



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.09.2024 № 405  
с. Ершичи  
Ершичского района  
Смоленской области

Об утверждении проекта  
«Внесение изменений в Генеральный план  
и Правила землепользования и застройки  
Ершичского сельского поселения  
Ершичского района Смоленской области  
(в части села Ершичи)» и внесение изменений  
в текстовую часть Правил землепользования  
и застройки Ершичского сельского поселения  
Ершичского района Смоленской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2000 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 9.2 Закона Смоленской области от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области». Руководствуясь статьями 31, 32, 33 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола и заключения (итогового документа) о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области (в части села Ершичи)», Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области постановляет:

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области (в части села Ершичи).

2. Направить на рассмотрение на сессии Ершицкого районного Совета депутатов внесение изменений в Генеральный план Ершицкого сельского поселения Ершицкого района Смоленской области (в части села Ершичи).
3. Установить Правилами землепользования и застройки Ершицкого сельского поселения Ершицкого района Смоленской области территориальные зоны в отношении следующих населенных пунктов:
  1. **Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж.1**, в отношении – села Ершичи, деревень Блинные Кучи, Высокая Слобода, Замошье, Ломня, Макаровка, Медведовка, Половитня, Поляковка, Рудня, Сосонки, Танино, поселка Лесозавода;
  2. **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж.2**, в отношении - села Ершичи;
  3. **Зона смешанной и общественно-деловой застройки – СОД**, в отношении - села Ершичи;
  4. **Многофункциональная общественно-деловая зона – О.1**, в отношении - села Ершичи;
  5. **Зона специализированной общественной застройки – О.2**, в отношении - села Ершичи, деревни Блинные Кучи;
  6. **Производственная зона – П.1**, в отношении - села Ершичи;
  7. **Коммунально-складская зона – П.2**, в отношении - села Ершичи;
  8. **Зона транспортной инфраструктуры – Т**, в отношении - села Ершичи, деревень Медведовка, Половитня, Танино;
  9. **Зона инженерной инфраструктуры – И**, в отношении - села Ершичи, деревень Блинные Кучи, Высокая Слобода, Макаровка, Сосонки;
  10. **Зона сельскохозяйственных угодий - СХ.1**, в отношении - села Ершичи, деревень Блинные Кучи, Высокая Слобода, Замошье, Ломня, Макаровка;
  11. **Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан - СХ.2**, в отношении - села Ершичи, деревни Половитня;
  12. **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - СХ.3**, в отношении - села Ершичи, деревень Блинные Кучи, Высокая Слобода, Ломня, Медведовка;
  13. **Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р.1**, в отношении - села Ершичи, деревень Блинные Кучи, Высокая Слобода, Ломня, Макаровка, Половитня, Рудня, Сосонки;
  14. **Лесопарковая зона – Р.4**, в отношении - села Ершичи;
  15. **Иные рекреационные зоны – Р.6**, в отношении - села Ершичи, деревень Блинные Кучи, Замошье, Ломня, Макаровка, Медведовка, Поляковка, Танино.
  16. **Зона кладбищ – СП.1**, в отношении - села Ершичи, деревень Блинные Кучи, Рудня, Сосонки;
  17. **Зона складирования и захоронения отходов – СП.2**, в отношении - деревни Замошье;
  18. **Зона озелененных территорий специального назначения – СП.3**, в отношении - села Ершичи, деревень Блинные Кучи, Рудня, Сосонки;

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования —  
Ершичский район Смоленской области



М.В. Пядин