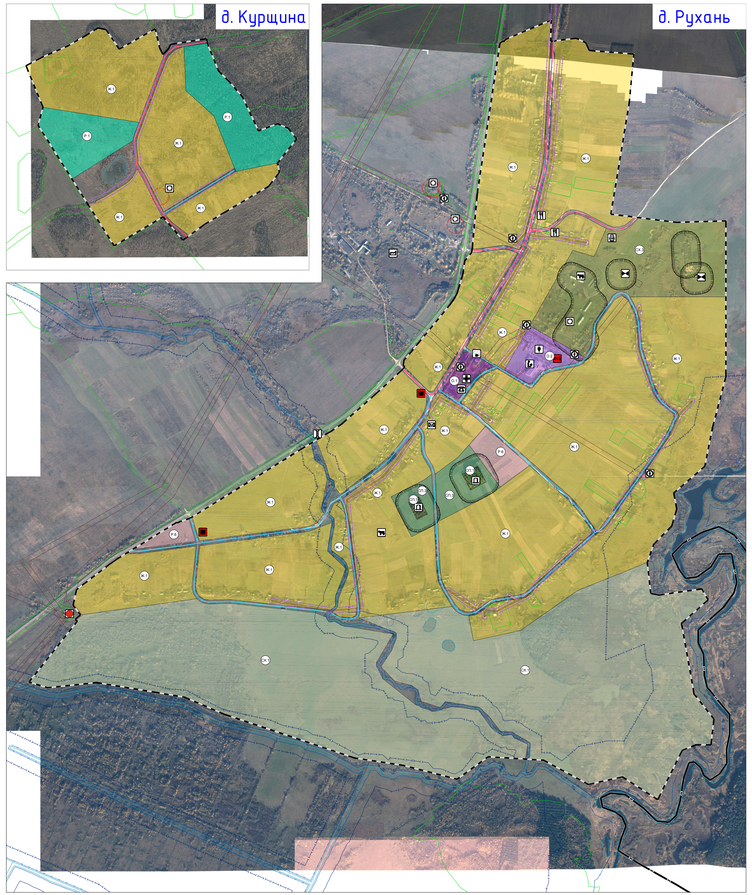
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РУХАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕРШИЧСКОГО РАЙНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования. М 1:5000.



Условные обозначения

суш.	проект.	
		Границы
		государственная граница Российской Федерации
		граница субъекта Российской Федерации
		граница муниципального района
		граница сельского поселения
		граница населенного пункта
		Границы территориальных зон населенных пунктов
		Жилые зоны
		Ж.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
		СОД– Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-деловые зоны
		О.1 – многофункциональная общественно-деловая зона
		О.2 – зона специализированной общественной застройки
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		П.1 – производственная зона
		П.2 – коммунально-складская зона
		И – зона инженерной инфраструктуры
		Т – зона транспортной инфраструктуры
		Зоны сельскохозяйственного использования
		СХ.1 – зона сельскохозяйственных угодий
		СХ.2 – зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		СХ.3– производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Р.1 – зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Р.2 – зона отдыха
		Р.6 – иные рекреационные зоны
		Зоны специального назначения
		СП.1 – зона кладбищ
		СП.3 – зона озелененных территорий специального назначения

суш.	проект.	
		Объекты образования и науки
		общеобразовательная организация
		Объекты культуры и искусства
		объекты культурно-просветительного назначения
		объекты культурно-досугового (клубного) типа
		Объекты здравоохранения
		лечебно-профилактическая медицинская организация (врачи семейной медицины), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
		общебольничные структурные подразделения медицинской организации; оказывающей первичную медико-санитарную помощь
		Объекты отдыха и туризма
		объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
		Прочие объекты обслуживания
		административное здание
		объекты торговли, общественного питания
		непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
		Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
		предприятие добывающей промышленности (кроме углеводобывающих промышленности)
		предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		предприятие текстильной, легкой промышленности
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
		предприятие по разведению мясного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		предприятие смешанное – растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных
		Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
		объекты утилизации, уничтожения биологических отходов
		Искусственные дорожные сооружения
		мостовое сооружение
		Электрические подстанции
		электрическая подстанция 35 кВ
		трансформаторная подстанция (ТП)
		Объекты водоснабжения
		пункт редуцирования газа (ПРГ)
		Объекты водоснабжения
		водонапорная башня
		артезианская скважина

суш.	проект.	
		Поверхностные водные объекты
		водоток (река, ручей, канал)
		водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Иные
		граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

суш.	проект.	
		Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
		поселковая дорога
		главная улица
		улица в жилой застройке

суш.	проект.	
		Объекты водоотведения
		очистные сооружения (КОС)
		Объекты связи
		объекты почтовой связи
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования
		Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
		объекты обеспечения пожарной безопасности
		Места погребения
		кладбище
		воинское кладбище, братское мемориальное кладбище
		Особо охраняемые природные территории
		Государственный природный заказник
		памятник природы
		памятник природы
		Объекты культурного наследия (ОКН)
		памятник
		ансамбль
		достопримечательное место
		историко-культурный заповедник
		номер ОКН согласно Том 3
		Месторождения и проявления полезных ископаемых
		месторождения торфа и сапропеля
		месторождения неметаллических полезных ископаемых
		Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
		защитная зона объекта культурного наследия
		Границы территорий объектов культурного наследия
		граница территории объекта культурного наследия
		Границы зон с особыми условиями использования территорий
		санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		охранная зона инженерных коммуникаций
		охранная зона, рекомендуемая к внесению в ЕГРН
		санитарно-защитные зоны от скотомогильников
		водоохранная зона
		береговая полоса
		Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
		санитарно-защитная полоса водоводов

Примечания:
1. Данная карта выполнена с точностью 1:2000.
2. Информация из Департамента Смоленской области по культуре и туризму (письмо исх.№ 8 взаимодействие с запросом №1585/10-ОА от 04.09.2018 г.)
3. Согласно статьи 34-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, непосредственно прилегающие к границам каждого памятника, ансамбля, расположенных в границах населенных, пригородных муниципального округов, а также поселений и сельсоветов, расположенных в границах достопримечательного места, являются территорией объекта культурного наследия, на которой устанавливаются требования, указанные в статьях 34.1 указанного Федерального закона применительно к соответствующим зонам.
4. Охранные зоны: вокруг и вдоль линий ЛЭП;
подземных источников водоснабжения для различных водопотребителей; вокруг и вдоль газопроводов и нефтепроводов с запорными устройствами.
5. В виду отсутствия точной графической информации о границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на схеме условных знаков с расположены в соответствии с описанием в представленных исходных данных. СЗЗ не нанесены границы территорий, особенно прилегающие к населенным пунктам на малых сторонах.
6. Границы территорий объектов культурного наследия нанесены на карты градостроительного зонирования.
7. Данный чертеж показан на масштабе обзорных карт.

Схема расположения населенных пунктов на территории Руханского сельского поселения (ранее Руханское) Ершичского района Смоленской области

						Муниципальный контракт №92-ок-2018 от 15.08.2018 г.	ПЗЗ-2
						Генеральный план с Правилами землепользования и застройки Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Яковлева				Правила землепользования и застройки	Стадия / Лист / Листов: П / 2 / 5
Разработал		Мазурина				Карта градостроительного зонирования. М 1:5000	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-планировочная мастерская»
Н. контр.		Шилкина					