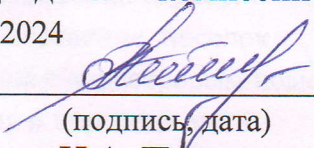


"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель комиссии:

13.12.2024


(подпись, дата)

Н.А. Петрова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 1 от 13 декабря 2024 г.

по проекту **«Внесение изменений в
Генеральный план и Правила
землепользования и застройки
Руханского сельского поселения
Ершичского района Смоленской
области (в части п.
Первомайский)»**
(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
территория разработки **п. Первомайский Руханского сельского поселения
Ершичского района Смоленской области**

сроки разработки **18.10 -22.11.2024 года**

организация-заказчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

**Общество с ограниченной ответственностью «КОРСИКИ РУХАНСКИЕ»
216500: Смоленская область, Рославльский район, городское поселение
Рославльское, город Рославль, микрорайон 17, дом 9
телефон - 8(920) 320-35-38;
ОГРН:122670001 ИНН:6725036679**

организация-разработчик (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

**Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия
архитектуры и урбанистики» ООО «ОСА»
214014, Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск,
переулок Запольный, дом 3, офис 41
Телефон: 8 (4812) 64-63-36
E-mail: os_of_a@mail.ru; os-of-a@yandex.ru
www.open-architectura.ru**

Сроки проведения публичных слушаний **29.11.2024 -13.12.2024
13.12.2024 15-00**

Формы оповещения	Электронная – официальный сайт Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области; печатная – районная газета «Ершичские вести»
Место проведения публичных слушаний	Здание сельского клуба деревни Рухань, расположенное по адресу: Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, деревня Рухань
Участники публичных слушаний	<p>Н.А. Петрова – заместитель Главы Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний;</p> <p>А.В. Фролов – и.о. Главы муниципального образования Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области;</p> <p>И.В. Титов - депутат Ершичского окружного Совета депутатов;</p> <p>11 жителей поселка Первомайский Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области.</p> <p>Н.В. Перевозчиков – правообладатель Земельный участок с кадастровым номером 67:09:0660101:61, месторасположение Смоленская область, Ершичский район, поселок Первомайский, представитель общества с ограниченной ответственностью «КОРСИКИ РУХАНСКИЕ»</p>

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие во время проведения экспозиции – **не поступали.**

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие во время проведения публичных слушаний - **не поступали.**

Выступления:

Моисеев А.И. – главный специалист - районный архитектор отдела по строительству, архитектуре и ЖКХ и работе с сельским поселением Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, секретарь комиссии: 18.10.2024 года под исходящим №16 от Общества с ограниченной ответственностью «КОРСИКИ РУХАНСКИЕ» поступило письмо «О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области (в части поселка Первомайский)», в аргументацию своей просьбы ООО «КОРСИКИ РУХАНСКИЕ»

приводит следующие аргументы, что ими был приобретен в собственность земельный участок с кадастровым номером 67:09:0660101:61, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, Руханское сельское поселение, поселок Первомайский и находящееся на нем нежилое здание магазина с кадастровым номером 67:09:0660101:73, с целью дальнейшей реконструкции здания и перевода его в индивидуальный жилой дом.

Данные земельный участок и здание удобно расположены в поселке Первомайский, на центральной улице, рядом проходят коммуникации, что позволило бы создать довольно комфортные условия для расположения индивидуального жилого дома, и создания довольно комфортных условий для жизни.

Но данный земельный участок Правилам землепользования и застройки Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области, расположен в производственной зоне – П.1, которая не предусматривает расположение индивидуальных жилых домов.

Производственная зона – П.1 градостроительного зонирования, создавалась тогда, когда в п. Первомайский функционировало производственное предприятие Передвижная механизированная колонна мелиорации, по состоянию на сегодняшний день данное предприятие не существует уже более 10 лет. Территория данного предприятия зарастает лесом и бурьяном.

Администрацией муниципального образования – Ершичский район Смоленской области на основании протокола № 14 от заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципальных образований - поселений, расположенных на территории муниципального образования-Ершичский район Смоленской области, было принято постановление от 08.10.2024 № 439 «О разработке документации по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области (в части поселка Первомайский).

22.11.2024 года Общество с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» ООО «ОСА» представило данный проект в Администрацию муниципального образования – Ершичский район Смоленской области. В данном проекте предусмотрено изменение в Генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области (в части п. Первомайский)» по переводу функциональных и территориальных зон населенного пункта с целью изменения жилой зоны (в соответствии с ПЗЗ – Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами) и исключения производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (в соответствии с ПЗЗ – П.1 - производственная зона). и делается вывод, что для соблюдения требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, на основании постановления Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, необходимо внести вышеперечисленные изменения в градостроительную документацию.

Данный проект представлен вам на публичные слушания (общественные обсуждения).

Со своей стороны хочу отметить, что – П.1 - производственная зона в части поселка Первомайский по прямому назначению не используется более 15 лет. Поэтому я считаю,

что необходимо принять решение по переводу – П.1 - производственную зону в Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, и исключить производственную зону, и зоны инженерной и транспортной инфраструктур из ПЗЗ Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области (в части п. Первомайский)».

Предложения :

Н.А. Петрова – заместитель Главы Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

Предложила внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области (в части п. Первомайский)», перевести – П.1 - производственную зону в Ж.1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, исключить производственную зону и зоны инженерной и транспортной инфраструктур из ПЗЗ Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области (в части п. Первомайский)».

Итоги голосования членов комиссии:

ЗА – 8 (восемь) человек;

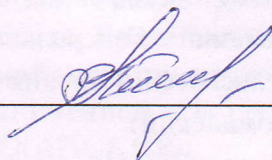
ПРОТИВ – 0.

Члены комиссии:

(Ф.И.О., подпись)

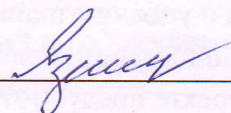
**Председатель
комиссии**

Н.А. Петрова



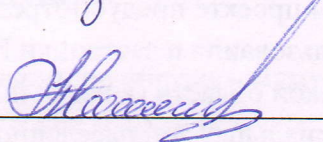
**Заместитель
председателя комиссии**

Р.В. Язиков



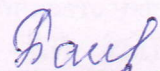
Секретарь комиссии

А.И. Моисеев

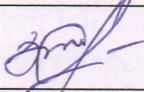


Члены комиссии:

М.Е. Батурина



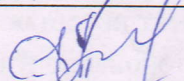
З.Н. Сидоренко



А.Л. Матушова



Е.В. Телюкова



А.В. Фролов

