

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-УЧ-ПЗ	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	Несекретно
2	ППТ-УЧ-Гр	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.	Несекретно
3	ППТ-МО-ПЗ	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.	Несекретно
4	ППТ-МО-Гр	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Несекретно
5	ПМТ-УЧ-ПЗ	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Текстовая часть.	Несекретно
6	ПМТ-УЧ- Гр	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть.	Несекретно
7	ПМТ-МО- Гр	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Несекретно



СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	6
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИ.....	8
4. СВЕДЕНИЯ О ГАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН.....	9



ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории города Смоленска разработан в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области, выполнен ООО "Корпорация инвестиционного развития Смоленской области" в 2023 г., а также на основании договора № 132-02/2023 от 17.04.2023 года.



1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.



2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Смоленска	Располагаемый в границах участка объект	Площадь участка по проекту, м²	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
Первый этап формирования земельных участков						
1	Отдых (рекреация) (5.0)	-	591 752	67:09:0690101 67:09:0020103	Образование многоконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов
2	Отдых (рекреация) (5.0)	-	26 430	67:09:0690101	Образование земельного участка: - изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:09:0690101:352, 67:09:0690101:351, 67:09:0690101:350, 67:09:0690101:346, 67:09:0690101:345, 67:09:0690101:348 на «Отдых (рекреация) (5.0)»; - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:09:0690101:352, 67:09:0690101:351, 67:09:0690101:350, 67:09:0690101:346, 67:09:0690101:345, 67:09:0690101:348	Земли населенных пунктов
4	Отдых (рекреация) (5.0)	-	49 500	67:09:0690101	Образование земельного участка: - изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами	Земли населенных пунктов



					67:09:0690101:347, 67:09:0690101:344, 67:09:0690101:349, 67:09:0690101:353, 67:09:0690101:337, 67:09:0690101:340, 67:09:0690101:333, 67:09:0690101:338, 67:09:0690101:332, 67:09:0690101:335, 67:09:0690101:342, на «Отдых (рекреация) (5.0)»; - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:09:0690101:347, 67:09:0690101:344, 67:09:0690101:349, 67:09:0690101:353, 67:09:0690101:337, 67:09:0690101:340, 67:09:0690101:333, 67:09:0690101:338, 67:09:0690101:332, 67:09:0690101:335, 67:09:0690101:342	
5	Отдых (рекреация) (5.0)	-	9 000	67:09:0690101	Образование земельного участка: - изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 67:09:0690101:336, 67:09:0690101:341, на «Отдых (рекреация) (5.0)»; - объединение земельных участков с кадастровыми номерами 67:09:0690101:336, 67:09:0690101:341	Земли населенных пунктов

**Второй этап формирования земельных участков**

1	Отдых (рекреация) (5.0)	-	676 682	67:09:0690101 67:09:0020103	Образование многоконтурного земельного участка из образованных земельных участков по проекту межевания (часть 1) с номерами №№ 1, 2, 4, 5 (по экспликации земельных участков в графической части 1)	Земли населенных пунктов
* Целью проекта межевания является объединение образованных земельных участков с условными номерами №№ 1, 2, 4, 5 в один многоконтурный земельный участок с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация) (5.0)»						

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОТНЕСЕННЫХ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

В проекте межевания на территории проектирования земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования, не образуются.



5. СВЕДЕНИЯ О ГАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН

Ведомость координат поворотных точек границы проектирования

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. ми. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
1			320279,6	1275467,4
	125° 17' 56"	26,77		
2			320264,13	1275489,25
	125° 21' 13"	17,01		
3			320254,29	1275503,12
	165° 08' 16"	15,98		
4			320238,84	1275507,22
	204° 22' 26"	52,87		
5			320190,68	1275485,4
	118° 56' 59"	31,28		
6			320175,54	1275512,77
	110° 48' 46"	1,83		
7			320174,89	1275514,48
	204° 37' 25"	0,26		
8			320174,65	1275514,37
	109° 55' 08"	15,26		
9			320169,45	1275528,72
	204° 51' 13"	221,15		
10			319968,78	1275435,77
	221° 19' 29"	177,05		
11			319835,82	1275318,86
	211° 19' 11"	33,13		
12			319807,52	1275301,64
	299° 55' 53"	23,23		
13			319819,11	1275281,51
	288° 37' 23"	7,7		
14			319821,57	1275274,21
	213° 26' 39"	18,74		
15			319805,93	1275263,88
	302° 26' 33"	21,53		
16			319817,48	1275245,71
	290° 48' 17"	10,78		
17			319821,31	1275235,63
	215° 48' 17"	17,97		
18			319806,74	1275225,12
	229° 36' 17"	36,82		
19			319782,88	1275197,08
	155° 20' 00"	71,28		
20			319718,1	1275226,83
	224° 17' 58"	32,39		
21			319694,92	1275204,21



	180° 18' 41"	55,2		
22			319639,72	1275203,91
	166° 05' 57"	47,2		
23			319593,9	1275215,25
	248° 06' 26"	111,94		
24			319552,16	1275111,38
	180° 01' 18"	739,36		
25			318812,8	1275111,1
	118° 22' 35"	49,24		
26			318789,4	1275154,42
	77° 22' 39"	53,68		
27			318801,13	1275206,8
	77° 23' 01"	82,91		
28			318819,24	1275287,71
	122° 47' 45"	165,11		
29			318729,81	1275426,5
	26° 22' 05"	215,95		
30			318923,29	1275522,41
	68° 13' 19"	59		
31			318945,18	1275577,2
	90° 00' 00"	58,44		
32			318945,18	1275635,64
	6° 41' 17"	102		
33			319046,49	1275647,52
	321° 30' 31"	125,45		
34			319144,68	1275569,44
	349° 51' 26"	282,22		
35			319422,49	1275519,74
	48° 28' 36"	140,15		
36			319515,4	1275624,67
	329° 29' 57"	50,1		
37			319558,57	1275599,24
	261° 40' 44"	168,74		
38			319534,15	1275432,28
	281° 39' 24"	33,71		
39			319540,96	1275399,27
	353° 28' 07"	122,11		
40			319662,28	1275385,38
	19° 24' 42"	76,24		
41			319734,19	1275410,72
	44° 52' 45"	100,55		
42			319805,44	1275481,67
	16° 15' 30"	12,82		
43			319817,75	1275485,26
	16° 16' 46"	57,51		
44			319872,95	1275501,38
	348° 57' 50"	63,58		
45			319935,35	1275489,21
	49° 21' 47"	160,98		
46			320040,19	1275611,37
	11° 18' 51"	155		
47			320192,18	1275641,78

Проект планировки и проект межевания территории в деревне Рухань Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области по границе градостроительной зоны – Р.2 – зона отдыха



	14° 36' 49"	209,12		
48			320394,53	1275694,54
	359° 59' 53"	312,65		
49			320707,18	1275694,53
	270° 00' 00"	251,76		
50			320707,18	1275442,77
	163° 47' 57"	192,58		
51			320522,25	1275496,5
	174° 19' 21"	153,74		
52			320369,26	1275511,71
	106° 47' 37"	60,5		
53			320351,78	1275569,63
	190° 10' 05"	81,97		
54			320271,1	1275555,16
	297° 52' 07"	58		
55			320298,21	1275503,89
	297° 51' 53"	18,34		
56			320306,78	1275487,68
	21° 02' 15"	45,69		
57			320349,42	1275504,08
	285° 37' 34"	16,52		
58			320353,87	1275488,17
	269° 18' 18"	20,61		
59			320353,62	1275467,56
	258° 46' 38"	20,65		
60			320349,6	1275447,3
	253° 52' 16"	16,74		
61			320344,95	1275431,22
	260° 43' 32"	12,04		
62			320343,01	1275419,34
	153° 49' 39"	35,89		
63			320310,8	1275435,17
	133° 44' 18"	15,74		
64			320299,92	1275446,54
	134° 15' 05"	27,6		
65			320280,66	1275466,31
	147° 37' 39"	37,39		
66			320249,08	1275486,33
	305° 38' 42"	32,93		
67			320268,27	1275459,57
	310° 11' 50"	24,91		
68			320284,35	1275440,54
	319° 15' 59"	24,9		
69			320303,22	1275424,29
	328° 19' 34"	24,91		
70			320324,42	1275411,21
	337° 24' 30"	24,91		
71			320347,42	1275401,64
	341° 56' 37"	20,58		
72			320366,99	1275395,26
	253° 53' 49"	19,97		
73			320361,45	1275376,07

Проект планировки и проект межевания территории в деревне Рухань Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области по границе градостроительной зоны – Р.2 – зона отдыха



	258° 30' 44"	19,58		
74			320357,55	1275356,88
	258° 06' 56"	20,93		
75			320353,24	1275336,4
	258° 07' 33"	24,49		
76			320348,2	1275312,43
	341° 39' 02"	8,48		
77			320356,25	1275309,76
	341° 44' 09"	8,49		
78			320364,31	1275307,1
	348° 52' 35"	6,63		
79			320370,82	1275305,82
	348° 57' 40"	6,63		
80			320377,33	1275304,55
	354° 56' 31"	6,47		
81			320383,77	1275303,98
	352° 44' 38"	21,14		
82			320404,74	1275301,31
	238° 56' 52"	15,55		
83			320396,72	1275287,99
	248° 07' 53"	30,1		
84			320385,51	1275260,06
	253° 17' 23"	24,8		
85			320378,38	1275236,31
	253° 30' 19"	27,08		
86			320370,69	1275210,34
	248° 35' 21"	37,58		
87			320356,97	1275175,35
	182° 10' 57"	48,32		
88			320308,69	1275173,51
	217° 52' 19"	83,94		
89			320242,43	1275121,98
	305° 15' 20"	17,46		
90			320252,51	1275107,72
	305° 36' 34"	24,1		
91			320266,54	1275088,13
	215° 48' 53"	263,34		
92			320052,99	1274934,03
	131° 13' 25"	38,76		
93			320027,45	1274963,18
	131° 34' 51"	155,68		
94			319924,13	1275079,63
	134° 54' 00"	36,49		
95			319898,37	1275105,48
	141° 42' 38"	36,49		
96			319869,73	1275128,09
	145° 06' 46"	86,02		
97			319799,17	1275177,29
	55° 02' 10"	4,99		
98			319802,03	1275181,38
	325° 07' 06"	86,01		
99			319872,59	1275132,19

Проект планировки и проект межевания территории в деревне Рухань Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области по границе градостроительной зоны – Р.2 – зона отдыха



	321° 40' 14"	37,38		
100			319901,91	1275109,01
	314° 20' 18"	17,76		
101			319914,32	1275096,31
	30° 55' 53"	21,21		
102			319932,51	1275107,21
	28° 26' 13"	179,91		
103			320090,71	1275192,88
	26° 33' 54"	0,13		
104			320090,83	1275192,94
	300° 54' 16"	147,58		
105			320166,63	1275066,31
	35° 14' 28"	21,11		
106			320183,87	1275078,49
	120° 58' 25"	129,74		
107			320117,1	1275189,73
	120° 58' 24"	194,56		
108			320016,97	1275356,55
	34° 59' 45"	12,66		
109			320027,34	1275363,81
	302° 28' 01"	126,82		
110			320095,42	1275256,81
	28° 55' 07"	30,71		
111			320122,3	1275271,66
	302° 02' 49"	42,46		
112			320144,83	1275235,67
	30° 11' 32"	47,5		
113			320185,89	1275259,56
	121° 38' 02"	43,99		
114			320162,82	1275297,01
	32° 44' 07"	24,13		
115			320183,12	1275310,06
	26° 50' 34"	27,68		
116			320207,82	1275322,56
	34° 24' 39"	26,9		
117			320230,01	1275337,76
	302° 31' 48"	52,33		
118			320258,15	1275293,64
	300° 43' 21"	6,11		
119			320261,27	1275288,39
	19° 39' 14"	1,19		
120			320262,39	1275288,79
	19° 52' 40"	26		
121			320286,84	1275297,63
	118° 52' 44"	45,3		
122			320264,96	1275337,3
	119° 28' 37"	22,54		
123			320253,87	1275356,92
	121° 03' 04"	88,74		
124			320208,1	1275432,94
	103° 46' 23"	18,48		
125			320203,7	1275450,89

Проект планировки и проект межевания территории в деревне Рухань Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области по границе градостроительной зоны – Р.2 – зона отдыха



	93° 29' 35"	11,16		
126			320203,02	1275462,03
	77° 55' 14"	15,77		
127			320206,32	1275477,45
	24° 40' 53"	9,39		
128			320214,85	1275481,37
	24° 42' 33"	21,27		
129			320234,17	1275490,26
	225° 06' 43"	528,56		
130			319861,15	1275115,78
	318° 18' 39"	69,3		
131			319912,9	1275069,69
	311° 30' 24"	196,69		
132			320043,25	1274922,39
	233° 33' 09"	142,4		
133			319958,65	1274807,84
	146° 11' 51"	200,71		
134			319791,87	1274919,5
	51° 24' 06"	187,91		
135			319909,1	1275066,36
	138° 17' 46"	68,38		
136			319858,05	1275111,85
	145° 06' 39"	86,68		
137			319786,95	1275161,43
	55° 06' 07"	5		
138			319789,81	1275165,53