



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.09.2019 № 293

**с. Ершичи
Ершичского района
Смоленской области**

Об утверждении Положения «О порядке подготовки документации по планировке территории Ершичского района Смоленской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое положение «О порядке подготовки документации по планировке территории Ершичского района Смоленской области».

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования –

Ершичский район Смоленской области

К.Н.Серенков

Отп. 1 экз.- в дело

Исп. С.Д. Сидоренко

Тел. 2-14-44

«____» _____

Разослать: отделу по строительству,

архитектуре и ЖКХ;

управляющему делами.

Визы: М.М.Бугаев

_____ «____» _____

Утверждено

постановлением Администрации
муниципального образования -
Ершичский район Смоленской области
от 02.09.2019 № 293

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке подготовки документации по планировке территории Ершичского района Смоленской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Положение устанавливает порядок разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории Ершичского района Смоленской области.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

1.5. Подготовка проектов межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа, в случае если проекты межевания подготавливаются применительно к элементам планировочной структуры, имеющим красные линии, ранее утвержденные в составе проектов планировки (проектов детальной планировки) территории.

1.6. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проекта межевания или в виде отдельного документа в случае:

- если градостроительный план запрашивается применительно к ранее сформированному земельному участку, в отношении которого проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано соответствующее право, расположенному на застроенной территории, при намерении осуществить реконструкцию существующего объекта или построить новый объект на таком участке;

- если применительно к территории расположения указанных земельных участков посредством Правил землепользования и застройки установлены градостроительные регламенты.

1.7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям.

1.8. Подготовка проектов планировки подлежащих застройке территорий осуществляется с целью выделения новых элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития в соответствии с генеральным планом поселений по освоению под застройку новых территорий, а также по развитию линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Подготовка проектов планировки застроенных территорий осуществляется с целью установления (при отсутствии ранее установленных) или изменения (корректировки) границ существующих элементов планировочной структуры и параметров их планируемого развития в соответствии с генеральным планом поселений по изменению функционального назначения территорий, по развитию линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры и по проведению реконструкции территории существующих элементов планировочной структуры.

1.9. Проекты межевания разрабатываются в границах элементов планировочной структуры населенного пункта, установленных проектами планировки территорий

1.10. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных и границ незастроенных земельных участков.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также

границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

2. Порядок разработки проектов планировки территории и проектов межевания территории

2.1. Проекты планировки и проекты межевания разрабатываются в соответствии с техническим заданием, согласно приложению №1 к настоящему положению, согласованным с Администрацией муниципального образования Ершичский район Смоленской области и утверждаются постановлением Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области..

2.2. Проекты планировки и проекты межевания разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений».

2.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генеральных планов и Правил землепользования и застройки поселений Ершичского района Смоленской области в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.4. При разработке проектов планировки и проектов межевания необходимо учитывать требования, установленные нормативно-техническими документами по обеспеченности доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-20 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения».

2.5. Решения о разработке документации по планировке территории поселений принимаются в соответствии с планом реализации Генеральных планов поселений по инициативе либо на основании предложений:

- а) органа местного самоуправления;

б) физических или юридических лиц - в части земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, аренды (если это предусмотрено договором аренды), на праве постоянного (бессрочного) пользования (при письменном согласии соответствующего органа), или в части иных земельных участков, в приобретении прав на которые они заинтересованы (в случаях, предусмотренных законом или настоящим положением).

Решения по развитию территории в составе проектов планировки и проектов межевания должны предлагаться с учетом возможностей инженерного обеспечения территории в соответствии с планами реализации генерального плана поселения, в том числе схемами водо-, газо-, тепло - и электроснабжения.

2.6. На основании подготовленных предложений готовится постановление Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области о разработке документации по планировке территории в отношении предложенных территорий.

Постановление Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области о подготовке документации по планировке территории, принимаемое по инициативе граждан или юридических лиц, содержит наименование лица, осуществляющего разработку документации, срок получения задания на разработку, срок подготовки документации, и ее представления Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.

2.7. Постановление Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

2.8.Срок подготовки документации по планировке территории устанавливается заданием на разработку с момента его получения не более одного года.

2.9. Проекты планировки и проекты межевания разрабатываются на основе откорректированных топографических материалов.

2.10. В составе проектов межевания может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков.

2.11.Согласование (проверка) проектов планировки и проектов межевания осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Проекты планировки и проекты межевания должны согласовываться с заинтересованными организациями при наличии их объектов на территории.

2.12. Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области в течение 30 дней со дня представления заказчиком проекта документации по планировке территории осуществляет его проверку с учетом решения о подготовке документации по планировке территории на соответствие утвержденному заданию, Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки поселения Ершичского района Смоленской области, требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий и принимает соответствующее решение о назначении публичных слушаний или об отклонении этого проекта и о направлении его на доработку.

Основанием для отклонения проекта и направления его на доработку является несоответствие перечисленным в настоящем пункте требованиям.

2.13. Публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории, проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Смоленской области и правовыми актами Совета депутатов соответствующего поселения Ершичского района Смоленской области.

Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в соответствующем поселении Ершичского района Смоленской области, утвержденным Советом депутатов поселения, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

2.14. Глава муниципального образования - Ершичский район Смоленской области с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

2.15. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Совет депутатов поселения Ершичского района Смоленской области вправе вносить изменения в Правила землепользования и застройки поселения Ершичского района Смоленской области в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3. Порядок подготовки градостроительных планов земельных участков

3.1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проектов межевания территории или в виде отдельных документов на основе проектов межевания территории.

В виде отдельных документов градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявкам заинтересованных органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических или юридических лиц.

3.2. Заявка на выдачу градостроительного плана земельного участка подается в Администрацию муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.

3.3. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в трех экземплярах в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа осуществляются в течение тридцати рабочих дней.

Приложение №1
к Положению «О порядке
подготовки документации по
планировке территории Ершичского
района Смоленской области,
утвержденному постановлением
Администрации муниципального
образования - Ершичский район
Смоленской области от 02.09.2019
№ 293

ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| | | |
|----|--|--|
| 1 | Заказчик | |
| 2 | Исполнитель | |
| 3 | Основания для разработки документации по планировке территории | |
| 4 | Объект разработки | |
| 5 | Состав документации по планировке территории | |
| 6 | Цель разработки документации по планировке территории | |
| 7 | Этапы разработки документации по планировке территории | |
| 8 | Виды работ по этапам | |
| 9 | Исходные данные для разработки документации по планировке территории | |
| 10 | Особые условия проектирования | |
| 11 | Сроки разработки документации по планировке территории | |
| 12 | Документы, регламентирующие выполнение работ | |
| 13 | Порядок передачи документации по планировке территории | |
| 14 | Требования к текстовой и графической частям | |

| | | |
|--|---|--|
| | Обязательные разделы текстовой части | |
| | Графическая часть (в электронном и печатном виде) | |
| | Количество экземпляров | |