

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27.09.2019 № 36

Об отчете отдела экономики, имущественных
и земельных отношений Администрации
муниципального образования-Ершичский район
Смоленской области о деятельности отдела
за 2018 год и первое полугодие 2019 года

Заслушав отчет отдела экономики, имущественных и земельных
отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район
Смоленской области о деятельности отдела за 2018 год и первое полугодие
2019 года,

ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш И Л :

1. Отчет отдела экономики, имущественных и земельных отношений
Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской
области о деятельности отдела за 2018 год и первое полугодие 2019 года
принять к сведению. (Отчет прилагается)

Председатель Ершичского
районного Совета депутатов

_____ В.Е.Абраменков

Глава муниципального образования-
Ершичский район Смоленской области

_____ К.Н. Серенков

Отчет
отдела экономики, имущественных и земельных отношений
Администрации муниципального образования-Ершичский район
Смоленской области о деятельности отдела за 2018 год и первое полугодие
2019 года

Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области является структурным подразделением Администрации муниципального образования - Ершичский район не является юридическим лицом. Отдел является ведущим экономическим органом Администрации, действующим в интересах комплексного социально-экономического развития района.

Экономика

Отделом экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования – Ершичский район

Во 2 квартале 2018 года разработан прогноз социально-экономического развития муниципального образования - Ершичский район на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов на основе одобренных Правительством РФ сценарных условий функционирования экономики.

Во 2-ом квартале 2019 года разработан прогноз социально-экономического развития муниципального образования - Ершичский район на 2019 год и на период до 2024 года на основе одобренных Правительством РФ сценарных условий функционирования экономики.

При разработке прогноза были использованы следующие данные и документы:

- сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов; на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов;

- данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области;

- дефляторы по видам экономической деятельности, индексы цен производителей;

- отчеты, планы, муниципальные программы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области.

Прогноз определяет основные направления и экономические параметры развития Ершичского района и является исходным документом для проектировок бюджета муниципального образования – Ершичский район Смоленской области. Прогноз разрабатывается в целом по району и включает в себя табличные показатели (Население, Промышленное производство, Сельское хозяйство, Строительство, Малое и среднее предпринимательство, Торговля и услуги населению, Инвестиции, Труд и занятость, Развитие социальной сферы)

и пояснительную записку с отражением текущего состояния и развития основных отраслей экономики района.

В течение прошлого года осуществлялся анализ основных показателей работы промышленных предприятий Ершичского района по видам экономической деятельности, заработной платы и среднесписочной численности, работающих по видам экономической деятельности в Ершичском районе.

Так в 2018 году объём отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами предприятий и организаций в действующих ценах составил 33,2 млн. рублей.

Среднемесячная заработная плата в организациях (без субъектов малого предпринимательства) за 2018 год составила 20,6 тысяч рублей.

В 2017 разработана стратегия социально-экономического развития муниципального образования - Ершичский район Смоленской области на период до 2025 года. Стратегия социально-экономического развития ежегодно уточняется.

В 2018 году и 1 пол.2019 года отделом разрабатывались муниципальные программы:

- "Развитие дорожно-транспортного комплекса в муниципальном образовании – Ершичский район Смоленской области";
- "Создание условий для эффективного управления в муниципальном образовании – Ершичский район Смоленской области";
- «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области.

Ежеквартально в действующие муниципальные программы вносятся изменения.

Два раза в год пересчитываются стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Инвестиционная деятельность

Для улучшения инвестиционного климата в соответствии с рекомендациями Департамента инвестиционного развития, в рамках федерального и регионального законодательства разработаны нормативные правовые акты, предусматривающие различные виды преференций для субъектов малого и среднего предпринимательства. Инвесторам доступны финансовая и преимущественная форма поддержки, предоставление имущества, включенного в реестр свободных от права третьих лиц, предоставление муниципального имущества без проведения торгов, льготы по уплате земельного налога, льготы на земельные участки в период проектирования и строительства.

В 2018 году предоставлена финансовая поддержка начинающему предпринимателю. В 2019 году также будет проведен конкурс на оказание финансовой поддержки начинающему предпринимателю.

Организованы ежегодные торжественные мероприятия, посвященные Дню Российского предпринимательства.

В рамках Всемирной недели предпринимательства, 15 ноября 2018 года сотрудниками отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области на базе МБОУ «Ершичская средняя школа» была проведена интеллектуальная игра «Предприниматель».

Администрация выступает посредником между предпринимателями района и региональными организациями, которые осуществляют поддержку предпринимателей. В числе организаций, образующих инфраструктуру поддержки предпринимательства: фонд поддержки предпринимательства, аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей, центр поддержки предпринимательства и региональный интегрированный центр.

Администрация, в соответствии с методическими рекомендациями, постоянно увеличивает количество разработанных инвестиционных площадок. На данный момент в реестре площадок находится 15 объектов. Из числа реализованных: здание фермы в деревне Блинные Кучи, складские помещения и здание школы в деревне Егоровка, цех по глубокой переработке древесины ИП Боровков, здание бывшей Язовской школы, автомастерская на территории Ростелекома.

Мероприятия, направленные на развитие и поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства освещаются на Официальном сайте, там же имеется раздел с полезной информацией для инвесторов. Ежеквартально проводится рассылка коммерческих предложений инвесторам, руководство в рабочем порядке проводит переговоры с инвесторами.

Ежегодно обновляется инвестиционный паспорт района.

В соответствии с регламентом Департамента государственной службы занятости «оказание содействия добровольному переселению в Смоленскую область соотечественников, проживающих за рубежом» отдел рассматривает заявление и подготавливает решение о согласовании или отказе в переселении. За 2018 год было рассмотрено 21 заявление, из них 19 согласовано.

Торговля и ценовое регулирование

В целях исполнения Федерального закона от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Отделом экономики, имущественных и земельных отношений осуществляется проведение еженедельного мониторинга розничных цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости (хлеб, молоко, мясо, крупы, яйцо, овощи). Данные мониторинга заносятся ответственным сотрудником Отдела экономики, имущественных и земельных отношений в электронную форму автоматизированной системы сбора оперативной информации о средних розничных ценах, сложившихся в муниципальном образовании до 15-00 часов каждой среды:

- выявление причин, способствующих повышению потребительских цен на социально значимые продовольственные товары;
- качественный анализ складывающейся ценовой ситуации в муниципальном образовании – Ершичский район;

- обеспечение эффективного взаимодействия с Департаментом экономического развития Смоленской области при выявлении резких скачков цен на социально значимые продукты питания.

В целях осуществления информационно - аналитического наблюдения за осуществлением торговой деятельности на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, а также ежегодного обновления и уточнения сведений единого перечня предприятий розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения Отдел экономики, имущественных и земельных отношений **формирует дислокацию о предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания, действующих на территории муниципального образования - Ершичский район.** На 01.01.2018 года на территории района имелось 72 объекта торговой сети, в том числе: стационарных торговых объектов – 53, нестационарных торговых объектов – 19, в том числе 2 мобильных торговых объекта.

По количеству магазинов на долю стационарных торговых объектов приходится 73,4% торговых объектов, доля нестационарных объектов составляет 27%. Перепланировка, ремонт и открытие новых магазинов позволяет планомерно улучшать качество предоставляемых услуг в сфере торговой деятельности. Так, в 2018 году открыто 4 магазина розничной торговли различного формата, из них 2 продовольственных магазина («Богатырская еда» ИП Селиверстов Д.В., «Красное&Белое» ООО «Альфа Рязань») и 2 магазина непродовольственной группы («Радуга» ИП Дзюба Н.В., «Одежда» ИП Радченко С.Е.). Общая торговая площадь вновь открытых торговых объектов составила 251,3 кв.м.

По состоянию на 01.01.2019 г. розничную торговую сеть Ершичского района представляют 79 объектов розничной торговли, в том числе: стационарных торговых объектов – 58, нестационарных торговых объектов – 21, в том числе 2 мобильных торговых объекта. Общая торговая площадь составляет 3411,8 кв.м.

На 01.01.2019 г. на территории муниципального образования - Ершичский район действуют 17 предприятий (объектов) общественного питания в том числе: 3 кафе («Вечернее» Шумячское Райпо, «Марс» ИП Муромец Л.В., «Веранда» ИП Азарова Л.А.), 1 закусочная («Беседа» Шумячское Райпо), 13 столовых из них 9 школьных, 1 интернатная (СОГБУ «Воргинский ПНИ»), 1 социальная (СОГБУ «Ершичский КЦСОН»), 1 лечебно-профилактическая (ОГБУЗ «Ершичская ЦРБ»), 1 общедоступная (Шумячское Райпо). Количество посадочных мест по объектам общественного питания составляет 624 места.

В целях реализации положений Закона о торговле Отделом экономики, имущественных и земельных отношений осуществляется проведение ежегодного мониторинга за обеспеченностью населения торговыми объектами по их видам и типам, разрабатывает мероприятия по стимулированию развития торговли в удаленных и труднодоступных населенных пунктах сельских поселений.

Сфера бытового обслуживания населения Ершичского района представлена 11-ю объектами бытового обслуживания: мастерская по ремонту обуви - 1 (ИП Жечко А.В.), швейная мастерская по ремонту одежды - 1 (ИП Гришунова Г.А.), производство прочей одежды и аксессуаров одежды - 1 (ИП Генделева Н.Н.), техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств (СТО) - 2 (ИП

Романова Т.И., ИП Нечаев Ю.В.), фотоуслуги - 1 (ИП Ермохин В.А.), услуги муниципальных бань – 2 (с. Ворга, с. Ершичи), услуги парикмахерских – 3 (ИП Заплогова А.В., ИП Егоренкова Е.П., ИП Корниенко Е.Ю.).

В 2019 году отслеживалось наличие в торговой сети района приставок для спутникового телевидения.

Отдел осуществляет функции Администрации по владению, пользованию, управлению и распоряжению муниципальным имуществом

В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Смоленской области, решениями Ершичского районного Совета депутатам от 19.04.2007 № 8 «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области» и от 19.05.2009г №20 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования - Ершичский район Смоленской области».

Имущество

В 2018 году в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства дополнен 1 объектом муниципального недвижимого имущества - здание теплицы общей площадью 181,3 кв.м., расположенное по адресу: д. Рухань Ершичского района Смоленской области.

За 2018 год принято из государственной собственности Смоленской области в муниципальную собственность муниципального образования- Ершичский район имущества на общую сумму 2 720 936,96 руб. в т.ч. учебная литература для нужд общеобразовательных школ – 288 018,84 руб., спутниковый навигационный приемник ГЛОНАСС для МБОУ «Ершичская средняя школа» – 22 377,14 руб., металлодетектор МТД – КА в количестве 2 шт. – 177 777 руб. (за 1 шт.) для Центра досуга и МБОУ «Ершичская средняя школа», автобус ПАЗ 32053 – 70 для перевозки учащихся МБОУ «Ершичская средняя школа» – 1 898 667 руб., оборудование для организации и проведения ЕГЭ – 132 996,50, персональный компьютер для МБУК «Ершичская централизованная библиотечная система» – 23 323,48 руб.

В соответствии с Федеральным законом от 06.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на территории муниципального образования – Ершичский район сдача муниципального имущества в аренду осуществляется исключительно по итогам торгов на право заключения договоров аренды. На 01.01.2019 г. заключено 5 договоров аренды муниципального имущества. За 2018 год на

основании заявлений арендаторов Администрацией досрочно расторгнуто 2 договора аренды муниципального имущества (Волков С.О., Завалишин В.М.).

Поступления денежных средств от предоставления в аренду муниципального имущества за 2018 г. составили 263,4 тыс. руб. Общая площадь муниципального имущества сданного в аренду составляет 533,82 кв.м.

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования - Ершичский район Смоленской области в 2018 году посредством проведения аукциона был реализован 1 объект незавершенного строительства нежилого здания общей застроенной площадью 1566,7 кв.м.

Всего получено неналоговых доходов от продажи муниципального имущества – 154,9 тыс. руб.

За 1 полугодие 2019 года принят из государственной собственности Смоленской области в муниципальную собственность муниципального образования – Ершичский район объект имущества - **автобус ПАЗ 32053 – 70** для перевозки учащихся МБОУ «Ершичская средняя школа» на общую сумму 1 862 300,00 руб.

На 01.07.2019 г. заключено 5 договоров аренды муниципального имущества. Поступление доходов от аренды муниципального имущества (кроме земли) за январь – июнь 2019 г. составило **130,5 тыс. руб.**, (49,8% от общего плана поступления доходов от аренды имущества). В марте 2019 года на основании заявления Шумячского районного потребительского общества, был досрочно, расторгнут договор аренды нежилого помещения расположенного в здании ОГБУЗ «Ершичская ЦРБ». По результатам аукциона состоявшегося 22.05.2019г. был заключен договор аренды недвижимого имущества с субъектом малого и среднего предпринимательства ИП Рядченко О.А. на нежилое здание школы общей площадью 470,7 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Малая Язовка с целевым использованием – для производственной деятельности. Данный объект ранее был включен в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц. Общая площадь муниципального имущества сданного в аренду составляет 979,62 кв.м.

В течение 2018 года Отделом экономики, имущественных и земельных отношений оформлена техническая документация и зарегистрировано право собственности на 13 объектов недвижимости. В течение 1 полугодия 2019 года зарегистрировано право собственности на 9 объектов недвижимости (квартиры, водопроводные сети).

В 2018 г заключен 1 договор передачи в собственность граждан жилых помещений. В 2019 г заключено 4 договора передачи в собственность граждан жилых помещений.

Земельные участки

В 2018 году заключено 16 договоров аренды земельных участков и 16 договоров купли – продажи земельных участков гражданам.

За истекший год поступило в местный бюджет доходов от:

- арендной платы за земельные участки – 564,5 тыс. рублей;
- продажи земельных участков – 1 млн 580 тыс. рублей.

В 1 полугодии 2019 году заключено 9 договоров аренды земельных участков и 1 договор купли – продажи земельных участков гражданам. 10 договоров безвозмездного пользования.

За 1 полугодие 2019 поступило в местный бюджет доходов от:

- арендной платы за земельные участки – 353,8 тыс. рублей;
- продажи земельных участков – 1,3 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2019 действуют 129 договор аренды, по которым производится учет начислений и поступлений арендной платы. Ведется работа в программном комплексе ГИС ГМП.

В рамках Закон Смоленской области от 28.09.2012 N 67-з "О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области" в 2018 году было предоставлено в собственность бесплатно 1 земельный участок. Проводится ежеквартальный мониторинг количества многодетных семей, нуждающихся в получении земельного участка. Утверждается перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Муниципальный земельный контроль

К вопросам местного значения согласно действующей нормативно - правовой базе относится осуществление муниципального земельного контроля на соответствующей территории.

Целями муниципального земельного контроля являются:

- обеспечение эффективного использования земель на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области;
- защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области использования земель;
- контроль соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих права на землю;
- контроль за своевременным использованием земельных участков;
- контроль за использованием земель по целевому назначению;
- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков, касающихся содержания и использования земель;
- контроль за устранением нарушений земельного законодательства.

Функции муниципального земельного инспектора возложены на главного специалиста отдела экономики.

Отделом разработана программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2019 год и План-график профилактических мероприятий, на официальном сайте размещен проект Административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, также на официальном сайте Администрации создан раздел «Муниципальный земельный контроль», где размещена вся информация, в том числе Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля.

За 2018 год в рамках муниципального земельного контроля проведено 36 проверок. Из них 6 плановых документарных проверок соблюдения законодательства в отношении юридических лиц и 30 внеплановых выездных проверок физических лиц (в том числе 10 внеплановых выездных проверок физических лиц в части земель сельскохозяйственного назначения). Выявлено 19 случаев нарушений требований действующего законодательства. По материалам 13 проверок возбуждены дела об административных правонарушениях.

За 1 пол. 2019 год в рамках муниципального земельного контроля проведено 17 проверок, из них: 1 плановая документарная проверка соблюдения законодательства в отношении юридических лиц и 16 внеплановых выездных проверок физических лиц (в том числе 4 внеплановых выездных проверок физических лиц в части земель сельскохозяйственного назначения). Выявлено 8 случаев нарушений требований действующего законодательства.

Разработан план проверок муниципального земельного контроля на 2020 год.

Работа с невостробованными земельными паями

Всего за 2018 год признаны муниципальной собственностью из числа НЗД 7499,67 га, из них реализовано 1599,6 га:

- 528 га предоставлено в собственность ИП Главе КФХ О.А.Безрукова;
- 390,6 га предоставлено в собственность ИП Главе КФХ Р.И.Гаджиев;
- 37 га предоставлено в собственность ИП Главе КФХ Ю.В.Смирнов;
- НЗД потенциально возможных к реализации (продажа или аренда) 5900,7 га.

Всего за 2019 год признаны муниципальной собственностью из числа НЗД 511,7 га. В течение 2019 года планируется к реализации 111 га.

НЗД потенциально возможных к реализации (продажа или аренда) на 01.07.2019 6411,8 га.

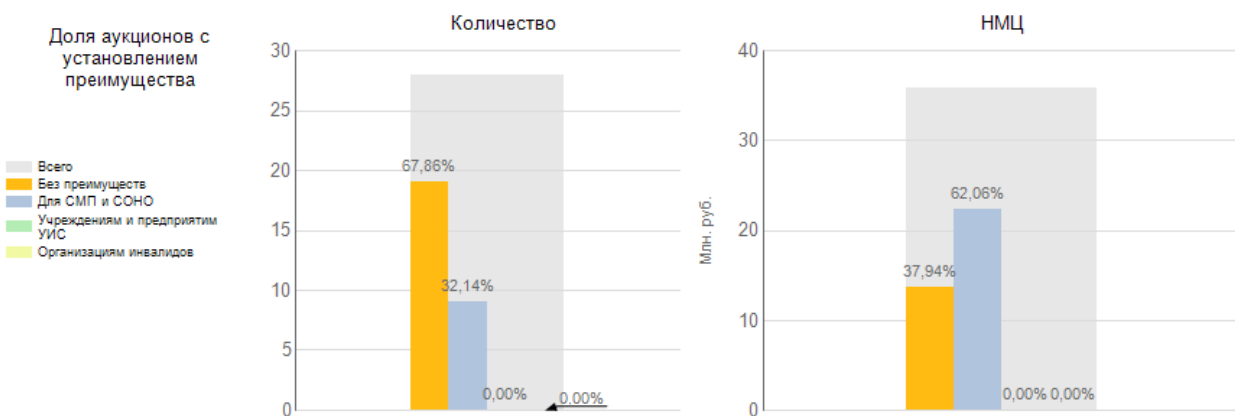
Работа в рамках исполнения Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Одним из механизмов повышения эффективности использования средств местного бюджета является организация конкурсных процедур (муниципальный заказ).

Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области определена (пост. № 62 от 20.03.2014) **уполномоченным органом** на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков

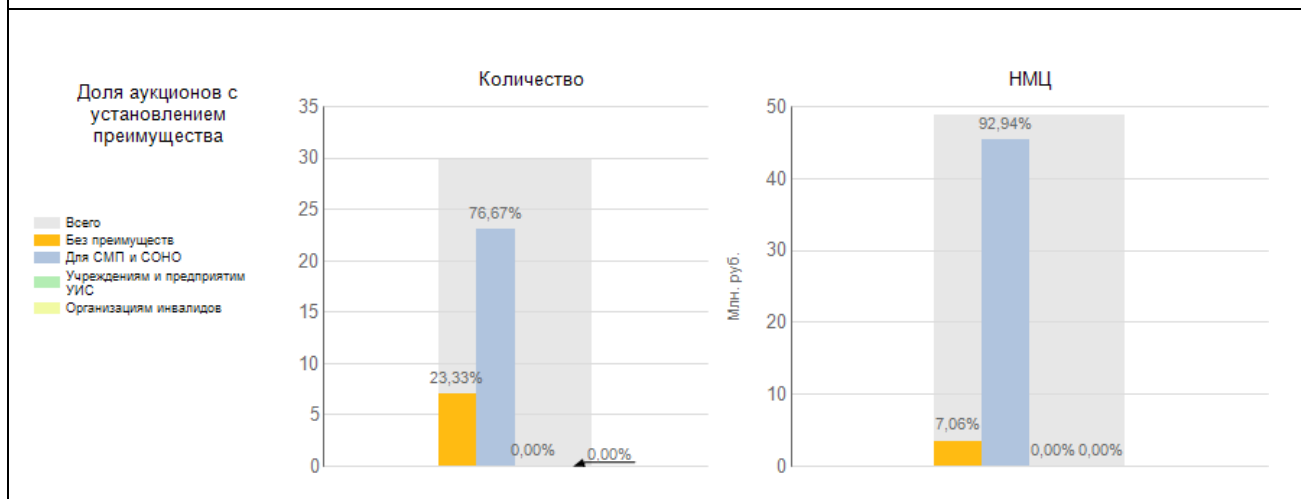
муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, эти функции фактически возложены на Отдел экономики.

В рамках 44 - ФЗ в 2018 году объявлено 28 аукционов в электронной форме, начальные суммы контрактов по состоявшимся процедурам составили 29 млн. 134 тыс.рублей. Экономия по результатам торгов составила 2,8 млн. рублей. Два открытых конкурса «На выполнение работ по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Кузьмичского и Руханского сельских поселений» начальная цена 800 тыс. рублей. Экономия по результатам торгов составила 98,5 тыс. рублей. Четыре запроса котировок начальные суммы контрактов по состоявшимся процедурам составили 1 млн.762тыс. рублей. Экономия по результатам торгов составила 183 тыс. рублей. Три запроса предложений на сумму 1 млн.764 тыс.руб – этим способом приобретались у физических лиц три квартиры для детей-сирот.



	Количество	Доля по количеству	Начальная максимальная цена	Доля по НМЦ
Всего	28		35 918 688,66	
Без преимуществ	19	67,9%	13 626 231,14	37,94%
Для СМП и СОНО	9	32,1%	22 292 457,52	62,06%

В 1 полугодии 2019 года объявлено **30 аукционов в электронной форме**, начальные суммы контрактов составили 48,8 млн. рублей. Экономия по результатам торгов составила 4,9 млн. рублей.



Преимущество	Количество	Доля по количеству	Начальная максимальная цена	Доля по НМЦ
Всего	30		48 810 928,08	
Без преимуществ	7	23,3%	3 447 282,40	7,06%
Для СМП и СОНО	23	76,7%	45 363 645,68	92,94%

Администрация муниципального образования – Ершицкий район Смоленской области является муниципальным заказчиком, и деятельность Администрации как Заказчика фактически осуществляется отделом: ведение плана закупок, плана - график закупок, ведется реестр контрактов (размещение, исполнения контракта), составляются отчеты заказчика.

Межведомственное взаимодействие

За 2018 год через систему электронного взаимодействия ДелоПро направлено 2250 межведомственных запроса, за 2019 – 600 запросов.

За 2018 год от управления Росреестра было получено 15 межведомственных запросов через систему СЭД ДелоПро, через систему Смарт-Самоуправление – 19 запросов. В 2019 году от управления Росреестра было получено 10

межведомственных запросов через систему СЭД ДелоПро, через систему Smart-Самоуправление – 15 запросов.

В системе СЭД ДелоПро наиболее часто запрашивают информацию о выданных разрешениях на строительство и ввод в эксплуатацию. В системе Smart-самоуправление наиболее востребованы сведения о принадлежности земельных участков к определенной категории земель.

Муниципальные услуги

За отчетный период на региональной системе Смоленской области «Управление», размещен 380 отчет о предоставлении муниципальных услуг на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области. В 1 пол.2019 – 112. Исходя из данных предоставленных отчетов, за 2018 год отделом было предоставлено 180 муниципальных услуг.

Защита информации

10 сентября 2018 года Администрацию муниципального образования – Ершичский район посетила с проверкой Комиссия по информационный безопасности при Администрации Смоленской области в ходе которой, организацию защиты информации в Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области оценили на «отлично» нарушений не выявлено. В рамках внутреннего контроля по защите информации структурных подразделений Администрации проведено 15 проверок по выполнению требований организационно – распорядительных документов по защите информации.

Специалист отдела, является Администратором информационной безопасности, Ответственный за учет, хранение и выдачу СКЗИ.

Нормотворческая деятельность

Отдел принимает участие в подготовке актов Администрации района, готовит от лица Администрации постановления и распоряжения по вопросам, отнесенным к ведению отдела:

а) за 2018 год отделом было подготовлено проектов:

- постановлений – 120;
- распоряжений – 115;
- решений – 27;

б) за 1 полугодие 2019 было подготовлено:

- постановлений - 79;
- распоряжения – 69;
- решений – 6.

Начальник отдела экономики,
имущественных и земельных отношений

Е.В.Телюкова