

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2017 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Согласно действующей нормативно - правовой базе на территории Ершичского района Смоленской области предусмотрено осуществление следующих видов муниципального контроля, которые по Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» отнесены к вопросам местного значения: земельный контроль, жилищный контроль.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, осуществляется в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Административным регламентом осуществления Администрацией муниципального образования – Ершичский район Смоленской области муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области», утвержденным постановлением Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области от 26.12.2014 №378 (в редакции постановления №26 от 20.02.2016).

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Структурные подразделения Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, уполномоченные на осуществление мероприятий по муниципальному контролю:

- отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области;

- отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области.

Муниципальный контроль на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок на основании распоряжения Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области.

Предметом плановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в своей деятельности требований Федерального законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки проводятся в соответствии с планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному контролю, утверждёнными Главой муниципального образования – Ершичский район Смоленской области и согласованными с органами прокуратуры. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее, чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом. Проведение внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя также согласуется с органами прокуратуры. Предметом внеплановой проверки являются соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов муниципального контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, окружающей среде, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда. Как плановые, так и внеплановые проверки осуществляются в форме документарных и (или) выездных проверок.

О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом. Выездная проверка (как плановая, так и внеплановая) проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

Целями муниципального земельного контроля являются:

- обеспечение эффективного использования земель на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области;
- защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области использования земель;
- контроль соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю;
- контроль за своевременным использованием земельных участков;
- контроль за использованием земель по целевому назначению;
- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков, касающихся содержания и использования земель;
- контроль за устранением нарушений земельного законодательства.

Целями муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- повышения эффективности использования и содержания жилищного фонда;
- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;
- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда.
- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В 2017 году финансовые средства на мероприятия по проведению муниципального контроля не выделялись.

Штатным расписанием не предусмотрены штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю.

Муниципальным земельным контролем занимается специалист отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области (на основании распоряжения Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области от 11 сентября 2017 года № 191-р) в обязанности которого входят также другие функции и задачи.

Муниципальным жилищным контролем занимается специалист отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области в обязанности которого входят также другие функции и задачи.

Осуществление исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля отдельно не финансируется, а заработная плата выплачивается специалистам по основному месту работы.

Эксперты и представители экспертных организаций не привлекались к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчетный период.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В рамках осуществления муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля в соответствии с планом проверок на 2017 год, проверок соблюдения законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запланировано не было. Внеплановые проверки в 2017 году не проводились.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Администрацией муниципального образования – Ершичский район Смоленской области разработана программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства и утверждена

постановлением Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области от 20.09.2017 г № 369.

В целях предотвращения нарушений земельного законодательства проводится так же следующая работа:

- при обращении в Администрацию муниципального образования – Ершичский район Смоленской области юридическим лицом и индивидуальным предпринимателям в индивидуальном порядке разъясняется необходимость оформления документов на земельные участки, последовательность и сроки оформления;

- постоянно проводится работа по установлению видов разрешённого использования земельных участков, работа по выявлению земельных участков в случаях их несоответствия целевому предназначению и фактическому использованию. Данная работа проводится совместно с органами государственного земельного контроля и кадастровой палатой.

- постоянно размещаются информационные материалы о недопущении нарушений на официальном сайте Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2017 году не проводились.

Анализ эффективности муниципального контроля за 2016 год:

- Доля выполнения плана проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (доля проведенных плановых проверок в (%) от общего количества запланированных проверок) – 100 %;

- Доля проведенных внеплановых проверок (в % от общего числа проведенных проверок) – 0%;

- Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;

- Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в % от общего числа проведенных проверок) – 0%;

- Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения – 0%.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по осуществлению муниципального контроля публикуется на сайте Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области.

Отчеты об осуществлении муниципального контроля и проекты планов проверок размещаются в системе ГАС «Управление».

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

При осуществлении муниципального контроля органам муниципального земельного контроля приходится сталкиваться с рядом проблем:

- отсутствие финансирования;
- отсутствие профессиональных приборов, позволяющих определить точное расположение земельного участка, данная проблема особо актуальна при проведении земельного контроля в отношении земель сельскохозяйственного назначения. Земельные участки данной категории отличаются большой площадью, и о том, где они располагаются и целиком ли обрабатываются, мы можем судить лишь со слов землепользователя;
- отсутствие чётко сформулированных методических рекомендаций по проведению каждого вида муниципального контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области на 2018 год являются:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счёт принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- выполнение в полном объеме плановых проверок;
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля;
- своевременная подготовка планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- проведение обучающих и практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля;
- организация и проведение информационной работы с населением по

предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

Приложения