



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»
ООО «ОСА»

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; www.open-architectura.ru; ✉ os-of-a@yandex.ru; os_of_a@mail.ru

Экз. №1
Инв. №П33-7-Т1-23

Редакция от 22.05.2023 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕРШИЧСКОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ ЕРШИЧСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(в части населенного пункта с. Ершичи)**

ТОМ 1

г. Смоленск
2023 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕРШИЧСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЕРШИЧСКОГО РАЙОНА
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
(в части населенного пункта с. Ершичи)
ТОМ 1**

Директор

ГАП



Сенченков Д.А.

Найданова-Каховская Е.А.

г. Смоленск
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	4
ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ	4
ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	5
КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	5
ПРИЛОЖЕНИЯ	6

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ершичское сельское поселение Ершичского района Смоленской области (в части населенного пункта с. Ершичи) разработан ООО «ОСА» в соответствии с договором №19/2023 от 04.05.2023 г.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Адрес объекта	Смоленская обл., Ершичский район, Ершичское сельское поселение, с. Ершичи
Инициатор внесения изменений	Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области
Мотивация инициатора	В части с. Ершичи, изменение территориальной зоны О.1 на СОД в районе ул. Советской и ул. Советской Армии.
Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс Российской Федерации; Постановление Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 28.04.2023 г. №185.

Заключение Администрации муниципального образования:

Для Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области вносятся следующие изменения:

В части с. Ершичи, изменение территориальной зоны О.1 - многофункциональная общественно-деловая зона на СОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки в районе ул. Советской и ул. Советской Армии

Вывод:

Для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 28.04.2023 г. №185, необходимо внести вышеперечисленные изменений в градостроительную документацию.

Дополнительные требования:

Отсутствуют.

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

Отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

В результате комплексного анализа текстовых и графических материалов Правила землепользования и застройки Ершичского сельского поселения, ООО «ОСА» считает возможным и целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки.

КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

Номер тома	ОБОЗНАЧЕНИЕ	Примечание	Гриф
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ			
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ			
5	Карта градостроительного зонирования (с. Ершичи). М 1:5000	Лист 1 – ПЗЗ-1	н/с

ПРИЛОЖЕНИЯ