Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 июня 2007 г. N 207

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПРОЕКТИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B6940D6E64CDA8A1E4F6698B78CCCAAB6D29A7922A033D1EA118B6944F8FB43DB889FoCZ0N) Администрации Смоленской области  от 15.05.2008 N 291) |

На основании [статьи 7](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3F94B78EC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA45oDZDN) Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3F94B78EC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F4F247oDZ8N) Российской Федерации, областного [закона](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B6940D6E64CDA8A1E4F6698BC89C9AAB6D29A7922A033D1EA118B6944F8FB43DB899CoCZ4N) "О градостроительной деятельности на территории Смоленской области" Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемые [нормативы](#P29) градостроительного проектирования Смоленской области "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области".

И.о. Губернатора

Смоленской области

А.В.ЩЕЛОКОВ

Утверждены

постановлением

Администрации

Смоленской области

от 05.06.2007 N 207

НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B6940D6E64CDA8A1E4F6698B78CCCAAB6D29A7922A033D1EA118B6944F8FB43DB889FoCZ0N) Администрации Смоленской области  от 15.05.2008 N 291) |

Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов

Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Смоленской области и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий городских округов и поселений Смоленской области (далее также - городские округа и поселения) в пределах их границ, а также резервных территорий, находящихся за пределами границ городских округов и поселений.

1.1.2. Нормативы градостроительного проектирования Смоленской области - нормативно-технические документы, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории) и направлены на:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B6940D6E64CDA8A1E4F6698B78CCCAAB6D29A7922A033D1EA118B6944F8FB43DB889FoCZ2N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

- устойчивое развитие территорий городских и сельских поселений Смоленской области (далее также - городские и сельские поселения) с учетом статуса населенного пункта, его роли и особенностей в системе расселения;

- укрепление сложившейся системы расселения путем формирования внутриобластного расселенческого каркаса, связывающего Смоленскую область скоростной автомагистралью Москва - Брест, являющейся важнейшей осью ее экономического развития, и скоростными дорогами с приграничными областями (с Псковской и Тверской на севере, с Московской и Калужской на востоке, с Брянской на юге);

- рациональное использование природных ресурсов, формирование природно-экологического каркаса, а также сохранение и возрождение культурного и исторического наследия Смоленской области.

1.1.3. Нормативы градостроительного проектирования разработаны с учетом перспективы развития городских округов и поселений Смоленской области на расчетные сроки, которые составляют:

I период - 10 лет, или до 2015 года (включительно);

II период - 20 лет, или до 2025 года (включительно).

1.1.4. С учетом показателей демографической ситуации Смоленской области, приведенных в [таблице 1](#P54), проектная численность населения на расчетные периоды принимается постоянной (по состоянию на 1 января 2006 года).

Нормативные данные, связанные с проектной численностью на расчетные периоды, применяются без корректирующих коэффициентов.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя, чел./1000 чел. населения | 2004 год | 2005 год |
| Родившихся | 8,8 | 8,6 |
| Умерших | 21,3 | 21,6 |
| Естественная убыль (-) | -12,5 | -13,0 |

1.1.5. Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе и реализации документов территориального планирования городских округов и поселений, документов планировки территории Смоленской области, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора Смоленской области.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Смоленской области, независимо от их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться действующими федеральными градостроительными нормами и законами Российской Федерации.

1.1.6. Нормативы градостроительного проектирования, принятые на муниципальном уровне, не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в областных нормативах градостроительного проектирования.

1.1.7. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в [приложении N 1](#P7310) к настоящим нормативам.

1.1.8. [Перечень](#P7401) нормативных документов и государственных стандартов Российской Федерации, нормативных правовых актов Смоленской области, используемых при разработке настоящих нормативов, приведен в приложении N 2 к настоящим нормативам.

1.2. Общая организация и зонирование территории

городских округов и поселений

1.2.1. Площадь территории Смоленской области составляет 49,8 тыс. км2. Смоленская область состоит из 347 муниципальных образований, в том числе: 2 городских округов, 25 муниципальных районов, 25 городских и 295 сельских поселений.

При определении перспектив развития и планировки городских округов и поселений Смоленской области необходимо исходить из учета:

- численности населения на прогнозируемый период;

- статуса населенного пункта (городского округа, поселения) и его роли в системе формируемых центров обслуживания (местного, районного, городского, областного и межрайонного уровней);

- исторических факторов (наличие памятников по категориям охраны, статус исторического поселения).

1.2.2. Городские округа и поселения Смоленской области в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с [таблицей 2](#P83).

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группы городских  округов и поселений | Население (тыс. чел.) | |
| Города и рабочие поселки, имеющие  статус городского округа и  городского поселения | Сельские  населенные  пункты [<\*>](#P102) |
| Крупные | свыше 250 до 1000 | свыше 3 |
| Большие | свыше 100 до 250 | свыше 1 до 3 |
| Средние | свыше 50 до 100 | свыше 0,2 до 1 |
| Малые | до 50 | до 0,2 |

--------------------------------

<\*> Сельский населенный пункт ([ст. 6](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B6940D6E64CDA8A1E4F6698B28CCEAAB7D29A7922A033D1EA118B6944F8FB43DB889AoCZ5N) областного закона от 28.12.2004 N 120-з "Об административно-территориальном устройстве Смоленской области") - село, деревня, хутор, станция, разъезд, иные населенные пункты.

1.2.3. [Типологическая характеристика](#P7664) городских населенных пунктов Смоленской области приведена в приложении N 3 к настоящим нормативам.

1.2.4. К объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории Смоленской области относятся:

- исторические поселения (11 исторических населенных пунктов федерального значения), а также городские округа и поселения, на территории которых расположены памятники истории и культуры. [Перечень](#P7745) муниципальных районов и административных центров муниципальных районов Смоленской области с историко-культурным потенциалом приведен в приложении N 4 к настоящим нормативам;

- населенные пункты с особым режимом жизнедеятельности (поселения в государственных природных заповедниках и заказниках, национальных и природных парках, лечебно-оздоровительных местностях);

- другие территориальные объекты, требующие особого градостроительного регулирования (особо охраняемые природные территории, территории зон чрезвычайных экологических ситуаций, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон рек и водоемов и др.).

1.2.5. Городские округа и поселения Смоленской области следует проектировать с учетом документов территориального планирования и других нормативных правовых актов в области градостроительства областного и муниципального уровней.

Общая потребность в территории для развития городских округов и поселений, включая резервные территории, определяется на основе документов территориального планирования (генеральных планов городских округов и поселений).

1.2.6. Порядок отвода земель и изменения границ городских округов и поселений определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Смоленской области.

Возможные направления территориального развития населенных пунктов, входящих в состав городских округов и поселений, определяются генеральными планами городских округов и поселений.

Утверждение проектной документации о планировке и застройке городских и сельских поселений, строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, расширении, консервации и ликвидации объектов, предоставлении земельных участков под строительство, а также ввод в эксплуатацию построенных и реконструируемых объектов допускаются при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии таких объектов санитарным правилам.

1.2.7. Общая организация территории городских округов и поселений должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

- возможности развития городов и сельских населенных пунктов за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах городов, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;

- изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения;

- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

- возможности бюджета и привлечения негосударственных инвестиций для программ развития городских округов и поселений.

1.2.8. По функциональному использованию территории городских округов и поселений подразделяются на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

- жилые;

- общественно-деловые;

- производственные, инженерной и транспортной инфраструктур;

- сельскохозяйственного использования;

- рекреационного назначения;

- особо охраняемых территорий;

- специального назначения;

- иные виды территориальных зон.

1.2.9. В состав жилых зон включаются зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

1.2.10. В состав общественно-деловых зон включаются:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

- общественно-деловые зоны иных видов.

1.2.11. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- иные виды зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

1.2.12. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.2.13. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.2.14. В состав зон особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

1.2.15. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

1.2.16. В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Помимо предусмотренных территориальных зон, органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2.17. В территориальных зонах могут выделяться территории, особенности использования которых определяются земельным [законодательством](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3E9CBD81C0FEEA8DC12475oAZ9N) Российской Федерации, законодательством Российской Федерации [об охране окружающей среды](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3F94B489C0FEEA8DC12475oAZ9N), [об объектах культурного наследия](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3E9DBC8AC0FEEA8DC12475oAZ9N), иными федеральными законами.

1.2.18. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа с учетом требований настоящих нормативов;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- границам муниципальных образований;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.2.19. Границы улично-дорожной сети городских округов и поселений обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от участков других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.2.20. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством и настоящими нормативами и должен обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.2.21. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

1.2.22. Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки городских округов и поселений с учетом ограничений, установленных федеральными и областными нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

1.2.23. При составлении баланса существующего и проектного использования территории городских округов и поселений необходимо принимать зонирование, установленное в [пунктах 1.2.8](#P121) - [1.2.17](#P149) настоящих нормативов.

[Форма](#P7868) баланса территории населенного пункта приведена в рекомендуемом приложении N 5 к настоящим нормативам.

1.2.24. Планировочное структурное членение территории городских округов и поселений должно предусматривать:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

- доступность объектов, расположенных на территории городских округов и поселений, в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B6940D6E64CDA8A1E4F6698B78CCCAAB6D29A7922A033D1EA118B6944F8FB43DB889FoCZDN) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

- интенсивность использования территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- организацию системы общественных центров городских округов и поселений в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;

- сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;

- сохранение и развитие природного комплекса как части системы пригородной зеленой зоны городов.

1.2.25. Планировочную организацию территории сельского поселения следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

Строительство объектов в зонах сельскохозяйственного использования допускается производить в соответствии с утвержденными генеральными планами.

1.2.26. В проектах генеральных планов категорированных городов, а также в документах по планировке территорий в проектах вновь проектируемых, расширяемых, реконструируемых и технически перевооружаемых действующих предприятий промышленности, энергетики, транспорта и связи указанных городов разрабатывается план "желтых линий".

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах "желтых линий" следует принимать не менее 7 м.

1.2.27. Разрывы от "желтых линий" до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями приложения N 3 к СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах "желтых линий".

1.2.28. При планировке и застройке новых, расширении и реконструкции существующих категорированных городов зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории города (водоемы, спортивные площадки и т.п.) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории города противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 км2 при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIa степеней огнестойкости и не более 0,25 км2 при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVа, V степеней огнестойкости.

1.3. Пригородные зоны

1.3.1. В состав пригородных зон включаются земли, находящиеся за пределами черты городских округов и поселений, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию.

1.3.2. Границы и правовой режим пригородных зон утверждаются и изменяются законодательством Смоленской области.

1.3.3. В пригородных зонах выделяются резервные земли для развития городских округов и поселений, зоны отдыха населения, территории сельскохозяйственного производства.

Зонирование территорий пригородных зон городских округов и поселений определяется в документах территориального планирования муниципальных образований, разрабатываемых вместе с их пригородными зонами, с учетом земле- и лесоустроительной документации.

Резервные территории

1.3.4. Резервные территории необходимо предусматривать для перспективного развития городских округов и поселений Смоленской области на территориях пригородных зон, которые включают в себя земли, примыкающие к границе (черте) городского округа, поселения.

Кроме этого, под резервные территории возможно изъятие сельскохозяйственных земель с низкой кадастровой стоимостью сельхозугодий.

1.3.5. Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городских округов и поселений, определенных документами территориального планирования (схемами территориального планирования, генпланами городских округов и поселений).

1.3.6. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования, на которых допускается капитальное строительство только в соответствии с регламентом развития резервных территорий и генеральным планом.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет за собой изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия (выкупа) на основании генерального плана в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах жителей городских округов и поселений.

Выкуп земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц и расположенных в пределах резервных территорий для развития городских округов и поселений в границах пригородной зоны, для государственных и муниципальных нужд осуществляется в соответствии с [земельным](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3E9CBD81C0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FE4BoDZDN) и [гражданским](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3F95B58BC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F4FE40oDZ9N) законодательством Российской Федерации и Смоленской области.

1.3.7. Земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства следует предусматривать за пределами резервных территорий для развития городских округов и поселений на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более 1,0 часа.

1.3.8. В сельских поселениях выделение резервных территорий, необходимых для развития входящих в их состав сельских населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

Пригородные зеленые зоны

1.3.9. Пригородные зеленые зоны городских округов и поселений Смоленской области формируются как целостная непрерывная система территорий за пределами границ городских округов и поселений, выполняющая средозащитные, экологические, санитарно-защитные и рекреационные функции, в границах которой запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая целевому назначению.

Система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей города (в случае его поражения) в парки и леса пригородных зеленых зон.

1.3.10. При формировании пригородных зеленых зон следует руководствоваться нормативами площади зеленой зоны городских округов и поселений, приведенных в рекомендуемой [таблице 3](#P210).

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| Население, тыс. чел. | Площадь зеленой зоны, га/тыс. чел. |
| Свыше 250 | 30 |
| Свыше 100 до 250 | 25 |
| Свыше 50 до 100 | 20 |
| До 50 | 14 |

1.3.11. Пригородные зеленые зоны городских округов и поселений Смоленской области относятся к зонам особо охраняемых территорий, и режимы их использования определяются в соответствии с группой лесов и категориями защитности ([раздел](#P5332) "Зоны особо охраняемых территорий" настоящих нормативов).

1.3.12. При определении режимов хозяйственной, градостроительной и природоохранной деятельности на территории пригородных зеленых зон необходимо учитывать наличие зон особо охраняемых территорий и специального назначения, находящихся за пределами границ пригородных зеленых зон, но оказывающих влияние на состояние этих территорий.

Наиболее строгие режимы использования территорий пригородных зеленых зон должны быть обеспечены на границе урбанизированных и зеленых зон.

1.3.13. На территориях пригородных зеленых зон не должно предусматриваться резервирование участков для дальнейшего развития и строительства объектов городской инфраструктуры, включая малоэтажное строительство и садоводство.

2. Селитебная территория

2.1. Общие требования

2.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.1.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в городских округах и городских поселениях при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без приквартирных земельных участков и 20 га - с приквартирными земельными участками; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га.

2.1.3. При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных о среднем размере семьи с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе строящегося за счет средств населения. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии с нормативными требованиями.

2.1.4. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития городских округов и городских поселений, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства минимальная обеспеченность жилой площадью принимается с учетом отчета 2004 года, расчетных периодов и в соответствии с [таблицей 4](#P239).

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Отчет 2004 г.,  м2/чел. | Расчетные периоды | |
| 2015 г.,  м2/чел. | 2025 г.,  м2/чел. |
| Минимальная обеспеченность жилой  площадью | 21,7 | 25 | 28,9 |
| из них государственное и  муниципальное жилье | 18 | - | - |

2.1.5. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы черты городов и сельских населенных пунктов с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

Районы индивидуальной малоэтажной усадебной застройки в городских округах и городских поселениях не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

2.1.6. Предварительное определение потребной селитебной территории малоэтажной жилой зоны и сельского поселения допускается принимать при застройке:

- домами усадебного типа с участками при доме (квартире) - по [таблице 5](#P261);

- секционными и блокированными домами без участков при квартире - по [таблице 6](#P281).

Таблица 5

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь участка при доме, м2 | Площадь селитебной территории, га |
| 2000 | 0,25 - 0,27 |
| 1500 | 0,21 - 0,23 |
| 1200 | 0,17 - 0,20 |
| 1000 | 0,15 - 0,17 |
| 800 | 0,13 - 0,15 |
| 600 | 0,11 - 0,13 |
| 400 | 0,08 - 0,11 |

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Число этажей | Площадь селитебной территории, га |
| 2 | 0,04 |
| 3 | 0,03 |
| 4 | 0,02 |

Примечания:

1. Нижний предел селитебной площади для домов усадебного типа принимается для крупных и больших поселений, верхний предел - для средних и малых поселений.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания межселенного значения.

2.2. Жилые зоны

Общие требования

2.2.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2.2. В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными);

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (сблокированными и секционными до четырех этажей);

- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

- зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

- зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.2.3. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек ([пункт 2.1.2](#P234) настоящих нормативов).

2.2.4. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

Жилые здания с расположенными в них предприятиями питания должны размещаться на расстоянии не менее 6 м от красной линии.

Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

2.2.5. В жилых зданиях не допускается размещать:

- специализированные магазины москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;

- магазины и другие помещения с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов (легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в аэрозольной упаковке), а также твердых пожароопасных материалов;

- магазины по продаже ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

- магазины специализированные рыбные;

- магазины специализированные овощные без мойки и расфасовки;

- магазины суммарной торговой площадью более 1000 м2;

- объекты с режимом функционирования после 23 часов;

- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м2);

- мастерские ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 м2;

- бани и сауны;

- казино;

- дискотеки;

- предприятия питания и досуга с числом мест более 50 и общей площадью более 250 м2 с режимом функционирования после 23 часов и с музыкальным сопровождением - рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные;

- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);

- автоматические телефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых зданий, общей площадью более 100 м2;

- общественные уборные;

- похоронные бюро;

- пункты приема посуды;

- склады оптовой (или мелкооптовой) торговли;

- производственные помещения (кроме мастерских реставрационных и народных промыслов, помещений для труда инвалидов и престарелых, размещаемых в специализированных квартирных жилых домах, в их числе пункты выдачи работы на дом, мастерские сборочные, монтажные и декоративных работ);

- зуботехнические лаборатории;

- клинико-диагностические и бактериологические лаборатории;

- стационары, в том числе диспансеры, дневные стационары и стационары частных клиник;

- диспансеры всех типов;

- травмпункты;

- подстанции скорой и неотложной медицинской помощи;

- дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема;

- отделения (кабинеты) магниторезонансной томографии;

- рентгеновские кабинеты в смежных с жилыми помещениях и под ними, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источником ионизирующего излучения.

2.2.6. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона в соответствии с требованиями [раздела](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

2.2.7. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов, разрабатываемая документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям [раздела](#P7226) "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения" настоящих нормативов.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B6940D6E64CDA8A1E4F6698B78CCCAAB6D29A7922A033D1EA118B6944F8FB43DB889EoCZ4N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

Элементы планировочной структуры и градостроительные

характеристики жилой застройки городских округов и

городских поселений

2.2.8. Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой зоны площадью не более 80 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности.

Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а также, в случае примыкания, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Микрорайон (квартал) может иметь единую структуру или формироваться из жилых групп, сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части городского округа и городского поселения.

2.2.9. Жилой район - структурный элемент селитебной территории размером не менее 80 и не более 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.

Границами территории жилого района являются красные линии магистралей общегородского значения, линии железных дорог, а также, в случае примыкания, магистрали районного значения, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

2.2.10. В малых городских поселениях вся жилая зона может формироваться по типу единого жилого района. В случае расчлененности их территорий естественными или искусственными рубежами территория жилой зоны может подразделяться на районы площадью до 30 - 50 га.

2.2.11. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.

Участок жилой, смешанной жилой застройки - территория размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

Группа жилой, смешанной жилой застройки - территория размером от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания - в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети и (или) по ближнему краю проезда, а также, в случае примыкания, по границам землепользования.

2.2.12. В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

2.2.13. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, микрорайонов (кварталов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с [пунктом 2.2.2](#P303) настоящих нормативов.

В городских округах и поселениях основными типами жилой застройки являются: многоквартирная многоэтажная (5 и более этажей); многоквартирная средней этажности (2 - 4 этажа); малоэтажная с участками при квартирах, в том числе блокированная, секционная, усадебная.

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территорий городских округов и поселений и определяются схемами градостроительного зонирования, которые устанавливают градостроительный регламент использования территории. Регламент проектируемой территории должен быть представлен в градостроительном задании или градостроительном обосновании показателями плотности и процентом застроенности территории, что определяет этажность застройки и размер участка.

2.2.14. Размещение индивидуального строительства в городских округах и поселениях следует предусматривать:

- в пределах городской черты - на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной усадебной застройки, в районах без усадебной застройки при ее уплотнении и в целях сохранения характера сложившейся городской среды);

- на территориях пригородных зон - на резервных территориях, включаемых в городскую черту; в новых и развивающихся поселениях городских агломераций, расположенных в пределах транспортной доступности 30 - 40 мин.

2.2.15. Планировку и застройку жилых зон на резервных территориях необходимо предусматривать в зависимости от конкретных условий, в увязке с прилегающей застройкой, с учетом имеющихся планировочных ограничений:

- жилых районов и микрорайонов (кварталов) - в случае расположения резервных территорий на участках, граничащих со сложившейся застройкой городских округов и городских поселений;

- индивидуальной застройки - с учетом характера ландшафта резервных территорий.

2.2.16. При размещении жилой застройки на резервных территориях городского округа или поселения тип застройки определяется с учетом общей структуры их жилищного строительства при соблюдении архитектурно-планировочных, санитарно-гигиенических и экологических требований.

Размещение зданий и сооружений вспомогательного назначения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные и пр.) должно быть компактным и не выходить за линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к объектам вспомогательного назначения должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.

2.2.17. Предельно допустимые размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых в городских округах и поселениях на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

[Размеры](#P8020) приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городских округах и городских поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны, руководствуясь рекомендуемым приложением N 6 к настоящим нормативам.

2.2.18. Границы, размеры и режим использования территории участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах (кондоминиумах), определяются документацией по планировке территории микрорайона (квартала) с учетом законодательства Российской Федерации.

2.2.19. В целях интенсивного использования территории городских округов и поселений и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланирована реконструкция сложившейся застройки.

2.2.20. При реконструкции районов со сложившейся капитальной застройкой следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

Режим реконструкции районов со сложившейся застройкой определяется дифференцированно в зависимости от типа района (центральные исторически сложившиеся районы, районы массовой типовой застройки 60 - 70 годов, сложившиеся районы индивидуальной усадебной застройки), размера жилых зон с учетом требований, приведенных в [таблицах 7](#P382), [8](#P443) и [9](#P481).

2.2.21. Реконструкцию жилой застройки в центральных исторически сложившихся районах рекомендуется проводить в соответствии с [таблицей 7](#P382).

Таблица 7 [<\*>](#P434)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика  реконструкции | Ограниченная реконструкция | | Радикальная  реконструкция |
| Объекты  реконструкции | малые жилые зоны - группа  маломерных кварталов с  застройкой преимущественно  жилого назначения,  представляющей  историко-архитектурную  ценность | крупные жилые зоны  - группа кварталов  рядовой жилой  застройки  различных или  одного периода  строительства,  образующих ценную  городскую среду | крупные жилые зоны -  один или несколько  микрорайонов типовой  многоэтажной  застройки 60 - 70  годов разной степени  завершенности,  возведенной на месте  снесенного фонда |
| Состав  реконструктивных  мероприятий | реставрация, капитальный  ремонт существующих зданий и  сооружений, строительство  отдельных новых сооружений и  зданий | капитальный  ремонт,  реконструкция  сохраняемых  зданий,  строительство  новых сооружений и  зданий; снос  изношенных зданий  и сооружений | капитальный ремонт,  модернизация и  реконструкция  многоэтажных зданий,  завершающее  строительство, снос  изношенных 5-этажных  домов |
| Характер  проведения  реконструкции | выборочно или комплексно с  учетом создания ГФК [<\*\*>](#P435) | выборочно или  комплексно с  учетом создания  ГФК | выборочно или  комплексно с учетом  создания ГФК |
| Ограничения | сохранение размеров кварталов.  Функциональное использование и  архитектурно-пространственное  решение новых зданий в  соответствии с требованиями  сохранения ценного наследия по  индивидуальным проектам | сохранение  размеров  кварталов,  этажности  застройки, общего  архитектурного  контекста. При  больших объемах  сноса ветхих  строений -  воспроизведение в  новом  строительстве  традиционной  пространственной  структуры  кварталов | строительство на  ключевых в  градостроительном  отношении участках  зданий только по  индивидуальным  проектам |

--------------------------------

<\*> Разработана канд. арх. Н.П. Крайней.

<\*\*> ГФК (градоформирующие комплексы) - это кварталы, территории, предназначенные для комплексной застройки и реконструкции, преобразования архитектурного облика центра городов и повышения инвестиционной привлекательности территории. Включают в себя современное жилье, офисные здания, объекты социального и культурно-бытового обслуживания. Предусматривается полная замена коммуникаций и благоустройство территории в целом.

2.2.22. На территориях с ценной исторической застройкой следует применять режим ограниченной (восстановительной и фрагментарной) реконструкции:

- восстановительная реконструкция предусматривает ремонт, восстановление фрагментов; не допускаются снос, нарушение стилевого единства существующей застройки, изменение функционального назначения территории;

- фрагментарная реконструкция допускает выборочный снос отдельных существующих зданий, не представляющих исторической ценности, с целью последующего строительства жилых зданий и объектов обслуживания, предусматривает реконструкцию и модернизацию существующих зданий (перепланировка, переоборудование, надстройка этажей, мансард, пристройка), комплексное благоустройство.

При реконструкции в исторических зонах городов, иных населенных пунктов необходимо руководствоваться требованиями [раздела](#P5643) "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих нормативов.

2.2.23. Реконструкцию в районах массовой типовой застройки 60 - 70 годов рекомендуется проводить в соответствии с [таблицей 8](#P443).

Таблица 8 [<\*>](#P475)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характеристики  реконструкции | Ограниченная  реконструкция | Радикальная реконструкция |
| Объекты  реконструкции | крупные жилые зоны - группа  микрорайонов типовой 5 -  9-этажной застройки,  пригодной к обновлению | малые жилые зоны - группа  (группы) изношенных  5-этажных панельных домов  в пределах микрорайона |
| Состав  реконструктивных  мероприятий | капитальный ремонт,  модернизация и реконструкция  существующих зданий и  сооружений, их приспособление  к новым видам использования,  строительство новых зданий и  сооружений | снос 5-этажных домов,  строительство новых  зданий и сооружений |
| Характер  проведения  реконструкции | выборочно | комплексно |
| Ограничения | строительство новых зданий  допускается только по  улучшенным типовым и по  индивидуальным проектам | сохранение основных  пешеходных трасс и мест  концентрации общественных  зданий как планировочного  каркаса новой застройки  микрорайона |

--------------------------------

<\*> Разработана канд. арх. Н.П. Крайней.

2.2.24. Задание на проектирование на реконструкцию сложившейся застройки должно согласовываться с местными органами архитектуры и с государственными органами охраны объектов культурного наследия Смоленской области. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

При сносе существующей застройки (более 50%) реконструкция считается радикальной. Допускается полный снос существующей застройки с высоким процентом износа при сохранении зеленых насаждений. Объемы сохраняемой или подлежащей сносу застройки следует определять с учетом ее экономической и исторической ценности, технического состояния.

2.2.25. Реконструкцию в сложившихся районах малоэтажной, в том числе индивидуальной усадебной, застройки рекомендуется проводить в соответствии с [таблицей 9](#P481).

Таблица 9 [<\*>](#P505)

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристики  реконструкции | Ограниченная реконструкция |
| Объекты реконструкции | крупные жилые зоны - районы кварталов усадебной  застройки различных периодов строительства  домовладений |
| Состав  реконструктивных  мероприятий | ремонт, реконструкция, строительство односемейных  домов и построек в пределах домовладений,  прокладка инженерных сетей, строительство  инженерных сооружений, дорог, объектов сферы услуг |
| Характер проведения  реконструкции | выборочно - жилых зданий, комплексно -  инженерно-транспортной инфраструктуры |
| Ограничения | не допускаются виды функционального использования  домовладений, не совместимые с жилой зоной и  установленным регламентом |

--------------------------------

<\*> Разработана канд. арх. Н.П. Крайней.

Нормативные параметры жилой застройки

2.2.26. При проектировании жилой зоны на территории городских округов и городских поселений расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в [таблице 10](#P511).

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона различной степени  градостроительной  ценности территории | Плотность населения территории жилого  района, чел./га, для групп городов с числом  жителей, тыс. чел. | | | | |
| до 20 | 20 - 50 | 50 - 100 | 100 - 250 | 250 - 500 |
| Высокая | 108 | 137 | 153 | 166 | 174 |
| Средняя | - | - | - | 149 | 153 |
| Низкая | 58 | 95 | 133 | 137 | 141 |

Примечания:

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки в исторических городах допустимая плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

4. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но не менее чем 40 чел./га.

2.2.27. Расчетную плотность населения на территории микрорайона по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в [таблице 11](#P535).

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона различной  степени  градостроительной  ценности  территории | Плотность населения на территории микрорайона, чел./га,  при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел. | | | |
| Отчет 2004 г. | | 2015 г. | 2025 г. |
| всего | в том числе в государственном и  муниципальном жилье |
| 21,7 | 18,0 | 25,0 | 28,5 |
| Высокая | 348 | 420 | 302 | 265 |
| Средняя | 290 | 350 | 252 | 221 |
| Низкая | 166 | 200 | 144 | 126 |

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значения, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. В крупных городских округах и поселениях при применении высокоплотной 2-, 3-, 4(5)-этажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности.

4. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Расчет жилищной обеспеченности на 2015 и 2025 годы произведен методом экстраполирования с учетом фактической жилищной обеспеченности по годам [(таблица 12)](#P563).

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателя | Фактическая обеспеченность | | | | | | Проектируемая  обеспеченность | | |
| Период (годы) | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2015 | 2025 |
| Обеспеченность  общей площадью, м2  на 1 чел. | 18,6 | 19,4 | 19,7 | 20,0 | 20,4 | 21,7 | 22,0 | 25,0 | 28,5 |
| Коэффициент роста  (к предыдущему  периоду) |  | 1,04 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,06 | 1,015  [<\*>](#P581) | 1,14  [<\*\*>](#P582) | 1,14  [<\*\*>](#P582) |

--------------------------------

<\*> Для экстраполирования принят минимальный коэффициент 1,015.

<\*\*> Коэффициент роста обеспеченности жильем в 2015 г. (за 10 лет):

К = 25,0 м2 (в 2015 г.) / 22,0 м2 (в 2005 г.) = 1,14, в 2025 г. - 1,14.

2.2.28. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с градостроительным регламентом ([пункт 2.2.13](#P362) настоящих нормативов), учитывая градостроительную ценность территории, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных условий. Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки, процент застроенности территории и средней (расчетной) этажности приведены в [таблице 13](#P589).

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий Министерства природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 13

┌───────────────┬────────────────────────┬────────────────────────┬────────────────────────┬────────────────────────┐

│Плотность жилой│ 4,1 - 10,0 тыс. м2/га │ 10,1 - 15,0 тыс. м2/га │ 15,1 - 20,0 тыс. м2/га │ 20,1 - 25,0 тыс. м2/га │

│ застройки │ │ │ │ │

├───────────────┼────────────────────────┴────────────────────────┴────────────────────────┴────────────────────────┤

│ Процент │5,0 6,0 7,0 8,0 9,0 10,0 11,0 12,0 13,0 14,0 15,0 16,0 17,0 18,0 19,0 20,0 21,0 22,0 23,0 24,0 25,0│

│ застроенности │ │

│ территории │ │

├───────────────┼───┬───┬───┬───┬───┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┤

│ 5% │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├───────────────┼───┼───┼───┼───┼───┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┤

│ 10% │ │ │ │ │ │10,0│11,0│12,0│13,0│14,0│15,0│16,0│17,0│18,0│19,0│20,0│21,0│22,0│23,0│24,0│25,0│

├───────────────┼───┼───┼───┼───┼───┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┤

│ 15% │3,3│4,0│4,7│5,3│6,6│ 6,6│ 7,3│ 8,0│ 8,7│ 9,3│10,0│10,7│11,3│12,0│12,7│13,4│14,0│14,7│15,3│16,0│16,6│

├───────────────┼───┼───┼───┼───┼───┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┤

│ 20% │2,5│3,0│3,5│4,0│4,5│ 5,0│ 5,5│ 6,0│ 6,5│ 7,0│ 7,5│ 8,0│ 8,5│ 9,0│ 9,5│10,0│10,5│11,0│11,5│12,0│12,5│

├───────────────┼───┼───┼───┼───┼───┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┤

│ 25% │2,0│2,4│2,8│3,2│3,6│ 4,0│ 4,4│ 4,8│ 5,2│ 5,6│ 6,0│ 6,4│ 6,8│ 7,2│ 7,6│ 8,0│ 8,4│ 8,8│ 9,2│ 9,6│10,0│

├───────────────┼───┼───┼───┼───┼───┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┤

│ 30% │1,7│2,0│2,4│2,7│3,0│ 3,8│ 3,6│ 3,9│ 4,3│ 4,7│ 5,0│ 5,3│ 5,7│ 6,0│ 6,3│ 6,7│ 7,0│ 7,3│ 7,7│ 8,0│ 8,3│

├───────────────┼───┼───┼───┼───┼───┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┤

│ 40% │1,2│1,5│1,7│2,0│2,2│ 2,5│ 2,7│ 3,0│ 3,2│ 3,5│ 3,8│ 4,0│ 4,3│ 4,5│ 4,8│ 5,0│ 5,3│ 5,5│ 5,8│ 6,0│ 6,3│

├───────────────┼───┼───┼───┼───┼───┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┼────┤

│ 50% │1,0│1,2│1,4│1,5│1,8│ 2,0│ 2,2│ 2,4│ 2,6│ 2,8│ 3,0│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

└───────────────┴───┴───┴───┴───┴───┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┘

Примечания:

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м2/га).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать равным 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

4. В ячейках [таблицы](#P589) указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

2.2.29. Границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований [пунктов 2.2.26](#P509) - [2.2.27](#P533) настоящих нормативов.

2.2.30. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 м2 на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

В площадь участков озелененной территории включаются площадки для отдыха и игр детей, имеющие травяное покрытие, и пешеходные дорожки, имеющие покрытие из плит.

Минимальная норма озелененных территорий для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 м.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий проектируется в соответствии с требованиями [раздела](#P1604) "Рекреационные зоны" настоящих нормативов.

2.2.31. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов ["Охрана окружающей среды"](#P5986) и ["Пожарная безопасность"](#P6939) настоящих нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в [разделе](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.

2.2.32. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в [таблице 14](#P633).

Таблица 14

|  |  |
| --- | --- |
| Площадки | Удельные размеры  площадок, м2/чел. |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного  возраста | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| Для занятий физкультурой | 2,0 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 |
| Для стоянки автомобилей | 0,8 |

Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик [<1>](#P660)) - 10 - 40 м;

- для хозяйственных целей - не менее 20 м;

- для выгула собак - не менее 40 м;

- для стоянки автомобилей принимается в соответствии с [разделом](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

--------------------------------

<1> Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

2.2.33. Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается, за исключением случаев устройства гаража или стоянки для технических средств передвижения инвалидов, которые размещаются с учетом градостроительных норм.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение гаражей-автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых домов до гаражей-автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в гаражи-автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

2.2.34. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления определяется на основании расчета объемов мусороудаления и в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха следует принимать не менее 20 м, но не более 100 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2.2.35. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяются в соответствии с требованиями [раздела](#P1148) "Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры" настоящих нормативов.

Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями [раздела](#P1148) "Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры" настоящих нормативов.

2.2.36. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) приведены в [таблице 15](#P673).

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы территории микрорайона | Удельная площадь,  м2/чел., не менее |
| Территория общего пользования - всего | 15,0 |
| в том числе участки школ  в том числе школы-интернаты | 5,0 [<\*>](#P694)  0,15 [<\*>](#P694) |
| участки детских садов | 2,0 [<\*>](#P694) |
| участки зеленых насаждений | 6,0 |
| участки обслуживания | 1,2 |
| участки гаражей-стоянок | 0,8 |

--------------------------------

<\*> Удельные площади элементов территории микрорайона определены на основе областных демографических данных по Смоленской области за 2004 год.

Примечание: нормативы на расчетные сроки (2015 г., 2025 г.) определяются на основании соответствующих демографических данных.

2.2.37. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой и общественных зон следует проектировать в соответствии с разделами ["Зоны транспортной инфраструктуры"](#P3544) и ["Зоны инженерной инфраструктуры"](#P2244) настоящих нормативов.

При этом въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстоянии не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Микрорайоны (кварталы) с застройкой 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 6 м.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2 - 3 этажа) застройке - при ширине не менее 3,5 м.

Длина пешеходных подходов:

- до остановочных пунктов общественного транспорта - не более 400 м;

- от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник - не более 200 м, до прочих объектов обслуживания - не более 400 м;

- пешеходная доступность озелененных территорий общего пользования (сквер, бульвар, сад) - не более 400 м.

2.2.38. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории микрорайона (квартала) включает в себя территории жилой застройки и общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в [таблице 16](#P712).

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория | Единица  измерения | Существующее  положение | | Проектное  решение | |
| количество | % | количество | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территория микрорайона  (квартала) в красных линиях -  всего |  |  |  |  |  |
| в том числе:  территория жилой застройки |  |  |  |  |  |
| территория общего пользования -  всего |  |  |  |  |  |
| в том числе:  участки школ |  |  |  |  |  |
| участки детских садов |  |  |  |  |  |
| участки зеленых насаждений  общего пользования и спортивных  сооружений  участки объектов  культурно-бытового и  коммунального обслуживания  участки гаражей, стоянок  улицы, проезды  автостоянки |  |  |  |  |  |
| прочие территории |  |  |  |  |  |

Баланс территории жилого района включает в себя микрорайоны (кварталы) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в [таблице 17](#P756).

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Территория | Единица  измерения | Существующее  положение | | Проектное  решение | |
| количество | % | количество | % |
| Территория жилого района -  всего |  |  |  |  |  |
| в том числе:  территории микрорайонов  (кварталов) |  |  |  |  |  |
| территории общего пользования  жилого района - всего  в том числе:  участки объектов  культурно-бытового и  коммунального обслуживания  участки зеленых насаждений  участки спортивных сооружений  участки гаражей-стоянок  улицы, площади  автостоянки |  |  |  |  |  |
| прочие территории |  |  |  |  |  |

Территория малоэтажного жилищного строительства

2.2.39. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до трех этажей включительно.

Допускается применение домов секционного и блокированного типа (высотой до четырех этажей) при соответствующем обосновании.

2.2.40. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается равной 18 м2.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.2.41. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий.

Усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.2.42. Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в [разделе](#P1604) "Рекреационные зоны" настоящих нормативов.

Элементы планировочной структуры и градостроительные

характеристики территории малоэтажного

жилищного строительства

2.2.43. Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры приквартирного участка и др.) определяются местоположением территории в планировочной и функциональной структуре городских округов и поселений в зависимости от типа территории, в том числе:

- отдельные жилые образования в структуре крупных и больших городских округов и городских поселений;

- жилые образования средних городских округов, средних и малых городских поселений и сельских поселений.

2.2.44. На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома (усадебный тип);

- малоэтажные (блокированные и секционного типа);

- среднеэтажные (многоквартирные, блокированные, секционного типа).

В индивидуальном строительстве основной тип дома - усадебный, 1-, 2-, 3-этажный одноквартирный. Помимо одноквартирных, применяются дома блокированные, в том числе двухквартирные, с приквартирными участками при каждой квартире.

Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать дома многоквартирные блокированного и секционного типа с приквартирными участками.

В районах усадебной (индивидуальной) застройки допускается размещение среднеэтажной (секционной и блокированной) жилой застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды, а также в целях формирования переходного масштаба, если район усадебной застройки граничит с районом многоэтажной застройки.

Для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, следует проектировать жилые дома с местом приложения труда (дом врача, дом ремесленника, дом фермера и др.).

Проектирование домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при согласовании соответствующих служб государственного надзора.

2.2.45. Потребности населения в жилье должны быть обеспечены не только путем нового строительства, но и с помощью модернизации и реконструкции малоэтажных жилых зданий, в том числе усадебной застройки, сохранивших свою материальную ценность, в соответствии с [таблицей 9](#P481).

2.2.46. Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных жилых домов блокированного и секционного типа устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей.

2.2.47. Классификация (тип) территории и типы жилых домов малоэтажной жилой застройки приведены в рекомендуемой [таблице 18](#P823).

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип территории | Типы жилых домов  (этажность 1 - 3) | Функционально-типологические  признаки участка (кроме  проживания) |
| А. Отдельные жилые  образования в  структуре городских  округов и городских  поселений | одно-, двухквартирные  дома | ведение садоводства и (или)  цветоводства, игры детей,  отдых |
| многоквартирные  блокированные дома |
| Б. Жилые образования  сельских поселений | индивидуальные дома  усадебного типа, в  том числе с местами  приложения труда | ведение развитого ЛПХ,  товарного  сельскохозяйственного  производства, садоводства,  огородничества, игры детей,  отдых |
| одно-, двухквартирные  дома |
| многоквартирные  блокированные дома | ведение ограниченного ЛПХ,  садоводства, огородничества,  игры детей, отдых |

Примечания:

1. Развитое ЛПХ - личное подсобное хозяйство с содержанием крупного, мелкого скота, птицы.

Ограниченное ЛПХ - личное подсобное хозяйство с содержанием мелкого скота и птицы.

2. В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3E9CBD81C0FEEA8DC12475oAZ9N) Российской Федерации при осуществлении компактной застройки поселений земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома (квартиры) предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны поселений.

3. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан, определяются органами местного самоуправления.

Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

2.2.48. При проектировании малоэтажной жилой застройки на территории городских округов и городских поселений расчетную плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) рекомендуется принимать в соответствии с [пунктами 2.2.26](#P509) - [2.2.27](#P533) настоящих нормативов.

2.2.49. При проектировании планировки и застройки жилых малоэтажных территорий следует учитывать нормативные параметры.

2.2.50. Интенсивность использования территории малоэтажной застройки характеризуется показателями, определенными в [пункте 2.2.28](#P585) настоящих нормативов. Кроме этого для участка малоэтажной жилой застройки применяется коэффициент использования территории участка (коэффициент плотности застройки).

Предельно допустимые значения коэффициента использования территории участка жилой застройки для различных типов малоэтажного строительства приведены в [таблице 19](#P862).

Таблица 19

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилых домов | Коэффициент использования  территории, не более |
| Индивидуальные (усадебного типа) | 0,4 |
| Одно-, двухквартирные (блокированного типа, 1 -  2 этажа) | 0,8 - 1,6 |
| Многоквартирные (блокированного типа, не выше 3  этажей) | 0,8 |

2.2.51. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов ["Охрана окружающей среды"](#P5986) и ["Пожарная безопасность"](#P6939) настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

2.2.52. Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных и зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в [разделе](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов. При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с [разделом](#P6939) "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

2.2.53. Режим использования территории приусадебного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований. Содержание скота и птицы на приусадебных участках допускается только в районах усадебной застройки сельского типа с размером приусадебного участка не менее 0,1 га.

2.2.54. На территориях малоэтажной застройки городских округов и поселений (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территории малоэтажной застройки для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

2.2.55. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (баня, гараж и др.) - 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

- от кустарника - 1 м.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Не допускается размещать вспомогательные строения со стороны улиц.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2.2.56. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:

- в границах территории жилого района малоэтажной застройки домами усадебного, коттеджного и блокированного типа - не менее 25%;

- территории различного назначения в пределах застроенной территории - не менее 40%.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в [разделе](#P1604) "Рекреационные зоны" настоящих нормативов.

2.2.57. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть прозрачным и выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2 м.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми (с целью минимального затенения территории соседнего участка) и высотой не более 2 м.

2.2.58. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов).

2.2.59. Мусороудаление с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Расчет объемов мусороудаления и необходимого количества контейнеров следует производить в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

2.2.60. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с разделами ["Зоны транспортной инфраструктуры"](#P3544) и ["Зоны инженерной инфраструктуры"](#P2244) настоящих нормативов.

2.2.61. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

При устройстве закрытых автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) закрытые автостоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство закрытых автостоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны.

Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на землях общего пользования либо в иных территориальных зонах, следует проектировать в соответствии с [разделом](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

2.2.62. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными учреждениями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств - площадок (для отдыха, спорта, приема выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета на 100 единовременных посетителей - 7 - 10 машино-мест и 15 - 20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

В городских поселениях на территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия по согласованию с органами государственного надзора.

2.2.63. Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и строительством многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения, встроенных или пристроенных к жилым домам.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий пристроенных - на 25%, встроенно-пристроенных - до 50% (за исключением дошкольных учреждений).

2.2.64. Малоэтажное строительство размещается в виде отдельных жилых образований, что определяет различия в организации обслуживания их населения.

В городских округах и городских поселениях перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать в себя следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (для спорта, отдыха, выездных услуг, детских игр). В условиях пригородной зоны необходимо учитывать сезонное расширение объектов обслуживания.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, включая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований [раздела](#P7226) "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов" настоящих нормативов.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B6940D6E64CDA8A1E4F6698B78CCCAAB6D29A7922A033D1EA118B6944F8FB43DB889EoCZ7N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки (нормативы обеспеченности, радиус пешеходной доступности, удельные показатели обеспеченности объектами обслуживания и др.) осуществляется в соответствии с требованиями [раздела](#P1148) "Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры" настоящих нормативов.

2.2.65. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируются во взаимоувязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог городских округов и поселений и в соответствии с разделами ["Зоны транспортной инфраструктуры"](#P3544) и ["Зоны инженерной инфраструктуры"](#P2244) настоящих нормативов.

2.2.66. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной застройки в пределах городской черты принимаются в соответствии с [таблицей 20](#P926).

Таблица 20

┌───────────────────────────────────────────┬─────────────────────────────┐

│ Элементы территории микрорайона │ Удельная площадь, м2/чел., │

│ │ не менее │

├───────────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Территория общего пользования - всего │ 14,2 │

├───────────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│в том числе: │ │

│участки школ, │ 5,0 [<\*>](#P946) │

│в том числе школы-интернаты │ 0,15 [<\*>](#P946) │

├───────────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│участки детских садов │ 2,0 [<\*>](#P946) │

├───────────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│участки зеленых насаждений │ 6,0 │

├───────────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│участки бытового обслуживания │ 1,2 │

└───────────────────────────────────────────┴─────────────────────────────┘

--------------------------------

<\*> Удельные площади элементов территории малоэтажной застройки определены на основе демографических данных по Смоленской области за 2004 год.

2.2.67. Баланс территории микрорайона малоэтажной застройки в пределах городской черты принимается в соответствии с [таблицей 16](#P712).

Сельские поселения

2.2.68. В жилой зоне сельских населенных пунктов следует предусматривать одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные (среднеэтажные) блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.

Преимущественным типом застройки в сельских поселениях являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные сблокированные).

2.2.69. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных земельных участков устанавливаются с учетом потенциала территории, особенностей существующей застройки, возможностей эффективного инженерного обеспечения и развития личного подсобного хозяйства.

Для жителей многоквартирных жилых домов, а также усадебной застройки при дефиците территории могут предусматриваться дополнительные участки для размещения хозяйственных построек, ведения огородничества и развития личного подсобного хозяйства за пределами жилых зон, на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований.

2.2.70. Расчетные показатели жилищной обеспеченности в сельской малоэтажной, в том числе индивидуальной, застройке не нормируются.

2.2.71. Расчетную плотность населения на территории сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с [таблицей 21](#P960).

Таблица 21

┌─────────────────────────┬───────────────────────────────────────────────┐

│ Тип дома │ Плотность населения, чел./га, │

│ │ при среднем размере семьи, чел. │

│ ├─────┬─────┬─────┬─────┬─────┬─────┬─────┬─────┤

│ │ 2,5 │ 3,0 │ 3,5 │ 4,0 │ 4,5 │ 5,0 │ 5,5 │ 6,0 │

├─────────────────────────┼─────┼─────┼─────┼─────┼─────┼─────┼─────┼─────┤

│Усадебный с│ │ │ │ │ │ │ │ │

│приквартирными участками,│ │ │ │ │ │ │ │ │

│м2: │ │ │ │ │ │ │ │ │

│2000 │ 10 │ 12 │ 14 │ 16 │ 18 │ 20 │ 22 │ 24 │

│1500 │ 13 │ 15 │ 17 │ 20 │ 22 │ 25 │ 27 │ 30 │

│1200 │ 17 │ 21 │ 23 │ 25 │ 28 │ 32 │ 33 │ 37 │

│1000 │ 20 │ 24 │ 28 │ 30 │ 32 │ 35 │ 38 │ 44 │

│800 │ 25 │ 30 │ 33 │ 35 │ 38 │ 42 │ 45 │ 50 │

│600 │ 30 │ 33 │ 40 │ 41 │ 44 │ 48 │ 50 │ 60 │

│400 │ 35 │ 40 │ 44 │ 45 │ 50 │ 54 │ 56 │ 65 │

├─────────────────────────┼─────┼─────┼─────┼─────┼─────┼─────┼─────┼─────┤

│Секционный с числом│ │ │ │ │ │ │ │ │

│этажей: │ │ │ │ │ │ │ │ │

│2 │ - │ 130 │ - │ - │ - │ - │ - │ - │

│3 │ - │ 150 │ - │ - │ - │ - │ - │ - │

│4 │ - │ 170 │ - │ - │ - │ - │ - │ - │

└─────────────────────────┴─────┴─────┴─────┴─────┴─────┴─────┴─────┴─────┘

2.2.72. Интенсивность использования территории населенного пункта сельского поселения определяется коэффициентом застройки (Кз) и коэффициентом плотности застройки (Кпз). Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны приведены в рекомендуемой [таблице 22](#P988).

Таблица 22

┌─────────┬─────────────┬─────────────────┬─────────────┬─────────────────┐

│ Тип │ Размер │ Площадь жилого │ Коэффициент │ Коэффициент │

│застройки│ земельного │ дома, м2 общей │ застройки │ плотности │

│ │ участка, м2 │ площади │ (Кз) │ застройки (Кпз) │

├─────────┼─────────────┼─────────────────┼─────────────┼─────────────────┤

│ А │1200 и более │ 480 │ 0,2 │ 0,4 │

│ │ 1000 │ 400 │ 0,2 │ 0,4 │

├─────────┼─────────────┼─────────────────┼─────────────┼─────────────────┤

│ Б │ 800 │ 480 │ 0,3 │ 0,6 │

│ │ 600 │ 360 │ 0,3 │ 0,6 │

│ │ 500 │ 300 │ 0,3 │ 0,6 │

│ │ 400 │ 240 │ 0,3 │ 0,6 │

│ │ 300 │ 240 │ 0,4 │ 0,8 │

├─────────┼─────────────┼─────────────────┼─────────────┼─────────────────┤

│ В │ 200 │ 160 │ 0,4 │ 0,8 │

└─────────┴─────────────┴─────────────────┴─────────────┴─────────────────┘

Примечания:

1. А - застройка одно-, двухквартирными домами усадебного типа с участками площадью 1000 - 1200 м2 и более с развитой хозяйственной частью;

Б - застройка усадебного типа с участками площадью от 400 до 800 м2 и блокированного типа (2 - 4-квартирные сблокированные дома с участками площадью 300 - 400 м2 с минимальной хозяйственной частью);

В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками площадью 200 м2.

2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м2 плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

2.2.73. На территории сельского населенного пункта усадебный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц в соответствии со сложившимися местными традициями.

2.2.74. Минимальные расстояния между зданиями, а также между крайними строениями и группами строений на приквартирных участках (условия безопасности среды проживания) принимаются в соответствии с зооветеринарными, санитарно-гигиеническими требованиями и в соответствии с [разделом](#P6939) "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

2.2.75. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее: от усадебного, одно-, двухквартирного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (баня, гараж и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

2.2.76. На приквартирных земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с размером участка не менее 0,1 га. На участках предусматриваются хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, баня, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

2.2.77. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в [таблице 23](#P1020).

Таблица 23

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв,  м | Поголовье животных (шт.) | | | | | | |
| свиньи | коровы,  бычки | овцы,  козы | кролики -  матки | птица | лошади | нутрии,  песцы |
| 10 | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

2.2.78. В сельских населенных пунктах размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:

- одиночные или двойные - не менее 15 м;

- до 8 блоков - не менее 25 м;

- свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м.

Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями [раздела](#P6939) "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

2.2.79. Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота выделяются за пределами жилой территории; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.2.80. Размеры хозяйственных построек, размещаемых в сельских населенных пунктах на приусадебных и приквартирных участках и за пределами жилой зоны, следует принимать в соответствии с заданием на проектирование.

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.

При этом постройки для содержания скота и птицы необходимо пристраивать к домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

2.2.81. При устройстве отдельно стоящих и встроенно-пристроенных гаражей допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование мест стоянок автомобилей.

На территории сельской малоэтажной жилой застройки предусматривается 100-процентная обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

На территории с застройкой жилыми домами усадебного типа стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

Закрытые автостоянки, обслуживающие многоквартирные дома различной планировочной структуры сельской жилой застройки, размещаются на общественных территориях в соответствии с [разделом](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

2.2.82. Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещенных из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

2.2.83. Ограждение земельных участков, примыкающих к жилому дому, должно быть единообразным с обеих сторон улицы на протяжении не менее одного квартала и иметь высоту не более 2 м. Ограждение перед домом в пределах отступа от красной линии должно быть прозрачным и высотой не более 1,5 м.

2.2.84. Площадь озелененных территорий общего пользования сельских населенных пунктов в сельских поселениях следует определять в соответствии с требованиями [раздела](#P1604) "Рекреационные зоны" настоящих нормативов.

2.2.85. Учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах сельских поселений следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на территории сельских поселений.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

2.2.86. Нормативы по обслуживанию сельского населения предприятиями и учреждениями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями [раздела](#P1148) "Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры" настоящих нормативов.

2.3. Общественно-деловые зоны

Общие требования

2.3.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.3.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую в себя центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городских округов и городских поселений (общегородские), центры планировочных районов (зон), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

В крупных городах, а также в городах с расчлененной структурой общегородской центр дополняется подцентрами городского значения.

Общественные центры городов, являющихся административными центрами муниципальных районов, формируют общественный центр районного значения.

2.3.3. В малых городах формируют единую общественно-деловую зону, дополняемую объектами повседневного обслуживания, которая является общественным центром городского поселения.

2.3.4. В сельских поселениях формируется межселенная общественно-деловая зона, являющаяся центром сельского поселения.

В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

2.3.5. В исторических поселениях допускается формировать общественно-деловую зону полностью или частично в пределах зоны исторической застройки при условии обеспечения целостности сложившейся исторической среды.

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений, городских округов и поселений, имеющих на своей территории памятники федерального и регионального значения, производится в соответствии с требованиями [раздела](#P5643) "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих нормативов и [таблицы 7](#P382).

Формирование общественно-деловых зон исторических поселений не должно приводить к искажению восприятия объектов культурного наследия. Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании:

- утвержденных границ и режимов содержания и использования территорий историко-культурного назначения;

- нормативных параметров исторически сложившихся типов застройки - морфотипов;

- историко-культурных исследований;

- требований и ограничений визуального и ландшафтного характера.

Структура и типология общественных центров и объектов

общественно-деловой зоны

2.3.6. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины городского округа, городского и сельского поселения, их роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

2.3.7. Структуру и типологию общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с [приложением N 7](#P8038) к настоящим нормативам.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные автостоянки.

В исторических поселениях в состав общественно-деловых зон могут включаться памятники истории и культуры при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию, приведенных в [разделе](#P5643) "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих нормативов.

2.3.8. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

- производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м2, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение органами местного самоуправления.

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

2.3.9. В составе центральной общественно-деловой зоны могут быть выделены ядро общественного центра, зона исторической застройки, особые сложившиеся или формируемые морфотипы застройки, по которым могут быть установлены ограничения на этажность зданий, допустимую плотность застройки, соотношение общественной и жилой застройки и другие.

Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

2.3.10. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также [раздела](#P298) "Жилые зоны" настоящих нормативов.

Планировку и застройку исторических поселений следует осуществлять в соответствии с установленными законодательством режимами содержания и использования зон охраны объектов культурного наследия с учетом требований [раздела](#P5643) "Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)" настоящих нормативов.

2.3.11. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с [приложениями N 8](#P8130) и [N 9](#P8811) к настоящим нормативам.

Для объектов, не указанных в [приложениях N 8](#P8130) и [N 9](#P8811) к настоящим нормативам, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городских округов и городских поселений, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений с учетом значения общественного центра.

2.3.12. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами общественных объектов и регламентируется параметрами, приведенными в [приложении N 8](#P8130) к настоящим нормативам.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. м2/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в [таблице 24](#P1102).

Таблица 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  комплекса | Плотности застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее | | | |
| крупные и большие  городские округа и  городские поселения | | средние и малые городские  округа и городские  поселения | |
| на  свободных  территориях | при  реконструкции | на  свободных  территориях | при  реконструкции |
| Общегородской центр | 15 | 15 | 10 | 10 |
| Деловые комплексы | 25 | 15 | 15 | 10 |
| Гостиничные комплексы | 25 | 15 | 15 | 10 |
| Торговые комплексы | 10 | 5 | 5 | 5 |
| Культурные досуговые  комплексы | 5 | 5 | 5 | 5 |

2.3.13. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в [приложении N 8](#P8130) к настоящим нормативам, или по заданию на проектирование.

2.3.14. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

2.3.15. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.3.16. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая инвалидов (в соответствии с требованиями [раздела](#P7226) "Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов" настоящих нормативов), сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B6940D6E64CDA8A1E4F6698B78CCCAAB6D29A7922A033D1EA118B6944F8FB43DB889EoCZ6N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и др.) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.3.17. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

2.3.18. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами городских округов и поселений.

Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с [таблицей 63](#P3975).

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

2.3.19. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 м.

Длина пешеходного перехода из любой точки центра до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м, до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей - 100 м, до общественного туалета - 150 м.

2.3.20. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

Автостоянки продолжительной парковки (более 15 мин.) должны быть размещены вне уровня пешеходного движения и не более чем в 100-метровой удаленности от объектов общественно-деловой зоны. Автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 мин.) должны размещаться не более чем в 50-метровой удаленности от объектов.

2.3.21. Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловой зоны следует принимать в соответствии с требованиями [раздела](#P1604) "Рекреационные зоны" настоящих нормативов.

2.3.22. Экологическая безопасность (по уровню шума, загрязненности атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения и др.) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями [раздела](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

2.3.23. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с [разделом](#P6939) "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в [разделе](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

2.3.24. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городских округов и поселений, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближенность их к местам жительства и работы;

- увязка с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.3.25. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в [приложении N 8](#P8130) к настоящим нормативам.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в [приложении N 9](#P8811) к настоящим нормативам.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в [приложениях N 8](#P8130) и [N 9](#P8811) к настоящим нормативам, следует устанавливать по заданию на проектирование.

2.3.26. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городских округах и городских поселениях следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение в крупные и большие города-центры не более 2 ч., в малые и средние города - не более 1 ч.; в исторических поселениях необходимо учитывать также туристов; в сельских поселениях - сезонное население.

2.3.27. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих некоммерческих объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по нормативам, приведенным в [таблице 25](#P1160).

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование учреждений | Единица измерения | Рекомендуемые  показатели на 1  тыс. жителей |
| Больница | 1 койка | 1,0 |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | 1 посещение в смену | 1,6 |
| Пункт скорой медицинской помощи | 1 автомобиль | 0,1 |
| Учреждение торговли | м2 торговой площади | 80,0 |
| Учреждение бытового обслуживания | 1 рабочее место | 1,6 |
| Пожарное депо | 1 пожарный автомобиль | 0,2 |

2.3.28. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

- повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения;

- периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

- эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы и др.).

[Перечень](#P8038) объектов по видам обслуживания приведен в приложении N 7 к настоящим нормативам.

2.3.29. Обязательный перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания приведены в [таблице 26](#P1187).

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и учреждения  повседневного обслуживания | Единица измерения | Минимальная  обеспеченность |
| 1 | 2 | 3 |
| Детские сады, ясли | мест на 1000 жителей | 34 |
| Продовольственный, кулинарный  магазин, булочная-кондитерская | м2 торговой площади на  1000 жителей | 70 |
| Промтоварный магазин товаров  первой необходимости | м2 торговой площади на  1000 жителей | 30 |
| Приемный пункт прачечной,  химчистки | объект на жилую группу | 1 |
| Мастерская бытового обслуживания | рабочих мест на 1000  жителей | 2 |
| Аптечный пункт | объект на жилую группу | 1 |
| Пункт охраны порядка | м2 общей площади на  жилую группу | 10 |
| Молодежный клуб | м2 общей площади на  1000 жителей | 50 |
| Спортивно-тренажерный зал | м2 общей площади на  1000 жителей | 30 |

Примечания:

1. Опорный пункт охраны порядка на уровне микрорайона (квартала), встроенный в жилое или административно-хозяйственное здание, проектируется из расчета 10 м2 нормируемой площади на 1000 жителей микрорайона. Радиус его доступности составляет 750 м.

2. Опорный пункт охраны порядка на уровне жилого района планируется по заданию на проектирование в составе отделения милиции (встроенно-пристроенный).

3. Размер земельного участка принимается из расчета 8 м2 на 1 м2 нормируемой площади опорного пункта охраны порядка.

2.3.30. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

2.3.31. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями разделов ["Охрана окружающей среды"](#P5986) и ["Пожарная безопасность"](#P6939) настоящих нормативов, а также в соответствии с рекомендациями по размещению объектов общественного назначения в многоквартирных жилых зданиях, разработанными Департаментом Смоленской области по строительству и архитектуре.

2.3.32. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в [таблице 27](#P1231).

Таблица 27

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные  участки) учреждений и  предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков)  учреждений и предприятий обслуживания, м | | | |
| до красной линии | | до  стен  жилых  домов | до зданий  общеобразовательных  школ, дошкольных  образовательных и  лечебных учреждений |
| в городских  округах и  городских  поселениях | в сельских  поселениях |
| Дошкольные  образовательные  учреждения и  общеобразовательные  школы (стены здания) | 25 | 10 | по нормам инсоляции,  освещенности и  противопожарным  требованиям | |
| Приемные пункты  вторичного сырья | - | - | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10 | 10 | по НПБ 101-95 | |
| Кладбища традиционного  захоронения площадью  менее 20 га и крематории | 6 | 6 | 300 | 300 |
| Кладбища для погребения  после кремации | 6 | 6 | 100 | 100 |

Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

4. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

- в хозяйственную зону;

- в лечебную зону,

в том числе:

для инфекционных больных;

в патолого-анатомическое отделение.

2.3.33. На производственных территориях должны предусматриваться учреждения и предприятия обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СНиП 2.09.04-87\*, в том числе:

а) помещения здравоохранения принимаются в зависимости от числа работающих:

- при списочной численности от 50 до 300 работающих должен быть предусмотрен медицинский пункт.

Площадь медицинского пункта следует принимать в размере:

- 12 м2 - при списочной численности работающих от 50 до 150;

- 18 м2 - при списочной численности работающих от 151 до 300.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 м2;

- при списочной численности работающих более 300 должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты;

б) предприятия общественного питания следует проектировать с учетом численности работников, в том числе:

- при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах [<1>](#P1289);

- при численности работающих в смену до 200 человек - столовую-раздаточную;

- при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

--------------------------------

<1> При обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье.

2.3.34. Учреждения открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются согласно [приложению N 9](#P8811) к настоящим нормативам на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих по [таблице 28](#P1293). В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

Таблица 28

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Соотношение:  работающие  (тыс. чел.)  ------------  жители (тыс.  чел.) | Коэффициент | Расчетные показатели (на 1000 жителей) | | | |
| торговля, м2  торговой площади | | общественное  питание,  мест | бытовое  обслуживание,  рабочих мест |
| продукты | промтовары |
| 0,5 | 1 | 70 | 30 | 8 | 2 |
| 1 | 2 | 140 | 60 | 16 | 4 |
| 1,5 | 3 | 210 | 90 | 24 | 6 |

2.3.35. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с [приложением N 9](#P8811) к настоящим нормативам и [таблицей 29](#P1312).

Таблица 29

|  |  |
| --- | --- |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус  обслуживания, м |
| 1 | 2 |
| Дошкольные образовательные учреждения:  в городских округах и городских поселениях | 300 |
| в малых городских округах и городских поселениях при  малоэтажной застройке | 500 |
| Общеобразовательные школы | 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы в городских округах и городских  поселениях | 1000 |
| Аптеки в городских округах и городских поселениях | 500 |
| То же в районах малоэтажной застройки | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового  обслуживания местного значения:  в городских округах и городских поселениях при застройке:  многоэтажной;  малоэтажной | 500  800 |
| в сельских поселениях (стационарные предприятия) | 2000 |
| Отделения связи и филиалы банков | 500 |

Примечание: Радиусы обслуживания общеобразовательными школами в сельских поселениях принимаются по муниципальным нормативам, а при их отсутствии - по заданию на проектирование, согласованному с органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным в сфере образования.

2.3.36. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.п.) принимается по заданию на проектирование.

2.3.37. При планировке и застройке территорий Смоленской области, учитывая специфику развития социальной сферы, в настоящем разделе разработаны нормативы по размещению дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений начального профессионального образования, средних и высших учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений.

2.3.38. При размещении учреждений, указанных в [пункте 2.3.37](#P1353) настоящих нормативов, минимальная обеспеченность учреждениями и площадь их земельных участков принимается по [приложениям N 8](#P8130) и [N 9](#P8811) к настоящим нормативам.

При размещении указанных учреждений следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с [таблицами 29](#P1312) и [31](#P1538).

Расстояния от зданий учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с [таблицей 27](#P1231).

Расстояния от территории учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.3.39. Въезды и входы на территорию учреждений, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

2.3.40. Через территории учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (сельского) назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

2.3.41. Инженерное обеспечение учреждений проектируется в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

2.3.42. Требования к размещению дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений начального профессионального образования, средних и высших учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений приведены в [пунктах 2.3.43](#P1362) - [2.3.84](#P1468) настоящих нормативов.

2.3.43. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ) следует размещать в микрорайонах на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, гаражей.

По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

2.3.44. На земельном участке проектируют следующие функциональные зоны:

- зона застройки;

- зона игровой территории;

- хозяйственная зона.

2.3.45. Зона застройки включает в себя основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими. При затесненной многоэтажной застройке в городских округах и городских поселениях, а также при проектировании ДОУ допускается пристройка здания вместимостью до 140 мест к жилым домам при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание ДОУ должно быть отгорожено от жилого здания капитальной стеной.

2.3.46. При недостаточной или неинсолируемой территории ДОУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, допускается размещать в отрыве от здания или участка на расстоянии не более 50 м.

2.3.47. Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 м2 на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м2 на 1 ребенка дошкольного возраста;

- общую физкультурную площадку.

Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

На территории каждой групповой площадки проектируется теневой навес площадью не менее 40 м2. Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м. Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДОУ и использовать как веранды.

В ДОУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 м2, при вместимости свыше 150 мест - две площадки размером 150 м2 и 250 м2. Вблизи физкультурной площадки допускается устраивать открытые плавательные бассейны переменной глубины от 0,4 м до 0,8 м и площадью 4 x 8 м или 6 x 10 м.

2.3.48. Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДОУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

2.3.49. На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

- при отсутствии теплоцентрали - котельная с соответствующим хранилищем топлива;

- овощехранилище площадью не более 50 м2;

- площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

- места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

2.3.50. Площадь озеленения территории ДОУ должна составлять не менее 50%.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, не менее:

- 3 м - между групповыми, групповой и физкультурной площадками;

- 6 м - между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;

- 2 м - между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от здания ДОУ.

2.3.51. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

2.3.52. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;

- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

2.3.53. Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 мин. (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 мин. (в одну сторону).

2.3.54. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями.

2.3.55. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от окон учебных помещений.

2.3.56. На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;

- физкультурно-спортивная зона;

- зона отдыха;

- хозяйственная зона.

Площадь учебно-опытной зоны должна составляет не более 25% площади участка.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

При отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения на территории хозяйственной зоны могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения с санитарно-защитной зоной.

2.3.57. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

2.3.58. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от ТЭЦ, районных или местных котельных.

2.3.59. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать на самостоятельном земельном участке с учетом розы ветров, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха, с соблюдением необходимых санитарно-защитных зон.

Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивных площадок и спортивных сооружений для подростков, на территориях санитарно-защитных зон не допускается.

2.3.60. Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м в городских округах и городских поселениях и 10 м - в сельских поселениях.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

2.3.61. Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,2 м.

2.3.62. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

- учебную зону;

- производственную зону;

- спортивную зону;

- хозяйственную зону;

- жилую зону - при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В учреждениях НПО сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В учреждениях НПО строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи них (не более 30 мин. пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями.

Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

2.3.63. Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50% площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от окон учебных помещений.

2.3.64. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежитие рекомендуется размещать в глубине территории.

2.3.65. Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

2.3.66. В высших учебных заведениях с расчетным количеством студентов до 10 тысяч человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

В крупных вузах протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 км, поэтому пешеходная доступность (800 м) может быть ограничена одним - двумя факультетами.

2.3.67. Для заочных высших учебных заведений размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5 - 3 га на 1000 расчетного количества студентов, хозяйственной зоны - 0,5 га на 1000 расчетного количества студентов. Спортивная зона в заочных вузах не предусматривается.

2.3.68. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

- в 5 этажей - 3 га;

- в 9 этажей - 2 га;

- в 12 этажей - 1,5 га.

2.3.69. Спортивную зону вуза следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса высшего учебного заведения с расчетным числом студентов до двух тысяч спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

2.3.70. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения и гаражи.

2.3.71. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30 - 50% общей площади.

2.3.72. Лечебные учреждения размещаются на территории жилой застройки, зеленой или пригородной зон в соответствии с гигиеническими требованиями ([СанПиН 2.1.3.1375-03](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF020878019443897B18FC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA42oDZFN)).

При проектировании необходимо предусмотреть удаление лечебных учреждений от железных дорог, скоростных автомагистралей и других источников шума и загрязнения в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

2.3.73. В жилых и общественных зданиях допускается размещать (при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения):

- женские консультации;

- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;

- лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры.

Не допускается размещать в жилых и общественных зданиях дневные стационары и кабинеты врачебного приема дерматологического, венерологического, психиатрического, инфекционного, туберкулезного (фтизиатрического) и онкологического профилей.

2.3.74. Специализированные больницы (комплексы) мощностью свыше 1000 коек с пребыванием больных в течение длительного времени, а также стационары с особым режимом работы (психиатрические, инфекционные, в том числе туберкулезные, онкологические, кожно-венерологические и др.) следует размещать в пригородной зоне или в зеленых массивах на расстоянии не менее 500 м от территории жилой застройки в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.3.1375-03](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF020878019443897B18FC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA42oDZFN).

2.3.75. На территории лечебного учреждения выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и неинфекционных больных, педиатрических, психосоматических, кожно-венерологических, радиологических корпусов, родильных домов и акушерских отделений, садово-парковая, поликлиники, патолого-анатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические отделения, радиологические отделения для лечебных целей, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, должны размещаться в отдельно стоящих зданиях. Поликлинический корпус должен быть приближен к периферии участка, иметь самостоятельный вход.

2.3.76. Комплекс зданий инфекционной больницы (в том числе туберкулезной) должен размещаться на изолированной территории; инфекционный корпус, входящий в состав многопрофильной больницы (для взрослых или детей), должен размещаться с соблюдением требований изоляции.

Здания и отделения (лечебные, дезинфекционные отделения, санитарные пропускники), входы и выходы из зданий должны проектироваться с учетом строгого разобщения "чистых" и "грязных" маршрутов передвижения больных, персонала, инфицированных вещей, материалов в соответствии с гигиеническими требованиями.

Соединение корпусов тоннелями не допускается.

2.3.77. В планировке и зонировании участка необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

Хозяйственные сооружения: пищеблок, прачечная и дезинфекционное отделение следует размещать на территории больницы с соблюдением санитарных разрывов в соответствии с гигиеническими требованиями.

2.3.78. Территория инфекционной больницы (корпуса) должна иметь ограждение по периметру участка с полосой зеленых насаждений. "Чистая зона" территории инфекционной больницы (корпуса) должна быть отделена от "грязной" зоны полосой зеленых насаждений.

2.3.79. На территории инфекционной больницы не допускается размещение учреждений, не связанных с ней функционально.

2.3.80. Патолого-анатомический корпус с ритуальной зоной максимально изолируется от палатных корпусов и не должен просматриваться из окон лечебных и родовспомогательных помещений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи территории лечебного учреждения. Расстояние от патолого-анатомического корпуса до палатных корпусов, пищеблока должно быть не менее 30 м.

Ритуальную зону лечебного учреждения необходимо оборудовать отдельным въездом и выездом.

2.3.81. Этажность зданий следует предусматривать:

- для лечебных и амбулаторно-поликлинических учреждений - не выше 9 этажей;

- для детских больниц и корпусов (в том числе для детей до трех лет с матерями) - не выше 5 этажей;

- для лечебных корпусов психиатрических больниц, диспансеров и инфекционных больниц - не выше 5 этажей и не ниже III степени огнестойкости.

2.3.82. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от здания, кустарник - не менее 5 м.

2.3.83. Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

2.3.84. Лечебные учреждения восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, молодежные и спортивные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, как правило, должны размещаться на территории пригородных зон.

Развитие сети указанных учреждений на территории пригородных зон должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из категорированных городов, и развертывания лечебных учреждений.

Лечебные учреждения, развертываемые в военное время, также должны размещаться на территории пригородных зон в приспосабливаемых для них капитальных общественных зданиях и сооружениях круглогодичного функционирования (общеобразовательных школах, учреждениях начального профессионального и среднего образования, санаториях, домах отдыха, пансионатах, туристических базах и кемпингах, гостиницах и мотелях, базах отдыха, административных зданиях, дворцах культуры и клубах), имеющих общую площадь не менее 2000 м2.

При размещении эвакуируемого населения на территории пригородных зон его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека.

2.3.85. Обслуживание учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки в городских округах и поселениях определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения.

Перечень необходимых учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии с [пунктом 2.2.64](#P915) настоящих нормативов.

2.3.86. Для ориентировочных расчетов показателей количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с [таблицей 30](#P1476).

Таблица 30

┌────────────────────────────────────┬─────────────────────┬──────────────┐

│ Учреждения и предприятия │ Показатели │ Размеры │

│ обслуживания │ │ земельных │

│ │ │ участков │

├────────────────────────────────────┼─────────────────────┼──────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │

├────────────────────────────────────┼─────────────────────┼──────────────┤

│Дошкольные учреждения, мест на 1000│по демографической│35 м2 на 1│

│человек │структуре охват в│место │

│ │пределах 75% - 34 │ │

├────────────────────────────────────┼─────────────────────┼──────────────┤

│Общеобразовательные школы, мест на│по демографической│16 м2 на 1│

│1000 человек │структуре охват 100%│место │

│ │учащихся основной│ │

│ │школы - 102 │ │

├────────────────────────────────────┼─────────────────────┼──────────────┤

│Спортивно-досуговый комплекс, м2│ 300 │0,2 - 0,5 га│

│общей площади на 1000 человек │ │на объект │

├────────────────────────────────────┼─────────────────────┼──────────────┤

│Амбулаторно-поликлинические │ │0,1 га на 100│

│учреждения: │ │посещений в│

│поликлиники, посещений в смену на│ 22 │смену, но не│

│1000 человек │ │менее 0,5 га│

│ │ │на объект │

├────────────────────────────────────┼─────────────────────┼──────────────┤

│Амбулатории, м2 общей площади на│ 50 │0,2 га на│

│1000 человек │ │объект │

├────────────────────────────────────┼─────────────────────┼──────────────┤

│Аптеки, м2 общей площади на 1000│ 50 │0,2 - 0,4 га│

│человек │ │на объект │

├────────────────────────────────────┼─────────────────────┼──────────────┤

│Аптечные киоски, м2 общей площади на│ 10 │0,05 га на│

│1000 человек │ │объект или│

│ │ │встроенные │

├────────────────────────────────────┼─────────────────────┼──────────────┤

│Предприятия повседневной торговли,│ │0,2 - 0,3 га│

│м2 торговой площади на 1000 человек:│ │на объект │

│продовольственные магазины; │ 70 │ │

│непродовольственные магазины │ 30 │ │

├────────────────────────────────────┼─────────────────────┼──────────────┤

│Предприятия бытового обслуживания,│ 2 │0,15 га на│

│рабочих мест на 1000 человек │ │объект │

├────────────────────────────────────┼─────────────────────┼──────────────┤

│Отделение связи, объект │ 1 │0,1 - 0,15 га│

├────────────────────────────────────┼─────────────────────┤на объект │

│Отделение банка, м2 общей площади на│ 40 │ │

│1000 человек │ │ │

├────────────────────────────────────┼─────────────────────┤ │

│Опорный пункт охраны порядка, объект│ 1 │ │

├────────────────────────────────────┼─────────────────────┤ │

│Центр административного│ 1 │ │

│самоуправления, объект │ │ │

└────────────────────────────────────┴─────────────────────┴──────────────┘

Примечания:

1. Школы размещаются: средние и основные - начиная с численности населения 2 тысячи человек, начальные - с 500 человек.

2. Размещение поликлиник можно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

2.3.87. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом радиусов доступности не более указанных в [таблице 31](#P1538).

Таблица 31

┌─────────────────────────────────────────────────────────┬───────────────┐

│ Учреждения и предприятия обслуживания │ Радиус │

│ │обслуживания, м│

├─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│Дошкольные учреждения │ 500 │

├─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│Общеобразовательные школы: │ 750 │

│для начальных классов │ 500 │

├─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых│ 800 │

│занятий │ │

├─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│Амбулаторно-поликлинические учреждения │ 1000 │

├─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│Аптеки │ 800 │

├─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного│ 800 │

│пользования │ │

├─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка │ 800 │

├─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────────┤

│Центр местного самоуправления │ 1200 │

└─────────────────────────────────────────────────────────┴───────────────┘

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

2.3.88. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

2.3.89. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

2.3.90. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и т.п.), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

2.3.91. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны.

Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.3.92. В сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на сельское поселение, размещаемые в административном центре поселения. Перечень объектов повседневного обслуживания сельского населения определяется в соответствии с [приложением N 7](#P8038) к настоящим нормативам.

Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать передвижные средства и сезонные сооружения.

2.3.93. Расчет необходимой обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания, уровня охвата по категориям населения и размеры земельных участков определяются в соответствии с [приложением N 8](#P8130) к настоящим нормативам.

2.3.94. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с [таблицей 32](#P1576).

Таблица 32

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы территории | Удельная площадь, м2/чел.,  не менее |
| Территория общего пользования  в том числе: участки школ | 7,0  5,0 [<\*>](#P1591) |
| участки дошкольных учреждений | 1,0 [<\*>](#P1591) |
| участки бытового обслуживания | 1,0 |

--------------------------------

<\*> Удельные площади элементов территории определены на основе демографических данных по Смоленской области за 2004 год.

2.3.95. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2 - 2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин. или в центре муниципального района - основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

Радиус обслуживания районных центров принимается в пределах транспортной доступности не более 60 мин. При превышении указанного радиуса необходимо создание подрайонной системы по обслуживанию сельского населения ограниченным по составу комплексом учреждений и предприятий периодического пользования в пределах транспортной доступности 30 - 45 мин.

2.3.96. Радиусы обслуживания в сельских поселениях принимаются:

а) дошкольных образовательных учреждений - в соответствии с [таблицей 29](#P1312);

б) общеобразовательных учреждений:

- для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин. (в одну сторону) транспортной доступности;

- для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 мин. (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км;

в) предприятий торговли - в соответствии с [таблицей 29](#P1312);

г) поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не более 30 мин. пешеходно-транспортной доступности.

2.3.97. Потребности населения в учреждениях и предприятиях обслуживания должны обеспечиваться путем нового строительства и реконструкции существующего фонда в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

2.4. Рекреационные зоны

Общие требования

2.4.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городов, сельских поселений.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

2.4.2. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования).

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов.

2.4.3. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородными зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городов и их зеленой зоны.

Рекреационные зоны расчленяют территорию крупных, больших и средних городских округов и городских поселений на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

2.4.4. В городских округах и поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

2.4.5. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилой зоны - не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Озелененные территории общего пользования

2.4.6. Озелененные территории - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

2.4.7. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории городских округов и поселений, следует принимать по [таблице 33](#P1628).

В крупных и больших городских округах и городских поселениях существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в [таблице 33](#P1628) озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м2/чел.

Таблица 33

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Озелененные территории  общего пользования | Площадь озелененных территорий, м2/чел. | | | |
| городских округов и городских  поселений | | | сельских  поселений |
| крупных и  больших | средних | малых |
| Общегородские | 10 | 7 | 8 (10) [<\*>](#P1645) | 12 |
| Жилых районов | 6 | 6 | - | - |

--------------------------------

<\*> В скобках приведены размеры для малых городских поселений с численностью населения до 20 тысяч человек.

Примечание: в средних, малых городских округах и городских поселениях, а также в сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.4.8. На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

- габариты допускаемой застройки и ее назначение;

- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

2.4.9. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

2.4.10. Минимальные размеры площади принимаются:

- городских парков - 15 га;

- парков планировочных районов - 10 га;

- садов жилых зон - 3 га;

- скверов - 0,5 га.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.4.11. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений (аттракционов) не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

2.4.12. Соотношение элементов территории парка следует принимать (% от общей площади парка):

- территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 70;

- аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;

- здания и сооружения - 5 - 7.

2.4.13. Функциональная организация территории парка включает в себя следующие зоны с преобладающим видом использования (% от общей площади парка):

- зона культурно-просветительских мероприятий - 3 - 8;

- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5 - 17;

- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10 - 20;

- зона отдыха детей - 5 - 10;

- прогулочная зона - 40 - 75;

- хозяйственная зона - 2 - 5.

2.4.14. Радиус доступности должен составлять:

- для городских парков - не более 20 мин.;

- для парков планировочных районов - не более 15 мин. или 1200 м.

Расстояние между жилой застройкой и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

2.4.15. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 единовременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 м2;

- для автобусов - 40 м2;

- для велосипедов - 0,9 м2.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

2.4.16. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать (чел./га, не более):

- для городских парков - 100;

- для парков зон отдыха - 70;

- для лесопарков - 10;

- для лесов - 1 - 3.

Примечание: При числе единовременных посетителей 10 - 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

2.4.17. В крупных и больших городских округах и городских поселениях кроме парков городского и районного значения могут предусматриваться специализированные парки (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м2/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в [приложении N 9](#P8811) к настоящим нормативам.

2.4.18. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями [раздела](#P5332) "Зоны особо охраняемых территорий" настоящих нормативов.

2.4.19. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СНиП 2.06.15-85.

2.4.20. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6 - 8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

2.4.21. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать (% от общей площади сада):

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80 - 90;

- аллеи, дорожки, площадки - 8 - 15;

- здания и сооружения - 2 - 5.

2.4.22. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в [пункте 2.4.21](#P1698) настоящих нормативов, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%.

2.4.23. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать (м, не менее):

- размещаемых по оси улиц - 18;

- размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

При ширине бульвара 18 - 25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3 - 6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5 - 3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота застройки не должна превышать 6 м.

2.4.24. Система входов на бульвар устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением - в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

2.4.25. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно [таблице 34](#P1714) в зависимости от его ширины.

Таблица 34

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ширина бульвара, м | Элементы территории, % от общей площади | | |
| территории зеленых  насаждений и водоемов | аллеи, дорожки,  площадки | сооружения и  застройка |
| 18 - 25 | 70 - 75 | 30 - 25 | - |
| 25 - 50 | 75 - 80 | 23 - 17 | 2 - 3 |
| Более 50 | 65 - 70 | 30 - 25 | не более 5 |

2.4.26. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

2.4.27. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по [таблице 35](#P1733).

Таблица 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Скверы | Элементы территории, % от общей площади | |
| территории зеленых  насаждений и водоемов | аллеи, дорожки,  площадки, малые формы |
| Размещаемые на городских  улицах и площадях | 60 - 75 | 40 - 25 |
| Размещаемые в жилых районах,  на жилых улицах, между  домами, перед отдельными  зданиями | 70 - 80 | 30 - 20 |

2.4.28. Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

2.4.29. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2.4.30. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с [таблицей 36](#P1756) при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с ПУЭ.

Таблица 36

┌─────────────────────────────────────────────────────┬───────────────────┐

│ Здание, сооружение │ Расстояние от │

│ │здания, сооружения,│

│ │ объекта до оси, м │

│ ├────────┬──────────┤

│ │ ствола │кустарника│

│ │ дерева │ │

├─────────────────────────────────────────────────────┼────────┼──────────┤

│Наружная стена здания и сооружения │ 5,0 │ 1,5 │

├─────────────────────────────────────────────────────┼────────┼──────────┤

│Край тротуара и садовой дорожки │ 0,7 │ 0,5 │

├─────────────────────────────────────────────────────┼────────┼──────────┤

│Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы│ 2,0 │ 1,0 │

│обочины дороги или бровка канавы │ │ │

├─────────────────────────────────────────────────────┼────────┼──────────┤

│Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и│ 4,0 │ - │

│эстакада │ │ │

├─────────────────────────────────────────────────────┼────────┼──────────┤

│Подошва откоса, террасы и др. │ 1,0 │ 0,5 │

├─────────────────────────────────────────────────────┼────────┼──────────┤

│Подошва или внутренняя грань подпорной стенки │ 3,0 │ 1,0 │

├─────────────────────────────────────────────────────┼────────┼──────────┤

│Подземные сети: │ │ │

│газопровод, канализация; │ 1,5 │ - │

│тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка│ 2,0 │ 1,0 │

│при бесканальной прокладке); │ │ │

│водопровод, дренаж; │ 2,0 │ - │

│силовой кабель и кабель связи │ 2,0 │ 0,7 │

└─────────────────────────────────────────────────────┴────────┴──────────┘

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

2.4.31. В зеленых зонах городов следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 м2/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м2/чел.

Зоны отдыха

2.4.32. Зоны отдыха городских округов и городских поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

2.4.33. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

2.4.34. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 м2 на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.4.35. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

2.4.36. В числе разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями [раздела](#P5332) "Зоны особо охраняемых территорий" настоящих нормативов.

2.4.37. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, а также минимальную протяженность береговой полосы пляжа следует принимать в соответствии с [пунктом 5.2.69](#P5516) настоящих нормативов.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять в соответствии с [пунктом 5.2.70](#P5520) настоящих нормативов.

2.4.38. Допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных - по рекомендуемой [таблице 87](#P4872).

3. Производственная территория

3.1. Общие требования

3.1.1. В состав производственных зон могут включаться:

- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

3.1.2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.1.3. Границы производственных, коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур следует устанавливать с учетом действующих санитарных норм и максимально эффективного использования территории.

3.2. Производственные зоны

Структура производственных зон, классификация

предприятий и их размещение

3.2.1. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной зонам, зоне отдыха населения в соответствии с генеральными планами городских округов и поселений Смоленской области.

3.2.2. Производственные территориальные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее - производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны на землях государственного лесного фонда должно производиться преимущественно на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, установленном законодательством.

3.2.3. Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом, но не ближе расчетного опасного сдвига отвалов.

3.2.4. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий - один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

3.2.5. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

а) в составе рекреационных зон;

б) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

- в первой зоне округа санитарной охраны санаториев, домов отдыха, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств, в водоохранных и прибрежных зонах рек, водоемов;

- в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников;

в) в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;

г) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

д) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

3.2.6. Размещение производственной зоны в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного [кодекса](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3E9CB28FC0FEEA8DC12475oAZ9N) Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

3.2.7. Новые промышленные предприятия не должны размещаться в зонах возможных сильных разрушений категорированных городов и объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также в городских округах и поселениях, где строительство и расширение промышленных предприятий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

Дальнейшее развитие действующих промышленных предприятий, находящихся в категорированных городах, а также объектов особой важности должно осуществляться за счет их реконструкции и технического перевооружения без увеличения производственных площадей предприятий, численности работников и объема вредных стоков и выбросов.

Группы новых промышленных предприятий и отдельные категорированные объекты следует размещать в экономически перспективных малых и средних городских округах и поселениях, расположенных от границ проектной застройки категорированных городов и объектов особой важности на расстоянии:

- не менее 60 км - для городов особой и первой групп по гражданской обороне;

- не менее 40 км - для городов второй группы по гражданской обороне;

- не менее 25 км - для городов третьей группы и объектов особой важности по гражданской обороне (в том числе атомных станций).

3.2.8. Для производственных предприятий с технологическими процессами, являющимися источниками неблагоприятного воздействия на здоровье человека и окружающую среду, проектируются санитарно-защитные зоны в соответствии с санитарной классификацией предприятий.

Санитарная классификация устанавливается по классам предприятий - I, II, III, IV, V классы. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для предприятий I класса - 1000 м;

- для предприятий II класса - 500 м;

- для предприятий III класса - 300 м;

- для предприятий IV класса - 100 м;

- для предприятий V класса - 50 м.

Санитарно-защитные зоны установлены в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF020878019423B90B18BC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA42oDZFN).

Для объектов, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов, ширина санитарно-защитных зон устанавливается в каждом конкретном случае решением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя.

Для групп производственных предприятий устанавливается единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников загрязнения.

3.2.9. Границы производственных зон необходимо устанавливать на основе градостроительного зонирования с учетом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий и объектов в соответствии с [пунктом 3.2.8](#P1852) и [разделом](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

3.2.10. Размещение промышленных предприятий I и II классов, требующих организации санитарно-защитной зоны 1000 м и 500 м соответственно, на территории населенных пунктов Смоленской области не допускается.

Кроме этого, на территориях предприятий I - II классов и в пределах их санитарно-защитных зон не допускается размещать предприятия пищевой, легкой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

3.2.11. Участки производственных территорий с производствами III и IV класса, размещение которых по санитарным требованиям недопустимо в составе других зон, следует размещать только в производственной зоне.

3.2.12. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Размеры этих зон и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

3.2.13. Не допускается размещение на территории жилых и общественно-деловых зон производственных объектов V класса, если зона распространения химических и физических факторов до уровня ПДК не ограничивается размерами собственной территории предприятия и производственной зоны.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

3.2.14. В границах городских округов и поселений допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV и V класса с установлением соответствующих санитарно-защитных зон.

В пределах селитебной территории городских округов и поселений допускается размещать производственные предприятия: не выделяющие вредные вещества; с производственными процессами, которые не относятся к пожароопасным и взрывоопасным; не создающие шума, превышающего установленные нормы; не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

3.2.15. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями [раздела](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

3.2.16. Кроме санитарной классификации производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

а) по величине занимаемой территории:

- участок: до 0,5 га; 0,5 - 5 га; 5 - 25 га;

- зона: 25 - 200 га;

б) по интенсивности использования территории: плотность застройки от 10 до 75%;

в) по численности работающих: до 50 человек; 50 - 500 человек; 500 - 1000 человек; 1000 - 4000 человек; 4000 - 10000 человек; более 10000 человек;

г) по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):

- автомобилей в сутки: до 2; от 2 до 40; более 40;

- тонн в год: до 40; от 40 до 100000; более 100000;

д) по величине потребляемых ресурсов:

- водопотребление (тыс. м3/сутки): до 5; от 5 до 20; более 20;

- теплопотребление (Гкал/час): до 5; от 5 до 20; более 20.

3.2.17. Территории городских округов и поселений должны соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортной и инженерной инфраструктурами.

3.2.18. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах городских округов и поселений, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или вынос экологически неблагополучных промышленных предприятий из селитебных зон городских округов и поселений.

3.2.19. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

- в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

- в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы. Рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, закрытых автостоянок, зеленых насаждений;

- в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

3.2.20. После проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта следует пересмотреть санитарную классификацию объекта с целью установления санитарно-защитной зоны.

Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

3.2.21. Параметры производственных территорий должны подчиняться градостроительным условиям территорий городских округов и поселений по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Нормативные параметры застройки производственных зон

3.2.22. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Минимальная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с [приложением N 10](#P9006) к настоящим нормативам.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий - территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий - территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

3.2.23. Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

- общественного центра;

- производственных площадок предприятий;

- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

3.2.24. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую (за пределами ограды или условной границы предприятия);

- производственную - для размещения основных производств;

- подсобную - для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;

- складскую - для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

3.2.25. Предзаводскую зону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятии.

Размеры предзаводских зон предприятий следует принимать из расчета (га на 1000 работающих):

0,8 - при количестве работающих до 0,5 тысячи;

0,7 - при количестве работающих более 0,5 до 1 тысячи;

0,6 - при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;

0,5 - при количестве работающих от 4 до 10 тысяч;

0,4 - при количестве работающих более 10 тысяч.

Примечание: При трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первую и во вторую смену.

3.2.26. В предзаводских зонах и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов допускается размещать на территориях предприятий.

3.2.27. Занятость территории (интенсивность использования) производственной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения - в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны. Территория предприятия должна включать в себя резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

3.2.28. Производственная зона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% общей территории производственной зоны.

3.2.29. Санитарно-защитная зона отделяет производственную территорию от жилой, общественно-деловой, рекреационной зон, зоны отдыха и других с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями [пунктов 3.2.8](#P1852) - [3.2.9](#P1862) и [раздела](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

3.2.30. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

3.2.31. В пределах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

- жилые здания;

- дошкольные образовательные учреждения;

- общеобразовательные учреждения;

- учреждения здравоохранения и отдыха;

- спортивные сооружения;

- другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства;

- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

- предприятия пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- участки предприятий, на продукцию которых может быть оказано негативное воздействие выбросами и неблагоприятными физическими факторами в пределах санитарно-защитных зон.

3.2.32. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

3.2.33. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой зоны без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

3.2.34. В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно выполнение гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения (кроме общеобразовательных), поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

В санитарно-защитной зоне предприятий пищевой промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение новых пищевых объектов при исключении взаимного негативного воздействия.

3.2.35. Нормативы на проектирование объектов инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

3.2.36. Удаленность производственных зон от основных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктоводов) от величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 Гкал/час и более следует принимать расстояние до производственных территорий с теплопотреблением:

- более 20 Гкал/час - не более 5 км;

- от 5 до 20 Гкал/час - не более 10 км.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. м3/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

- более 20 тыс. м3/сутки - не более 5 км;

- от 5 до 20 тыс. м3/сутки - не более 10 км.

3.2.37. Нормативы на проектирование объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

3.2.38. Условия транспортной организации территорий при их планировке и застройке должны соответствовать требованиям [пунктов 3.2.39](#P1958) - [3.2.42](#P1970) настоящих нормативов.

3.2.39. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- для участка производственной территории с малым грузооборотом - до 2 автомашин в сутки или 40 тонн в год - примыкание и выезд на улицу районного значения;

- для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на городскую магистраль;

- для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки или 100 тыс. тонн в год - примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

3.2.40. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности занятых на производстве:

- производственные территории с численностью занятых до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

- производственные территории с численностью занятых от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;

- для производственных территорий с численностью работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта должна быть не более 300 м.

3.2.41. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 м2 на 1 человека наиболее многочисленной смены.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, пользующихся креслами-колясками, входы в производственные, административно-бытовые и другие вспомогательные здания следует оборудовать пандусами с уклоном не более 1:12.

3.2.42. Обеспеченность сооружениями и устройствами для парковки, хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

3.2.43. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м2 на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

3.2.44. При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с [таблицей 36](#P1756).

3.2.45. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями [раздела](#P6939) "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

3.2.46. При проектировании предприятий в зависимости от производственных процессов в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятии обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания (закрытая сеть), в соответствии с требованиями [раздела](#P1148) "Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры" настоящих нормативов.

3.2.47. При планировке и застройке территории Смоленской области в связи со спецификой промышленности в настоящем разделе приведены нормативы по размещению предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, гидротехнических сооружений, гидро- и теплоэлектростанций, теплоэлектроцентралей, радиационных объектов, предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности.

3.2.48. Предприятия по хранению и переработке зерна следует размещать в составе группы предприятий (комбинатов и промышленных узлов) с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями.

Размещение предприятий должно обеспечивать минимальное расстояние перевозок сырья и готовой продукции. При этом мельзаводы и комбикормовые заводы следует размещать ближе к местам потребления, а крупзаводы, зернохранилища (за исключением производственных) - к местам производства сырья (зерна).

Указанные предприятия не допускается размещать в санитарно-защитной зоне предприятий, относимых по санитарной классификации к I и II классам в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF020878019423B90B18BC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA42oDZFN).

3.2.49. Предприятия следует размещать с наветренной стороны (ветров преобладающего направления) по отношению к предприятиям и сооружениям, выделяющим вредные выбросы в атмосферу, и с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

3.2.50. Нормативный размер площади земельного участка определяется в соответствии с [пунктом 3.2.22](#P1897) настоящих нормативов. При этом нормативная плотность застройки принимается в соответствии с [приложением N 10](#P9006) к настоящим нормативам.

3.2.51. Санитарно-защитные зоны организуются в соответствии с [пунктами 3.2.29](#P1925) - [3.2.34](#P1942) настоящих нормативов. Размеры санитарно-защитных зон принимаются в соответствии с [приложением N 11](#P9655) к настоящим нормативам.

Размещение предприятий в зависимости от санитарной классификации проектируется в соответствии с требованиями настоящего раздела.

3.2.52. Элеваторы следует проектировать на расстоянии не менее 200 м от предприятий по хранению и переработке ядовитых жидкостей и веществ. Кроме того, не допускается размещать элеваторы вблизи предприятий по хранению и переработке легковоспламеняющихся горючих жидкостей, а также ниже по рельефу местности.

3.2.53. Санитарные разрывы между складами готовой продукции мельнично-крупяных предприятий и другими промышленными предприятиями следует принимать равными разрывам между этими предприятиями и селитебной территорией, а между указанными складами и комбикормовыми предприятиями - не менее 30 м.

3.2.54. В целях пожарной безопасности основные здания и сооружения предприятий следует проектировать II уровня ответственности и II степени огнестойкости.

Сушильно-очистные башни следует проектировать не менее III степени огнестойкости.

Здания зерноскладов и отдельные сооружения для приема, сушки и отпуска зерновых продуктов и сырья, а также транспортерные галереи зерноскладов допускается проектировать III уровня ответственности и III, IV и V степеней огнестойкости. При этом помещения огневых топок зерносушилок должны отделяться от других смежных помещений противопожарными стенами 1 типа и перекрытиями 2 типа и иметь непосредственный выход наружу. Бункеры для отходов и пыли следует проектировать с проездами под ними из несгораемых материалов.

Примечание: к основным зданиям и сооружениям относятся производственные корпуса мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий, рабочие здания элеваторов, корпуса для хранения зерна, сырья и готовой продукции с транспортерными галереями, включая отдельно стоящие силосы и силосные корпуса.

3.2.55. Допускается блокировать здания и сооружения II степени огнестойкости (в том числе с устройством транспортерных галерей и других технологических коммуникаций):

- рабочие здания с силосными корпусами, отдельными силосами и приемо-отпускными сооружениями;

- производственные корпуса мельниц, крупозаводов и комбикормовых заводов с приемо-отпускными сооружениями, корпусами сырья и готовой продукции.

При этом расстояния между ними не нормируются. Общая длина указанных зданий и сооружений, расположенных в линию, не должна превышать 400 м, суммарная площадь застройки соединенных зданий и сооружений - не более 10000 м2.

3.2.56. При проектировании генеральных планов следует предусматривать блокировку зданий и сооружений подсобно-вспомогательного назначения.

3.2.57. Расстояния между зданиями и сооружениями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и категории производства в соответствии с требованиями [раздела](#P6939) "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

3.2.58. Между торцами зданий зерноскладов допускается размещать сооружения для приема, сушки, очистки и отпуска зерновых продуктов, а также здания комбикормовых заводов, крупоцехов и мельниц производительностью до 50 т/сут.

Расстояния между зерноскладами и указанными зданиями не нормируются при условии, если:

- торцевые стены зерноскладов являются противопожарными;

- расстояния между поперечными проездами линии зерноскладов (шириной не менее 4 м) не более 400 м;

- здания и сооружения II степени огнестойкости имеют со стороны зерноскладов глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1 типа.

3.2.59. Территория предприятия, свободная от застройки и хозяйственных площадок, должна быть озеленена в соответствии с [пунктами 3.2.43](#P1971) - [3.2.44](#P1972) настоящих нормативов.

На площадках мельнично-крупяных и комбикормовых предприятий и в их санитарно-защитных зонах не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опушенные семена которых переносятся по воздуху.

3.2.60. Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

3.2.61. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями настоящего раздела, [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов и СНиП 2.05.07-91\*.

3.2.62. Для предприятий с большим грузооборотом сырья и продукции кроме автомобильных дорог следует проектировать железнодорожные подъездные пути.

При наличии железнодорожных путей, проходящих вдоль линий зданий и сооружений, допускается устройство подъездов к ним с одной продольной и одной торцевой (для крайнего здания) сторон.

Железнодорожные пути в пределах погрузочно-разгрузочных фронтов следует включать в площадь застройки, рассматривая их как погрузочно-разгрузочные площадки.

3.2.63. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования [раздела](#P5721) "Зоны специального назначения" настоящих нормативов.

3.2.64. Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном участии органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора с соблюдением требований [раздела](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов. Следует учитывать размещение сырьевой базы, наличие подъездных путей, возможность обеспечения водой питьевого качества, условия спуска сточных вод, направление господствующих ветров.

Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности следует размещать с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

Нормативный размер площади земельного участка определяется в соответствии с [пунктом 3.2.22](#P1897) настоящих нормативов. При этом нормативная плотность застройки принимается в соответствии с [приложением N 10](#P9006) к настоящим нормативам.

3.2.65. Санитарно-защитные зоны организуются в соответствии с [пунктами 3.2.29](#P1925) - [3.2.34](#P1942) настоящих нормативов. Размеры санитарно-защитных зон принимаются в соответствии с [приложением N 11](#P9655) к настоящим нормативам.

Размер санитарно-защитной зоны между предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности и санитарно-техническими сооружениями и установками коммунального назначения, а также предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, следует принимать как для жилых районов от вредных производств (в соответствии со [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF020878019423B90B18BC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA42oDZFN)).

3.2.66. Размер санитарно-защитной зоны предприятий мясной промышленности до границы животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм следует принимать равным 1000 м.

При проектировании предприятий мясной промышленности на берегах рек и других водоемов общественного пользования их следует размещать ниже по течению от населенных пунктов.

Запрещается проектирование указанных предприятий на территории бывших кладбищ, скотомогильников, свалок.

3.2.67. При проектировании не допускается блокировать предприятия по переработке молока и производству молочных продуктов с предприятиями по обработке пищевых продуктов, относящимися по санитарной классификации к II, III, IV классам (за исключением сыродельных и маргариновых), а также следующими предприятиями, относящимися к V классу: табачно-махорочными, первичного виноделия, винными, по варке товарного солода и приготовлению дрожжей, рыбокоптильными; с остальными - по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.68. Площадка предприятия должна иметь уклон для отвода поверхностных вод в дождевую канализацию от 0,003 до 0,05 в зависимости от типа грунта. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее чем на 0,5 м ниже отметки пола подвальных помещений.

3.2.69. При проектировании территорию предприятий молочной промышленности следует разделять на функциональные зоны: предзаводскую, производственную и хозяйственно-складскую.

На территории предприятий проектируются:

- в предзаводской зоне: здание административных и санитарно-бытовых помещений, контрольно-пропускной пункт, площадка для стоянки личного транспорта, площадки для отдыха персонала;

- в производственной зоне: производственные здания, склады пищевого сырья и готовой продукции, площадки для транспорта, доставляющего сырье и готовую продукцию, котельная (кроме работающей на жидкой и твердом топливе), ремонтно-механические мастерские;

- в хозяйственно-складской зоне: здания и сооружения подсобного назначения (градирни, насосные станции, склады аммиака, горюче-смазочных материалов, химических реагентов, котельная на жидком или твердом топливе, площадки или помещения для хранения резервных строительных материалов и тары, площадки с контейнерами для сбора мусора, дворовые туалеты и т.п.).

Расположение зданий и сооружений на промплощадке должно обеспечить поступление сырья и вывоз готовой продукции без встречных путей с поступлением топлива, вывозом отходов и т.п.

3.2.70. Санитарные разрывы между функциональными зонами участка должны быть не менее 25 м.

Открытые склады твердого топлива и других пылящих материалов следует размещать с наветренной стороны с разрывом не менее 50 м до ближайших бытовых помещений.

Расстояние от дворовых туалетов до производственных зданий и складов должно быть не менее 30 м.

Санитарные разрывы между зданиями и сооружениями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее высоты до верха карниза наивысшего из противостоящих зданий и сооружений.

3.2.71. Зона строгого режима вокруг артезианских скважин и подземных резервуаров для хранения воды, а также санитарно-защитная зона от очистных сооружений до производственных зданий проектируются в соответствии с требованиями разделов ["Зоны инженерной инфраструктуры"](#P2244) и ["Зоны особо охраняемых территорий"](#P5332) настоящих нормативов.

3.2.72. При проектировании территорию предприятий мясной промышленности следует разделять на функциональные зоны:

- производственную, где расположены здания основного производства;

- базу предубойного содержания скота с санитарным блоком (карантин, изолятор и санитарная бойня);

- хозяйственную со зданиями вспомогательного назначения и сооружениями для хранения топлива, строительных и подсобных материалов.

База предубойного содержания скота проектируется в пониженной части площадки с ограждением от остальной территории железобетонной или металлической оградой высотой не менее 2 м и зоной зеленых насаждений.

Карантин, изолятор и санитарная бойня проектируются на обособленном участке базы предубойного содержания скота, огражденном глухой железобетонной оградой высотой 2 м и зоной зеленых насаждений. Санитарная бойня должна иметь отдельный въезд с улицы подачи больного скота, а также площадку для приема, ветеринарного осмотра и термометрии скота.

При проектировании здания и сооружения базы предубойного содержания скота, предварительной очистки сточных вод, котельной, склады твердого топлива следует располагать по отношению к производственным зданиям с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления), а к карантину, изолятору и санитарной бойне - с наветренной стороны.

Расположение зданий, сооружений и устройств на территории предприятий должно обеспечивать возможность транспортировки без пересечения путей перевозки:

- сырья и готовой продукции;

- здорового скота, направляемого после ветеринарного осмотра на предубойное содержание, с путями больного или подозрительного на заболевание скота, направляемого в карантин, изолятор или санитарную бойню;

- пищевой продукции со скотом, навозом, отходами производства.

3.2.73. На территории предприятия предусматриваются санитарно-защитные разрывы до мест выдачи и приема пищевой продукции:

- от карантина, изолятора и санитарной бойни, размещаемых в отдельном здании, - не менее 100 м;

- от открытых загонов содержания скота - не менее 50 м;

- от закрытых помещений базы предубойного содержания скота и от складов хранения твердого топлива - не менее 25 м.

3.2.74. Автомобильные дороги, проезды и пешеходные дорожки проектируются в соответствии с требованиями настоящего раздела, [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов и СНиП 2.05.07-91\*.

3.2.75. Территория предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должна иметь сквозной или кольцевой проезд для автотранспорта со сплошным усовершенствованным покрытием, площадки, переходы, пешеходные дорожки для персонала - с непылящим покрытием.

3.2.76. Свободные от застройки и проездов участки территории должны быть использованы для организации зон отдыха, озеленения.

Территория предприятия по периметру участка и между зонами должна быть озеленена в соответствии с [пунктами 3.2.43](#P1971) - [3.2.44](#P1972) настоящих нормативов. Не допускается проектировать озеленение из деревьев и кустарников, опушенные семена которых переносятся по воздуху.

3.2.77. Для размещения мусоросборников проектируются асфальтированные площадки, расположенные не ближе 30 м от производственных и вспомогательных помещений, площадью, в 3 раза превышающей площадь мусоросборников. Площадки должны иметь ограждение с трех сторон сплошной бетонированной или кирпичной стеной высотой 1,5 м.

3.2.78. Для предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности проектируется ограждение по периметру территории. При этом при въезде на территорию предприятий молочной промышленности проектируются проездные помещения, оборудованные сплинкерными устройствами для наружного обмыва автоцистерн и грязеотстойниками с бензомаслоуловителями.

При въезде и выезде с территории предприятий мясной промышленности проектируются дезинфекционные барьеры с подогревом дезинфицирующего раствора.

3.2.79. Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенных пунктов или иметь собственную систему очистных сооружений.

Системы инженерного обеспечения предприятий проектируются в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

3.2.80. При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования [раздела](#P5721) "Зоны специального назначения" настоящих нормативов.

3.2.81. К гидротехническим сооружениям относятся: плотины, здания гидроэлектростанций, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, туннели, каналы, насосные станции; сооружения, предназначенные для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русла рек; сооружения (дамбы), ограждающие золошлакоотвалы и хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройства от размывов на каналах и др.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Постановлению Госстроя РФ от 30.06.2003 N 137, которым приняты и введены в действие СНиП 33-01-2003, Минюстом РФ отказано в регистрации (Письмо Минюста РФ от 23.03.2004 N 07/3111-ЮД). По вопросам действия СНиП 33-01-2003 см. Письмо Ростехрегулирования от 10.02.2005 N КС-7. |

Гидротехнические сооружения подразделяются на основные и второстепенные в соответствии с приложением А к СНиП 33-01-2003.

3.2.82. При проектировании гидротехнических сооружений следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и нормативными документами по безопасности гидротехнических сооружений, по охране окружающей среды при инженерной деятельности, а также предусматривать мероприятия, ведущие к улучшению экологической обстановки по сравнению с природной, использованию водохранилищ, нижних бьефов и примыкающих к ним территорий для развития туризма, обеспечения рекреации, рекультивации земель и вовлечения их в хозяйственную деятельность, не противоречащую оправданному природопользованию.

3.2.83. При проектировании гидротехнических сооружений следует обеспечивать и предусматривать:

- надежность сооружений на всех стадиях их строительства и эксплуатации в зависимости от класса сооружения;

- постоянный инструментальный и визуальный контроль над состоянием гидротехнических сооружений, а также природными и техногенными воздействиями на них;

- подготовку ложа водохранилища и хранилищ жидких отходов промышленных предприятий и прилегающей территории;

- охрану месторождений полезных ископаемых;

- сохранность животного и растительного мира, в том числе организацию рыбоохранных мероприятий;

- минимально необходимые расходы воды, а также благоприятный уровневый и скоростной режимы в бьефах с учетом интересов водопотребителей и водопользователей, а также благоприятный режим уровня грунтовых вод для освоенных земель и природных экосистем.

3.2.84. Гидротехнические сооружения в зависимости от их высоты и типа грунтов основания, социально-экономической ответственности и последствий возможных гидродинамических аварий подразделяются на классы в соответствии с [приложением N 12](#P9766) к настоящим нормативам.

3.2.85. Проектирование гидротехнических сооружений следует осуществлять в зависимости от класса сооружений в соответствии с требованиями СНиП 33-01-2003.

Тип сооружений, их параметры и компоновку, а также расчетные уровни воды следует выбирать с учетом:

- места возведения сооружений, природных условий района (климатических, инженерно-геологических, гидрогеологических, геокриологических, сейсмических, топографических, гидрологических, биологических и др.);

- развития и размещения отраслей народного хозяйства, в том числе развития энергопотребления, изменения транспортной схемы и роста грузооборота, развития орошения и осушения, обводнения, водоснабжения;

- водохозяйственного прогноза изменения гидрологического и термического режима рек; заиления наносами и переформирования русла и берегов рек, водохранилищ; затопления и подтопления территорий и инженерной защиты расположенных на них зданий и сооружений;

- изменения условий и задач водоснабжения, работы мелиоративных систем и рыбного хозяйства;

- установленного режима природопользования (сельскохозяйственные угодья, заповедники и др.);

- условий быта и отдыха населения (пляжи, санаторные зоны и др.);

- мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воды: подготовка ложа водохранилища, соблюдение надлежащего санитарного режима в водоохранной зоне, ограничение поступления биогенных элементов с обеспечением их количества в воде не выше предельно допустимых концентраций;

- условий постоянной и временной эксплуатации сооружений;

- возможности разработки природных ресурсов;

- обеспечения эстетических и архитектурных требований к сооружениям, расположенным на берегах водотоков и водоемов.

3.2.86. Тепловые электростанции (далее - ТЭС), государственные районные электростанции (далее - ГРЭС) и теплоэлектроцентрали (далее - ТЭЦ) следует размещать в соответствии со схемой развития энергосистем с учетом перспектив развития топливных ресурсов, а также доставки топлива и передачи электроэнергии, пара и тепла энергопотребителям.

При размещении ГРЭС на основе схемы развития энергосистемы должны быть учтены схемы развития грузопотоков по железным дорогам и водным путям сообщения, условия водоснабжения, системные и межсистемные связи по линиям электропередачи.

3.2.87. Площадку для размещения ТЭС следует выбирать в соответствии с требованиями раздела "Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение" настоящих нормативов.

Планировочные отметки площадок ТЭС, проектируемых на прибрежных участках рек и водоемов, должны приниматься в соответствии с [пунктом 3.2.4](#P1834) настоящих нормативов. За расчетный горизонт следует принимать уровень с вероятностью его превышения раз в 100 лет.

3.2.88. Площадку для размещения ТЭЦ следует выбирать в центре тепловых нагрузок с учетом перспективного развития энергопотребителей. Проектируемая ТЭЦ должна размещаться в составе групп предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций.

3.2.89. В пределах ограждаемой площадки ТЭС располагаются: главный корпус, корпус подсобных производств, открытая установка трансформаторов, закрытое распределительное устройство, пиковые водогрейные котельные, градирни и другие вспомогательные хозяйства и установки.

Ограждение площадки ТЭС следует предусматривать стальным сетчатым или железобетонным высотой 2 м.

Для размещения устройств автоматической охранной сигнализации следует предусматривать свободную от застройки зону с внутренней стороны ограждения шириной 5 м.

3.2.90. Вне пределов площадки ТЭС проектируются золошлакоотвалы, резервные и расходные склады угля, железнодорожные приемо-отправочные пути и связанные с ними разгрузочные устройства для топлива.

Допускается проектировать вне площадки ТЭС: насосные станции циркуляционного, противопожарного и питьевого водоснабжения, брызгальные бассейны. При этом указанные объекты должны иметь сетчатое ограждение высотой 1,6 м.

3.2.91. Размеры площадок для золошлакоотвалов должны предусматриваться с учетом работы ТЭС не менее 25 лет.

Не допускается размещение золошлакоотвалов на площадках с отметками заполнения, превышающими планировочные отметки ближайших населенных пунктов или объектов народно-хозяйственного значения (промышленных предприятий, железнодорожных магистралей, автомобильных магистральных дорог, нефтегазопроводов, сельскохозяйственных объектов).

3.2.92. Резервные и расходные склады угля и сланца должны иметь однониточную транспортерную связь с топливоподачей ТЭС.

Расстояния (м) от резервных складов до других объектов следует принимать по [таблице 37](#P2096).

Таблица 37

┌───┬─────────────────────────────────────────────────────────┬───────────┐

│ N │ Наименование │Расстояние,│

│п/п│ │ м │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│1. │Здания и сооружения ТЭС (кроме зданий и сооружений│ 300 │

│ │данного склада), жилые и общественные здания │ │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│2. │Железнодорожные пути с организованным движением поездов │ 200 │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│3. │Железнодорожные пути с неорганизованным движением поездов│ 75 │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│4. │Открытые склады лесоматериалов │ 150 │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│5. │Склады горючих жидкостей: │ │

│ │наземные; │ 200 │

│ │подземные │ 150 │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│6. │Лес хвойных пород │ 200 │

├───┼─────────────────────────────────────────────────────────┼───────────┤

│7. │Лес лиственных пород │ 75 │

└───┴─────────────────────────────────────────────────────────┴───────────┘

Примечания:

1. Расстояния следует измерять от ограждения резервного склада.

2. Расстояния в [пунктах 2](#P2105) и [3](#P2107) даны до оси крайнего железнодорожного пути.

3. Здания и сооружения склада следует размещать на расстоянии 50 м от штабелей с подветренной стороны.

3.2.93. Склады угля должны иметь площадки, предназначенные для освежения, а также для охлаждения самонагревшегося угля. Размер указанных площадок должен составлять 5% общей площади склада.

3.2.94. Расстояния от зданий, сооружений, установок, устройств ТЭС принимаются в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивая при этом нормативную плотность застройки.

Нормативная плотность застройки ТЭС принимается в соответствии с [приложением N 10](#P9006) к настоящим нормативам.

3.2.95. В целях защиты окружающей среды от загрязнений для ТЭС, ТЭЦ и районных котельных необходимо предусматривать устройство санитарно-защитных зон, размеры которых принимаются в соответствии с [пунктом 3.4.5.3](#P2688) настоящих нормативов.

3.2.96. Проектирование сетей и сооружений инженерной инфраструктуры ТЭС (водо-, электро-, теплоснабжение, канализация, связь) следует осуществлять в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

3.2.97. При проектировании систем водоснабжения и выборе источника водоснабжения следует учитывать существующее и перспективное использование водных ресурсов, санитарное состояние и рыбохозяйственное использование водоемов, целесообразность комплексного водопользования для промышленности, сельского хозяйства, спортивно-оздоровительных целей и отдыха населения.

В качестве водохранилищ-охладителей ТЭС следует использовать озера и существующие водохранилища с соблюдением требований охраны окружающей среды, с расчетной обеспеченностью среднемесячных расходов источников водоснабжения 95% и расчетной обеспеченностью минимальных уровней воды в источнике 97%.

3.2.98. Систему гидрозолошлакоудаления следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП II-58-75.

3.2.99. Подъездные и внутренние автомобильные дороги и железнодорожные пути следует проектировать в соответствии с требованиями [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

3.2.100. Озеленение территории ТЭС проектируется в соответствии с [пунктами 3.2.43](#P1971) - [3.2.44](#P1972) настоящих нормативов.

3.2.101. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями, устройствами и установками ТЭС, размещение пожарных депо и радиусы их обслуживания принимаются в соответствии с положениями [раздела](#P6939) "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

Проезды для пожарных автомобилей вокруг складов угля, сланцев и открытого распределительного устройства, а также проезды вдоль открытого сбросного канала, золошлакопроводов и других линейных сооружений следует предусматривать по свободной спланированной полосе шириной не менее 6 м с низшими типами покрытий.

Расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до стен зданий не должно превышать 25 м. Вдоль продольных сторон главного корпуса это расстояние допускается в необходимых случаях увеличивать до 60 м при условии устройства тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин на расстоянии от 5 до 15 м от стены главного корпуса и установкой на площадках пожарных гидрантов. Расстояния между тупиковыми дорогами не должны превышать 100 м.

3.2.102. Размещение радиационных объектов должно соответствовать требованиям ОСПОРБ-99 (СП 2.6.1.799-99), НРБ-99 (СП 2.6.1.758-99) и [СанПиН 2.6.1.07-03](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801C463C94BD839DF4E2D4CD2672A66691AA17DE2A00F5FBo4Z7N).

Радиационные объекты должны размещаться:

- вне территорий перспективного развития населенных пунктов, пригородных зон, используемых для организованного отдыха и лечебно-профилактических целей, вне курортных зон;

- преимущественно с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к населенным пунктам и зонам отдыха, другим промышленным предприятиям и т.п.;

- за пределами зоны санитарной охраны хозяйственно-питьевых водозаборов;

- вне земель сельскохозяйственного назначения или на землях худшего качества.

Примечание: Радиационно опасными являются объекты (в том числе атомные электростанции, атомные тепловые электростанции, исследовательские реакторы лаборатории, использующие в работе радиоактивные вещества и др.), при авариях и разрушениях которых может произойти массовое радиационное поражение населения, животного и растительного мира, загрязнение окружающей среды.

3.2.103. Для предприятий и объектов атомной промышленности в зависимости от их категории потенциальной опасности устанавливаются санитарно-защитная зона и зона наблюдения. Размеры, структура и конфигурация этих зон определяются проектом объекта и могут быть изменены по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Для некоторых объектов в соответствии с характеристиками их безопасности размеры санитарно-защитных зон могут быть ограничены пределами территории площадки объекта, здания, помещения.

3.2.104. В санитарно-защитной зоне радиационного объекта запрещается размещение жилых зданий, детских и лечебно-оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не предназначенных для эксплуатации объекта.

В санитарно-защитной зоне радиационного объекта допускается размещать здания и сооружения подсобного и обслуживающего назначения: пожарные части, прачечные, помещения охраны, автостоянки, склады (за исключением продовольственных), столовые для персонала объекта, административно-служебные здания, пункты медицинского назначения, ремонтные мастерские, транспортные сооружения, сооружения технического и питьевого водоснабжения и канализации, временные и подсобные сооружения строительных и монтажных организаций, а также другие здания и сооружения по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

На территории санитарно-защитной зоны разрешается выращивание сельскохозяйственных культур, выпас скота при условии обязательного радиационного контроля производимой сельхозпродукции.

Использование расположенных в санитарно-защитной зоне водоемов для хозяйственных целей согласовывается с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.2.105. При проектировании площадок производственных зданий, складов и хранилищ радиоактивных материалов следует предусматривать мероприятия по предотвращению затопления паводковыми и сточными водами, обеспечению беспрепятственного стока атмосферных и талых вод, возможности естественного проветривания и прямого солнечного излучения.

3.2.106. Производственные здания и сооружения, являющиеся источниками выброса радиоактивных веществ в атмосферу, должны размещаться на площадке преимущественно с подветренной стороны по отношению к другим зданиям.

3.2.107. Промплощадка радиационного объекта (охраняемая и огражденная территория размещения производственных, административных, санитарно-бытовых и вспомогательных зданий и сооружений предприятия) должна быть разделена на условно "чистую" и "грязную" зоны по характеру производимых работ и степени возможного радиоактивного загрязнения.

3.2.108. Системы и сооружения инженерного обеспечения радиационных объектов следует проектировать в соответствии с требованиями ОСПОРБ-99 и НРБ-99 с целью исключения ухудшения микроклиматических условий в населенных пунктах районов расположения объектов и на автомобильных дорогах.

Территория объекта должна иметь организованный сток поверхностных вод в дождевую канализацию. Необходимость раздельного сброса поверхностных вод с территории "чистой" и "грязной" зон и необходимость оборудования очистных сооружений на дождевой канализации определяется проектом.

3.2.109. Проектом предприятия должна быть предусмотрена схема специальных транспортных маршрутов с учетом расположения "чистой" и "грязной" зон.

Внутриплощадочные автомобильные дороги должны иметь твердое асфальтобетонное покрытие капитального типа, закрытый путевой дренаж и бордюрный камень, а железнодорожные пути должны иметь заглубленный балластный слой и дождевую канализацию.

3.2.110. Радиационные объекты I и II категории должны иметь по периметру промплощадки не менее двух транспортных подъездов (выездов) к автодорожным и (или) железнодорожным путям, расположенным с противоположных сторон площадки.

На въездах и выездах с территории площадки радиационного объекта должны предусматриваться посты дозиметрического контроля и устройства для дезактивации транспортных средств.

3.3. Коммунальные зоны

3.3.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

3.3.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городских округов и поселений, приближая их к узлам внешнего (преимущественно железнодорожного) транспорта.

3.3.3. Для малых городских и сельских поселений следует предусматривать централизованные склады, обслуживающие группу поселений, располагая такие склады преимущественно в центрах муниципальных районов.

3.3.4. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

3.3.5. Площадки групп предприятий подразделяются на участки, предназначенные для размещения:

- административно-технических учреждений и предприятий обслуживания (вспомогательные здания, стоянки общественного и индивидуального транспорта, предзаводские площадки, площадки для отдыха и др.);

- зданий и сооружений основных производств;

- объектов подсобного назначения (объекты энергоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарные депо, холодильные компрессорные, распределительные устройства, материальные склады, площадки для складирования тары, очистные сооружения и др.);

- объектов особого санитарного режима (артезианские скважины и водопроводные насосные, сборники отходов производства, сооружения скотоприемной базы и др.).

3.3.6. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать 50 м.

3.3.7. Нормативная плотность застройки предприятий коммунальной зоны принимается в соответствии с [приложением N 10](#P9006) к настоящим нормативам.

3.3.8. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с [пунктом 3.2.22](#P1897) и соответствующими разделами настоящих нормативов.

3.3.9. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2 м2 на одного человека в крупных городских округах и городских поселениях с учетом строительства многоэтажных складов и 2,5 м2 - в остальных городских округах и поселениях.

На территориях городских округов и поселений при наличии санаториев и домов отдыха размеры коммунально-складских зон для обслуживания лечащихся и отдыхающих следует принимать из расчета 6 м2 на одного лечащегося или отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства - 8 м2.

В городских округах и городских поселениях общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м2 на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

3.3.10. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой [таблице 38](#P2182).

Таблица 38

┌─────────────────────────────────┬───────────────────┬───────────────────┐

│ Склады │Площадь складов, м2│ Размеры земельных │

│ │ │ участков, │

│ │ │ м2 на 1000 чел. │

│ ├─────────┬─────────┼─────────┬─────────┤

│ │ для │ для │ для │ для │

│ │городских│сельских │городских│ сельских│

│ │округов и│поселений│округов и│поселений│

│ │городских│ │городских│ │

│ │поселений│ │поселений│ │

├─────────────────────────────────┼─────────┼─────────┼─────────┼─────────┤

│Продовольственных товаров │ 77 │ 19 │ 310 [<\*>](#P2205) │ 60 │

│ │ │ │-------- │ │

│ │ │ │ 210 │ │

├─────────────────────────────────┼─────────┼─────────┼─────────┼─────────┤

│Непродовольственных товаров │ 217 │ 193 │ 740 [<\*>](#P2205) │ 580 │

│ │ │ │ ------- │ │

│ │ │ │ 490 │ │

└─────────────────────────────────┴─────────┴─────────┴─────────┴─────────┘

--------------------------------

<\*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

3.3.11. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой [таблице 39](#P2209).

Таблица 39

┌─────────────────────────────────┬───────────────────┬───────────────────┐

│ Склады │ Вместимость │ Размеры земельных │

│ │ складов, т │ участков, м2 на │

│ │ │ 1000 чел. │

│ ├─────────┬─────────┼─────────┬─────────┤

│ │ для │ для │ для │ для │

│ │городских│сельских │городских│сельских │

│ │округов и│поселений│округов и│поселений│

│ │городских│ │городских│ │

│ │поселений│ │поселений│ │

├─────────────────────────────────┼─────────┼─────────┼─────────┼─────────┤

│Холодильники распределительные│ 27 │ 10 │ 190 │ 25 │

│(для хранения мяса и мясных│ │ │ ------- │ │

│продуктов, рыбы и│ │ │ 70 │ │

│рыбопродуктов, масла, животного│ │ │ │ │

│жира, молочных продуктов и яиц) │ │ │ │ │

├─────────────────────────────────┼─────────┼─────────┼─────────┼─────────┤

│Фруктохранилища │ 17 │ - │ - │ - │

├─────────────────────────────────┼─────────┼─────────┼─────────┼─────────┤

│Овощехранилища │ 54 │ 90 │ 1300 [<\*>](#P2238)│ 380 │

│ │ │ │ ------- │ │

│ │ │ │ 610 │ │

├─────────────────────────────────┼─────────┼─────────┼─────────┼─────────┤

│Картофелехранилища │ 57 │ - │ - │ - │

└─────────────────────────────────┴─────────┴─────────┴─────────┴─────────┘

--------------------------------

<\*> В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

3.3.12. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются 300 м2 на 1000 человек.

3.3.13. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно строительство многоэтажных зданий и блокирование одноэтажных зданий со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

3.3.14. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

3.4. Зоны инженерной инфраструктуры

3.4.1. Водоснабжение

3.4.1.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей объекта или группы объектов, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напору, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, питающие отдельные категорированные города или группу городов, в число которых входят категорированные города и объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным. При невозможности обеспечения питания системы водоснабжения от двух независимых источников допускается использование одного источника с устройством двух групп головных сооружений, одна из которых должна располагаться вне зон возможных сильных разрушений.

При проектировании зданий и сооружений водоснабжения на просадочных грунтах необходимо соблюдать требования СНиП 2.01.09-91.

3.4.1.2. Расчет систем водоснабжения городских округов и поселений, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*, [СанПиН 2.1.4.1074-01](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF020878019413190B58DC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA42oDZDN), [СанПиН 2.1.4.1175-02](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801C443B94B1839DF4E2D4CD2672A66691AA17DE2A00F5FBo4Z4N).

3.4.1.3. Расчетное среднесуточное водопотребление городских округов и поселений определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами, указанными в [приложении N 13](#P9944) к настоящим нормативам.

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

Примечания:

1. При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

2. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

3. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.

3.4.1.4. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

Примечание: В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

3.4.1.5. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

3.4.1.6. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

3.4.1.7. Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

3.4.1.8. Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- поливки и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов и т.п.;

- поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участков.

Локальных системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

3.4.1.9. В сельских поселениях следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и др.) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

3.4.1.10. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

3.4.1.11. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

3.4.1.12. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

3.4.1.13. Сооружения для забора поверхностных вод должны:

- обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;

- защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и др.;

- на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов;

- быть оборудованы водомерными устройствами.

3.4.1.14. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов в верховьях водохранилищ, а также на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

На крупных озерах и водохранилищах водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

- за пределами прибойных зон при наинизших уровнях воды;

- в местах, укрытых от волнения;

- за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

3.4.1.15. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно размещаться выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

3.4.1.16. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводится мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30% больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

3.4.1.17. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

3.4.1.18. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

3.4.1.19. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не свыше 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Примечание: В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

3.4.1.20. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80% суммарного расхода; для меньших диаметров - при обосновании.

3.4.1.21. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду технического качества, не допускается.

3.4.1.22. Противопожарный водопровод должен предусматриваться в городских округах и поселениях и, как правило, объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) с учетом требований [пунктов 3.4.1.25](#P2334), [3.4.1.28](#P2337) - [3.4.1.30](#P2344) настоящих нормативов для:

- населенных пунктов с числом жителей до 5 тысяч человек;

- отдельно стоящих общественных зданий объемом до 1000 м3, расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода;

- при объеме зданий свыше 1000 м3 - по согласованию с противопожарной службой;

- производственных зданий с производствами категорий В, Г и Д при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с;

- складов грубых кормов объемом до 1000 м3;

- складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 м3;

- зданий радиотелевизионных передающих станций;

- зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

3.4.1.23. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

- населенных пунктов с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

- отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов предприятий общественного питания при объеме зданий до 1000 м3 и предприятий торговли при площади до 150 м2 (за исключением промтоварных магазинов), а также общественных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 250 м3, расположенных в населенных пунктах;

- производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 м3 (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 м3) с производствами категории Д;

- заводов по изготовлению железобетонных изделий и товарного бетона со зданиями I и II степеней огнестойкости, размещаемых в населенных пунктах, оборудованных сетями водопровода, при условии размещения гидрантов на расстоянии не более 200 м от наиболее удаленного здания завода;

- сезонных универсальных приемо-заготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м3;

- зданий складов сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 м2.

3.4.1.24. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

3.4.1.25. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

3.4.1.26. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

3.4.1.27. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий и населенных пунктов, указанных в [пункте 3.4.1.22](#P2316) настоящих нормативов.

3.4.1.28. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;

- при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3 - 5 м3.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

3.4.1.29. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости - не менее 10 м.

3.4.1.30. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

3.4.1.31. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения. Возможно устройство сетчатого ограждения при условии согласования с территориальными органами ГО и ЧС.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

3.4.1.32. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (далее - проект ЗСО) должен являться составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает в себя территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают в себя территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с [приложением N 14](#P10238) к настоящим нормативам.

3.4.1.33. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса.

3.4.1.34. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- на территории третьего пояса - рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.4.1.35. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;

- подземное складирование твердых отходов;

- разработка недр земли;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора);

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

3.4.1.36. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.4.1.37. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями [раздела](#P3132) "Размещение инженерных сетей" настоящих нормативов и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

3.4.1.38. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

3.4.1.39. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

3.4.1.40. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (тыс. м3/сутки) следует принимать по проекту, но не более (га):

- до 0,8 - 1;

- свыше 0,8 до 12 - 2;

- свыше 12 до 32 - 3;

- свыше 32 до 80 - 4;

- свыше 80 до 125 - 6;

- свыше 125 до 250 - 12;

- свыше 250 до 400 - 18;

- свыше 400 до 800 - 24.

3.4.1.41. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

а) от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;

б) от зданий без постоянного пребывания людей - согласно СНиП II-89-80\*;

в) от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

- в стационарных емкостях (цистернах, танках) - не менее 300 м;

- в контейнерах или баллонах - не менее 100 м.

3.4.2. Канализация

3.4.2.1. Канализацию объектов следует проектировать на основе генеральных планов муниципальных образований Смоленской области, схем комплексного использования и охраны вод, генеральных планов промышленных узлов.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

3.4.2.2. Расчет систем канализации городских округов и поселений, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF020878019423B90B18BC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA42oDZFN).

3.4.2.3. Расчетное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным среднесуточному водопотреблению ([пункт 3.4.1.3](#P2252) настоящих нормативов) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

3.4.2.4. Канализование населенных пунктов следует предусматривать по раздельной (полной или неполной), полураздельной или комбинированной системам.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, по регулированию и охране вод.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.

3.4.2.5. Канализацию населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать, как правило, по неполной раздельной системе при условии согласования с территориальными органами экологического надзора.

Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

3.4.2.6. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

3.4.2.7. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

3.4.2.8. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

3.4.2.9. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать:

- 0,008 - для труб диаметром 150 мм;

- 0,007 - для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны:

- 0,007 - для труб диаметром 150 мм;

- 0,005 - для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02.

3.4.2.10. Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета 20 погонных метров сетей на 1000 м2 жилой застройки.

3.4.2.11. Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора и органами управления по использованию и охране водных объектов.

3.4.2.12. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

3.4.2.13. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 м3/сутки допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения по согласованию с территориальными органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.4.2.14. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями [раздела](#P3132) "Размещение инженерных сетей" настоящих нормативов и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

3.4.2.15. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м.

3.4.2.16. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенному пункту ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

3.4.2.17. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в [таблице 40](#P2447).

Таблица 40

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность очистных  сооружений канализации, тыс.  м3/сутки | Размеры земельных участков, га | | |
| очистных  сооружений | иловых  площадок | биологических  прудов глубокой  очистки сточных вод |
| До 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| Свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| Свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| Свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| Свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Примечание: Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.4.2.18. Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF020878019423B90B18BC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA42oDZFN) по [таблице 41](#P2473).

Таблица 41

┌───────────────────────────────────┬─────────────────────────────────────┐

│ Сооружения для очистки │ Расстояние в м при расчетной │

│ сточных вод │ производительности очистных │

│ │ сооружений, тыс. м3/сутки │

│ ├──────┬─────────┬─────────┬──────────┤

│ │до 0,2│более 0,2│более 5,0│более 50,0│

│ │ │ до 5,0 │ до 50,0 │ до 280 │

├───────────────────────────────────┼──────┼─────────┼─────────┼──────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │

├───────────────────────────────────┼──────┼─────────┼─────────┼──────────┤

│Насосные станции и│ 15 │ 20 │ 20 │ 30 │

│аварийно-регулирующие резервуары │ │ │ │ │

├───────────────────────────────────┼──────┼─────────┼─────────┼──────────┤

│Сооружения для механической и│ 150 │ 200 │ 400 │ 500 │

│биологической очистки с иловыми│ │ │ │ │

│площадками для сброженных осадков,│ │ │ │ │

│а также иловые площадки │ │ │ │ │

├───────────────────────────────────┼──────┼─────────┼─────────┼──────────┤

│Сооружения для механической и│ 100 │ 150 │ 300 │ 400 │

│биологической очистки с│ │ │ │ │

│термомеханической обработкой осадка│ │ │ │ │

│в закрытых помещениях │ │ │ │ │

├───────────────────────────────────┼──────┼─────────┼─────────┼──────────┤

│Поля: │ │ │ │ │

│а) фильтрации; │ 200 │ 300 │ 500 │ 1000 │

│б) орошения │ 150 │ 200 │ 400 │ 1000 │

├───────────────────────────────────┼──────┼─────────┼─────────┼──────────┤

│Биологические пруды │ 200 │ 200 │ 300 │ 300 │

└───────────────────────────────────┴──────┴─────────┴─────────┴──────────┘

Примечания:

1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача Смоленской области.

2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. м3/сутки размер зоны следует сокращать на 30%.

3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

5. СЗЗ следует принимать не менее: от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров - 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от выгребных ям - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 м3/сутки - 50 м.

6. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

7. СЗЗ, указанные в [таблице 41](#P2473), допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза, в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25% при наличии благоприятной розы ветров.

3.4.2.19. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в [таблице 41](#P2473).

3.4.2.20. Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от сливных станций - 300 м;

- от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории - не менее 100 м.

3.4.2.21. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

3.4.2.22. Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

3.4.2.23. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

3.4.2.24. Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, при необходимости термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для неутилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами государственного надзора).

Дождевая канализация

3.4.2.25. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городского округа, городского поселения со сбросом из сети дождевой канализации в водотоки и водоемы. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории.

Выпуски в водные объекты следует размещать в местах с повышенной турбулентностью потока (сужениях, протоках, порогах и пр.).

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

3.4.2.26. В районах многоэтажной застройки следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа. Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

3.4.2.27. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать:

а) для лотков проезжей части:

- при асфальтобетонном покрытии - 0,003;

- при брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;

- при булыжной мостовой - 0,005;

б) для отдельных лотков и кюветов - 0,005;

в) для водоотводных канав - 0,003;

г) для присоединения от дождеприемников - 0,02.

3.4.2.28. Дождеприемники следует предусматривать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);

- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

3.4.2.29. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

3.4.2.30. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей и т.п., не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах - в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

3.4.2.31. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

3.4.2.32. Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем, а также с городских лесопарков допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения.

3.4.2.33. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

3.4.2.34. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 м.

3.4.3. Мелиоративные системы и сооружения.

Оросительные системы

3.4.3.1. В состав оросительной системы входят: водохранилища, водозаборные и рыбозащитные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно-сбросная и дренажная сети, нагорные каналы, сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, установки и устройства, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.

Характеристики различных видов оросительных систем приведены в [приложении N 15](#P10341) к настоящим нормативам.

3.4.3.2. При проектировании водозаборов на рыбохозяйственных водоемах необходимо предусматривать по согласованию с органами рыбоохраны установку рыбозащитных сооружений для предохранения рыбы от попадания в водозаборные сооружения.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Постановлению Госстроя РФ от 26.12.2003 N 218, которым одобрены СП 33-101-2003, Минюстом РФ отказано в регистрации (Письмо Минюста РФ от 13.10.2004 N 07/9703-ЮД). |

3.4.3.3. Величину расчетных расходов и уровней воды в водоисточниках, водоприемниках, каналах необходимо определять согласно СП 33-101-2003 с учетом особенностей формирования стока на водосборной площади.

3.4.3.4. Сооружения оросительной системы, их отдельные конструкции должны проектироваться в соответствии с требованиями СНиП 33-01-2003, СНиП 2.06.05-84, СНиП 2.06.06-85, СНиП 2.06.07-87, СНиП 2.06.04-82 и настоящих нормативов.

3.4.3.5. Расположение в плане проектируемых линейных сооружений (каналов, дорог, линий электропередачи и др.) необходимо принимать с учетом рельефа, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, требований рациональной организации сельскохозяйственного производства, существующих дорог, подземных и наземных инженерных коммуникаций и др.

3.4.3.6. Оросительная сеть состоит из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей.

Оросительную сеть следует проектировать закрытой в виде трубопроводов или открытой в виде каналов и лотков.

При поверхностном поливе на уклонах местности более 0,003 следует предусматривать самотечно-напорную трубчатую оросительную сеть.

3.4.3.7. Полосы земель для мелиоративных каналов (оросительных, водосборно-сбросных, коллекторно-дренажных) следует отводить на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, участками в соответствии с очередностью строительства, с учетом действующего водного и земельного законодательства, в соответствии с требованиями СН 474-75.

3.4.3.8. На магистральных каналах и крупных распределителях с расходом воды более 5 м3/с должны быть предусмотрены концевые сбросные сооружения. При возможности опорожнения канала через распределители низшего порядка сбросные сооружения допускается предусматривать только на этих распределителях.

На магистральных каналах и распределителях следует предусматривать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балками, оврагами, местными понижениями, водоемами.

3.4.3.9. Водосборно-сбросная сеть должна быть расположена по границам поливных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным использованием тальвегов, лощин, оврагов.

При использовании тальвегов, лощин, оврагов в качестве водосбросных трактов следует проверять их пропускную способность и возможность размыва. При плановом размещении сбросной сети надлежит предусматривать ее совмещение с кюветами проектируемой дорожной сети, оросительной системы.

При наличии на оросительной системе коллекторно-дренажной сети необходимо рассматривать возможность ее использования в качестве сбросной сети.

3.4.3.10. Для контроля за мелиоративным состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной системы более 20 тыс. га дополнительно следует организовывать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

3.4.3.11. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями [раздела](#P5332) "Зоны особо охраняемых территорий" настоящих нормативов.

3.4.4. Санитарная очистка

3.4.4.1. Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

3.4.4.2 При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

3.4.4.3. В жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.4.4.4. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с [таблицей 42](#P2589).

Таблица 42

┌─────────────────────────────────────────────────┬───────────────────────┐

│ Бытовые отходы │ Количество бытовых │

│ │ отходов на 1 человека │

│ │ в год │

│ ├───────────┬───────────┤

│ │ кг │ л │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│Твердые: │ │ │

│от жилых зданий, оборудованных водопроводом,│ 190 - 225 │ 900 - 1000│

│канализацией, центральным отоплением и газом; │ │ │

│от прочих жилых зданий │ 300 - 450 │1100 - 1500│

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│Общее количество по городу с учетом общественных│ 280 - 300 │1400 - 1500│

│зданий │ │ │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) │ - │2000 - 3500│

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и│ 5 - 15 │ 8 - 20 │

│парков │ │ │

└─────────────────────────────────────────────────┴───────────┴───────────┘

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных и больших городов.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

3.4.4.5. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 м.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

3.4.4.6. Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями [раздела](#P5721) "Зоны специального назначения" настоящих нормативов. Не допускается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Для городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек следует предусматривать предприятия по промышленной переработке бытовых отходов, которые должны размещаться в соответствии с требованиями [раздела](#P5721) "Зоны специального назначения" настоящих нормативов.

3.4.4.7. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в [таблице 43](#P2625).

Таблица 43

┌───────────────────────────────────────────┬─────────────────────────────┐

│ Предприятия и сооружения │ Размеры земельных участков │

│ │ на 1000 т твердых бытовых │

│ │ отходов в год, га │

├───────────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Предприятия по промышленной переработке│ │

│бытовых отходов мощностью: │ │

│до 100 тыс. т в год; │ 0,05 │

│свыше 100 тыс. т в год │ 0,05 │

├───────────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Склады свежего компоста │ 0,04 │

├───────────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Полигоны [<\*>](#P2654) │ 0,02 - 0,05 │

├───────────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Поля компостирования │ 0,5 - 1,0 │

├───────────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Поля ассенизации │ 2 - 4 │

├───────────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Сливные станции │ 0,2 │

├───────────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Мусороперегрузочные станции │ 0,04 │

├───────────────────────────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Поля складирования и захоронения│ 0,3 │

│обезвреженных осадков (по сухому веществу) │ │

└───────────────────────────────────────────┴─────────────────────────────┘

--------------------------------

<\*> Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями [раздела](#P5721) "Зоны специального назначения" настоящих нормативов.

3.4.4.8. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

3.4.4.9. На территории рынков:

- должна быть организована уборка территорий, прилегающих к торговым павильонам в радиусе 5 м;

- хозяйственные площадки должны быть расположены на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

- урны располагаются из расчета не менее одной на 50 м2 площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м;

- мусоросборники вместимостью до 100 л располагаются из расчета не менее одного контейнера на 200 м2 площади рынка, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 20 м. Для сбора пищевых отходов должны быть установлены специальные емкости. На рынках площадью 0,2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах емкостью 0,75 м3;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует располагать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

3.4.4.10. На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны, главные аллеи, зрелищные павильоны и др.);

- урны должны располагаться из расчета одна на 800 м2 площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т.д.) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л;

- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

- общественные туалеты необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не менее 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

3.4.4.11. На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м2 и располагаться на расстоянии не менее 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

3.4.4.12. На территории пляжей:

- урны необходимо располагать на расстоянии 3 - 5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расставлены из расчета не менее одной на 1600 м2 территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м;

- контейнеры емкостью 0,75 м3 следует устанавливать из расчета один на 3500 - 4000 м2 площади пляжа;

- общественные туалеты необходимо устраивать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

- фонтанчики с подводом питьевой воды должны устанавливаться на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

3.4.5. Теплоснабжение

3.4.5.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения Смоленской области в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городов следует предусматривать централизованным от ТЭЦ или районных котельных при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от тепло- и электроцентралей и котельных.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в сельских поселениях системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

3.4.5.2. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях городов производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Постановлению Госстроя РФ от 24.06.2003 N 110, которым приняты и введены в действие СНиП 41-02-2003, Минюстом РФ отказано в регистрации (Письмо Минюста РФ от 18.03.2004 N 07/2933-ЮД). По вопросам действия СНиП 41-02-2003 см. Письмо Ростехрегулирования от 10.02.2005 N КС-7.  КонсультантПлюс: примечание.  Постановлению Госстроя РФ от 26.06.2003 N 115, которым приняты и введены в действие СНиП 41-01-2003, Минюстом РФ отказано в регистрации (Письмо Минюста РФ от 18.03.2004 N 07/2958-ЮД). По вопросам действия СНиП 41-01-2003 см. Письмо Ростехрегулирования от 10.02.2005 N КС-7. |

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 41-01-2003.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

3.4.5.3. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

а) от тепловых электростанций эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 1000 м;

- работающих на газовом и газомазутном топливе - не менее 500 м;

б) от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе - не менее 500 м;

- работающих на газовом и газомазутном топливе - не менее 300 м;

в) от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал - не менее 50 м;

г) от золоотвалов ТЭЦ - не менее 300 м с осуществлением древесно-кустарниковых посадок по периметру золоотвала.

При установлении минимальной величины санитарно-защитной зоны от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации в приземном слое и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10 - 40 высот трубы котельной). При наличии в зоне максимального загрязнения от котельных жилых домов повышенной этажности высота дымовой трубы должна быть как минимум на 1,5 м выше конька крыши самого высокого жилого дома.

3.4.5.4. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или нескольких зданий одного объекта строительства.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

3.4.5.5. Крышные, пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м;

- крышных котельных непосредственно на перекрытиях жилых помещений (перекрытие жилого помещения не может служить основанием пола котельной), а также смежно с жилыми помещениями.

3.4.5.6. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки городских округов и поселений, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по [таблице 44](#P2709).

Таблица 44

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных,  Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков,  га, котельных, работающих | |
| на твердом  топливе | на газомазутном  топливе |
| До 5 | 0,7 | 0,7 |
| От 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| От 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| От 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| От 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| От 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

3.4.5.7. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, ВСН 11-94.

Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями [раздела](#P3132) "Размещение инженерных сетей" настоящих нормативов.

3.4.6. Газоснабжение

3.4.6.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Смоленской области.

3.4.6.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

3.4.6.3. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

3.4.6.4. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания через наружные конструкции зданий допускается при технико-экономическом обосновании и допустимом воздействии на окружающую среду.

3.4.6.5. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, оказываемых на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

3.4.6.6. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории городских округов и поселений следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002.

3.4.6.7. Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать [Правилам](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF0208780194D3096B189C0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA43oDZ3N) охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

3.4.6.8. Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

3.4.6.9. Размещение магистральных газопроводов по территории городских округов и поселений не допускается.

3.4.6.10. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б ([раздел](#P6939) "Пожарная безопасность" настоящих нормативов), за исключением зданий газорегуляторных пунктов (далее - ГРП).

3.4.6.11. Газораспределительные станции (далее - ГРС) и газонаполнительные станции (далее - ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (далее - ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

ГНС сжиженных углеводородных газов и газонаполнительные пункты категорированных городов и объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, следует размещать на территории пригородных зон.

3.4.6.12. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в [таблице 45](#P2760).

Таблица 45

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация  газопроводов по  давлению | | Вид  транспортируемого  газа | Рабочее давление в  газопроводе, МПа |
| Высокого | I категории | природный | свыше 0,6 до 1,2 включительно |
| II категории | СУГ | свыше 0,6 до 1,6 включительно |
| природный и СУГ | свыше 0,3 до 0,6 включительно |
| Среднего | | природный и СУГ | свыше 0,005 до 0,3 включительно |
| Низкого | | природный и СУГ | до 0,005 включительно |

3.4.6.13. Для газораспределительных сетей в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF0208780194D3096B189C0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA43oDZ3N) охраны газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

3.4.6.14. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более (для станций производительностью):

- 10 тыс. т/год - 6 га;

- 20 тыс. т/год - 7 га;

- 40 тыс. т/год - 8 га.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

3.4.6.15. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

3.4.6.16. ГРП следует размещать:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (далее - ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

3.4.6.17. Шкафные газорегуляторные пункты (далее - ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

3.4.6.18. Расстояния от ограждений ГРС, головного газораспределительного пункта (далее - ГГРП) и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением Р = 1,2 МПа при условии прокладки газопровода по территории городских округов и городских поселений - 15 м;

- от ГРП с входным давлением Р = 0,6 МПа - 10 м.

3.4.6.19. Отдельно стоящие ГРП в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в [таблице 46](#P2805), а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80\*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ГРП пропускной способностью до 10000 м3/ч.

Таблица 46

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление  газа на  вводе в  ГРП,  ГРПБ,  ШРП, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и  отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м | | | |
| до зданий и  сооружений | до железнодорожных  путей (до  ближайшего рельса) | до автомобильных  дорог (до  обочины) | до воздушных  линий  электропередачи |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5  высоты опоры |
| Свыше 0,6  до 1,2 | 15 | 15 | 8 |

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Требования [таблицы](#P2805) распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

3.4.6.20. Газораспределительные системы населенных пунктов с населением более 100 тысяч человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (далее - АСУ ТП РГ). Для поселений с населением менее 100 тысяч человек решение об оснащении газораспределительных систем АСУ ТП РГ принимается эксплуатирующими организациями или заказчиком.

3.4.6.21. При газоснабжении категорированных городов от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подача газа должна осуществляться через ГРС, подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами проектной застройки указанных городов.

При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей категорированных городов следует предусматривать возможность отключения городов и их отдельных районов (участков) с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

При проектировании новых и реконструкции действующих систем газоснабжения в категорированных городах необходимо предусматривать в основных узловых точках (на выходе из ГРС, перед опорным ГРП, а также на отводах к объектам особой важности, расположенным вне категорированных городов) установку отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также устройство перемычек между тупиковыми газопроводами с целью обеспечения возможности отключения городов и их отдельных районов (участков).

3.4.6.22. Наземные части ГРС и опорных ГРП в категорированных городах, а также ГРП объектов особой важности, расположенных вне категорированных городов, следует оборудовать подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части ГРС или ГРП.

3.4.6.23. В категорированных городах необходимо предусматривать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам этих городов, продолжающим работу в военное время.

Сети газопроводов высокого и среднего давления в категорированных городах и на объектах особой важности, расположенных вне категорированных городов, должны быть подземными и закольцованными.

3.4.7. Электроснабжение

3.4.7.1. При проектировании систем электроснабжения необходимо предусматривать обеспечение всех потребителей электрической энергии, расположенных в зоне действия электрических сетей, независимо от их принадлежности, с учетом перспективы развития энергосистем и систем электроснабжения.

При проектировании схем внешнего электроснабжения категорированных городов необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания (электростанций и подстанций), часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, как правило, исключающем возможность их одновременного выхода из строя.

Системы электроснабжения категорированных городов должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

Выбор независимых взаимно резервирующих источников питания должен осуществляться в соответствии с действующими правилами и нормами.

3.4.7.2. При проектировании электроснабжения городских округов и поселений определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Для предварительных расчетов удельные показатели электрической нагрузки жилищно-коммунального сектора (Вт/м2 общей площади жилых зданий) допускается принимать по [таблице 47](#P2844).

Таблица 47

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Этажность застройки | Здания с плитами | | |
| на природном  газе | на сжиженном газе  или твердом топливе | электрические |
| 1 - 2 этажа | 15,0 | 18,4 | 20,7 |
| 3 - 5 этажей | 15,8 | 19,3 | 20,8 |
| 5 этажей и более | 16,3 | 17,9 | 20,9 |

3.4.7.3. Проектирование электрических сетей должно быть комплексным с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 110 кВ и выше с сетями 10 - 20 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

3.4.7.4. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше следует размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями.

3.4.7.5. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории промышленных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

3.4.7.6. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше следует предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замене воздушных линий кабельными.

3.4.7.7. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями в 4 этажа и выше должны выполняться, как правило, кабельными. В застройке зданиями в 3 этажа и ниже - воздушными.

3.4.7.8. Выбор, отвод и использование земель для электрических сетей осуществляется в соответствии с требованиями СН 465-74, в том числе:

- земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи (далее - ЛЭП) напряжением выше 1000 В, наземных сооружений кабельных линий, понижающих подстанций, распределительных и секционирующих пунктов отводятся в постоянное (бессрочное) пользование, площади таких участков определяются проектом;

- земельные участки для размещения опор воздушных ЛЭП напряжением до 1000 В не изымаются;

- полосы земель для воздушных и кабельных ЛЭП, а также земельные участки для монтажа опор воздушных ЛЭП предоставляются во временное пользование на период строительства;

- не допускается размещать наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты) на землях сельскохозяйственного назначения.

3.4.7.9. Для проектируемых воздушных ЛЭП напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарно-защитных зон вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м - для линий напряжением 330 кВ;

- 30 м - для линий напряжением 500 кВ;

- 40 м - для линий напряжением 750 кВ;

- 55 м - для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

3.4.7.10. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

3.4.7.11. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

3.4.7.12. Площади земельных участков, отводимых для подстанций и распределительных устройств, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74 и проекта подстанции.

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

Расстояния от электроподстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80\* и ПУЭ.

3.4.7.13. Понизительные электроподстанции и распределительные пункты, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Размещение новых электроподстанций открытого типа напряжением 110 кВ и выше в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих электроподстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

3.4.7.14. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

3.4.7.15. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий.

Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

3.4.8. Объекты связи

3.4.8.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

3.4.8.2. Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по [таблице 48](#P2897).

Таблица 48

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица  измерения | Расчетные  показатели | Площадь  участка на  единицу  измерения |
| Отделение почтовой связи (на  микрорайон) | объект на 9  - 25 тысяч  жителей | 1 на  микрорайон | 600 - 1000  м2 |
| Межрайонный почтамт | объект на 50  - 70 опорных  станций | по расчету | 0,6 - 1 га |
| АТС (из расчета 600 номеров на 1000  жителей) | объект на 10  - 40 тысяч  номеров | по расчету | 0,25 га на  объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10  АТС) | объект | по расчету | 0,3 га на  объект |
| Концентратор | объект на  1,0 - 5,0  тысяч  номеров | по расчету | 40 - 100 м2 |
| Опорно-усилительная станция (из  расчета 60 - 120 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,1 - 0,15  га на объект |
| Блок-станция проводного вещания (из  расчета 30 - 60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1  га на объект |
| Звуковые трансформаторные подстанции  (из расчета на 10 - 12 тыс.  абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 м2  на объект |
| Технический центр кабельного  телевидения | объект | 1 на жилой  район | 0,3 - 0,5 га  на объект |
| Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций  (общих коллекторов) | | | |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1  объект на 5 км городских  коллекторов) | 1-эт. объект | по расчету | 120 м2 (0,04  - 0,05 га) |
| Центральный диспетчерский пункт (из  расчета 1 объект на каждые 50 км  коммуникационных коллекторов) | 1 - 2-эт.  объект | по расчету | 350 м2 (0,1  - 0,2 га) |
| Ремонтно-производственная база (из  расчета 1 объект на каждые 100 км  городских коллекторов) | этажность  объекта по  проекту | по расчету | 1500 м2 (1,0  га на  объект) |
| Диспетчерский пункт (из расчета 1  объект на 1,5 - 6 км  внутриквартальных коллекторов) | 1-эт. объект | по расчету | 100 м2 (0,04  - 0,05 га) |
| Производственное помещение для  обслуживания внутриквартирных  коллекторов (из расчета 1 объект на  каждый административный округ) | объект | по расчету | 500 - 700 м2  (0,25 - 0,3  га) |

3.4.8.3. Размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по [таблице 49](#P2965).

Таблица 49

┌───────────────────────────────────────────────────────┬─────────────────┐

│ Сооружения связи │Размеры земельных│

│ │ участков, га │

├───────────────────────────────────────────────────────┴─────────────────┤

│ Кабельные линии │

├───────────────────────────────────────────────────────┬─────────────────┤

│Необслуживаемые усилительные пункты в металлических│ │

│цистернах: │ │

│при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м; │ 0,021 │

│при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м; │ 0,013 │

│при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м │ 0,006 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼─────────────────┤

│Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах │ 0,001 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼─────────────────┤

│Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы│ 0,29 │

│выделения │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┼─────────────────┤

│Вспомогательные осевые узлы выделения │ 1,55 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼─────────────────┤

│Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными│ │

│зданиями площадью: │ │

│3000 м2; │ 1,98 │

│6000 м2; │ 3,00 │

│9000 м2 │ 4,10 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼─────────────────┤

│Технические службы кабельных участков │ 0,15 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼─────────────────┤

│Службы районов технической эксплуатации кабельных и│ 0,37 │

│радиорелейных магистралей │ │

├───────────────────────────────────────────────────────┴─────────────────┤

│ Воздушные линии │

├───────────────────────────────────────────────────────┬─────────────────┤

│Основные усилительные пункты │ 0,29 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼─────────────────┤

│Дополнительные усилительные пункты │ 0,06 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼─────────────────┤

│Вспомогательные усилительные пункты (со служебной│по заданию на│

│жилой площадью) │проектирование │

├───────────────────────────────────────────────────────┴─────────────────┤

│ Радиорелейные линии │

├───────────────────────────────────────────────────────┬─────────────────┤

│Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней│ │

│высотой: │ │

│40 м; │ 0,80/0,30 │

│50 м; │ 1,00/0,40 │

│60 м; │ 1,10/0,45 │

│70 м; │ 1,30/0,50 │

│80 м; │ 1,40/0,55 │

│90 м; │ 1,50/0,60 │

│100 м; │ 1,65/0,70 │

│110 м; │ 1,90/0,80 │

│120 м │ 2,10/0,90 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼─────────────────┤

│Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней│ │

│высотой: │ │

│30 м; │ 0,80/0,40 │

│40 м; │ 0,85/0,45 │

│50 м; │ 1,00/0,50 │

│60 м; │ 1,10/0,55 │

│70 м; │ 1,30/0,60 │

│80 м; │ 1,40/0,65 │

│90 м; │ 1,50/0,70 │

│100 м; │ 1,65/0,80 │

│110 м; │ 1,90/0,90 │

│120 м │ 2,10/1,00 │

├───────────────────────────────────────────────────────┼─────────────────┤

│Аварийно-профилактические службы │ 0,4 │

└───────────────────────────────────────────────────────┴─────────────────┘

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

3.4.8.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозийно-активных веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

3.4.8.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона городского округа, городского поселения в зависимости от градостроительных условий.

3.4.8.6. Почтамты, городские и районные узлы связи, предприятия Роспечати следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

3.4.8.7. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

3.4.8.8. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

3.4.8.9. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается:

- 1,2 м - для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

- 1,6 м - для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

3.4.8.10. Санитарно-защитные зоны для зданий предприятий связи не предусматриваются, кроме зданий, указанных в [пункте 3.4.8.5](#P3045) настоящих нормативов.

3.4.8.11. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

3.4.8.12. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) следует осуществлять в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3E9CBD81C0FEEA8DC12475oAZ9N) Российской Федерации на землях связи:

- вне населенных пунктов и в сельских поселениях - главным образом вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов;

- в городских округах, городских поселениях, курортных и дачных поселениях - преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

3.4.8.13. Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

- в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

- размещение полос земель связи на землях, наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

- соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях, на коротких участках, допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

3.4.8.14. Трассу кабельной линии вне населенных пунктов следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне - переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

3.4.8.15. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов.

В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны, по возможности, размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

3.4.8.16. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения или пригодных для сельского хозяйства либо сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на землях лесного фонда за счет непокрытых лесом площадей, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

3.4.8.17. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия эксплуатации (устройство подходов и др.).

3.4.8.18. В городских округах и городских поселениях должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

- на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;

- при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В городских округах и городских поселениях прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции, и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

3.4.8.19. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

- проходные - на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15°, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

- угловые - в местах поворота трассы более чем на 15°;

- разветвительные - в местах разветвления трассы на два (три) направления;

- станционные - в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должно превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и более - 120 м.

3.4.8.20. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризоновых сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки и др.).

Подвеску кабелей городских и сельских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

На территории населенных пунктов могут быть использованы стоечные опоры, устанавливаемые на крышах зданий.

3.4.8.21. Размещение воздушных линий связи в пределах придорожных полос возможно при соблюдении следующих требований:

- для подъезда к областному центру, для участков федеральных автомобильных дорог, построенных в обход городов, расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 50 м;

- для автомобильных дорог с I по IV категории, а также в границах населенных пунктов до границ застройки расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до основания опор воздушных линий связи должно составлять не менее 25 м.

В местах пересечения автомобильных федеральных дорог воздушными линиями связи расстояние от основания каждой из опор линии до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 м, но во всех случаях не менее 25 м.

3.4.8.22. Кабельные переходы через водные преграды в зависимости от назначения линий и местных условий могут выполняться:

- кабелями, прокладываемыми под водой;

- кабелями, прокладываемыми по мостам;

- подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

3.4.8.23. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями [раздела](#P3132) "Размещение инженерных сетей" настоящих нормативов.

3.4.8.24. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

- при эффективной излучаемой мощности от 100 до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстоянии не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

- при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт должны быть обеспечены невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

3.4.8.25. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно [приложению 1](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801F403C97B0839DF4E2D4CD2672A66691AA17DE2A00F4F8o4ZAN) к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ.

3.4.8.26. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

3.4.8.27. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями НПБ 88-2001\*.

3.4.8.28. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по [таблице 50](#P3111).

Таблица 50

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Основные параметры зоны | Вид использования |
| Общие коллекторы для  подземных коммуникаций | охранная зона городского  коллектора - по 5 м в каждую  сторону от края коллектора.  Охранная зона оголовка  вентшахты коллектора - в  радиусе 15 м | озеленение,  проезды, площадки |
| Радиорелейные линии  связи | охранная зона - 50 м в обе  стороны луча | мертвая зона |
| Объекты телевидения | охранная зона d = 500 м | озеленение |
| Автоматические  телефонные станции | расстояние от АТС до жилых  домов - 30 м | проезды, площадки,  озеленение |

3.4.9. Размещение инженерных сетей

3.4.9.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

- в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечания:

1. На территории населенных пунктов не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;

- прокладка магистральных трубопроводов.

2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории населенных пунктов, следует руководствоваться СНиП 2.05.13-90.

3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СНиП II-89-80\*).

3.4.9.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- проезжей части более 22 м;

- улиц в пределах красных линий 60 м и более.

3.4.9.3. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

3.4.9.4. При реконструкции проезжей части лиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускается под проезжей частью улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжей частью улиц допускается прокладка газопровода.

3.4.9.5. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог - не менее 60°.

Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

3.4.9.6. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СНиП 41-02-2003.

3.4.9.7. Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть:

- до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I - III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них - не менее 30 м, для железных дорог не общего пользования, автомобильных дорог IV - V категорий и труб - не менее 15 м;

- до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) - не менее 20 м;

- до опор контактной сети - не менее 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

3.4.9.8. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

- допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100%-ный контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

- не допускается, если мост построен из горючих материалов.

3.4.9.9. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

- совмещенную в общих траншеях;

- в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Примечания:

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

3.4.9.10. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями:

- в каналах - с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;

- в тоннелях - с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.

3.4.9.11. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

3.4.9.12. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями.

3.4.9.13. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах и т.п., следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами, от стен зданий без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с таблицей 3 СНиП 42-01-2002.

3.4.9.14. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

- в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятий;

- на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

3.4.9.15. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

- при ширине группы труб не менее 1,5 м - 0,35 м;

- при ширине группы труб от 1,5 м и более - 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали, максимально сокращая ширину трассы сетей.

3.4.9.16. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

- в непроезжей части территории, в местах прохода людей - 2,2 м;

- в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) - 5 м;

- в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) - 7,3 м;

- в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) - 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов - 6 м.

3.4.9.17. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по [таблице 51](#P3200) настоящих нормативов.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по [таблице 52](#P3278), а на вводах инженерных сетей в зданиях, находящихся на территории сельских поселений, - не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в [таблице 52](#P3278) настоящих нормативов, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в [таблицах 51](#P3200) и [52](#P3278) настоящих нормативов расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

3.4.9.18. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в [таблицах 51](#P3200) и [52](#P3278) настоящих нормативов, разрешается сокращать до 50%.

Таблица 51

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | | | |
| фундаментов  зданий и  сооружений | фундаментов  ограждений  предприятий,  эстакад, опор  контактной  сети и связи,  железных  дорог | оси крайнего  пути | | бортового  камня  улицы,  дороги  (кромки  проезжей  части,  укрепленной  полосы  обочины) | наружной  бровки  кювета  или  подошвы  насыпи  дороги | фундаментов опор  воздушных линий  электропередачи напряжением | | |
| железных  дорог  колеи  1520 мм,  но не  менее  глубины  траншей  до  подошвы  насыпи и  бровки  выемки | железных  дорог  колеи  750 мм | до 1 кВ  наружного  освещения,  контактной  сети  троллейбусов | свыше  1 до  35 кВ | свыше 35  до 110  кВ и  выше |
| Водопровод и  напорная канализация | 5 | 3 | 4 | 2,8 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная  канализация (бытовая  и дождевая) | 3 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0 | 0,4 | - | - | - | - |
| Газопроводы горючих  газов давления, МПа:  низкого, до 0,005 | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| среднего, свыше  0,005 до 0,3 | 4 | 1 | 4,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| высокого:  свыше 0,3 до 0,6 | 7 | 1 | 7,8 | 3,8 | 2,5 | 1 | 1 | 5 | 10 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 10 | 1 | 10,8 | 3,8 | 2,5 | 2 | 1 | 5 | 10 |
| Тепловые сети:  от наружной стенки  канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки  бесканальной  прокладки | 5  (см.  [прим. 2](#P3271)) | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех  напряжений и кабели  связи | 0,6 | 0,5 | 3,2 | 2,8 | 1,5 | 1 | 0,5  [<\*>](#P3267) | 5  [<\*>](#P3267) | 10  [<\*>](#P3267) |
| Каналы,  коммуникационные  тоннели | 2 | 1,5 | 4 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3  [<\*>](#P3267) |
| Наружные  пневмомусоропроводы | 2 | 1 | 3,8 | 2,8 | 1,5 | 1 | 1 | 3 | 5 |

--------------------------------

<\*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов):

- 1 м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

- 2 м - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

- 1,5 м - от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 52

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | | | | | | | | |
| водопровода | канализации  бытовой | дренажа и  дождевой  канализации | газопроводов давления, МПа  (кгс/см2) | | | | кабелей  силовых  всех  напряжений | кабелей  связи | тепловых сетей | | каналов,  тоннелей | наружных  пневмомусоропроводов |
| наружная  стенка  канала,  тоннеля | оболочка  бесканальной  прокладки |
| низкого  до  0,005 | среднего  свыше  0,005 до  0,3 | высокого | |
| свыше  0,3  до  0,6 | свыше  0,6  до  1,2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Водопровод | 1,5 | см. [прим. 1](#P3336) | 1,5 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 1 [<\*>](#P3333) | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |
| Канализация бытовая | см. [прим. 1](#P3336) | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1 [<\*>](#P3333) | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Дождевая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 1 | 1,5 | 2 | 5 | 1 [<\*>](#P3333) | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Газопроводы давления,  МПа:  низкого до 0,005 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| среднего свыше 0,005  до 0,3 | 1 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1,5 |
| высокого:  свыше 0,3 до 0,6 | 1,5 | 2 | 2 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 2 | 1,5 | 2 | 2 |
| свыше 0,6 до 1,2 | 2 | 5 | 5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 2 | 1 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Кабели силовые всех  напряжений | 1 [<\*>](#P3333) | 1 [<\*>](#P3333) | 1 [<\*>](#P3333) | 1 | 1 | 1 | 2 | 0,1 - 0,5 | 0,5 | 2 | 2 | 2 | 1,5 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0,5 | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети:  от наружной стенки  канала, тоннеля | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| от оболочки  бесканальной  прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1 | - | - | 2 | 1 |
| Каналы, тоннели | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 1 | 2 | 2 | - | 1 |
| Наружные  пневмомусоропроводы | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,5 | 2 | 2 | 1,5 | 1 | 1 | 1 | 1 | - |

--------------------------------

<\*> Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

Примечания:

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

а) до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

б) до водопровода из чугунных труб диаметром:

- до 200 мм - 1,5 м;

- свыше 200 мм - 3 м;

в) до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В [таблице 52](#P3278) указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

3.4.9.19. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать не менее:

- при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (далее - ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода - 10 м. В условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояние по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется;

- между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, - по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;

- между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, - 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна - 0,5 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи - 0,5 м;

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110 - 220 кВ - 1 м;

- между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах - 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

- между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах - 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

- в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

- между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурнопахнущих жидкостей) - 0,2 м;

- трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурнопахнущие жидкости, на 0,4 м;

- допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;

- вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

- при бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м;

- газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

3.4.9.20. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами - равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

3.4.9.21. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м3, считая от крайнего резервуара, до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций следует принимать не менее приведенных в [таблице 53](#P3365).

Таблица 53

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания, сооружения и  коммуникации | Расстояние от резервуаров в свету, м | | | | | | Расстояние от  испарительной  или групповой  баллонной  установки в  свету, м |
| надземных | | | подземных | | |
| при общей вместимости резервуаров в  установке, м | | | | | |
| до 5 | свыше  5 до  10 | свыше  10 до  20 | до 10 | свыше  10 до  20 | свыше  20 до  50 |
| Общественные здания и  сооружения | 40 | 50 [<\*>](#P3442) | 60  [<\*>](#P3442) | 15 | 20 | 30 | 25 |
| Жилые здания | 20 | 30 [<\*>](#P3442) | 40  [<\*>](#P3442) | 10 | 15 | 20 | 12 |
| Детские и спортивные  площадки, гаражи (от  ограды резервуарной  установки) | 20 | 25 | 30 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Производственные  здания (промышленных,  сельскохозяйственных  предприятий и  предприятий бытового  обслуживания  производственного  характера) | 15 | 20 | 25 | 8 | 10 | 15 | 12 |
| Канализация,  теплотрасса  (подземные) | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| Надземные сооружения и  коммуникации  (эстакады, теплотрасса  и т.п.), не  относящиеся к  резервуарной установке | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Водопровод и другие  бесканальные  коммуникации | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Колодцы подземных  коммуникаций | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Железные дороги общей  сети (до подошвы  насыпи или бровки  выемки со стороны  резервуаров) | 25 | 30 | 40 | 20 | 25 | 30 | 20 |
| Подъездные пути  железных дорог  промышленных  предприятий,  трамвайные пути (до  оси пути),  автомобильные дороги  I - III категорий (до  края проезжей части) | 20 | 20 | 20 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Автомобильные дороги  IV и V категорий (до  края проезжей части)  и предприятий | 10 | 10 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| ЛЭП, ТП, РП | в соответствии с ПУЭ | | | | | | |

--------------------------------

<\*> Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

3.4.9.22. При реконструкции существующих объектов, а также в стесненных условиях (при новом проектировании) разрешается уменьшение указанных в [таблице 53](#P3365) расстояний до 50% (за исключением расстояний от водопровода и других бесканальных коммуникаций, а также железных дорог общей сети) при соответствующем обосновании и осуществлении мероприятий, обеспечивающих безопасность при эксплуатации.

Расстояния от баллонных и испарительных установок, указанные в [таблице 53](#P3365), приняты для жилых и производственных зданий IV степени огнестойкости, для зданий III степени огнестойкости допускается их уменьшать до 10 м, для зданий I и II степеней огнестойкости - до 8 м.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены учреждения (предприятия) общественного назначения, следует принимать как для жилых зданий.

3.4.9.23. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 м3 принимаются по [таблице 54](#P3449).

Таблица 54

┌──────────────────────┬─────────────────────────────────────────────────────┬────────────┬──────────────┐

│ Здания, сооружения │ Расстояния от резервуаров в свету, м │ Расстояние │Расстояние, м,│

│ и коммуникации ├─────────────────────────────┬───────────────────────┤ от │ от склада │

│ │ надземные резервуары │ подземные резервуары │ помещений, │ наполненных │

│ ├─────────────────────────────┴───────────────────────┤ установок, │ баллонов с │

│ │ при общей вместимости, м │ где │ общей │

│ ├─────┬─────┬─────┬───────────┬─────┬─────┬───────────┤используется│вместимостью, │

│ │свыше│свыше│свыше│ свыше 200 │свыше│свыше│ свыше 200 │ СУГ, м │ м3 │

│ │20 до│50 до│50 до│ до 8000 │50 до│50 до│ до 8000 │ │ │

│ │ 50 │ 200 │ 500 │ │ 200 │ 500 │ │ │ │

│ ├─────┴─────┴─────┴───────────┴─────┴─────┴───────────┤ │ │

│ │ максимальная вместимость одного резервуара, м │ │ │

│ ├─────┬─────┬─────┬────┬──────┬─────┬─────┬────┬──────┤ ├─────┬────────┤

│ │до 25│ 25 │ 50 │100 │свыше │ 25 │ 50 │100 │свыше │ │до 20│свыше 20│

│ │ │ │ │ │ 100 │ │ │ │100 до│ │ │ │

│ │ │ │ │ │до 600│ │ │ │ 600 │ │ │ │

├──────────────────────┼─────┼─────┼─────┼────┼──────┼─────┼─────┼────┼──────┼────────────┼─────┼────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │ 7 │ 8 │ 9 │ 10 │ 11 │ 12 │ 13 │

├──────────────────────┼─────┼─────┼─────┼────┼──────┼─────┼─────┼────┼──────┼────────────┼─────┼────────┤

│Жилые, общественные,│ 70 │ 80 │ 150 │200 │ 300 │ 40 │ 75 │100 │ 150 │ 50 │ 50 │100 (30)│

│административные, │(30) │(50) │(110)│ │ │ (25)│ (55)│ │ │ │(20) │ │

│бытовые, │ │ │ [<\*\*>](#P3509)│ │ │ │ [<\*\*>](#P3509)│ │ │ │ │ │

│производственные │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│здания, здания│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│котельных, гаражей и│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│открытых стоянок [<\*>](#P3508) │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────────────────────┼─────┼─────┼─────┼────┼──────┼─────┼─────┼────┼──────┼────────────┼─────┼────────┤

│Надземные сооружения и│ 30 │ 30 │ 40 │ 40 │ 40 │ 20 │ 25 │ 25 │ 25 │ 30 │ 20 │ 20 (20)│

│коммуникации │(15) │(20) │ (30)│(30)│ (30) │ (15)│ (15)│(15)│ (15) │ │(15) │ │

│(эстакады, теплотрассы│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│и т.п.), подсобные│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│постройки жилых зданий│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────────────────────┼─────┴─────┴─────┴────┴──────┴─────┴─────┴────┴──────┴────────────┴─────┴────────┤

│Подземные коммуникации│за пределами ограды в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* и СНиП II-89-80\* │

│(кроме газопроводов│ │

│на территории ГНС) │ │

├──────────────────────┼─────────────────────────────────────────────────────────────────────────────────┤

│Линии электропередачи,│по ПУЭ │

│трансформаторные, │ │

│распределительные │ │

│устройства │ │

├──────────────────────┼─────┬─────┬─────┬────┬──────┬─────┬─────┬────┬──────┬────────────┬─────┬────────┤

│Железные дороги общей│ 50 │ 75 │ 100 │100 │ 100 │ 50 │ 75 │ 75 │ 75 │ 50 │ 50 │ 50 │

│сети (от подошвы│ │ │[<\*\*\*>](#P3510)│ │ │ │[<\*\*\*>](#P3510)│ │ │ │ │ │

│насыпи), автомобильные│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│дороги I - III│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│категорий │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

├──────────────────────┼─────┼─────┼─────┼────┼──────┼─────┼─────┼────┼──────┼────────────┼─────┼────────┤

│Подъездные пути│ 30 │ 30 │ 40 │ 40 │ 40 │ 20 │ 25 │ 25 │ 25 │ 30 │ 20 │ 20 (20)│

│железных дорог, дорог│(20) │[<\*\*\*>](#P3510)│[<\*\*\*>](#P3510)│(30)│ (30) │[<\*\*\*>](#P3510)│[<\*\*\*>](#P3510)│(15)│ (15) │ │(20) │ │

│предприятий, │ │(20) │ (30)│ │ │ (15)│ (15)│ │ │ │ │ │

│трамвайные пути,│ │ │ │ │ │[<\*\*\*>](#P3510)│[<\*\*\*>](#P3510)│ │ │ │ │ │

│автомобильные дороги│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│IV - V категорий │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

└──────────────────────┴─────┴─────┴─────┴────┴──────┴─────┴─────┴────┴──────┴────────────┴─────┴────────┘

--------------------------------

<\*> Расстояния от жилых и общественных зданий следует принимать не менее указанных для объектов СУГ, расположенных на самостоятельной площади, а от административных, бытовых, производственных зданий, зданий котельных, гаражей - по данным, приведенным в скобках, но не менее установленных СНиП 42-01-2002.

<\*\*> Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 м3 в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости до 300 м3 - соответственно до 90 и 45 м.

<\*\*\*> Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров СУГ общей вместимостью не более 200 м3: в надземном исполнении - до 75 м и в подземном исполнении - до 50 м.

Примечания:

1. Расстояния в скобках даны для резервуаров СУГ и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промышленных предприятий.

2. Расстояния от склада наполненных баллонов до зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий бытового обслуживания производственного характера следует принимать по данным, приведенным в скобках.

3. При установке двух резервуаров СУГ единичной вместимостью по 50 м3 расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и др.), не относящихся к газонаполнительному пункту, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров - до 100 м, для подземных - до 50 м.

4. Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных учреждений следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в [таблице](#P3449) независимо от числа мест.

5. Минимальное расстояние от топливозаправочного пункта следует принимать в соответствии с [разделом](#P6939) "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

3.4.9.24. Размещение групповых баллонных установок следует предусматривать на расстояниях от зданий и сооружений не менее указанных в [таблице 53](#P3365) или у стен газифицируемых зданий не ниже III степени огнестойкости класса С0 на расстояниях от оконных и дверных проемов не менее указанных в [таблице 53](#P3365).

Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

3.4.9.25. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1,0 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3,0 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

3.4.9.26. Минимальные расстояния от резервуаров для хранения СУГ и от размещаемых на ГНС помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, следует принимать по [таблице 54](#P3449). Расстояния от надземных резервуаров вместимостью до 20 м3, а также подземных резервуаров вместимостью до 50 м3 принимаются по [таблице 53](#P3365).

Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002.

3.4.9.27. Расстояние от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице 36](#P1756).

3.4.10. Инженерные сети и сооружения на территории

малоэтажной жилой застройки

3.4.10.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

3.4.10.2. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приквартирных участков при согласии их владельцев.

Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается.

3.4.10.3. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных (ГРП), с соответствующими инженерными коммуникациями.

Расстояния от ГРП до жилой застройки следует принимать в соответствии с требованиями [раздела](#P2738) "Газоснабжение" настоящих нормативов.

3.4.10.4. Водоснабжение малоэтажной застройки следует производить от централизованных систем для многоквартирных домов в соответствии с требованиями [раздела](#P2246) "Водоснабжение" настоящих нормативов, также допускается устраивать автономное водоснабжение - для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

3.4.10.5. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.

3.4.10.6. Допускается предусматривать для одно-, двухквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м3/сутки.

3.4.10.7. Расход воды на полив приквартирных участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/м2 в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

3.4.10.8. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с [разделом](#P2835) "Электроснабжение" настоящих нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с [таблицей 51](#P3200).

3.5. Зоны транспортной инфраструктуры

Общие требования

3.5.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

3.5.2. В целях устойчивого развития Смоленской области, решения транспортных проблем предполагается создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов городских округов и поселений следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности городских округов и поселений как объектов проектирования.

3.5.3. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.5.4. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В местах массового посещения (железнодорожные, автобусные вокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

3.5.5. В центральной части крупных, больших и средних городских округов и городских поселений необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

3.5.6. Затраты времени в городах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать для городов с населением:

- 250 - 500 тыс. чел. - 37 мин.;

- 100 - 250 тыс. чел. - 35 мин.;

- менее 100 тыс. чел. - 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в городской округ, городское поселение из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Для жителей сельских поселений затраты времени на передвижение (пешеходное или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

3.5.7. Уровень автомобилизации на I период расчетного срока (2015 год) составляет 200 - 250 легковых автомобилей на 1000 жителей. На II период расчетного срока (2025 год) число транспортных средств с учетом демографической ситуации в Смоленской области принимается на уровне I периода расчетного срока.

Внешний транспорт

3.5.8. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3.5.9. Пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного транспорта) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского округа, городского поселения (далее - город), между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с [таблицей 55](#P3571).

Таблица 55

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вокзалы | Железнодорожные | Автобусные |
| Расчетная вместимость зданий, пас. | |
| Малые | до 200 | до 200 |
| Средние | свыше 200 до 700 | свыше 200 до 300 |
| Большие | свыше 700 до 1500 | свыше 300 до 600 |
| Крупные | свыше 1500 | свыше 600 |

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

3.5.10. При выборе места расположения вокзалов, агентств, билетных касс следует руководствоваться общими принципами их размещения, представленными в [таблице 56](#P3590).

Таблица 56

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характерные  сочетания  основных видов  внешнего  транспорта в  городе | Примерное расположение вокзалов, агентств и  билетных касс в городах с населением, тыс. жителей | | |
| от 250 до 500 | от 50 до 250 | менее 50 |
| Железнодорожный,  автобусный | в районах города  размещаются  железнодорожный,  автобусный вокзалы  (возможен  объединенный). В  центре и других  районах города  размещаются  транспортные  агентства, их  филиалы и билетные  кассы | в районах города  размещаются  железнодорожный,  автобусный  вокзалы (возможен  объединенный). В  центре и других  районах города  размещаются  транспортные  агентства, их  филиалы и  билетные кассы | вблизи центра города  размещается автобусный  вокзал с железнодорожной  кассой; на периферии -  железнодорожная станция  или объединенный  железнодорожно-автобусный  вокзал |
| Автобусный | для данной группы  городов наличие  только  автомобильного  транспорта  нехарактерно | в районах города  размещается  автобусный вокзал.  В центре и других  районах города  размещаются  транспортные  агентства, их  филиалы, билетные  кассы | вблизи центра города  размещается автобусный  вокзал |

3.5.11. Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса (железнодорожной пассажирской станции, автовокзала и пассажирской автобусной станции), в состав которого входят следующие взаимоувязанные элементы:

- привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;

- основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;

- перрон (приемо-отправочные железнодорожные пути и пассажирские платформы, внутренняя транспортная территория автовокзалов и пассажирских автостанций).

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины примыкающих к площади городских улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

3.5.12. Участок для строительства железнодорожного или автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов города с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам города.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

3.5.13. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода. Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами надзора.

3.5.14. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

3.5.15. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особонагружаемые, I, II, III и IV категории.

3.5.16. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее также - полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирские вокзалы с привокзальными площадями, служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

Размеры земельных участков полосы отвода определяются в соответствии с утвержденными нормами, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

3.5.17. Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий, населенных пунктов и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки, приведенных в настоящих нормативах.

3.5.18. В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта, санитарной защиты населения и возможности развития отдельных объектов с минимальными затратами устанавливаются зоны земель специального охранного назначения.

Размеры земельных участков зон специального охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

3.5.19. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями:

а) от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. При невозможности обеспечить 100-метровую санитарно-защитную зону она может быть уменьшена до 50 м при условии разработки и осуществления мероприятий по обеспечению допустимого уровня шума в жилых помещениях в течение суток;

б) дезинфекционно-промывочные станции (пункты) следует размещать изолированно от других железнодорожных объектов и населенных пунктов на расстоянии не менее:

- 250 м - от технических и служебных зданий;

- 500 м - от населенных пунктов;

в) от оси крайнего железнодорожного пути до границ садовых участков - не менее 100 м.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

3.5.20. Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами населенных пунктов, парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта - за пределами селитебной территории. Склады и площадки для навалочных грузов долговременного хранения, расположенные в пределах селитебной территории, подлежат переносу в коммунально-складские зоны.

Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации в соответствии с требованиями разделов ["Охрана окружающей среды"](#P5986) и ["Пожарная безопасность"](#P6939) настоящих нормативов.

3.5.21. В пригородных зонах крупных городов для пропуска транзитных поездов следует предусматривать обходные линии с размещением на них сортировочных станций и грузовых станций общеузлового значения. На головных участках железных дорог при интенсивности пригородного и внутригородского пассажирского движения более 10 пар поездов в час следует предусматривать дополнительные пути, а при необходимости - устройство в городах глубоких железнодорожных вводов или диаметров с обеспечением их взаимодействия с городским скоростным транспортом.

3.5.22. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий: I, II - за пределами территории населенных пунктов, III, IV - за пределами селитебной территории.

В пределах территории населенных пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с нормативными требованиями.

3.5.23. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на Iа, Iб, II, III, IV и V категории.

3.5.24. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

3.5.25. Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать по возможности с использованием просек и противопожарных разрывов.

3.5.26. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее:

- до жилой застройки - 100 м;

- до садоводческих товариществ - 50 м;

- для дорог IV категории - соответственно 50 и 25 м.

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию населенного пункта их следует проектировать с учетом требований [раздела](#P3733) "Сеть улиц и дорог" настоящих нормативов.

3.5.27. Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городов к загородным зонам массового отдыха, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с рекомендуемой [таблицей 57](#P3672).

Таблица 57

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории дорог | Расчетная  скорость  движения,  км/ч | Ширина  полосы  движения,  м | Число  полос  движения | Наименьший  радиус  кривых и в  плане, м | Наибольший  продольный  уклон,  % | Наибольшая  ширина  земляного  полотна, м |
| Магистральные:  скоростного движения | 150 | 3,75 | 4 - 8 | 1000 | 30 | 65 |
| основные секторальные  непрерывного и  регулируемого движения | 120 | 3,75 | 4 - 8 | 600 | 50 | 50 |
| основные зональные  непрерывного и  регулируемого движения | 100 | 3,75 | 2 - 4 | 400 | 60 | 40 |
| Местного значения:  грузового движения | 70 | 4,0 | 2 | 250 | 70 | 20 |
| парковые | 50 | 3,0 | 2 | 175 | 80 | 15 |

Примечания:

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы "пик" по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% - до 4,5 м.

3.5.28. Для автомагистралей устанавливаются санитарные разрывы, размеры которых определяются минимальным расстоянием от края транспортной полосы до границы жилой застройки, рекреационной зоны, зоны отдыха. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и других) в соответствии с требованиями [раздела](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

3.5.29. Аэродромы следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающими безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями [раздела](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

За расчетное приближение границ селитебной территории к летному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета указанных факторов.

3.5.30. Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по [таблице 58](#P3707).

Таблица 58

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Класс аэродрома | Размеры земельных участков, га | |
| аэродрома | обособленных сооружений |
| А | 255 | 32 |
| Б | 200 | 28 |
| В | 155 | 23 |
| Г | 75 | 15 |
| Д | 40 | 15 |
| Е | 15 | - |

Примечания:

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30°С). При изменении указанных расчетных данных размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой.

3.5.31. Вопрос о развитии действующих аэродромов должен решаться с учетом обеспечения возможности устойчивого развития прилегающих к ним городских округов и поселений в соответствии с требованиями, указанными в [приложении N 16](#P10457) к настоящим нормативам.

Сеть улиц и дорог

3.5.32. Улично-дорожная сеть городских округов и поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в [таблице 59](#P3738).

Таблица 59

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| 1 | 2 |
| Магистральные дороги:  скоростного движения | скоростная транспортная связь в крупных городах:  выходы на внешние автомобильные дороги, к крупным  зонам массового отдыха и поселениям в системе  расселения. Пересечения с магистральными улицами и  дорогами в разных уровнях |
| регулируемого движения | транспортная связь между районами крупных  городских округов на отдельных направлениях и  участках преимущественно грузового движения,  осуществляемого вне жилой застройки, выходы на  внешние автомобильные дороги, пересечения с  улицами и дорогами в одном уровне |
| Магистральные улицы:  общегородского  значения:  непрерывного движения | транспортная связь между жилыми, производственными  зонами и общественными центрами в крупных и  больших городских округах, а также с другими  магистральными улицами, городскими и внешними  автомобильными дорогами. Обеспечение движения  транспорта по основным направлениям в разных  уровнях |
| регулируемого движения | транспортная связь между жилыми, производственными  зонами и центром городского округа, центрами  планировочных районов; выходы на магистральные  улицы и дороги и внешние автомобильные дороги.  Пересечения с магистральными улицами и дорогами в  одном уровне |
| районного значения:  транспортно-пешеходные | транспортная и пешеходная связь между жилыми  районами, а также между жилыми и производственными  зонами, общественными центрами, выходы на другие  магистральные улицы, дороги и внешние автодороги |
| пешеходно-транспортные | пешеходная и транспортная связь (преимущественно  общественный пассажирский транспорт) в пределах  планировочного района |
| Улицы и дороги  местного значения:  улицы в жилой  застройке | транспортная (без пропуска грузового и  общественного транспорта) и пешеходная связь на  территории жилых районов (микрорайонов), выходы  на магистральные улицы и дороги регулируемого  движения |
| улицы и дороги в  производственных, в  том числе  коммунально-складских  зонах | транспортная связь преимущественно легкового и  грузового транспорта в пределах зон, выходы на  магистральные дороги. Пересечения с улицами и  дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и  дороги | пешеходная связь с местами приложения труда,  учреждениями и предприятиями обслуживания, в том  числе в пределах общественных центров, местами  отдыха и остановочными пунктами общественного  транспорта |
| парковые дороги | транспортная связь в пределах территории парков и  лесопарков преимущественно для движения легковых  автомобилей |
| проезды | подъезд транспортных средств к жилым домам,  общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и  другим объектам внутри районов, микрорайонов  (кварталов) |
| Велосипедные дорожки | по свободным от других видов транспорта трассам |

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией трамвайно-пешеходного, троллейбусно-пешеходного или автобусно-пешеходного движения.

3. В исторических поселениях следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру исторического ядра.

3.5.33. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на I период расчетного срока (2015 г.), автомобилей на 1000 человек: 200 - 250 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 50 - 100 единиц для городских округов и городских поселений с населением свыше 100 тысяч человек и 100 - 150 единиц - для остальных поселений. На II период расчетного срока (2025 г.) число транспортных средств с учетом демографической ситуации в Смоленской области принимается на уровне I периода расчетного срока.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий городских округов и городских поселений, но не более чем на 20%.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю в соответствии с [таблицей 60](#P3833).

Таблица 60

┌─────────────────────────────────────────────────┬───────────────────────┐

│ Тип транспортных средств │Коэффициент приведения │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│Легковые автомобили │ 1,0 │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│Грузовые автомобили грузоподъемностью: │ │

│2 т; │ 1,5 │

│6 т; │ 2,0 │

│8 т; │ 2,5 │

│14 т; │ 3,0 │

│свыше 14 т │ 3,5 │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│Автобусы │ 2,5 │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│Троллейбусы │ 3,0 │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│Микроавтобусы │ 1,5 │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│Мотоциклы и мопеды │ 0,5 │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│Мотоциклы с коляской │ 0,75 │

└─────────────────────────────────────────────────┴───────────────────────┘

3.5.34. Основные расчетные параметры уличной сети городских округов и городских поселений следует устанавливать в соответствии с [таблицей 61](#P3860).

Таблица 61

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц | Расчетная  скорость  движения,  км/ч | Ширина в  красных  линиях, м | Ширина  полосы  движения,  м | Число  полос  движения | Наименьший  радиус  кривых в  плане, м | Наибольший  продольный  уклон, % | Ширина  пешеходной  части  тротуара,  м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Магистральные дороги: |  |  |  |  |  |  |  |
| скоростного движения | 120 | 50 - 75 | 3,75 | 4 - 8 | 600 | 30 | - |
| регулируемого движения | 80 | 40 - 65 | 3,50 | 2 - 6 | 400 | 50 | - |
| Магистральные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| общегородского  значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| непрерывного движения | 100 | 40 - 80 | 3,75 | 4 - 8 | 500 | 40 | 4,5 |
| регулируемого движения | 80 | 35 - 70 | 3,50 | 4 - 8 | 400 | 50 | 3,0 |
| районного значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| транспортно-пешеходные | 70 | 35 - 45 | 3,50 | 2 - 4 | 250 | 60 | 2,25 |
| пешеходно-транспортные | 50 | 30 - 40 | 4,00 | 2 | 125 | 40 | 3,0 |
| Улицы и дороги местного  значения: |  |  |  |  |  |  |  |
| улицы в жилой застройке | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 - 3 [<\*>](#P3918) | 90 | 70 | 1,5 |
| улицы и дороги в  производственной зоне | 50 | 15 - 25 | 3,50 | 2 | 90 | 60 | 1,5 |
| парковые дороги | 40 | 15 - 25 | 3,00 | 2 | 75 | 80 |  |
| Проезды: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | 40 | 10 - 11,5 | 2,75 | 2 | 50 | 70 | 1,0 |
| второстепенные | 30 | 7 - 10 | 3,50 | 1 | 25 | 80 | 0,75 |
| Пешеходные улицы: |  |  |  |  |  |  |  |
| основные | - |  | 1,00 | по расчету | - | 40 | по проекту |
| второстепенные | - |  | 0,75 | то же | - | 60 | по проекту |
| Велосипедные дорожки | 20 |  | 1,50 | 1 - 2 | 30 | 40 | - |

--------------------------------

<\*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Расчетную интенсивность движения следует принимать суммарно в обоих направлениях на основе данных экономических изысканий. При этом за расчетную надлежит принимать среднегодовую суточную интенсивность движения за последний год расчетного периода, а при наличии данных о часовой интенсивности движения - наибольшую часовую интенсивность, достигаемую (или превышаемую) в течение 50 ч. за последний год расчетного периода, выражаемую в единицах, приведенных к легковому автомобилю.

2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч. с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в крупных и больших городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы "пик" при интенсивности более 40 ед./ч., а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч. допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8 - 12 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч. в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

6. В малых, средних и больших городских округах и городских поселениях, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

3.5.35. При проектировании на расчетный срок плотность уличной сети в среднем по городскому округу, городскому поселению с учетом использования внеуличного пространства следует принимать 6,0 км/км2.

Проектирование уличной сети в жилой и общественно-деловой зонах должно обеспечить ее плотность не менее: в центральной зоне - 8 км/км2, в периферийной зоне - 6,5 км/км2.

Плотность сети магистральных улиц на расчетный срок в среднем по городскому округу, городскому поселению следует принимать не менее 2,2 км/км2.

3.5.36. Проезжую часть на прямолинейных участках улиц с односторонним движением и шириной до 15 м, как правило, устраивают с односкатным поперечным профилем.

Проезжую часть на прямолинейных участках улиц всех категорий при двустороннем движении транспорта и, как правило, с четным количеством полос, а также на кривых в плане радиусом 800 м и более для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом 600 м и более для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать с двускатным поперечным профилем.

3.5.37. На кривых в плане радиусом менее 800 м для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом менее 600 м для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать устройство виражей.

Радиусы кривых в плане и продольные уклоны проезжих частей улиц следует принимать по [таблице 61](#P3860).

3.5.38. Проезжая часть улиц и дорог с однополосным и двухполосным движением транспорта в одном направлении на горизонтальных кривых радиусом до 800 м должна быть уширена согласно [таблице 62](#P3940).

Таблица 62

|  |  |
| --- | --- |
| Радиусы кривых, м | Уширение на каждую полосу движения, м |
| 700 - 800 | 0,2 |
| 500 - 600 | 0,25 |
| 400 | 0,30 |
| 300 | 0,35 |
| 200 | 0,4 |
| 150 | 0,5 |
| 100 | 0,7 |
| 80 | 1,0 |
| 60 | 1,0 |
| 50 | 1,2 |
| 40 | 1,5 |

3.5.39. На магистральных улицах общегородского значения при обратном сопряжении кривых в плане должна быть обеспечена возможность прямой вставки между ними не менее 50 м.

3.5.40. Переходные кривые, обеспечивающие плавность трассы магистральных улиц общегородского значения, следует применять при сопряжении следующих элементов трассы:

- прямых участков и круговой кривой радиусом 2000 м и менее;

- односторонних круговых кривых в плане, если их радиусы различаются более чем в 1,3 раза;

- обратных круговых кривых.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по [таблице 63](#P3975).

Таблица 63

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Радиус круговой кривой, м | 150 | 200 | 250 | 300 | 400 | 500 | 600 - 1000 | 1000 - 2000 |
| Длина переходной кривой, м | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 | 110 | 120 | 100 |

Примечание: В сложных градостроительных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается применение только круговых кривых.

3.5.41. При проектировании трасс магистральных улиц общегородского значения необходимо:

- радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы принимать по [таблице 64](#P3990);

- совмещать горизонтальные кривые с вогнутыми вертикальными с совпадением их середин и незначительным превышением длины горизонтальной кривой над вертикальной;

- начало кривой в плане располагать над вершиной выпуклой вертикальной кривой не менее чем на расстоянии, указанном в [таблице 65](#P3998).

Таблица 64

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Угол поворота, град. | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 10 |
| Минимальный радиус кривой, м | 20000 | 10000 | 6000 | 5000 | 4000 | 4000 | 3000 | 3000 |

Таблица 65

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расстояние  видимости, м | Смещение начала кривой при радиусе в плане, м | | | | |
| 600 | 1000 | 1500 | 2000 | 2500 |
| 200 | 40 | 45 | 55 | 60 | 65 |
| 150 | 30 | 35 | 45 | 50 | 55 |
| 100 | 20 | 25 | 35 | 40 | 45 |

3.5.42. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в [таблице 66](#P4014).

Таблица 66

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц и магистралей | Расстояние видимости, м | |
| поверхности  проезжей части | встречного  автомобиля |
| Магистральные улицы: |  |  |
| общегородского значения | 100 | 200 |
| районного значения | 100 | 200 |
| Улицы и дороги местного значения: |  |  |
| улицы в жилой застройке | 75 | 150 |
| улицы в производственных зонах | 75 | 150 |

3.5.43. На участках подъемов предельную длину участков с наибольшим уклоном необходимо принимать по [таблице 67](#P4037). При большей длине участка подъема следует добавлять одну полосу движения. Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать от 50 до 200 м.

Таблица 67

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Продольный уклон, % | 30 | 40 | 50 | 60 |
| Предельная длина участка, м | 1200 | 600 | 400 | 300 |

3.5.44. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части следует устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м - при непрерывном движении, 0,5 м - при регулируемом движении.

3.5.45. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширина разделительных полос принимается по [таблице 68](#P4048).

Таблица 68

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Местоположение  полосы | Ширина полосы, м | | | |
| магистральных улиц | | | улиц  местного  значения,  улиц в  жилой  застройке |
| общегородского значения | | районного  значения |
| с непрерывным  движением | с регулируемым  движением |
| Центральная  разделительная | 4,0 | 4,0 | 3,0 | - |
| Между основной проезжей  частью и местными  проездами | 3,0 | 3,0 | - | - |
| Между проезжей частью и  тротуаром | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 2,0 |

Примечания:

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

3.5.46. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

- 0,75 м - до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев;

- 0,5 м - до тротуаров;

- 1,5 м - до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта.

3.5.47. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

- 8 м - для магистральных улиц с регулируемым движением;

- 5 м - для улиц местного значения;

- 12 м - для транспортных площадей.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее:

- 6 м - для магистральных улиц с регулируемым движением;

- 8 м - для транспортных площадей.

3.5.48. При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей и обеспечивать их естественное проветривание.

3.5.49. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

3.5.50. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м; на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 м; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивности пешеходного движения 250 чел./ч. и более. В местах расположения таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения.

Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, необходимыми при пользовании инвалидными и детскими колясками, в соответствии с действующими правилами и нормами.

3.5.51. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час "пик" не более 0,3 чел./м2; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов - 0,8 чел./м2.

3.5.52. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидных колясок.

3.5.53. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать местные и боковые проезды.

На местных проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину местных проездов следует принимать:

- при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7 м;

- при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта - 10,5 м;

- при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта - 11,25 м.

На боковых проездах следует организовывать одностороннее движение. Ширина проезжей части бокового проезда принимается не менее 7,5 м.

3.5.54. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в микрорайонах следует предусматривать основные и второстепенные проезды.

Ширину проезжих частей основных проездов следует принимать не менее 6 м, второстепенных проездов - 5,5 м; ширину тротуаров следует принимать 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части равной 3,5 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 x 16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

3.5.55. В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 - 15 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

3.5.56. Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениях на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40%.

3.5.57. Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

- транспортная развязка 1-го класса - полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения;

- транспортная развязка 2-го класса - полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения;

- транспортная развязка 3-го класса - полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением;

- транспортная развязка 4-го класса - неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистралей общегородского значения;

- транспортная развязка 5-го класса - пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием. Организация светофорного регулирования на уличной сети определяется требованиями [ГОСТ Р 52289-2004](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF020878019423B94BD8EC0FEEA8DC12475oAZ9N), ГОСТ Р 52282-2004.

3.5.58. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее: 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание: в условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

3.5.59. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

3.5.60. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы - 30 м.

3.5.61. Расположение искусственных сооружений на горизонтальных и вертикальных кривых улиц и дорог на пересечениях в разных уровнях должно быть подчинено плану и профилю магистральных улиц.

3.5.62. В пределах искусственных сооружений поперечный профиль магистральных улиц следует проектировать таким же, как на прилегающих участках.

Ширину центральной разделительной полосы на искусственных сооружениях пересечения допускается уменьшать до размеров, предусмотренных в [таблице 68](#P4048).

3.5.63. Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать для правоповоротных съездов 100 м (исходя из расчетной скорости движения 50 км/ч.), на левоповоротных съездах - 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч.).

Примечание: В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшать радиусы правоповоротных съездов до 25 - 30 м со снижением расчетной скорости движения до 20 - 25 км/ч.

3.5.64. Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне должен быть не менее 60°.

При пересечении магистральных улиц с железными дорогами в разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролетного строения путепровода следует принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-83.

3.5.65. Ширину проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории - не менее 6 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

3.5.66. Пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и т.п.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

3.5.67. В расположенных на магистралях тоннелях, эстакадах и путепроводах, где в соответствии с градостроительной ситуацией не допускается пешеходное движение, следует предусматривать только служебные тротуары шириной 0,75 м.

На путепроводах, мостах и в тоннелях, где градостроительная ситуация требует организации движения пешеходов, должно быть предусмотрено устройство тротуаров для пешеходного движения шириной не менее 3 м, отделенных от проезжей части ограждением.

Габарит сооружения от уровня асфальтового покрытия (уровня головки рельсов) до низа потолочной части сооружения должен быть не менее 5,25 м.

Примечание: В условиях реконструкции допускается уменьшать габарит сооружения от уровня асфальтового покрытия (уровня головки рельсов) до 5 м.

Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.03-84\* и СНиП 32-04-97.

3.5.68. Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

3.5.69. При выборе местоположения автомобильных дорог с преобладающим движением транзитного и грузового транспорта следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до селитебных территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий.

Для территорий с малым грузооборотом - до 40 тонн в год (до 2 автомашин в сутки) примыкание и выезд производить на улицу районного значения, для участка территории с грузооборотом до 100 тыс. тонн в год - на городскую магистраль.

3.5.70. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.07-91\*.

3.5.71. Расчетную скорость на съездах и въездах в пределах транспортных пересечений в зависимости от категорий пересекающихся магистралей следует принимать по данным [таблицы 69](#P4144) (при условии примыкания справа).

Таблица 69

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основное направление | Пересекающее  направление | Расчетная скорость на съездах и  въездах, км/ч | | |
| магистральные улицы | | |
| общегородского значения с  движением | | районного  значения |
| непрерывным | регулируемым |
| Магистральные улицы  общегородского значения  с непрерывным движением | съезд | 50 | 40 | 40 |
| въезд | 50 | 50 | 50 |

Примечание: В условиях реконструкции на съездах и въездах транспортных развязок при соответствующем обосновании расчетная скорость может быть уменьшена, но не более чем на 20 км/ч.

3.5.72. Минимальные радиусы кривых как элементов переходных кривых на съездах должны приниматься в зависимости от расчетной скорости движения на основном направлении с учетом виража в соответствии с [таблицей 70](#P4166).

Таблица 70

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетная скорость, км/ч  (на основном направлении) | Минимальный радиус круговой  кривой, м при уклоне виража | |
| 20+ | 40+ |
| 90 | 375 | 350 |
| 80 | 300 | 275 |
| 70 | 225 | 200 |
| 60 | 175 | 150 |
| 50 | 100 | 100 |
| 40 | 75 | 75 |
| 30 | 40 | 40 |

Примечание: Радиусы кривых на виражах при коэффициенте поперечной силы, равном 0,15.

3.5.73. Длину переходных кривых следует принимать согласно [таблице 71](#P4193).

Таблица 71

┌────────────────────────────┬─────────┬────────────────┬─────────────────┐

│ Расчетная скорость на │Вираж, + │Радиусы круговых│Длина переходных │

│ съездах и въездах, км/ч │ │ кривых, м │ кривых, м │

├────────────────────────────┼─────────┼────────────────┼─────────────────┤

│ 40 │ 20 │ 75 │ 35 │

│ │ 40 │ 75 │ 35 │

├────────────────────────────┼─────────┼────────────────┼─────────────────┤

│ 50 │ 20 │ 100 │ 55 │

│ │ 40 │ 100 │ 55 │

├────────────────────────────┼─────────┼────────────────┼─────────────────┤

│ 60 │ 20 │ 175 │ 55 │

│ │ 40 │ 150 │ 60 │

└────────────────────────────┴─────────┴────────────────┴─────────────────┘

3.5.74. Ширину проезжей части съездов и въездов на кривых в плане без учета дополнительных уширений следует принимать не менее:

- при одностороннем движении: на однополосной проезжей части - 5 м, на двухполосной проезжей части - 8 м;

- при двустороннем движении: на трехполосной проезжей части - 11 м, на четырехполосной проезжей части - 14 м.

Величину уширения следует принимать в зависимости от радиуса кривых в плане согласно [таблице 62](#P3940).

3.5.75. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы. Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно [таблице 72](#P4215).

Таблица 72

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расчетная скорость движения, км/ч | | Длина переходно-скоростных полос, м | |
| на основном направлении | на съезде | для торможения | для разгона |
| 60 | 20 | 130 | 175 |
| 40 | 110 | 140 |
| 80 | 30 | 175 | 260 |
| 40 | 160 | 230 |
| 50 | 150 | 185 |
| 100 | 20 | 250 | 390 |
| 30 | 240 | 380 |
| 40 | 230 | 345 |
| 50 | 210 | 320 |

Примечания:

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40+ на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10 - 20%, торможения - увеличивается на 10 - 15%. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15 - 30%, торможения - уменьшается на 10 - 15%.

3.5.76. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения принимаются в соответствии с [таблицей 73](#P4248).

Таблица 73

┌─────────────────────────────┬───────────┬──────────┬────────┬───────────┐

│ Категория сельских улиц и │ Расчетная │ Ширина │ Число │ Ширина │

│ дорог │ скорость │ полосы │ полос │пешеходной │

│ │ движения, │движения, │движения│ части │

│ │ км/ч │ м │ │тротуара, м│

├─────────────────────────────┼───────────┼──────────┼────────┼───────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │

├─────────────────────────────┼───────────┼──────────┼────────┼───────────┤

│Поселковая дорога │ 60 │ 3,5 │ 2 │ - │

├─────────────────────────────┼───────────┼──────────┼────────┼───────────┤

│Главная улица │ 40 │ 3,5 │ 2 - 3 │ 1,5 - 2,25│

├─────────────────────────────┼───────────┼──────────┼────────┼───────────┤

│Улица в жилой застройке: │ │ │ │ │

│основная; │ 40 │ 3,0 │ 2 │ 1,0 - 1,5 │

│второстепенная (переулок); │ 30 │ 2,75 │ 2 │ 1,0 │

│проезд │ 20 │2,75 - 3,0│ 1 │ 0 - 1,0 │

├─────────────────────────────┼───────────┼──────────┼────────┼───────────┤

│Хозяйственный проезд,│ 30 │ 4,5 │ 1 │ - │

│скотопрогон │ │ │ │ │

└─────────────────────────────┴───────────┴──────────┴────────┴───────────┘

3.5.77. Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

3.5.78. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 - 25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главные улицы. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

3.5.79. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно [таблице 74](#P4279).

Таблица 74

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение внутрихозяйственных дорог | Расчетный объем  грузовых  перевозок,  тыс. т нетто,  в месяц "пик" | Категория  дороги |
| 1 | 2 | 3 |
| Дороги, соединяющие центральные усадьбы  сельскохозяйственных предприятий и организаций  с их отделениями, животноводческими  комплексами, фермами, полевыми станами,  пунктами заготовки, хранения и первичной  переработки | свыше 10 | I-с |
| продукции и другими сельскохозяйственными  объектами, а также автомобильные дороги,  соединяющие сельскохозяйственные объекты с  дорогами общего пользования и между собой, за  исключением полевых вспомогательных и  внутриплощадных дорог | до 10 | II-с |
| Дороги полевые вспомогательные, предназначенные  для транспортного обслуживания отдельных  сельскохозяйственных угодий или их составных  частей | - | III-с |

3.5.80. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

3.5.81. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать в себя полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

3.5.82. Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по [таблице 75](#P4314).

Таблица 75

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог | Расчетные скорости движения, км/ч | | |
| основные | допускаемые на участках дорог | |
| трудных | особо трудных |
| I-с | 70 | 60 | 40 |
| II-с | 60 | 40 | 30 |
| III-с | 40 | 30 | 20 |

3.5.83. Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по [таблице 76](#P4332).

Таблица 76

┌─────────────────────────────────┬───────────────────────────────────────┐

│ Параметры плана и продольного │ Значения параметров при расчетной │

│ профиля │ скорости движения, км/ч │

│ ├───────┬───────┬───────┬───────┬───────┤

│ │ 70 │ 60 │ 40 │ 30 │ 20 │

├─────────────────────────────────┼───────┼───────┼───────┼───────┼───────┤

│Наибольший продольный уклон, % │ 60 │ 70 │ 80 │ 90 │ 90 │

├─────────────────────────────────┼───────┼───────┼───────┼───────┼───────┤

│Расчетное расстояние видимости,│ │ │ │ │ │

│м: │ │ │ │ │ │

│поверхности дороги; │ 100 │ 75 │ 50 │ 40 │ 25 │

│встречного автомобиля │ 200 │ 150 │ 100 │ 80 │ 50 │

├─────────────────────────────────┼───────┼───────┼───────┼───────┼───────┤

│Наименьшие радиусы кривых, м: │ │ │ │ │ │

│в плане; │ 200 │ 150 │ 80 │ 80 │ 80 │

│в продольном профиле: │ │ │ │ │ │

│выпуклых; │ 4000 │ 2500 │ 1000 │ 600 │ 400 │

│вогнутых; │ 2500 │ 2000 │ 1000 │ 600 │ 400 │

│вогнутых в трудных условиях │ 800 │ 600 │ 300 │ 200 │ 100 │

└─────────────────────────────────┴───────┴───────┴───────┴───────┴───────┘

3.5.84. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по [таблице 77](#P4357).

Таблица 77

┌─────────────────────────────────┬───────────────────────────────────────┐

│ Параметры поперечного профиля │Значения параметров для дорог категорий│

│ ├─────────────┬────────────┬────────────┤

│ │ I-c │ II-c │ III-c │

├─────────────────────────────────┼─────────────┼────────────┼────────────┤

│Число полос движения │ 2 │ 1 │ 1 │

├─────────────────────────────────┼─────────────┼────────────┼────────────┤

│Ширина, м: │ │ │ │

│полосы движения; │ 3 │ - │ - │

│проезжей части; │ 6 │ 4,5 │ 3,5 │

│земляного полотна; │ 10 │ 8 │ 6,5 │

│обочины; │ 2 │ 1,75 │ 1,5 │

│укрепления обочин │ 0,5 │ 0,75 │ 0,5 │

└─────────────────────────────────┴─────────────┴────────────┴────────────┘

Примечания:

1. Для дорог II-c категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

- 8 м - для дорог I-c категории;

- 7 м - для дорог II-с категории;

- 5,5 м - для дорог III-c категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравниваемые к ним земельные угодья.

3.5.85. Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории - при радиусах менее 300 м. Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по [таблице 78](#P4385).

Таблица 78

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы кривой в плане | Значения элементов кривой в плане, м | | | | | | | | | | |
| Радиус | 15 | 30 | 60 | 80 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 400 | 500 |
| Длина переходной кривой | 20 | 30 | 40 | 45 | 50 | 60 | 70 | 80 | 70 | 60 | 50 |

3.5.86. Для дорог I-c и II-с категорий при радиусах кривых в плане 1000 м и менее необходимо предусматривать уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин согласно [таблице 79](#P4397), при этом ширина обочин после уширения проезжей части должна быть не менее 1 м.

Таблица 79

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Радиус кривой в  плане, м | Уширение проезжей части, м, для движения | | |
| одиночных  транспортных  средств  (l < 8 м) | автопоездов | |
| с полуприцепом; с  одним или двумя  прицепами  (8 м <= l <= 13 м) | с полуприцепом и  одним прицепом; с  тремя прицепами  (13 м <= l <= 23 м) |
| 1000 | - | - | 0,4 |
| 800 | - | 0,4 | 0,5 |
| 600 | 0,4 | 0,4 | 0,6 |
| 500 | 0,4 | 0,5 | 0,7 |
| 400 | 0,5 | 0,6 | 0,9 |
| 300 | 0,6 | 0,7 | 1,3 (0,4) |
| 200 | 0,8 | 0,9 | 1,7 (0,7) |
| 150 | 0,9 | 1 | 2,5 (1,5) |
| 100 | 1,1 | 1,3 (0,4) | 3 (2) |
| 80 | 1,2 (0,4) | 1,5 (0,5) | 3,5 (2,5) |
| 60 | 1,6 (0,6) | 1,8 (0,8) | - |
| 50 | 1,8 (0,8) | 2,2 (1,2) | - |
| 40 | 2,2 (1,2) | 2,7 (1,7) | - |
| 30 | 2,6 (1,6) | 3,5 (2,5) | - |
| 15 | 3,5 (2,5) | - | - |

Примечания:

1. l - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.

2. В скобках приведены уширения для дорог II-c категории с шириной проезжей части 4,5 м.

3. При движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием l, отличными от приведенных в [таблице](#P4397), требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.

4. Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50%.

3.5.87. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 500 м. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

3.5.88. Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

3.5.89. Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

3.5.90. Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по [таблице 80](#P4455).

Таблица 80

┌───────────────────────────────────────┬─────────────────────────────────┐

│ Параметры │Значение параметров, м, для дорог│

│ ├────────────────┬────────────────┤

│ │производственных│вспомогательных │

├───────────────────────────────────────┼────────────────┼────────────────┤

│Ширина проезжей части при движении│ │ │

│транспортных средств: │ │ │

│двухстороннем; │ 6,0 │ - │

│одностороннем │ 4,5 │ 3,5 │

├───────────────────────────────────────┼────────────────┼────────────────┤

│Ширина обочины │ 1,0 │ 0,75 │

├───────────────────────────────────────┼────────────────┼────────────────┤

│Ширина укрепления обочины │ 0,5 │ 0,5 │

└───────────────────────────────────────┴────────────────┴────────────────┘

Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать:

- 3,5 м с обочинами, укрепленными на полную ширину, - в стесненных условиях существующей застройки;

- 3,5 м с обочинами, укрепленными согласно [таблице 80](#P4455), - при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

- 4,5 м с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны - при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание: Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

3.5.91. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

3.5.92. Увеличение ширины проезжей части двухполосной дороги на кривой в плане следует принимать согласно [таблице 79](#P4397). Для однополосной дороги уширение следует уменьшать на 50%.

Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части и уширение проезжей части на кривых при въездах в здания, теплицы и т.п. должны определяться расчетом в зависимости от расчетного типа подвижного состава.

3.5.93. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

3.5.94. Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно [таблице 81](#P4485) в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 81

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина колеи транспортных средств,  самоходных и прицепных машин, м | Ширина полосы  движения, м | Ширина земляного  полотна, м |
| 1 | 2 | 3 |
| 2,7 и менее | 3,5 | 4,5 |
| Свыше 2,7 до 3,1 | 4 | 5 |
| Свыше 3,1 до 3,6 | 4,5 | 5,5 |
| Свыше 3,6 до 5 | 5,5 | 6,5 |

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда, ширину и длину которых следует принимать согласно [пункту 3.5.87](#P4446) настоящих нормативов.

3.5.95. Радиусы кривых в плане для тракторных дорог следует принимать не менее 100 м. Для трудных участков радиусы кривых допускается уменьшать до 15 м при движении тракторных поездов с одним или двумя прицепами и до 30 м - с тремя прицепами или при перевозке длинномерных грузов.

При радиусах в плане менее 100 м следует предусматривать уширение земляного полотна с внутренней стороны кривой согласно [таблице 82](#P4506).

Таблица 82

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Трактор | Уширение земляного полотна, м, при радиусах кривых  в плане | | | | |
| 15 м | 30 м | 50 м | 80 м | 100 м |
| Без прицепа | 1,5 | 0,55 | 0,35 | 0,2 | - |
| С одним прицепом | 2,5 | 1,1 | 0,65 | 0,4 | 0,25 |
| С двумя прицепами | 3,5 | 1,65 | 0,95 | 0,6 | 0,45 |
| С тремя прицепами | - | 2,15 | 1,3 | 0,8 | 0,65 |

3.5.96. Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

3.5.97. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог городских округов и поселений в соответствии с настоящим разделом.

3.5.98. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный срок следует принимать 500 единиц на 1000 жителей.

3.5.99. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать в себя только основные и второстепенные проезды.

3.5.100. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

3.5.101. Подъездные дороги включают в себя проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

3.5.102. Главные улицы включают в себя проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта - 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

3.5.103. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

3.5.104. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части.

Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Сеть общественного пассажирского транспорта

3.5.105. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских округов и городских поселений.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городских округов и городских поселений, а также ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

3.5.106. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./м2 свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

3.5.107. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

3.5.108. В центральных районах крупных городов при ограниченной пропускной способности улично-дорожной сети допускается предусматривать внеуличные участки трамвайных линий в тоннелях мелкого заложения или на эстакадах.

3.5.109. В историческом ядре общегородского центра в случае невозможности обеспечения нормативной пешеходной доступности остановок общественного пассажирского транспорта допускается устройство местной системы специализированных видов транспорта.

3.5.110. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч. в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

3.5.111. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/км2.

В центральных районах крупных городских округов плотность этой сети допускается увеличивать до 4,5 км/км2.

3.5.112. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса, трамвая) следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра городского округа, городского поселения - 300 м.

3.5.113. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

Примечание: В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших городских округах и городских поселениях до 600 м, в малых и средних - до 800 м.

3.5.114. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах общегородского значения и районных - в габаритах проезжей части;

- в зонах транспортных развязок и пересечений - вне элементов развязок (съездов, въездов и т.п.);

- в случае если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать "карманы".

3.5.115. Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от "стоп-линии".

3.5.116. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

3.5.117. Длину посадочной площадки на остановках автобусных, троллейбусных и трамвайных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

3.5.118. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./м2. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

3.5.119. Остановочные пункты трамвая следует размещать до перекрестка (по ходу движения) на расстоянии от него не менее 5 м. Расстояние до остановочного пункта исчисляется от "стоп-линии".

Допускается размещение остановочных пунктов трамвая за перекрестком в случаях, если:

- за перекрестком находится крупный пассажирообразующий пункт;

- пропускная способность улицы за перекрестком больше, чем до перекрестка.

Длину посадочной площадки трамвая при частоте движения не более 30 поездов в час следует принимать:

- при одновагонном составе - на 5 м более длины расчетного состава;

- при двухвагонном составе - 40 м.

Ширину посадочной площадки трамвая следует принимать в зависимости от ожидаемого пассажирооборота, но не менее:

- 3 м - при наличии лестничных сходов в пешеходные тоннели;

- 1,5 м - при отсутствии лестничных сходов.

Остановочные пункты и разъезды следует располагать на прямых участках пути с продольным уклоном не более 30%. В стесненных условиях допускается размещать остановочные пункты на внутренних участках кривых радиусом не менее 100 м, а также на путях с продольным уклоном не более 40%.

3.5.120. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

3.5.121. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Для автобуса, троллейбуса и трамвая площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100 - 200 м2 на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса и троллейбуса следует предусматривать не менее 30 м, для трамвая - не менее 50 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

3.5.122. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта, в зависимости от их емкости, должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

3.5.123. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с [таблицей 83](#P4591).

Таблица 83

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица  измерения | Количество  маршрутов | |
| 2 | 3 - 4 |
| Площадь участка | м2 | 225 | 256 |
| Размеры участка под размещение типового  объекта с помещениями для обслуживающего  персонала | м | 15 x 15 | 16 x 16 |
| Этажность здания | этаж | 1 | 1 |

3.5.124. Проектирование трамвайных и троллейбусных линий следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.05.09-90.

Сооружения и устройства для хранения, парковки и

обслуживания транспортных средств

3.5.125. В городских округах и поселениях должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания автомобильного транспорта всех категорий исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с [пунктом 3.5.7](#P3563) настоящих нормативов.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания автотранспортных средств (далее - автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

3.5.126. Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

3.5.127. Открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:

- жилые районы - 30%;

- производственные зоны - 10%;

- общегородские центры - 15%;

- зоны массового кратковременного отдыха - 15%.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей на автостоянках открытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

3.5.128. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- 195 - 243 - для хранения легковых автомобилей в частной собственности (I период расчетного срока);

- 2 - для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности;

- 3 - для таксомоторного парка.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- 0,5 - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски;

- 0,25 - мотоциклы и мотороллеры без колясок;

- 0,1 - мопеды и велосипеды.

3.5.129. Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей микрорайонов с сохраняемой застройкой до 1500 м.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать в соответствии с нормативными показателями по их размещению в соответствии с [пунктом 2.2.36](#P671) настоящих нормативов.

3.5.130. Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них (при соблюдении требований пожарной безопасности), в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

3.5.131. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий (надземных и подземных) следует размещать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых районов и микрорайонов, в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

3.5.132. Открытые автостоянки для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянному населению города, целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

3.5.133. Наземные автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территориях промышленных, коммунально-складских зон и территориях санитарно-защитных зон.

Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 300 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в [таблице 84](#P4641).

Таблица 84

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты, до которых  исчисляется расстояние | Расстояние, м, не менее | | | | |
| автостоянки открытого типа, закрытого типа  (наземные) вместимостью, машино-мест | | | | |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 | 101 - 300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и  торцы с окнами | 10 [<\*\*>](#P4676) | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых домов без  окон | 10 [<\*\*>](#P4676) | 10  [<\*\*>](#P4676) | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 [<\*\*>](#P4676) | 10  [<\*\*>](#P4676) | 15 | 25 | 50 |
| Детские и  образовательные  учреждения, площадки  отдыха, игр и спорта | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Лечебные учреждения  стационарного типа,  открытые спортивные  сооружения общего  пользования, места  отдыха населения (сады,  скверы, парки) | 25 | 50 | [<\*>](#P4675) | [<\*>](#P4675) | [<\*>](#P4675) |

--------------------------------

<\*> Устанавливаются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

<\*\*> Для зданий автостоянок III - IV степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечания:

1. Расстояния следует определять от границ автостоянок открытого типа, стен автостоянок закрытого типа до окон жилых и общественных зданий и границ участков дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа.

2. Для зданий автостоянок I - II степеней огнестойкости указанные в [таблице](#P4641) расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в зданиях открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

3. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

Открытые автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

3.5.134. Для наземных автостоянок со сплошным стеновым ограждением указанные в [таблице 84](#P4641) расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в них открывающихся окон, а также въездов-выездов, ориентированных в сторону жилых домов, территорий лечебно-профилактических учреждений стационарного типа, объектов социального обеспечения, дошкольных образовательных учреждений, школ и др. учебных заведений.

3.5.135. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. На территории застройки высокой интенсивности следует предусматривать встроенные подземные автостоянки не менее чем в два яруса.

3.5.136. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 25 машино-мест на 1000 жителей.

Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых домов, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 м.

Вентиляционные выбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

3.5.137. Многоярусные механизированные и автоматизированные автостоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

- устраивать отдельно стоящими;

- пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных и дошкольных учреждений, школ), жилых зданий - вместимостью не более 150 машино-мест;

- пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения - без ограничения вместимости;

- встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых домов - при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине - вместимостью не более 150 машино-мест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных механизированных и автоматизированных автостоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций, с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

3.5.138. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

3.5.139. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать для:

- одноэтажных - 30 м2 на одно машино-место;

- двухэтажных - 20 м2 на одно машино-место;

- трехэтажных - 14 м2 на одно машино-место;

- четырехэтажных - 12 м2 на одно машино-место;

- пятиэтажных - 10 м2 на одно машино-место;

- наземных стоянок - 25 м2 на одно машино-место.

3.5.140. Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

3.5.141. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей к объектам нормирования в соответствии с требованиями [таблицы 84](#P4641).

3.5.142. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых домов не более чем на 200 м.

Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по [таблице 84](#P4641).

3.5.143. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в порядке, установленном органами местного самоуправления.

3.5.144. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей допускается определять в соответствии с рекомендуемой [таблицей 85](#P4716).

Таблица 85

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты  отдыха, здания и сооружения | Расчетная  единица | Число  машино-мест  на расчетную  единицу |
| 1 | 2 | 3 |
| Здания и сооружения | | |
| Административно-общественные учреждения,  кредитно-финансовые и юридические учреждения | 100 работающих | 20 |
| Научные и проектные организации, высшие и  средние специальные учебные заведения | то же | 15 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих  в двух смежных  сменах | 10 |
| Больницы | 100 коек | 5 |
| Поликлиники | 100 посещений | 3 |
| Спортивные объекты | 100 мест | 5 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы,  музеи, выставки | 100 мест или  единовременных  посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха | 100  единовременных  посетителей | 7 |
| Торговые центры, универмаги, магазины | 100 м2 торговой  площади | 7 |
| Рынки | 50 торговых  мест | 25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения,  клубы | 100 мест | 15 |
| Гостиницы | то же | 20 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров  дальнего и  местного  сообщений,  прибывающих  в час "пик" | 10 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100  единовременных  посетителей | 20 |
| Лесопарки и заповедники | то же | 10 |
| Базы кратковременного отдыха | то же | 15 |
| Береговые базы маломерного флота | то же | 10 |
| Дома отдыха и санатории,  санатории-профилактории, базы отдыха  предприятий и туристские базы | 100  отдыхающих и  обслуживающего  персонала | 5 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | то же | 5 |
| Мотели и кемпинги | то же | по  расчетной  вместимости |
| Предприятия общественного питания, торговли и  коммунально-бытового обслуживания в зонах  отдыха | 100 мест в  залах или  единовременных  посетителей и  персонала | 10 |
| Садоводческие товарищества | 10 участков | 10 |

Примечания:

1. Протяженность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам.

3.5.145. Автостоянки в пределах городских улиц, дорог и площадей проектируются закрытыми, размещаемыми в подземном пространстве, и открытыми, размещаемыми вдоль проезжей части на специальных уширениях, на разделительных полосах и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Въезды и выезды с автостоянок, размещаемых под городскими улицами и площадями, следует устраивать вне основной проезжей части с местных проездов, зеленых разделительных полос, боковых второстепенных улиц.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль борта основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей городских скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

3.5.146. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

3.5.147. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем - не менее 3 м.

3.5.148. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 м2.

3.5.149. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 м от перекрестка и не ближе 30 м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.

3.5.150. Протяженность пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать не более:

- до входов в жилые дома - 100 м;

- до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания - 150 м;

- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;

- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

3.5.151. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, троллейбусные и трамвайные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам [таблицы 86](#P4824).

Таблица 86

┌────────────────────────────────────┬───────────┬───────────┬────────────┐

│ Объекты │ Расчетная │Вместимость│ Площадь │

│ │ единица │ объекта │ участка на │

│ │ │ │ объект, га │

├────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┼────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │

├────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┼────────────┤

│Многоэтажные гаражи для легковых│таксомотор,│ 100 │ 0,5 │

│таксомоторов и базы проката легковых│автомобиль │ 300 │ 1,2 │

│автомобилей │проката │ 500 │ 1,6 │

│ │ │ 800 │ 2,1 │

│ │ │ 1000 │ 2,3 │

├────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┼────────────┤

│Гаражи грузовых автомобилей │автомобиль │ 100 │ 2 │

│ │ │ 200 │ 3,5 │

│ │ │ 300 │ 4,5 │

│ │ │ 500 │ 6 │

├────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┼────────────┤

│Троллейбусные парки: │ │ │ │

│без ремонтных мастерских; │машина │ 100 │ 3,5 │

│ │ │ 200 │ 6 │

├────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┼────────────┤

│с ремонтными мастерскими │машина │ 100 │ 5 │

├────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┼────────────┤

│Автобусные парки (гаражи) │машина │ 100 │ 2,3 │

│ │ │ 200 │ 3,5 │

│ │ │ 300 │ 4,5 │

│ │ │ 500 │ 6,5 │

├────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┼────────────┤

│Трамвайные депо: │ │ │ │

│без ремонтных мастерских; │вагон │ 100 │ 6 │

│ │ │ 150 │ 7,5 │

│ │ │ 200 │ 8 │

├────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┼────────────┤

│с ремонтными мастерскими │вагон │ 100 │ 6,5 │

└────────────────────────────────────┴───────────┴───────────┴────────────┘

Примечание: для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

3.5.152. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- на 10 постов - 1 га;

- на 15 постов - 1,5 га;

- на 25 постов - 2 га;

- на 40 постов - 3,5 га.

3.5.153. Расстояния от станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в [таблице 87](#P4872).

Таблица 87

┌───────────────────────────────────────────┬─────────────────────────────┐

│ Здания, до которых определяется │ Расстояние, м │

│ расстояние ├─────────────────────────────┤

│ │ от станций технического │

│ │обслуживания при числе постов│

│ ├──────────────┬──────────────┤

│ │ 10 и менее │ 11 - 30 │

├───────────────────────────────────────────┼──────────────┼──────────────┤

│Жилые дома, │ 15 │ 25 │

│в том числе торцы жилых домов без окон │ 15 │ 25 │

├───────────────────────────────────────────┼──────────────┼──────────────┤

│Общественные здания │ 15 │ 20 │

├───────────────────────────────────────────┼──────────────┼──────────────┤

│Общеобразовательные и дошкольные│ 50 │ [<\*>](#P4894) │

│образовательные учреждения │ │ │

├───────────────────────────────────────────┼──────────────┼──────────────┤

│Лечебные учреждения со стационаром │ 50 │ [<\*>](#P4894) │

└───────────────────────────────────────────┴──────────────┴──────────────┘

--------------------------------

<\*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.5.154. Автозаправочные станции (далее - АЗС) следует проектировать из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций:

- на 2 колонки - 0,1 га;

- на 5 колонок - 0,2 га;

- на 7 колонок - 0,3 га;

- на 9 колонок - 0,35 га;

- на 11 колонок - 0,4 га.

3.5.155. Расстояния от АЗС до объектов, к ним не относящихся, следует принимать в соответствии с требованиями [раздела](#P6939) "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива, предназначенных для заправки автомобилей в количестве, превышающем 500 машин в сутки, до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF020878019423B90B18BC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA42oDZFN), но не менее 50 м.

4. Зоны сельскохозяйственного использования

4.1. Общие требования

4.1.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.1.2. Зоны сельскохозяйственных угодий - это, как правило, земли за чертой населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для ведения сельского хозяйства.

4.1.3. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения - зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, - входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

4.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного

назначения (производственная зона)

Общие требования

4.2.1. Производственные зоны сельских поселений и населенных пунктов следует размещать в соответствии с документами территориального планирования.

4.2.2. В производственных зонах сельских поселений и населенных пунктов (далее - производственные зоны) следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

4.2.3. В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3E9CBD81C0FEEA8DC12475oAZ9N) Российской Федерации для размещения производственных зон и связанных с ними коммуникаций следует выбирать площадки и трассы на землях, непригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственных зон на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы, допускается в исключительных случаях.

4.2.4. Не допускается размещение производственных зон:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;

- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

- в первой и второй зонах округов санитарной охраны курортов;

- на землях пригородных зеленых зон городских округов и городских поселений;

- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами Государственного санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия.

4.2.5. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон:

- во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик;

- в третьей зоне округов санитарной охраны курортов, если это не оказывает негативного влияния на лечебные средства курорта и при условии согласования с ведомствами, в ведении которых находятся курорты, а также с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- в охранных зонах особо охраняемых территорий, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит их природных условий и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории.

4.2.6. При размещении производственных зон на прибрежных участках рек или водоемов планировочные отметки площадок зон следует принимать в соответствии с требованиями [пункта 3.2.4](#P1834) настоящих нормативов.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

4.2.7. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильно действующих ядовитых веществ и других предприятий и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

4.2.8. Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного [кодекса](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3E9CB28FC0FEEA8DC12475oAZ9N) Российской Федерации и в соответствии с [пунктом 3.2.6](#P1844) настоящих нормативов.

4.2.9. Сельскохозяйственные предприятия, производственные зоны, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

4.2.10. При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

4.2.11. Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

4.2.12. При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с селитебной зоной;

- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;

- выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

- мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками;

- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Нормативные параметры застройки производственных зон

4.2.13. Интенсивность использования территории производственной зоны определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий.

Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий производственной зоны должна быть не менее предусмотренной в [приложении N 17](#P10489) к настоящим нормативам.

4.2.14. Площадь земельного участка для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений определяется по заданию на проектирование с учетом норматива минимальной плотности застройки.

4.2.15. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из плотности застройки ([приложение N 17](#P10489) к настоящим нормативам), санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

4.2.16. Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по [таблице 88](#P4960).

Таблица 88

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Степень  огнестойкости  зданий и  сооружений | Класс  конструктивной  пожарной  опасности | Расстояния при степени огнестойкости и  классе конструктивной пожарной опасности  зданий или сооружений, м | | |
| I, II, III, С0 | II, III,  IV, С1 | IV, V,  С2, С3 |
| I, II, III | С0 | не нормируются для зданий  и сооружений с  производствами категорий Г  и Д;  9 - для зданий и  сооружений с  производствами категорий  А, Б и В  (см. примечание 3) | 9 | 12 |
| II, III, IV | С1 | 9 | 12 | 15 |
| IV, V | С2, С3 | 12 | 15 | 18 |

Примечания:

1. Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии выступающих конструкций зданий или сооружений более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояния между зданиями и сооружениями не нормируются, если:

- суммарная площадь полов двух и более зданий или сооружений III, IV, V степеней огнестойкости не превышает нормируемой площади полов одного здания, допускаемой между противопожарными стенами; при этом нормируемая площадь принимается по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

- стена более высокого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

- здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1-го типа.

3. Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости класса конструктивной опасности С0 с производствами категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 м2 площади этажа.

4. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород следует принимать равным 50 м, лиственных пород - 20 м.

4.2.17. Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

4.2.18. Минимальные расстояния от складов открытого хранения сена, соломы, льна, необмолоченного хлеба (от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) материалов) принимаются при степени огнестойкости зданий и сооружений:

- II - 30 м;

- III - 39 м;

- IV - V - 48 м.

Расстояния от складов открытого хранения до зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и Г увеличиваются на 25%; до складов других сгораемых материалов принимается как до зданий или сооружений IV - V степени огнестойкости.

Расстояния от складов открытого хранения до границ леса следует принимать не менее 100 м.

При складировании материалов под навесами расстояния могут быть уменьшены в два раза.

4.2.19. Расстояния от складов, не указанных в [пункте 4.2.18](#P4997) настоящих нормативов, следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.2.20. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий, которые принимаются в соответствии с требованиями [приложения N 18](#P10692) к настоящим нормативам.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения, указанные в [пункте 3.2.34](#P1942) настоящих нормативов.

4.2.21. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

4.2.22. Предприятия и объекты, размер санитарно-защитных зон которых превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

4.2.23. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон сельских населенных пунктов следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;

- общих объектов подсобных производств;

- складов.

4.2.24. Площадки сельскохозяйственных предприятий должны разделяться на следующие функциональные зоны:

- производственную;

- хранения и подготовки сырья (кормов);

- хранения и переработки отходов производства.

Деление на указанные зоны производится с учетом задания на проектирование и конкретных условий строительства.

При проектировании площадок сельскохозяйственных предприятий необходимо учитывать нормы по их размещению.

4.2.25. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

4.2.26. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

4.2.27. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим, птицеводческим и звероводческим зданиям и сооружениям.

4.2.28. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

4.2.29. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, фруктов, для первичной переработки молока, скота и птицы) проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

4.2.30. Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна проектируются в составе промышленных узлов с общими вспомогательными производствами и хозяйствами, инженерными сооружениями и коммуникациями в соответствии с требованиями [раздела](#P1823) "Производственные зоны" настоящих нормативов.

4.2.31. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6 - 10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

4.2.32. Пожарные депо проектируются на отдельных участках с выездами на дороги общей сети, при этом выезды из пожарных депо не должны пересекать скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать из расчета радиуса обслуживания: предприятий с преобладающими в них производствами категорий А, Б и В - 2 км, Г и Д - 4 км, а селитебной зоны населенного пункта - 3 км.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

Размеры земельных участков пожарных депо и постов и другие нормативы следует принимать в соответствии с требованиями [раздела](#P6939) "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

4.2.33. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 м.

4.2.34. Ограждение площадок сельскохозяйственных предприятий, в том числе животноводческих, птицеводческих и звероводческих, в производственной зоне следует предусматривать в соответствии с заданием на проектирование.

4.2.35. Главный проходной пункт площадки сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать со стороны основного подхода или подъезда.

Площадки сельскохозяйственных предприятий размером более 5 га должны иметь не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

4.2.36. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 м2 на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на первую очередь - 2 автомобиля, на расчетный срок - 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 м2 на 1 автомобиль.

4.2.37. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10%.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по [таблице 36](#P1756).

4.2.38. Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных для защиты от шума производственных объектов, следует принимать по [таблице 89](#P5045).

Таблица 89

┌──────────────────────────────────────────────────────────┬──────────────┐

│ Полоса │Ширина полосы,│

│ │ м, не менее │

├──────────────────────────────────────────────────────────┼──────────────┤

│Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном│ │

│ряду с кустарниками: │ │

│- однорядная посадка; │ 2 │

│- двухрядная посадка │ 5 │

├──────────────────────────────────────────────────────────┼──────────────┤

│Газон с однорядной посадкой кустарников высотой: │ │

│- свыше 1,8 м; │ 1,2 │

│- свыше 1,2 до 1,8 м; │ 1 │

│- до 1,2 м │ 0,8 │

├──────────────────────────────────────────────────────────┼──────────────┤

│Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев │ 4,5 │

├──────────────────────────────────────────────────────────┼──────────────┤

│Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников │ 3 │

├──────────────────────────────────────────────────────────┼──────────────┤

│Газон │ 1 │

└──────────────────────────────────────────────────────────┴──────────────┘

4.2.39. На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

4.2.40. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям [пунктов 3.5.79](#P4277) - [3.5.96](#P4523) настоящих нормативов, а также настоящего раздела.

4.2.41. При проектировании железнодорожного транспорта не допускается размещать железнодорожные подъездные пути предприятий в пределах селитебной зоны сельских населенных пунктов.

4.2.42. Расстояния от зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий до оси железнодорожного пути общей сети должны приниматься не менее:

- 40 м - от зданий и сооружений II степени огнестойкости;

- 50 м - от зданий и сооружений III степени огнестойкости;

- 60 м - от зданий и сооружений IV - V степени огнестойкости.

4.2.43. Расстояния от зданий и сооружений до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать по [таблице 90](#P5077).

Таблица 90

┌─────────────────────────────────────────────────┬───────────────────────┐

│ Здания и сооружения │ Расстояние, м │

│ ├───────────┬───────────┤

│ │колея 1520 │ колея 750 │

│ │ мм │ мм │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│Наружные грани стен или выступающих частей│ │ │

│здания - пилястр, контрфорсов, тамбуров, лестниц│ │ │

│и т.п.: │ │ │

│ │ │ │

│- при отсутствии выходов из зданий │по габариту приближения│

│ │строений к│

│ │железнодорожным путям│

│ │(ГОСТ 9238-73 и ГОСТ│

│ │9720-76) │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────┬───────────┤

│- при наличии выходов из зданий │ 6 │ 6 │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────┼───────────┤

│- при наличии выходов из зданий и устройстве│ 4,1 │ 3,5 │

│оградительных барьеров (длиной не менее 10 м),│ │ │

│расположенных между выходами из зданий и│ │ │

│железнодорожными путями параллельно стенам зданий│ │ │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────┴───────────┤

│Отдельно стоящие колонны, бункера, эстакады и│по габариту приближения│

│т.п.; погрузочные сооружения, платформы, рампы,│строений к│

│тарные хранилища, сливные устройства, ссыпные│железнодорожным путям│

│пункты и т.п. │(ГОСТ 9238-73, ГОСТ│

│ │9720-76) │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети,│то же │

│воздушных линий связи и СЦБ, воздушные│ │

│трубопроводы │ │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│То же в условиях реконструкции на перегонах │то же │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────────────────┤

│То же в условиях реконструкции на станциях │то же │

├─────────────────────────────────────────────────┼───────────┬───────────┤

│Склад круглого леса емкостью менее 10000 м3 │ 6 │ 4,5 │

└─────────────────────────────────────────────────┴───────────┴───────────┘

Примечание: Внешние ограждения площадок предприятий, для которых требуется специальная охрана, следует размещать на расстоянии не менее 6 м от оси железнодорожных путей.

4.2.44. Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующих обоснованиях.

4.2.45. При проектировании автомобильных дорог и тротуаров ширину проездов на площадках сельскохозяйственных предприятий следует принимать из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, инженерных сетей, полос озеленения, но не менее противопожарных, санитарных и зооветеринарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями в соответствии с [таблицей 90](#P5077) и [пунктами 4.2.17](#P4996) - [4.2.19](#P5004) настоящих нормативов.

4.2.46. Пересечение на площадках сельскохозяйственных предприятий транспортных потоков готовой продукции, кормов и навоза не допускается.

4.2.47. Расстояния от зданий и сооружений до края проезжей части автомобильных дорог следует принимать по [таблице 91](#P5126).

Таблица 91

┌───────────────────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ Здания и сооружения │Расстояние, м│

├───────────────────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ 1 │ 2 │

├───────────────────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Наружные грани стен зданий: │ │

│- при отсутствии въезда в здание и при длине здания до│ 1,5 │

│20 м; │ │

│- то же, более 20 м │ 3 │

├───────────────────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│- при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров,│ 8 │

│автопогрузчиков и двухосных автомобилей; │ │

│- при наличии въезда в здание трехосных автомобилей │ 12 │

├───────────────────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Ограждения площадок предприятия │ 1,5 │

├───────────────────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и│ 0,5 │

│других сооружений │ │

├───────────────────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Ограждения охраняемой части предприятия │ 5 │

├───────────────────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм │ 3,75 │

└───────────────────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

4.2.48. К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.

Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м.

4.2.49. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 x 12 м для разворота автомобилей.

4.2.50. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

4.2.51. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

4.2.52. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства.

4.2.53. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

4.2.54. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

4.2.55. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, водных объектов и атмосферного воздуха с учетом требований [раздела](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

4.2.56. При реконструкции производственных зон сельских населенных пунктов следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;

- планировку и застройку производственных зон с выявлением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

- ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

- ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

- улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

- организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

4.2.57. Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий и объектов производственных зон допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий или объектов.

Резервирование земельных участков на площадках сельскохозяйственных предприятий допускается предусматривать в соответствии с заданиями на проектирование при соответствующих технико-экономических обоснованиях.

4.2.58. При проектировании фермерских хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями настоящего раздела, а также соответствующих разделов настоящих нормативов.

4.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства,

дачного хозяйства

Общие требования

4.3.1. Организация зоны (территории) садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения, утвержденным органами местного самоуправления.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих (дачных) объединений.

Для группы (массива) территорий садоводческих (дачных) объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана садоводческих (дачных) объединений.

4.3.2. При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, электромагнитных излучений, выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями [раздела](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

4.3.3. Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

4.3.4. Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого (дачного) объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30%.

4.3.5. Запрещается проектирование территорий для садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВа и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (далее - ВЛ) до границы территории садоводческого (дачного) объединения (охранная зона) должны быть не менее:

- 10 м - для ВЛ напряжением до 20 кВ;

- 15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ;

- 20 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;

- 25 м - для ВЛ напряжением 150 - 220 кВ;

- 30 м - для ВЛ напряжением 330 - 500 кВ.

4.3.6. Расстояние от застройки до лесных массивов на территории садоводческих (дачных) объединений должно быть не менее 15 м.

4.3.7. При пересечении территории садоводческого (дачного) объединения инженерными коммуникациями следует предусматривать санитарно-защитные зоны.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее:

а) для трубопроводов I класса с диаметром труб:

- до 300 мм - 100 м;

- от 300 до 600 мм - 150 м;

- от 600 до 800 мм - 200 м;

- от 800 до 1000 мм - 250 м;

- от 1000 до 1200 мм - 300 м;

- свыше 1200 мм - 350 м;

б) для трубопроводов II класса с диаметром труб:

- до 300 мм - 75 м;

- свыше 300 мм - 125 м.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 150 мм - 100;

- от 150 до 300 мм - 175;

- от 300 до 500 мм - 350;

- от 500 до 1000 мм - 800.

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- до 300 мм - 50;

- от 300 до 600 мм - 50;

- от 600 до 1000 мм - 75;

- от 1000 до 1400 мм - 100.

Территория садоводческого (дачного) объединения

4.3.8. По границе территории садоводческого (дачного) объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

4.3.9. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

4.3.10. Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в [таблице 92](#P5229).

Таблица 92

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Удельные размеры земельных  участков, м2 на 1 садовый участок,  на территории садоводческих  (дачных) объединений с числом  участков | | |
| 15 - 100 | 101 - 300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением объединения | 1 - 0,7 | 0,7 - 0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2 - 0,5 | 0,5 - 0,2 | 0,2 и менее |
| Здания и сооружения для хранения  средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при  въезде на территорию садоводческого  объединения | 0,9 | 0,9 - 0,4 | 0,4 и менее |

4.3.11. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

4.3.12. Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

4.3.13. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

- для улиц - не менее 15 м;

- для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

- для улиц - не менее 7 м;

- для проездов - не менее 3,5 м.

4.3.14. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

4.3.15. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется санитарно-защитная зона:

- для артезианских скважин - радиусом от 30 до 50 м (устанавливается гидрогеологами);

- для родников и колодцев - в соответствии с [СанПиН 2.1.4.1175-02](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801C443B94B1839DF4E2D4CD2672A66691AA17DE2A00F5FBo4Z4N).

4.3.16. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сутки на 1 жителя;

- при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сутки на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках:

- овощных культур - 3 - 15 л/м2 в сутки;

- плодовых деревьев - 10 - 15 л/м2 в сутки (полив предусматривается 1 - 2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

4.3.17. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

4.3.18. На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых участках. Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от границ садовых участков.

4.3.19. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

4.3.20. При проектировании территории общего пользования запрещается размещение складов минеральных удобрений и химикатов вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин.

4.3.21. Для отопления садовых домов и организации горячего водоснабжения следует проектировать автономные системы, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

4.3.22. Газоснабжение садовых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены, которые проектируются не ближе 5 м от входа в здание.

4.3.23. Сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения проектируется наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки.

Электрооборудование сети электроснабжения, освещение и молниезащиту садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

4.3.24. Для обеспечения пожарной безопасности на территории садоводческого (дачного) объединения должны соблюдаться требования [раздела](#P6939) "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

Территория индивидуального садового (дачного) участка

4.3.25. Площадь индивидуального садового (дачного) участка принимается не менее 0,06 га.

4.3.26. Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

4.3.27. На садовом (дачном) участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе: постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или гараж для автомобиля, уборная.

Допускается группировать и блокировать строения (или дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

4.3.28. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями групп (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями [раздела](#P6939) "Пожарная безопасность" настоящих нормативов.

4.3.29. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

4.3.30. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) - 3 м;

- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

- от других построек - 1 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

- от кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

4.3.31. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;

- до душа, бани (сауны) - 8 м;

- от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

4.3.32. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

4.3.33. Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

4.3.34. Инсоляция жилых помещений жилых строений (домов) на садовых (дачных) участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями [раздела](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

4.4. Зоны, предназначенные для ведения личного

подсобного хозяйства

4.4.1. Личное подсобное хозяйство - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Правовое регулирование ведения гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3F90BEDE97FCBBD8CFo2Z1N) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3E9CBD81C0FEEA8DC12475oAZ9N) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF0208780194D3F90B78AC0FEEA8DC12475oAZ9N) "О личном подсобном хозяйстве", другими федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, а также принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Смоленской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.2. Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в черте поселений (приусадебный земельный участок) и земельный участок за чертой поселений (полевой земельный участок).

Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением настоящих нормативов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил.

Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

4.4.3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются органами местного самоуправления.

4.4.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории сельских населенных пунктов (в том числе размеры земельных участков, параметры застройки и др.) осуществляется в соответствии с требованиями [раздела](#P298) "Жилые зоны". Сельские поселения" настоящих нормативов.

Ведение гражданами личного подсобного хозяйства на территории малоэтажной застройки осуществляется в соответствии с требованиями [раздела](#P855) "Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки" настоящих нормативов.

5. Зоны особо охраняемых территорий

5.1. Общие требования

5.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

5.1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- природоохранного назначения;

- рекреационного назначения;

- историко-культурного назначения;

- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3E9CBD81C0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5F245oDZBN) Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти Смоленской области, органы местного самоуправления могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

5.1.3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Смоленской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, областными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.2. Особо охраняемые природные территории

Общие требования

5.2.1. Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

5.2.2. Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду Федеральный закон "Об особо охраняемых природных территориях", а не Закон РФ "Об особо охраняемых территориях". |

Категории особо охраняемых территорий федерального, регионального и местного значения определяются [Законом](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A44319CBC8BC0FEEA8DC12475oAZ9N) Российской Федерации "Об особо охраняемых территориях".

Особо охраняемые природные территории федерального значения являются федеральной собственностью и находятся в ведении федеральных органов государственной власти, территории регионального значения являются собственностью Смоленской области и находятся в ведении органов государственной власти Смоленской области, территории местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления.

5.2.3. С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются категории указанных территорий: государственные природные заповедники, в том числе биосферные; национальные парки; природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады; лечебно-оздоровительные местности и курорты. Могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий.

5.2.4. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

5.2.5. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

При примыкании особо охраняемых природных территорий к территориям городских округов и поселений необходимо предусматривать охранные зоны с ограниченным режимом природопользования. Ширина охранной зоны должна приниматься по решению органов государственной власти Смоленской области и местного самоуправления, но не менее:

- 3 км - со стороны селитебных территорий городских округов и поселений;

- 5 км - со стороны производственных зон.

5.2.6. Особо охраняемые природные территории проектируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Смоленской области об особо охраняемых природных территориях согласно установленным режимам градостроительной деятельности с привлечением специальных норм и выполнением необходимых исследований. На особо охраняемых природных территориях любая проектная деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

5.2.7. Конкретные особенности и режим особо охраняемых природных территорий устанавливаются в каждом конкретном случае в соответствии с положением, утверждаемым государственными органами, в ведении которых находятся территории.

5.2.8. Органы исполнительной власти ведут государственный кадастр особо охраняемых природных территорий, который включает в себя сведения о статусе этих территорий, их географическом положении и границах, режиме особой охраны этих территорий, природопользователях, эколого-просветительской, научной, экономической, исторической и культурной ценности.

5.2.9. Охрана особо охраняемых природных территорий осуществляется государственными органами, в ведении которых они находятся, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и Смоленской области.

Государственные природные заповедники

5.2.10. Государственные природные заповедники являются природоохранными, научно-исследовательскими и эколого-просветительскими учреждениями, имеющими целью сохранение и изучение естественного хода природных процессов и явлений, генетического фонда растительного и животного мира, отдельных видов и сообществ растений и животных, типичных и уникальных экологических систем.

На территории государственных природных заповедников полностью изымаются из хозяйственного использования особо охраняемые природные комплексы и объекты (земля, воды, недра, растительный и животный мир), имеющие природоохранное, научное, эколого-просветительское значение как образцы естественной природной среды, типичные или редкие ландшафты, места сохранения генетического фонда растительного и животного мира.

5.2.11. Государственный природный заповедник учреждается постановлением Правительства Российской Федерации, принимаемым по представлению федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

5.2.12. Государственные природные заповедники относятся к объектам федеральной собственности.

Историко-культурные и другие объекты недвижимости закрепляются за государственными природными заповедниками на праве оперативного управления.

Природные ресурсы и недвижимое имущество государственных природных заповедников полностью изымаются из оборота.

5.2.13. На государственные природные заповедники возлагаются следующие задачи:

- осуществление охраны природных территорий в целях сохранения биологического разнообразия и поддержания в естественном состоянии охраняемых природных комплексов и объектов;

- организация и проведение научных исследований, включая ведение Летописи природы;

- осуществление экологического мониторинга в рамках общегосударственной системы мониторинга окружающей природной среды;

- экологическое просвещение;

- участие в государственной экологической экспертизе проектов и схем размещения хозяйственных и иных объектов;

- содействие в подготовке научных кадров и специалистов в области охраны окружающей природной среды.

5.2.14. На прилегающих к территориям государственных природных заповедников участках земли и водного пространства создаются охранные зоны с ограниченным режимом природопользования.

5.2.15. На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.

5.2.16. На территориях государственных природных заповедников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

- сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

- поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

- предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;

- осуществление экологического мониторинга;

- выполнение научно-исследовательских задач;

- ведение эколого-просветительской работы;

- осуществление контрольно-надзорных функций.

5.2.17. На специально выделенных участках частичного хозяйственного использования, не включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавался государственный природный заповедник, допускается деятельность, которая направлена на обеспечение функционирования государственного природного заповедника и жизнедеятельности граждан, проживающих на его территории, и осуществляется в соответствии с утвержденным индивидуальным положением о данном государственном природном заповеднике.

Национальные парки

5.2.18. Национальные парки являются природоохранными, эколого-просветительскими и научно-исследовательскими учреждениями, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма.

5.2.19. Национальные парки учреждаются постановлением Правительства Российской Федерации, принимаемым на основании представления органов государственной власти Смоленской области и федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

5.2.20. Объекты культурного наследия, поставленные на государственную охрану в установленном порядке, передаются в пользование национальным паркам только по согласованию с государственным органом охраны памятников культурного наследия.

5.2.21. В отдельных случаях в границах национальных парков могут находиться земельные участки иных пользователей, а также собственников.

5.2.22. Национальные парки относятся исключительно к объектам федеральной собственности.

Здания, сооружения, объекты культурного наследия и другие объекты недвижимости закрепляются за национальными парками на праве оперативного управления.

5.2.23. На национальные парки возлагаются следующие цели и задачи:

- сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;

- сохранение историко-культурных объектов;

- экологическое просвещение населения;

- создание условий для регулируемого туризма и отдыха;

- разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;

- осуществление экологического мониторинга;

- восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

5.2.24. Вокруг национального парка создается охранная зона с ограниченным режимом природопользования.

На территории национального парка устанавливается дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей. Исходя из указанных особенностей на территории парка могут быть выделены различные функциональные зоны, в том числе:

- заповедная, в пределах которой запрещены любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории;

- особо охраняемая, в пределах которой обеспечиваются условия для сохранения природных комплексов и объектов и на территории которой допускается строго регулируемое посещение;

- познавательного туризма, предназначенная для организации экологического просвещения и ознакомления с достопримечательными объектами национального парка;

- рекреационная, предназначенная для отдыха;

- охраны историко-культурных объектов, в пределах которой обеспечиваются условия для их сохранения;

- обслуживания посетителей, предназначенная для размещения мест ночлега, палаточных лагерей и иных объектов туристского сервиса, культурного, бытового и информационного обслуживания посетителей;

- хозяйственного назначения, в пределах которой осуществляется хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения функционирования национального парка.

5.2.25. На территориях национальных парков запрещается любая деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, культурно-историческим объектам и которая противоречит целям и задачам национального парка, в том числе:

- разведка и разработка полезных ископаемых;

- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

- деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

- предоставление на территориях национальных парков садоводческих и дачных участков;

- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием национальных парков;

- рубки главного пользования, проходные рубки, заготовка живицы, промысловые охота и рыболовство, промышленная заготовка дикорастущих растений, деятельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

- движение и стоянка механизированных транспортных средств, не связанные с функционированием национальных парков, прогон домашних животных вне дорог и водных путей общего пользования и вне специально предусмотренных для этого мест, сплав леса по водотокам и водоемам;

- организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;

- вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность.

5.2.26. На землях, включенных в границы национального парка без изъятия из хозяйственной эксплуатации, запрещаются расширение и строительство новых хозяйственных объектов. Режим использования этих земель определяется положением, утверждаемым государственным органом, в ведении которого находится конкретный национальный парк, по согласованию с органами исполнительной власти Смоленской области.

С федеральными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды согласовываются вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территориях соответствующих национальных парков и их охранных зон.

5.2.27. Обеспечение регулируемого туризма и отдыха на территориях национальных парков осуществляется на основании утвержденных проектов в соответствии с действующим законодательством.

5.2.28. При наличии соответствующих лицензий ее владельцам могут быть предоставлены в аренду земельные участки, природные объекты, здания и сооружения на условиях, определенных соответствующими договорами, заключаемыми с дирекциями национальных парков. Указанные договоры подлежат регистрации в государственных органах, в ведении которых находятся национальные парки.

5.2.29. Владелец лицензии представляет на утверждение дирекции национального парка и государственного органа, в ведении которого находится национальный парк, проектную документацию на все виды работ, осуществляемых им в соответствии с лицензией и договором об аренде.

5.2.30. Порядок предоставления и аннулирования лицензий, предоставления в аренду земельных участков, природных объектов, зданий и сооружений определяется Правительством Российской Федерации.

Природные парки

5.2.31. Природные парки являются природоохранными рекреационными учреждениями, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских и рекреационных целях.

5.2.32. Создание природных парков, используемых для общегосударственных нужд, осуществляется постановлением органов исполнительной власти Смоленской области по согласованию с Правительством Российской Федерации.

5.2.33. Территории природных парков располагаются на землях, предоставленных им в бессрочное (постоянное) пользование, в отдельных случаях - на землях иных пользователей, а также собственников.

5.2.34. На природные парки возлагаются следующие задачи:

- сохранение природной среды, природных ландшафтов;

- создание условий для отдыха (в том числе массового) и сохранение рекреационных ресурсов;

- разработка и внедрение эффективных методов охраны природы и поддержание экологического баланса в условиях рекреационного использования территорий природных парков.

5.2.35. На территориях природных парков устанавливаются различные режимы особой охраны и использования в зависимости от экологической и рекреационной ценности природных участков.

5.2.36. На территориях природных парков могут быть выделены природоохранные, рекреационные, агрохозяйственные и иные функциональные зоны, включая зоны охраны историко-культурных комплексов и объектов.

Конкретные особенности, зонирование, режим и охранные зоны каждого природного парка определяются положением об этом природном парке, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды и соответствующими органами местного самоуправления.

5.2.37. На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры, кроме этого в границах природных парков запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

5.2.38. Вопросы социально-экономической деятельности юридических лиц, расположенных на территориях природных парков и их охранных зон, а также проекты развития населенных пунктов органы местного самоуправления согласовывают с федеральными органами исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

Государственные природные заказники

5.2.39. Государственными природными заказниками являются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса.

5.2.40. Государственные природные заказники могут быть федерального или регионального значения.

Государственные природные заказники федерального значения находятся в ведении федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды, а государственные природные заказники регионального значения определяются соответствующими органами государственной власти Смоленской области.

5.2.41. Государственные природные заказники могут иметь различный профиль, в том числе:

- комплексные (ландшафтные), предназначенные для сохранения и восстановления природных комплексов (природных ландшафтов);

- биологические (ботанические и зоологические), предназначенные для сохранения и восстановления редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе ценных видов в хозяйственном, научном и культурном отношениях;

- палеонтологические, предназначенные для сохранения ископаемых объектов;

- гидрологические (болотные, озерные, речные), предназначенные для сохранения и восстановления ценных водных объектов и экологических систем;

- геологические, предназначенные для сохранения ценных объектов и комплексов неживой природы.

5.2.42. На территориях государственных природных заказников постоянно или временно запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания государственных природных заказников или причиняет вред природным комплексам и их компонентам.

5.2.43. Задачи и особенности режима особой охраны территории государственного природного заказника федерального значения определяются положением о нем, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

5.2.44. Задачи и особенности режима особой охраны государственного природного заказника регионального значения определяются органами исполнительной власти Смоленской области, принявшими решение о создании этого государственного природного заказника.

5.2.45. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах государственных природных заказников, обязаны соблюдать установленный в государственных природных заказниках режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.

Памятники природы

5.2.46. Памятники природы - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

5.2.47. Памятники природы могут быть федерального, регионального значения.

5.2.48. Природные объекты и комплексы объявляются памятниками природы федерального значения, а территории, занятые ими, - особо охраняемыми природными территориями федерального значения Правительством Российской Федерации по представлению федеральных органов исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

5.2.49. Природные объекты и комплексы объявляются памятниками природы регионального значения, а территории, занятые ими, - особо охраняемыми природными территориями регионального значения соответствующими органами государственной власти Смоленской области.

Объявление природных комплексов и объектов памятниками природы федерального и регионального значения, а территорий, занятых ими, территориями памятников природы допускается с изъятием занимаемых ими земельных участков у собственников, владельцев и пользователей этих участков и осуществляется соответственно постановлением Правительства Российской Федерации и органов исполнительной власти Смоленской области.

5.2.50. Органы государственной власти Российской Федерации и органы государственной власти Смоленской области утверждают границы и определяют режим особой охраны территорий памятников природы, находящихся в их ведении. Передача памятников природы и их территорий под охрану лиц, в чье ведение они переданы, оформление охранного обязательства, паспорта и других документов осуществляются федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

5.2.51. На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается любая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Дендрологические парки и ботанические сады

5.2.52. Дендрологические парки и ботанические сады являются природоохранными учреждениями, в задачи которых входит создание специальных коллекций растений в целях сохранения разнообразия и обогащения растительного мира, а также осуществление научной, учебной и просветительской деятельности.

5.2.53. Дендрологические парки и ботанические сады образуются на основании решений Правительства Российской Федерации.

5.2.54. Задачи, научный профиль, особенности правового положения, организационное устройство, особенности режима особой охраны дендрологического парка и ботанического сада определяются в положениях о них, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

5.2.55. Земельные участки территорий дендрологических парков и ботанических садов передаются им, а также научно-исследовательским или образовательным учреждениям, в ведении которых находятся дендрологические парки и ботанические сады, в постоянное (бессрочное) пользование.

5.2.56. Территории дендрологических парков могут быть разделены на различные функциональные зоны, в том числе:

- экспозиционную, посещение которой разрешается в порядке, определенном дирекциями дендрологических парков;

- научно-экспериментальную, доступ в которую имеют только научные сотрудники дендрологических парков, а также специалисты других научно-исследовательских учреждений;

- административную.

5.2.57. На территориях дендрологических парков запрещается любая деятельность, не связанная с выполнением их задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов.

Лечебно-оздоровительные местности и курорты

5.2.58. К лечебно-оздоровительным местностям могут быть отнесены территории (акватории), пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения и обладающие природными лечебными ресурсами (минеральные воды, лечебные грязи, пляжи, другие природные объекты и условия).

5.2.59. Освоенные и используемые в лечебно-профилактических целях территории, которые обладают природными лечебными ресурсами, а также располагают необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры, являются курортами.

5.2.60. Лечебно-оздоровительные местности и курорты могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

5.2.61. Лечебно-оздоровительные местности и курорты выделяются в целях их рационального использования и обеспечения сохранения их природных лечебных ресурсов и оздоровительных свойств.

5.2.62. Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны.

Режим использования территорий этих округов устанавливается в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF020878019413E9DBD8CC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FB43oDZBN) "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

Границы лечебно-оздоровительной местности определяются границами округа санитарной охраны и проходят по его внешнему контуру. До разработки и обоснования границы округа и ее утверждения в установленном порядке границы лечебно-оздоровительной местности могут быть предварительно определены решением органов исполнительной власти Смоленской области или органов местного самоуправления.

5.2.63. В границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами.

5.2.64. На территории курортных зон следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

Режим использования курортных зон определяется действующим законодательством, в том числе строительными, санитарными и природоохранными нормами.

5.2.65. При проектировании курортных зон следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;

- размещение детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

5.2.66. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

5.2.67. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

а) до жилой застройки учреждений коммунального хозяйства и складов - 500 м (в условиях реконструкции - не менее 100 м);

б) до автомобильных дорог категорий:

- I, II, III - 500 м;

- IV - 200 м;

в) до садоводческих товариществ - 300 м.

5.2.68. Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать из расчета, м2 на одно место, в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях: общекурортных центров - 10, озелененных - 100.

5.2.69. Размеры территорий речных и озерных пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать не менее 8 м2 на одного посетителя, для детей - не менее 4 м2.

Размеры пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 м2 на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью следует принимать из расчета 8 - 12 м2 на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

5.2.70. Число единовременных посетителей на пляжах следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:

- санаториев - 0,6 - 0,8;

- учреждений отдыха и туризма - 0,7 - 0,9;

- пионерских лагерей - 0,5 - 1,0;

- общего пользования для местного населения - 0,2;

- отдыхающих без путевок - 0,5.

5.3. Земли природоохранного назначения

Общие требования

5.3.1. К землям природоохранного назначения относятся земли:

- водоохранных зон водных объектов;

- запретных и нерестоохранных полос;

- лесов, выполняющих защитные функции;

- противоэрозионных, пастбищезащитных и полезащитных насаждений;

- иные земли, выполняющие природоохранные функции.

5.3.2. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, областными законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.3.3. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

5.3.4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Земли водоохранных зон водных объектов

5.3.5. Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов (рек, водоемов) в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим использования и охраны природных ресурсов и осуществления иной хозяйственной деятельности.

5.3.6. Минимальная ширина водоохранных зон устанавливается для участков рек протяженностью от их истока:

- до 10 км - 50 м;

- от 10 до 50 км - 100 м;

- от 50 до 100 км - 200 м.

Минимальная ширина водоохранных зон для озер и водохранилищ при площади акватории менее 0,5 км2 устанавливается в размере 50 м.

5.3.7. В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5.3.8. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [пунктом 5.3.7](#P5550) настоящих нормативов ограничениями запрещается:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5.3.9. Проектирование населенных пунктов, производственных объектов вблизи водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями [раздела](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

Земли лесов, выполняющих защитные функции

5.3.10. В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда, его местоположением и выполняемыми им функциями производится разделение лесного фонда по группам лесов и категориям защитности.

Кроме того, в лесах могут быть выделены особо защитные участки лесов с ограниченным режимом лесопользования (берего- и почвозащитные участки леса вдоль берегов водных объектов, склонов оврагов и балок, опушек лесов на границах с безлесными территориями, места обитания и распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, растений и другие).

Примечание: В лесной фонд не входят: леса, расположенные на землях обороны, городских округов и поселений; древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, городских округов и поселений, водного фонда и иных категорий.

5.3.11. Леса, основным назначением которых является выполнение водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных функций, а также леса особо охраняемых природных территорий в соответствии с Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3F95B28FC0FEEA8DC12475oAZ9N) относятся к лесам первой группы.

Леса первой группы включают категории защитности:

- запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохранилищ и других водных объектов, запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб;

- противоэрозионные леса, государственные защитные лесные полосы, ленточные боры;

- защитные полосы лесов вдоль железнодорожных магистралей, автомобильных дорог федерального и регионального значения;

- леса зеленых зон населенных пунктов и хозяйственных объектов;

- памятники природы, леса государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков;

- леса первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения;

- леса первой, второй и третьей зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов;

- особо ценные лесные массивы;

- леса, имеющие научное или историческое значение.

5.3.12. Параметры особо защитных участков лесов утверждаются территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области лесного хозяйства на основании материалов лесоустройства или специального обследования. Перечень особо защитных участков лесов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области лесного хозяйства.

5.3.13. Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов устанавливаются в соответствии с Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3F95B28FC0FEEA8DC12475oAZ9N) Российской Федерации.

5.3.14. На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

На землях лесов могут осуществляться следующие виды деятельности:

- в лесах первой группы - проведение рубок главного пользования;

- в лесах национальных парков, природных парков, особо ценных лесных массивах, лесах, имеющих научное или историческое значение, памятников природы, лесопарковых частях зеленых зон, лесах первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения и лесах первой и второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, государственных защитных лесных полосах, противоэрозионных и запретных полосах лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб, - проведение рубок промежуточного пользования и прочих рубок;

- в лесах государственных природных заповедников, на заповедных лесных участках - проведение прочих рубок, соответствующих заповедному режиму;

- в лесах, расположенных на землях городских округов и поселений, - проведение рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления, прочих рубок;

- заготовка живицы, второстепенных лесных ресурсов (пней, коры, бересты и других);

- побочное лесопользование (сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и другие);

- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;

- пользование участками лесов для научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

5.3.15. Вокруг городских округов и поселений, расположенных в безлесных и малолесных районах, следует предусматривать ветрозащитные и берегоукрепительные лесные полосы, на склонах холмов, оврагов и балок - озеленительные.

Ширина защитных лесных полос составляет не менее:

- для крупных городских округов и городских поселений - 500 м;

- для больших и средних городских округов и городских поселений - 100 м;

- для малых городских поселений и сельских поселений - 50 м.

5.3.16. Вдоль автомобильных дорог, железнодорожных путей, на землях сельскохозяйственного назначения, в прибрежных зонах водных объектов могут создаваться полосы лесных насаждений, выполняющие защитные функции, в том числе снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, полезащитные, почвоукрепительные, берегоукрепительные, водоохранные, озеленительные и другие.

5.3.17. Снегозащитные лесные полосы следует предусматривать с каждой стороны дороги:

а) на заносимых участках автомобильных дорог шириной:

- 4 м - при расчетном годовом снегоприносе от 10 до 25 м3/м;

- 9 м - при расчетном годовом снегоприносе свыше 25 до 50 м3/м;

- 12 м - при расчетном годовом снегоприносе свыше 50 до 75 м3/м;

- 14 м - при расчетном годовом снегоприносе свыше 75 до 100 м3/м;

б) на заносимых участках железнодорожного пути и вокруг станций - при объеме снегопереноса за зиму более 100 м3 на 1 м пути согласно СНиП 32-01-95, в остальных случаях предусматриваются снегозадерживающие устройства.

Полосу отвода для расположения снегозадерживающих лесных насаждений при ограждении железнодорожных станций и узлов следует проектировать на границе станционных площадок и продолжать за пределы стрелочных горловин не менее чем на 50 м. Для размещения внутристанционной защиты между станционными парками необходимо предусматривать полосу отвода шириной не менее 15 м.

5.3.18. Ветроослабляющие лесные полосы следует предусматривать для участков железных дорог, подверженных ежегодному воздействию сильных ветров (со скоростью 15 м/с и выше), в местах гололедообразования и заноса пути мелкоземом на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для выращивания сельскохозяйственных культур. В случаях, когда порывы сильного ветра могут угрожать безопасности движения поездов, допускается устройство лесонасаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

5.3.19. Почвоукрепительные лесонасаждения следует предусматривать для защиты автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них от воздействий развивающихся оврагов, оползней, осыпей, водных потоков и других опасных природных процессов.

Почвоукрепительные насаждения проектируются не только на территории, подверженной деформации грунтов, но и на потенциально опасных местах, а также на участках зарождения и формирования стока, при необходимости они применяются в комплексе с инженерными сооружениями и мероприятиями, предусматриваемыми [разделом](#P6702) "Инженерная подготовка и защита территории" настоящих нормативов.

5.3.20. Полезащитные лесные полосы предусматриваются на мелиоративных системах.

Площадь, предусматриваемая под создание полезащитных лесополос, должна составлять не более 4% площади орошения. Площадь лесополос вдоль магистральных и распределительных каналов следует устанавливать в зависимости от длины каналов и ширины лесополосы с учетом создания свободного доступа к каналам для очистки и ремонта. Длину лесополосы необходимо принимать не менее 60% длины канала.

Полезащитные лесные полосы следует располагать в двух взаимно перпендикулярных направлениях:

- продольном (основные) - поперек преобладающих в данной местности ветров;

- поперечном (вспомогательные) - перпендикулярно продольным.

5.3.21. На подверженных водной эрозии склонах крутизной более 1,5° продольные почвозащитные и водоохранные лесные полосы необходимо располагать поперек склонов, по горизонталям в увязке с общей организацией территории, агротехническими и гидротехническими противоэрозионными мероприятиями.

5.3.22. Расстояние между продольными лесными полосами не должно превышать 800 м, поперечными - 2000 м, а на песчаных почвах - 1000 м.

5.3.23. Продольные полезащитные лесополосы следует предусматривать трехрядными, а поперечные - двухрядными.

Водоохранные лесные насаждения для защиты магистральных каналов и их ветвей необходимо проектировать трехрядными с одной стороны канала и двухрядными с каждой стороны. Вдоль одной стороны открытых коллекторов следует предусматривать лесные полосы из трех рядов. Вдоль крупных магистральных каналов и коллекторов лесные полосы надлежит принимать из 4 - 5 рядов с одной или обеих сторон.

Защитные лесные полосы по границам орошаемых земель с участками интенсивной эрозии почвы следует предусматривать многорядными (4 - 5 рядов).

5.3.24. Защитные насаждения вокруг водоемов следует проектировать из одного, двух или трех поясов:

- берегоукрепительный (первый пояс) - в зоне расчетного подпорного уровня;

- ветроломные и дренирующие посадки (второй пояс) - между отметками расчетного и форсированного подпорных уровней;

- противоэрозионный (третий пояс) - выше форсированного уровня.

5.3.25. Расстояния от границ жилой застройки, водоемов, сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них до защитных насаждений принимаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

5.4. Земли рекреационного назначения

5.4.1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

Категории местных особо охраняемых зон рекреационного назначения регулируются областным законодательством.

5.4.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

5.4.3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На землях пригородных зеленых зон запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Леса пригородных зеленых зон относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного [кодекса](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3F95B28FC0FEEA8DC12475oAZ9N) и настоящих нормативов.

5.5. Земли историко-культурного назначения

Общие требования

5.5.1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия;

- военных и гражданских захоронений.

5.5.2. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации объектов культурного наследия.

5.5.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями [раздела](#P5721) "Зоны специального назначения" настоящих нормативов.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов культурного наследия, военных и гражданских захоронений, на землях историко-культурного назначения запрещена.

Охрана объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры)

5.5.4. При проектировании городских округов и поселений следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

Проекты планировки территорий городских округов и поселений разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия, и при наличии на данных территориях памятников истории и культуры - на основании историко-архитектурного опорного плана предусматривают зоны охраны памятников и подлежат согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов культурного наследия допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

5.5.5. Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3E9DBC8AC0FEEA8DC12475oAZ9N) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и законодательства Смоленской области об охране и использовании объектов культурного наследия.

5.5.6. К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений различного назначения (в том числе религиозного), а также фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям;

- произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

- достопримечательные места - творения, созданные человеком и/или природой; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

5.5.7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, навесов и ограждения площадок производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

5.5.8. Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений, исторических поселений и др.).

Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

5.5.9. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

5.5.10. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

5.5.11. Границы зон охраны объекта культурного наследия, за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Смоленской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по предложению государственного органа охраны объектов культурного наследия Смоленской области, согласованному с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

При отсутствии утвержденных границ зон охраны объектов культурного наследия режимы использования территорий устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

5.5.12. Для памятников археологии устанавливаются следующие границы охранных зон:

а) минимальная охранная зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганных сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

- высотой до 1 м, диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

- высотой до 2 м, диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

- высотой до 3 м, диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

- высотой свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

- для курганных групп - радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

б) минимальная охранная зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников - в радиусе 50 м от границ памятника;

в) минимальное расстояние до границ памятника при производстве хозяйственных работ вблизи памятника (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

- от оси магистральных газопроводов - 75 - 250 м;

- от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов - 50 - 100 м;

- от земляного полотна автодороги - 50 - 90 м;

- при сплошной городской застройке от границы застройки - 250 м;

- при разработке карьеров от края карьера - 100 м;

г) при мелиоративных работах от границ орошаемого участка - 100 м.

5.5.13. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

а) до проезжих частей магистралей:

- в условиях сложного рельефа - 100 м;

- на плоском рельефе - 50 м;

б) до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

в) до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей - 5 м;

- неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

5.5.14. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

5.5.15. Ансамбли и комплексы памятников, представляющих особую историческую, культурную, художественную или иную ценность, могут быть объявлены историко-культурными заповедниками или заповедными местами, охрану которых следует предусматривать на основании положения по данному заповеднику или заповедному месту.

Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения, его границы и режим его содержания устанавливаются Администрацией Смоленской области.

Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границы и режим его содержания устанавливаются органом местного самоуправления по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Смоленской области.

5.5.16. Заповедным местам соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценности параметров традиционного ландшафта, а также обеспечения оптимальной взаимосвязи современных построек с исторической градостроительной средой.

5.5.17. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3F94B78EC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FE45oDZ8N) Российской Федерации.

5.5.18. Историческим поселением является населенный пункт, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

При разработке проектов планировки исторических поселений необходимо предусматривать комплекс мер по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, включающий в себя реставрацию, реконструкцию, ремонт и воссоздание зданий и сооружений на месте утраченных недвижимых памятников истории и культуры для сохранения целостности сложившейся среды.

В историческом поселении государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными планировочными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции исторического поселения, приобретенные им в процессе развития, а также другие ценные объекты.

5.5.19. При реконструкции в исторических зонах городских округов и поселений режим реконструкции должен определяться с учетом:

- сохранения общего характера застройки;

- сохранения видовых коридоров на главные ансамбли и памятники поселений;

- отказа от применения архитектурных форм, не свойственных исторической традиции данного места;

- использования, как правило, традиционных материалов;

- соблюдения предельно допустимой для данной зоны городского округа или поселения высоты для реконструируемых или вновь строящихся взамен выбывших новых зданий;

- размещения по отношению к красной линии нового строительства взамен утраченных домов, что должно соответствовать общему характеру сложившейся ранее застройки;

- осуществления нового строительства в этой среде только по проектам, согласованным в установленном порядке.

5.6. Особо ценные земли

5.6.1. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

5.6.2. Обязанности по сохранению участков особо ценных земель возлагаются на их владельцев, пользователей и арендаторов.

5.6.3. С целью сохранения особо ценных земель запрещается любая деятельность, не соответствующая целевому назначению этих земель.

На особо ценных землях сельскохозяйственного назначения запрещается любая деятельность, не связанная с производством сельскохозяйственной продукции, в том числе:

- строительство и эксплуатация жилых и хозяйственных объектов, не связанных с производством продукции;

- размещение садоводческих и дачных участков;

- строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций;

- разведка и разработка полезных ископаемых;

- строительство объектов культуры, здравоохранения, образования и т.д.;

- деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима, исторически сложившегося природного ландшафта.

6. Зоны специального назначения

6.1. Общие требования

6.1.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

6.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с [приложением N 19](#P10790) к настоящим нормативам.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями [пунктов 3.2.8](#P1852) - [3.2.9](#P1862) и [раздела](#P5986) "Охрана окружающей среды" настоящих нормативов.

6.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

6.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев

6.2.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими нормативами.

6.2.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- первой зоны санитарной охраны курортов;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.2.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;

- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам и водозаборным сооружениям для питьевых и хозяйственных нужд населения;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18%;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

6.2.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обвалование территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

6.2.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного городского округа, поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициента смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, нормы земельного участка на одно захоронение.

6.2.6. Размер земельного участка для Федерального военного мемориального кладбища определяется исходя из предполагаемого количества захоронений на нем и может превышать 40 га.

Участок земли на территории Федерального военного мемориального кладбища для погребения погибшего (умершего) составляет 5 м2.

6.2.7. Размер участка земли на территориях других кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

6.2.8. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

6.2.9. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

а) от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

- 300 м - при площади кладбища до 20 га;

- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

б) от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

в) в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания:

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. В сельских поселениях и сложившихся районах городских округов и городских поселений, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но принимать не менее 100 м.

6.2.10. Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м - без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;

- 1000 м - при количестве печей более одной.

Ширина санитарно-защитной зоны для крематориев определяется в соответствии с [приложением N 19](#P10790) к настоящим нормативам.

6.2.11. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

6.2.12. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

6.2.13. Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

6.2.14. На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

6.2.15. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

6.2.16. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Размещение зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

6.2.17. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

6.2.18. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

6.3. Зоны размещения скотомогильников

6.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

6.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно расположенной биотермической ямы производят органы местного самоуправления по представлению государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

6.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

6.3.4. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) принимается до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

6.3.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

6.3.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

6.3.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируются траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

6.3.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

6.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

6.3.10. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Смоленской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения в биотермическую яму прошло не менее 2 лет, в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

6.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

6.4.1. Объекты размещения (полигоны) твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями [СП 2.1.7.1038-01](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801B463E93B7839DF4E2D4CD2672A66691AA17DE2A00F5FBo4Z0N) "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов", Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов.

Полигоны ТБО могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов ТБО для групп населенных пунктов.

6.4.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

6.4.3. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона ТБО - 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

6.4.4. Не допускается размещение полигонов ТБО:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- во всех поясах зон санитарной охраны курортов;

- в районах геологических разломов, местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- на участках, затопляемых паводковыми водами;

- в рекреационных зонах;

- в местах массового отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине не менее 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

6.4.5. Полигон для ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

6.4.6. Площадь участка, отводимого под полигон, выбирается, как правило, из условия срока его эксплуатации не менее 15 - 20 лет.

Для обоснования требуемой площади участка рассчитывается вместимость полигона на основании технологических планов и разрезов в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов.

6.4.7. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м3 ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0°C - в течение 1 - 2 месяцев;

- в период температур ниже 0°C - на весь период промерзания грунтов.

6.4.8. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

6.4.9. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

6.4.10. По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

6.4.11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

6.4.12. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

6.4.13. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

6.5. Зоны размещения полигонов для отходов

производства и потребления

6.5.1. Объекты размещения отходов производства и потребления (далее - полигоны) предназначаются для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Полигоны проектируются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.1.7.1322-03](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801C463A97BD839DF4E2D4CD2672A66691AA17DE2A00F5FBo4Z7N) "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

6.5.2. Полигоны располагаются за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Полигоны должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

6.5.3. Размещение полигонов не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

- в рекреационных зонах;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов;

- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

6.5.4. Размер участка определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

6.5.5. Функциональное зонирование участков полигонов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

6.5.6. На территории полигонов проектируются: автономная котельная, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

6.5.7. Полигоны должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

6.5.8. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

6.6. Зоны размещения полигонов для токсичных

отходов производства

6.6.1. Полигоны являются природоохранными сооружениями и предназначены для централизованного сбора, обезвреживания и захоронения токсичных отходов промышленных предприятий, научно-исследовательских организаций и учреждений.

Полигоны для токсичных отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию", [СанПиН 2.1.7.1322-03](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801C463A97BD839DF4E2D4CD2672A66691AA17DE2A00F5FBo4Z7N) "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления".

6.6.2. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой зоне населенных пунктов и зонам отдыха;

- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабофильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

6.6.3. Размещение полигонов не допускается на территориях, указанных в [пункте 6.5.3](#P5856) настоящих нормативов, а также:

- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами государственного горного надзора;

- в зонах активного карста;

- в зонах оползней;

- в зоне питания подземных источников питьевой воды;

- на территориях зеленых зон городов;

- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных Государственными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

6.6.4. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

6.6.5. Размер участка полигона, в том числе участка захоронения токсичных промышленных отходов, устанавливается исходя из срока накопления отходов в течение 20 - 25 лет.

6.6.6. Мощность полигона проектируется с учетом количества токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года, включая поступающие на завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и на участок захоронения отходов.

6.6.7. При проектировании площадей и вместимости карт на участке захоронений отходов кроме отходов, поступающих непосредственно на захоронение от промышленных предприятий, необходимо также учитывать твердые токсичные отходы, образующиеся на заводе по обезвреживанию отходов.

6.6.8. В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

- участок захоронения токсичных промышленных отходов;

- гараж специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

6.6.9. Объекты полигона по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует размещать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов - на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия основного поставщика отходов;

- участок захоронения отходов - в соответствии с требованиями [пункта 6.5.3](#P5856) настоящих нормативов;

- гараж специализированного автотранспорта - как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов.

Примечание: Допускается размещение всех объектов полигона на одной площадке при отсутствии в промышленной зоне городских округов, поселений территории для размещения завода и гаража.

6.6.10. Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

6.6.11. При проектировании завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов в его составе следует предусматривать:

- административно-бытовые помещения, лабораторию, центральный диспетчерский щит управления и контроля за технологическими процессами, медпункт и столовую;

- цех термического обезвреживания твердых и пастообразных горючих отходов;

- цех термического обезвреживания сточных вод и жидких хлорорганических отходов;

- цех физико-химического обезвреживания твердых и жидких негорючих отходов;

- цех обезвреживания испорченных и немаркированных баллонов;

- цех обезвреживания ртутных и люминесцентных ламп;

- цех приготовления известкового молока;

- склад легковоспламеняющихся и горючих жидкостей с насосной;

- открытый склад под навесом для отходов в таре; склад химикатов и реактивов;

- склад огнеупорных изделий;

- автомобильные весы;

- спецпрачечную (при отсутствии возможности кооперирования);

- механизированную мойку спецмашин, тары и контейнеров;

- ремонтно-механический цех;

- контрольно-пропускной пункт;

- общезаводские объекты в соответствии с потребностями завода.

6.6.12. Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями ОНД 86 (РД 52.04.212-86).

6.6.13. Участок захоронения отходов по периметру должен иметь ограждение из колючей проволоки высотой 2,4 м с устройством автоматической охранной сигнализации.

На участке захоронения токсичных промышленных отходов по его периметру, начиная от ограждения, должны последовательно размещаться:

- кольцевой канал;

- кольцевое обвалование высотой 1,5 м и шириной поверху 3 м;

- кольцевая автодорога с усовершенствованным капитальным покрытием и въездами на карты;

- ливнеотводные лотки вдоль дороги или кюветы с облицовкой бетонными плитами.

6.6.14. Внешний кольцевой канал должен рассчитываться на расход 1% обеспеченности паводка с прилегающей водосборной площади. Отвод воды должен предусматриваться в ближайший водоток.

При необходимости отвода от площадки полигона русла водостока расчетный расход воды обводного канала следует принимать с 0,1%-ной обеспеченностью.

6.6.15. В проекте следует предусматривать разделение участка захоронения токсичных промышленных отходов на производственную и вспомогательную зоны. Расстояние между зданиями и сооружениями зон должно быть не менее 25 м.

6.6.16. В производственной зоне участка размещаются карты с учетом раздельного захоронения отходов различных классов опасности, контрольно-регулирующие пруды дождевых и дренажных вод, а при необходимости - и пруды-испарители.

6.6.17. Во вспомогательной зоне следует предусматривать:

- административно-бытовые помещения, лабораторию;

- площадку с навесом для стоянки спецмашин и механизмов;

- мастерскую для текущего ремонта спецмашин и механизмов;

- склад топливно-смазочных материалов;

- склад для хранения материалов, предназначенных для устройства водонепроницаемых покрытий при консервации карт;

- котельную со складом топлива;

- сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров;

- автомобильные весы,

- контрольно-пропускной пункт.

Примечания:

1. Строительство котельной допускается предусматривать при отсутствии других источников теплоснабжения.

2. При расположении завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов и участка захоронения отходов на одной площадке административно-бытовые помещения, лаборатории, площадка с навесом для стоянки спецмашин и механизмов, автовесы, сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров, склад топливно-смазочных материалов, как правило, должны быть общими.

6.6.18. Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 60 м от административно-бытовых зданий.

6.6.19. Отвод внутренних дождевых и талых вод следует предусматривать в контрольно-регулирующие пруды, состоящие из двух секций. Вместимость каждой секции пруда следует рассчитывать на объем максимального суточного дождя повторяемостью раз в 10 лет.

6.6.20. Площадь пруда-испарителя проектируется исходя из возможного загрязнения 10% среднегодового расчетного стока дождевых и талых вод с территории участка захоронения.

6.6.21. Размеры санитарно-защитной зоны участка захоронения токсичных промышленных отходов до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом конкретных местных условий, но не менее 3000 м.

6.6.22. Участки захоронения токсичных промышленных отходов следует размещать на расстоянии не менее:

- 200 м - от сельскохозяйственных угодий и автомобильных и железных дорог общей сети;

- 50 м - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

6.6.23. В санитарно-защитной зоне участка захоронения токсичных промышленных отходов разрешается размещение завода по обезвреживанию этих отходов, гаража специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

6.6.24. Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями пункта 8.6 СНиП 2.01.28-85.

6.6.25. Водоснабжение и канализация полигонов проектируются в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

6.6.26. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

6.7. Зоны размещения полигонов для радиоактивных отходов

6.7.1. Полигоны для радиоактивных отходов (далее - полигоны РАО) проектируются в соответствии с требованиями НП 055-04 "Захоронение радиоактивных отходов. Принципы, критерии и основные требования безопасности", [СП 2.6.6.1168-02](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF020878019413C96B281C0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA42oDZDN) "Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами", ГОСТ Р 52037-2003 "Могильники приповерхностные для захоронения радиоактивных отходов. Общие требования", с учетом требований СП 2.6.1.799-99 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности" и СП 2.6.1.758-99 "Нормы радиационной безопасности".

Выбор мест захоронения радиоактивных отходов должен производиться с учетом гидрогеологических, геоморфологических, тектонических и сейсмических условий. При этом должна быть обеспечена радиационная безопасность населения и окружающей среды в течение всего срока изоляции отходов с учетом долговременного прогноза.

6.7.2. При выборе площадки для полигонов РАО следует отдавать предпочтение участкам:

- расположенным на малонаселенных незатопляемых территориях;

- имеющим устойчивый ветровой режим;

- ограничивающим возможность распространения радиоактивных веществ за пределы промышленной площадки объекта благодаря своим топографическим и гидрогеологическим условиям.

6.7.3. Полигоны РАО должны располагаться с учетом розы ветров преимущественно с подветренной стороны по отношению к жилой территории, лечебно-профилактическим и детским учреждениям, а также к местам отдыха и спортивным сооружениям.

6.7.4. Размер участка полигона РАО должен устанавливаться заданием на проектирование с учетом его развития на перспективу.

6.7.5. Площадка полигона РАО должна включать в себе объекты наземного и подземного комплексов, иметь санитарно-защитную зону и зону наблюдения, а при захоронении в геологические формации - горный отвод.

Размещение зданий и сооружений на площадке захоронения должно выполняться по принципу разделения на чистую зону и зону возможного загрязнения. В зоне возможного загрязнения должны располагаться объекты наземного и подземного комплекса, где обращаются с радиоактивными отходами.

Пункты радиационного контроля в санитарно-защитной зоне и зоне наблюдения располагают относительно промышленной площадки в направлении господствующих ветров в данной местности, в противоположном и перпендикулярном направлениях.

6.7.6. Проектирование долговременных подземных хранилищ и сооружений приповерхностного типа осуществляется в зависимости от захороняемых видов радиоактивных отходов, в том числе:

- твердые и отвержденные радиоактивные отходы после кондиционирования должны быть помещены в хранилища долговременного хранения и/или захоронены в приповерхностные;

- кондиционированные среднеактивные отходы, содержащие радионуклиды с периодом полураспада не более 30 лет, и все низкоактивные отходы могут быть помещены для долговременного хранения и захоронения в сооружениях приповерхностного типа;

- кондиционированные средне- и высокоактивные отходы с преимущественным содержанием радионуклидов с периодом полураспада более 30 лет должны быть помещены для долговременного хранения и захоронения в подземные сооружения, глубина которых определяется комплексом природных и экономических условий, обеспечивающих необходимый уровень радиационной безопасности.

6.7.7. Приповерхностные и подземные могильники по окончании загрузки должны быть законсервированы, а все прочие здания и сооружения площадки захоронения, за исключением системы радиационного контроля, подлежат выводу из эксплуатации.

Система консервации могильника должна быть предусмотрена при его проектировании.

6.7.8. Место, способ и условия захоронения радиоактивных отходов различных категорий должны быть обоснованы в проекте могильника и согласованы органами государственного санитарного надзора.

6.7.9. Территория площадки захоронения ограждается предупредительными знаками радиационной опасности и обеспечивается охраной и другими элементами системы физической защиты.

6.7.10. Вокруг площадки захоронения радиоактивных отходов устанавливается санитарно-защитная зона в соответствии с заданием на проектирование. На границе санитарно-защитной зоны уровень облучения людей не должен превышать установленный предел дозы облучения населения.

6.7.11. В санитарно-защитной зоне полигонов РАО запрещается постоянное или временное проживание, размещение детских учреждений, больниц, санаториев и других оздоровительных учреждений, а также промышленных и подсобных сооружений, не относящихся к этому полигону. Территория санитарно-защитной зоны должна быть благоустроена и озеленена.

6.7.12. Внеплощадочные сети водоснабжения и канализации полигонов РАО проектируются в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

6.7.13. Подъездные пути к полигонам проектируются в соответствии с требованиями [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

7. Охрана окружающей среды

7.1. Общие требования

7.1.1. При планировке и застройке городских округов и поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасностью жизнедеятельности и здоровьем человека.

Охрана окружающей среды представляет собой комплекс правовых, хозяйственных, социальных мер и мероприятий, направленных на обеспечение условий для сохранения и восстановления здоровья людей, растительного и животного мира, улучшения качества воздуха, воды, почв, ландшафта, рекреационных зон, сохранения особо ценных природных объектов.

7.1.2. При проектировании необходимо руководствоваться Законами Российской Федерации ["Об охране окружающей среды"](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3F94B489C0FEEA8DC12475oAZ9N), ["О недрах"](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A433194B58AC0FEEA8DC12475oAZ9N), ["Об охране атмосферного воздуха"](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF0208780194C3B95B781C0FEEA8DC12475oAZ9N), "[О санитарно-эпидемиологическом](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A453196B58FC0FEEA8DC12475oAZ9N) благополучии населения", ["Об экологической экспертизе"](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A453F9CB78EC0FEEA8DC12475oAZ9N), [Водным](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A463996B68FC0FEEA8DC12475oAZ9N), [Земельным](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3E9CBD81C0FEEA8DC12475oAZ9N), [Воздушным](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3E9CB28FC0FEEA8DC12475oAZ9N) и [Лесным](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3F95B28FC0FEEA8DC12475oAZ9N) кодексами Российской Федерации, законодательством Смоленской области об охране окружающей среды и природопользовании и другими нормативными правовыми актами.

7.2. Рациональное использование природных ресурсов

7.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляются в соответствии с Законами Российской Федерации ["Об охране окружающей среды"](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A4C3F94B489C0FEEA8DC12475oAZ9N), "[Об особо охраняемых](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A44319CBC8BC0FEEA8DC12475oAZ9N) природных территориях", ["О животном мире"](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A443892BD81C0FEEA8DC12475oAZ9N), областным [законом](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B6940D6E64CDA8A1E4F6698BD80C9A1B4D29A7922A033D1oEZAN) "Об охране окружающей среды в Смоленской области" и другими нормативными правовыми актами.

7.2.2. Территорию для строительства новых и развития существующих городских округов и поселений следует предусматривать на землях, непригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается лишь в исключительных случаях в установленном законом порядке.

7.2.3. Изъятие под застройку земель Государственного лесного фонда допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке.

Размещение застройки на землях Государственного лесного фонда должно производиться на участках, не покрытых лесом или занятых кустарником и малоценными насаждениями.

Кроме того, в пределах городских округов и поселений, а также на прилегающих территориях следует предусматривать защитные лесные полосы в соответствии с требованиями [раздела](#P5347) "Особо охраняемые природные территории" настоящих нормативов.

7.2.4. Проектирование и строительство городских округов и поселений, промышленных комплексов и других объектов осуществляются после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

7.2.5. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон);

- на землях зеленых зон городских округов, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов.

Во второй зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещать объекты, связанные с эксплуатацией, развитием и благоустройством курортов, если они не вызывают загрязнения атмосферы, почвы и вод, превышения нормативных уровней шума и напряжения электромагнитного поля. В третьей зоне округа санитарной охраны курортов допускается размещение объектов, которые не оказывают отрицательного влияния на природные лечебные средства и санитарное состояние курорта.

7.2.6. Рациональное использование водных ресурсов возможно при развитии водохозяйственного комплекса без увеличения изъятия поверхностного стока за счет:

- внедрения ресурсосберегающих технологий систем водоснабжения;

- расширения оборотного и повторного использования воды на предприятиях;

- сокращения потерь воды на подающих коммунальных и оросительных сетях;

- использования водных ресурсов без изъятия из источников (в целях поддержания экологического благополучия водных объектов).

7.3. Охрана атмосферного воздуха

7.3.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (далее - ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее - ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

7.3.2. ПДК вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями [ГН 2.1.6.1338-03](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A443C93B38DC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA42oDZ9N) "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест" (с изменениями и дополнениями).

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по [таблице 100](#P6600).

7.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

7.3.4. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

7.3.5. Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и/или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешаются на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

7.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон, отделяющих территорию производственной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта. Размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями [раздела](#P1811) "Производственная территория" настоящих нормативов.

В санитарно-защитных зонах запрещается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория и использоваться для расширения производственной или жилой территории.

7.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (далее - ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с [таблицей 93](#P6034).

Таблица 93

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потенциал  загрязнения  атмосферы  (ПЗА) | Приземные инверсии | | | Повторяемость, % | | Высота слоя  перемещения  (км) | Продолжительность  тумана (ч) |
| повторяемость  (%) | мощность  (км) | интенсивность  (С) | скорость  ветра (0  - 1  м/сек.) | в том  числе  непрерывно  подряд  дней  застоя  воздуха |
| Низкий | 20 - 30 | 0,3 - 0,4 | 2 - 3 | 10 - 20 | 5 - 10 | 0,7 - 0,8 | 80 - 350 |
| Умеренный | 30 - 40 | 0,4 - 0,5 | 3 - 5 | 20 - 30 | 7 - 12 | 0,8 - 1,0 | 100 - 550 |
| Повышенный:  континентальный | 30 - 45 | 0,3 - 0,6 | 2 - 6 | 20 - 40 | 3 - 18 | 0,7 - 1,0 | 100 - 600 |
| Высокий | 40 - 60 | 0,3 - 0,7 | 3 - 6 | 30 - 60 | 10 - 30 | 0,7 - 1,6 | 50 - 200 |
| Очень  высокий | 40 - 60 | 0,3 - 0,9 | 3 - 10 | 50 - 70 | 20 - 45 | 0,8 - 1,6 | 10 - 600 |

7.3.8. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

При размещении предприятий на территории, характеризующейся условиями застоя атмосферы, высоким ПЗА, а также неблагоприятной медико-демографической ситуацией, размер санитарно-защитной зоны следует увеличивать в три раза.

7.3.9. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов - меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

- защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

- использование нетрадиционных источников энергии;

- ликвидация неорганизованных источников загрязнения.

7.4. Охрана водных объектов

7.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

7.4.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, отдыха населения и в рыбохозяйственных целях, должны соответствовать установленным требованиям ([ГН 2.1.5.1315-03](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801A473094BC8AC0FEEA8DC12475A93986AD5ED22B00F5FA42oDZ8N)).

7.4.3. Селитебные территории, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

7.4.4. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

7.4.5. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностно-ливневые и т.д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

- осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

- проводить работы по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возводить сооружения с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

- производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- допускать утечку нефте- и продуктопроводов, а также сброс мусора, неочищенных сточных вод.

7.4.6. Сброс производственных, сельскохозяйственных, городских сточных вод, а также организованный сброс ливневых сточных вод не допускается:

- в пределах первого пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- в черте населенных пунктов;

- в пределах первого и второго поясов округов санитарной охраны курортов, в местах туризма, спорта и массового отдыха населения;

- в водные объекты, содержащие природные лечебные ресурсы;

- в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, если содержание в них загрязняющих веществ и микроорганизмов превышает установленные гигиенические нормативы.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должны осуществляться в соответствии с нормами радиационной безопасности.

7.4.7. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов (в соответствии с требованиями [раздела](#P5527) "Земли природоохранного назначения" настоящих нормативов), зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с требованиями [раздела](#P2246) "Водоснабжение" и [приложения N 14](#P10238) к настоящим нормативам), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод;

- защиту от загрязнения при проведении строительных и взрывных работ, при добыче полезных ископаемых, прокладке кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, при сельскохозяйственных и других видах работ в водных объектах или прибрежных водоохранных зонах;

- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- ограничение при сельскохозяйственном орошении поступления возвратных вод, содержащих минеральные и органические удобрения или пестициды в концентрациях, превышающих нормы;

- предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;

- разработку планов мероприятий и инструкции по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

7.4.8. В целях охраны подземных вод от загрязнения не допускается:

- захоронение отходов, размещение свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, являющихся источниками химического, биологического или радиационного загрязнения, в области питания и разгрузки подземных вод, используемых или перспективных для использования в питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целях;

- использование неэкранированных земляных амбаров, прудов-накопителей, а также карстовых воронок и других углублений для сброса сточных вод и шламов;

- загрязнение подземных вод при добыче полезных ископаемых, проведении работ по водопонижению, при строительстве и эксплуатации дренажных систем на мелиорируемых землях;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и ливневых сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- орошение сельскохозяйственных земель сточными водами, если это влияет или может отрицательно влиять на состояние подземных вод.

7.4.9. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения при различных видах хозяйственной деятельности предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения (в соответствии с требованиями [раздела](#P2246) "Водоснабжение" и [приложения N 14](#P10238) к настоящим нормативам), а также контроль над соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- организацию зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей (в соответствии с требованиями [раздела](#P5347) "Особо охраняемые природные территории" настоящих нормативов);

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

- рекультивацию отработанных карьеров;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

7.5. Охрана почв

7.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

7.5.2. В почвах городских округов и поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами [(СанПиН 2.1.7.1287-03)](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801E4D3992B6839DF4E2D4CD2672A66691AA17DE2A00F5FBo4Z4N).

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

7.5.3. Выбор площадки для размещения объектов проводится с учетом:

- физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности и т.д.;

- природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);

- ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;

- хозяйственного использования объектов.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7.5.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям представлены в [таблице 94](#P6134).

Таблица 94

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории  загрязнения | Суммарный  показатель  загрязнения  (Zc) [<\*>](#P6163) | Содержание в почве, мг/кг | | | | | |
| I класс опасности | | II класс опасности | | III класс опасности | |
| соединения | | соединения | | соединения | |
| органические | неорганические | органические | неорганические | органические | неорганические |
| Чистая | - | от фона до  ПДК | от фона до ПДК | от фона до  ПДК | от фона до ПДК | от фона до  ПДК | от фона до ПДК |
| Допустимая | < 16 | от 1 до 2  ПДК | от 2 фоновых  значений до  ПДК | от 1 до 2  ПДК | от 2 фоновых  значений до  ПДК | от 1 до 2  ПДК | от 2 фоновых  значений до  ПДК |
| Умеренно  опасная | 16 - 32 |  |  |  |  | от 2 до 5  ПДК | от ПДК до Kmax |
| Опасная | 32 - 128 | от 2 до 5  ПДК | от ПДК до Kmax  [<\*\*>](#P6164) | от 2 до 5  ПДК | от ПДК до Kmax | > 5 ПДК | > Kmax |
| Чрезвычайно  опасная | > 128 | > 5 ПДК | > Kmax | > 5 ПДК | > Kmax |  |  |

--------------------------------

<\*> Zc - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

<\*\*> Кмах - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности.

Примечание: Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

7.5.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории "чистых" при соблюдении следующих требований:

- по санитарно-токсикологическим показателям - в пределах ПДК или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

- по санитарно-бактериологическим показателям - отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов - не выше 10 клеток/г почвы;

- по санитарно-паразитологическим показателям - отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

- по санитарно-энтомологическим показателям - отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

- по санитарно-химическим показателям - санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

7.5.6. Почвы сельскохозяйственного назначения по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с [таблицей 95](#P6179) могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

Таблица 95

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория  загрязненности  почв | Характеристика  загрязненности  почв | Возможное использование  территории | Рекомендации по  оздоровлению почв |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Допустимая | содержание  химических веществ  в почве превышает  фоновое, но не  выше ПДК | использование под любые  культуры | снижение уровня  воздействия источников  загрязнения почвы.  Осуществление  мероприятий по снижению  доступности токсикантов  для растений  (известкование,  внесение органических  удобрений и т.п.) |
| Умеренно  опасная | содержание  химических веществ  в почве превышает  их ПДК при  лимитирующем  общесанитарном,  миграционном водном  и миграционном  воздушном  показателях  вредности, но ниже  допустимого уровня  по транслокационному  показателю | использование под любые  культуры при условии  контроля качества  сельскохозяйственных  растений | мероприятия,  аналогичные категории  "допустимая". При  наличии веществ с  лимитирующим  миграционным водным или  миграционным воздушным  показателями проводится  контроль за содержанием  этих веществ в зоне  дыхания  сельскохозяйственных  рабочих и в воде  местных водоисточников |
| Высокоопасная | содержание  химических веществ в  почве превышает их  ПДК при лимитирующем  транслокационном  показателе вредности | использование под  технические культуры,  использование под  сельскохозяйственные  культуры ограничено с  учетом  растений-концентраторов | кроме мероприятий,  указанных для категории  "допустимая".  Обязательный контроль  за содержанием  токсикантов в растениях  - продуктах питания и  кормах. При  необходимости  выращивания растений -  продуктов питания  рекомендуется их  перемешивание с  продуктами, выращенными  на чистой почве.  Ограничение  использования зеленой  массы на корм скоту с  учетом  растений-концентраторов |
| Чрезвычайно  опасная | содержание  веществ превышает  ПДК в почве по всем  показателям  вредности | использование под  технические культуры  или исключение из  сельскохозяйственного  использования.  Лесозащитные полосы | мероприятия по снижению  уровня загрязненности и  связыванию токсикантов |

7.5.7. Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в [таблице 96](#P6245).

Таблица 96

|  |  |
| --- | --- |
| Категории  загрязнения почв | Рекомендации по использованию почв |
| Чистая | использование без ограничений |
| Допустимая | использование без ограничений, исключая объекты  повышенного риска |
| Умеренно опасная | использование в ходе строительных работ под отсыпки  котлованов и выемок, на участках озеленения с  подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м |
| Опасная | ограниченное использование под отсыпки выемок и  котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не  менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности  - использование после проведения дезинфекции  (дезинвазии) по предписанию органов Государственного  санитарно-эпидемиологического надзора с последующим  лабораторным контролем |
| Чрезвычайно опасная | вывоз и утилизация на специализированных полигонах.  При наличии эпидемиологической опасности -  использование после проведения дезинфекции  (дезинвазии) по предписанию органов Государственного  санитарно-эпидемиологического надзора с последующим  лабораторным контролем |

7.5.8. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 мЗв/год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

- более 0,3 мЗв/год - необходимо провести защитные мероприятия с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

7.5.9. [Порядок](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801C423F9CBC839DF4E2D4CD2672A66691AA17DE2A00F5FAo4ZBN) использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

7.5.10. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

- введение специальных режимов использования;

- изменение целевого назначения.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон необходимо осуществлять мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяются в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7.5.11. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

[Порядок](consultantplus://offline/ref=1710044FC4032E333B695EDBF02087801B4D3E95B4839DF4E2D4CD2672A66691AA17DE2A00F5FBo4Z2N) консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

7.5.12. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

7.6. Защита от шума и вибрации

7.6.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

7.6.2. Планировку и застройку селитебных территорий городских округов и поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Вопросы защиты от шума решаются комплексно в составе проектов планировки новых микрорайонов, жилых районов при разработке плана красных линий с рекомендациями для проектирования жилых районов вдоль улиц в соответствии с требованиями настоящего раздела.

7.6.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

- для транспортных потоков на улицах и дорогах - LАэкв [<\*>](#P6302) на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения (для трамваев - на расстоянии 7,5 м от оси ближнего пути);

- для потоков железнодорожных поездов - LАэкв и LАмакс [<\*\*>](#P6303) на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

- для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м - LАэкв и LАмакс на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

- для внутриквартальных источников шума - LАэкв и LАмакс на фиксированном расстоянии от источника.

--------------------------------

<\*> LАэкв - эквивалентный уровень звука, дБА.

<\*\*> LАмакс - максимальный уровень звука, дБА.

Примечание: Расчетные точки следует выбирать:

- на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых домов, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц - на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

- на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются [таблицей 97](#P6311), - на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий - на уровне окон последнего этажа.

7.6.4. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в [таблице 97](#P6311).

Таблица 97

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Назначение помещений или  территорий | Время  суток,  ч | Эквивалентный  уровень звука  LAэкв, дБА | Максимальный  уровень  звука  LAмакс, дБА |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Административные помещения  производственных предприятий,  лабораторий, помещения для  измерительных и аналитических  работ |  | 60 | 70 |
| 2. | Помещения диспетчерских служб,  кабины наблюдения и  дистанционного управления с речевой  связью по телефону, участки точной  сборки, телефонные и телеграфные  станции, залы обработки информации  на ЭВМ |  | 65 | 75 |
| 3. | Помещения лабораторий для  проведения экспериментальных работ,  кабины наблюдения и дистанционного  управления без речевой связи по  телефону |  | 75 | 90 |
| 4. | Помещения и территории  производственных предприятий с  постоянными рабочими местами (кроме  перечисленных в [пунктах 1](#P6321) - [3](#P6335)) |  | 80 | 95 |
| 5. | Палаты больниц и санаториев | 7.00 -  23.00 | 35 | 50 |
| 23.00  - 7.00 | 25 | 40 |
| 6. | Операционные больниц, кабинеты  врачей больниц, поликлиник,  санаториев |  | 35 | 50 |
| 7. | Учебные помещения (кабинеты,  аудитории и др.) учебных  заведений, конференц-залы,  читальные залы библиотек,  зрительные залы клубов и  кинотеатров, залы судебных  заседаний, культовые здания |  | 40 | 55 |
| 8. | Жилые комнаты квартир в домах:  - категории А | 7.00 -  23.00 | 35 | 50 |
| 23.00  - 7.00 | 25 | 40 |
| - категорий Б и В | 7.00 -  23.00 | 40 | 55 |
| 23.00  - 7.00 | 30 | 45 |
| 9. | Жилые комнаты общежитий | 7.00 -  23.00 | 45 | 60 |
| 23.00  - 7.00 | 35 | 50 |
| 10. | Номера гостиниц:  - категории А | 7.00 -  23.00 | 35 | 50 |
| 23.00  - 7.00 | 25 | 40 |
| - категории Б | 7.00 -  23.00 | 40 | 55 |
| 23.00  - 7.00 | 30 | 45 |
| - категории В | 7.00 -  23.00 | 45 | 60 |
| 23.00  - 7.00 | 35 | 50 |
| 11. | Жилые помещения домов отдыха,  пансионатов, домов-интернатов для  престарелых и инвалидов, спальные  помещения дошкольных  образовательных учреждений и  школ-интернатов | 7.00 -  23.00 | 40 | 55 |
| 23.00  - 7.00 | 30 | 45 |
| 12. | Помещения офисов, административных  зданий, конструкторских, проектных  и научно-исследовательских  организаций:  - категории А |  | 45 | 60 |
| - категорий Б и В | 50 | 65 |
| 13. | Залы кафе, ресторанов, фойе театров  и кинотеатров:  - категории А |  | 50 | 60 |
| - категорий Б и В | 55 | 65 |
| 14. | Торговые залы магазинов,  пассажирские залы вокзалов,  спортивные залы |  | 60 | 70 |
| 15. | Территории, непосредственно  прилегающие к зданиям больниц и  санаториев | 7.00 -  23.00 | 50 | 65 |
| 23.00  - 7.00 | 40 | 55 |
| 16. | Территории, непосредственно  прилегающие к жилым зданиям,  домам отдыха, домам-интернатам для  престарелых и инвалидов | 7.00 -  23.00 | 55 | 70 |
| 23.00  - 7.00 | 45 | 60 |
| 17. | Территории, непосредственно  прилегающие к зданиям поликлиник,  школ и других учебных заведений,  дошкольных учреждений, площадки  отдыха микрорайонов и групп жилых  домов |  | 55 | 70 |

Примечания:

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, указанных в [пунктах 5](#P6346) - [12](#P6409), установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий ([пункты 15](#P6427) - [17](#P6439)) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в [таблице](#P6311).

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в [таблице](#P6311).

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств ([пункты 5](#P6346), [7](#P6356) - [10](#P6383), [12](#P6409)) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице.

7.6.5. На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэродромов (вертодромов) и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэродромов (вертодромов) уровни авиационного шума не должны превышать значения, приведенные в [таблице 98](#P6455).

Таблица 98

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Время суток | Эквивалентный  уровень звука  LAэкв, дБ (А) | Максимальный уровень звука  при единичном воздействии  LAмакс, дБ (А) |
| День (с 7.00 до 23.00) | 65 | 85 |
| Ночь (с 23.00 до 7.00) | 55 | 75 |

Примечания:

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука LA на значение не более 10 дБ(А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

2. При реконструкции аэродромов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

7.6.6. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в [таблице 100](#P6600).

7.6.7. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

- формирование общегородской системы зеленых насаждений;

- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских округах и городских поселениях. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, гаражи, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих нормативов и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

7.6.8. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

7.6.9. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами (СН 2.2.4/2.1.8.566-96).

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;

- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;

- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

а) целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

б) устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

в) применением для трубопроводов и коммуникаций:

- гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;

- мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

7.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

7.7.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают ПДК и уровни или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДУ.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливают для:

- всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);

- элементов систем спутниковой связи и других видов подвижной связи;

- видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;

- СВЧ-печей, индукционных печей.

Примечание: ПДУ электромагнитного поля для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, СВЧ- и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

7.7.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (далее - ПРТО) на население осуществляется:

- в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц - по эффективным значениям напряженности электрического поля (Е), В/м;

- в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц - по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/см2.

7.7.3. Уровни электромагнитного поля, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего электромагнитного поля радиочастотного диапазона, не должны превышать предельно допустимые уровни для населения, приведенные в [таблице 99](#P6512) с учетом вторичного излучения.

Таблица 99

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диапазон  частот | 30 -  300 кГц | 0,3 - 3  МГц | 3 - 30  МГц | 30 - 300  МГц | 0,3 - 300 ГГц |
| Нормируемый  параметр | напряженность электрического поля, Е  (В/м) | | | | плотность потока  энергии, мкВт/см2 |
| Предельно  допустимые уровни | 25 | 15 | 10 | 3 [<\*>](#P6526) | 10  25 [<\*\*>](#P6527) |

--------------------------------

<\*> Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108; 174 - 230 МГц).

<\*\*> Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечания:

1. Диапазоны, приведенные в [таблице](#P6512), исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

7.7.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

- в диапазоне частот от 27 до 300 МГц - по значениям напряженности электрического поля, Е (В/м);

- в диапазоне частот от 300 до 2400 МГц - по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/см2, мкВт/см2).

7.7.5. Уровни электромагнитных полей, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующие значения:

- 10,0 В/м - в диапазоне частот 27 - 30 МГц;

- 3,0 В/м - в диапазоне частот 30 - 300 МГц;

- 10,0 мкВт/см2 - в диапазоне частот 300 - 2400 МГц.

7.7.6. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в [таблице 100](#P6600).

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FFB64B4E2B212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ4N), [СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FFB64B4E2B212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ5N).

7.7.7. При размещении антенн радиолюбительских радиостанций (далее - РРС) диапазона 3 - 30 МГц, радиостанций гражданского диапазона (далее - РГД) частот 26,5 - 27,5 МГц с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

7.7.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

7.7.9. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в [таблице 99](#P6512).

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни электромагнитных полей превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает ПДУ.

Примечание: При определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного электромагнитного поля, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой и т.д.

7.7.10. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п., а также не могут рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

7.7.11. Для населения отдельно нормируется предельно допустимые уровни напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются:

0,5 кВ/м - внутри жилых зданий;

1 кВ/м - на территории зоны жилой застройки;

5 кВ/м - в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

10 кВ/м - на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I - IV категории;

15 кВ/м - в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта, и сельскохозяйственные угодья);

20 кВ/м - в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

7.7.12. Мероприятия по защите населения от электромагнитных полей, излучений и облучений предусматривают:

- рациональное размещение источников электромагнитного поля и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;

- уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;

- ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);

- устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями [раздела](#P2835) "Электроснабжение" настоящих нормативов.

7.8. Радиационная безопасность

7.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B34848272E7207BAD768BE74p5Z5N) "О радиационной безопасности населения", НРБ-99 и ОСПОРБ-99.

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям НРБ-99 и ОСПОРБ-99;

- установлением квот на облучение от разных источников излучения;

- организацией радиационного контроля;

- эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды - воздуха, почвы, растительности и др. в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;

- организацией системы информации о радиационной обстановке.

7.8.2. Перед отводом территорий под жилое строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно безопасные и их можно использовать под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении следующих условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

- частные значения мощности эквивалентной дозы (далее - МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м2с.

7.8.3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

В том числе, при плотности потока радона более 80 мБк/м2с на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений и др.).

7.8.4. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Планируемое повышенное облучение в эффективной дозе до 100 мЗв в год и эквивалентных дозах не более двукратных значений допускается с разрешения органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Допустимое значение эффективной дозы, обусловленной суммарным воздействием природных источников излучения, для населения не устанавливается.

Для медицинского облучения пределы доз не устанавливаются, допустимые значения эффективных доз для различных категорий населения устанавливаются в соответствии с требованиями НРБ-99.

7.8.5. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

- оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;

- устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;

- локализацию источников радиационного воздействия;

- физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);

- зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;

- организацию системы радиационного контроля;

- планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

Радиационные объекты следует размещать в соответствии с [пунктами 3.2.69](#P2020) - [3.2.78](#P2051) настоящих нормативов.

7.8.6. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать 0,06 мкЗв/ч.

7.8.7. Полигоны РАО следует размещать в соответствии с требованиями [раздела](#P5721) "Зоны специального назначения" настоящих нормативов.

7.8.8. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры по восстановлению контроля над источником излучения и сведению к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением, в соответствии с требованиями НРБ-99.

7.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия

на человека и условия проживания

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека приведены в [таблице 100](#P6600).

Таблица 100

┌─────────────────────┬────────────┬─────────────────────┬──────────────────┬─────────────────────┐

│ Зона │Максимальн6й│Максимальный уровень │ Максимальный │ Загрязненность │

│ │ уровень │ загрязнения │ уровень │ сточных вод │

│ │ шумового │атмосферного воздуха │электромагнитного │ │

│ │воздействия,│ │ излучения от │ │

│ │ дБА │ │ радиотехнических │ │

│ │ │ │ объектов │ │

├─────────────────────┼────────────┼─────────────────────┼──────────────────┼─────────────────────┤

│Жилые зоны: │ │ │ │нормативно очищенные│

│усадебная застройка │55 │0,8 ПДК │1 ПДУ │на локальных очистных│

│ │ │ │ │сооружениях, выпуск в│

│ │ │ │ │городской коллектор с│

│многоэтажная │55 │1 ПДК │ │последующей очисткой│

│застройка │ │ │ │на городских КОС │

├─────────────────────┼────────────┼─────────────────────┼──────────────────┼─────────────────────┤

│Общественно-деловые │60 │то же │то же │то же │

│зоны │ │ │ │ │

├─────────────────────┼────────────┼─────────────────────┼──────────────────┼─────────────────────┤

│Производственные зоны│нормируется │нормируется по│нормируется по│нормативно очищенные│

│ │по границе│границе объединенной│границе │стоки на локальных│

│ │объединенной│СЗЗ 1 ПДК │объединенной СЗЗ│очистных сооружениях│

│ │СЗЗ 70 │ │1 ПДУ │с самостоятельным или│

│ │ │ │ │централизованным │

│ │ │ │ │выпуском │

├─────────────────────┼────────────┼─────────────────────┼──────────────────┼─────────────────────┤

│Рекреационные зоны │65 │0,8 ПДК │1 ПДУ │нормативно очищенные│

│ │ │ │ │на локальных очистных│

│ │ │ │ │сооружениях с│

│ │ │ │ │возможным │

│ │ │ │ │самостоятельным │

│ │ │ │ │выпуском │

├─────────────────────┼────────────┼─────────────────────┼──────────────────┼─────────────────────┤

│Зона особо охраняемых│65 │0,8 ПДК │1 ПДУ │нормативно очищенные│

│природных территорий │ │ │ │стоки на локальных│

│ │ │ │ │очистных сооружениях│

│ │ │ │ │с самостоятельным или│

│ │ │ │ │централизованным │

│ │ │ │ │выпуском │

├─────────────────────┼────────────┼─────────────────────┼──────────────────┼─────────────────────┤

│Зоны │70 │0,8 ПДК - дачные│1 ПДУ │то же │

│сельскохозяйственного│ │хозяйства, │ │ │

│использования │ │садоводство │ │ │

│ │ │1 ПДК - зоны, занятые│ │ │

│ │ │объектами │ │ │

│ │ │сельскохозяйственного│ │ │

│ │ │назначения │ │ │

└─────────────────────┴────────────┴─────────────────────┴──────────────────┴─────────────────────┘

Примечание.

Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

7.10. Регулирование микроклимата

7.10.1. При планировке и застройке территории Смоленской области необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Смоленская область по ресурсам светового климата относится к I группе административных районов России. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в [таблице 101](#P6658).

Таблица 101

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Световые проемы | Ориентация световых проемов  по сторонам горизонта | Коэффициент  светового климата |
| В наружных стенах зданий | С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ | 1 |
| Ю | 1 |
| В прямоугольных и  трапециевидных фонарях | С-Ю | 1 |
| СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З | 1 |
| В фонарях типа "Шед" | С | 1 |
| В зенитных фонарях | - | 1 |

Примечания:

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждения следует принимать согласно СНиП 2.08.02-89\*.

3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95\* в зависимости от светового климата территории.

7.10.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон города, но не менее 2 часов в день с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB3494B2B2F7207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z4N).

7.10.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

7.10.4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часа.

7.10.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

8. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций

природного, техногенного характера и мероприятия

по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

8.1. Общие требования

8.1.1. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне представляют собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Смоленской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

8.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9BB4E4B282D7207BAD768BE74p5Z5N) "О гражданской обороне".

8.1.3. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB24F4D2C2B7207BAD768BE74p5Z5N) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

8.2. Инженерная подготовка и защита территории

Общие требования

8.2.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита территории проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

8.2.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

- залегают непромышленные полезные ископаемые;

- полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

8.2.3. Территории, отводимые по застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку городских округов и поселений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

8.2.4. При разработке проектной документации в состав проектов детальной планировки и проектов застройки необходимо включать схемы горно-геологических ограничений с указанием категорий территорий по условиям строительства ([приложение N 20](#P10834) к настоящим нормативам).

Общественные здания переменной этажности, сложной конфигурации, а также жилые здания высотой более 9 этажей следует располагать на территориях I и II категорий по условиям строительства.

При планировке и застройке территорий на территориях I и II категорий допускается уменьшать суммарную площадь зеленых насаждений, но не более чем на 30%, при условии компенсации недостающего озеленения на прилегающих территориях с большими величинами деформаций земной поверхности.

На площадках с различным сочетанием групп территорий следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением мер защиты.

8.2.5. При разработке проектов планировки и застройки городских округов и поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней, обвалов, карста, переработки берегов водохранилищ, озер и рек, от подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты территории определяется в соответствии с положениями Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FABA484D2C2C7207BAD768BE74p5Z5N) Российской Федерации в части градостроительного планирования развития территории Смоленской области:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

- для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

- надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Постановлению Госстроя РФ от 30.06.2003 N 125, которым приняты и введены в действие СНиП 22-02-2003, Минюстом РФ отказано в регистрации (Письмо Минюста РФ от 18.03.2004 N 07/2935-ЮД). По вопросам действия СНиП 22-02-2003 см. Письмо Ростехрегулирования от 10.02.2005 N КС-7. |

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.

8.2.6. Проекты планировки и застройки городских округов и поселений должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

8.2.7. Территории городских округов и поселений, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования в основном в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

8.2.8. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

8.2.9. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Противооползневые и противообвальные

сооружения и мероприятия

8.2.10. В городских округах и поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;

- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;

- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;

- искусственное понижение уровня подземных вод;

- агролесомелиорация;

- закрепление грунтов (в том числе армированием);

- устройство удерживающих сооружений;

- террасирование склонов;

- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

8.2.11. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в [8.2.9](#P6741) настоящих нормативов, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

8.2.12. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

8.2.13. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Противокарстовые мероприятия

8.2.14. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

8.2.15. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие мероприятия или их сочетания:

- планировочные;

- водозащитные и противофильтрационные;

- геотехнические (укрепление оснований);

- конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);

- технологические;

- эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия должны:

- предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;

- исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;

- предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;

- обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

8.2.16. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;

- разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;

- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I - II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

8.2.17. Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

8.2.18. К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;

- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;

- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

8.2.19. При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

Берегозащитные сооружения и мероприятия

8.2.20. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в [таблице 102](#P6795).

Таблица 102

|  |  |
| --- | --- |
| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и  условия их применения |
| 1 | 2 |
| Волнозащитные | |
| Вдольбереговые:  подпорные береговые стены  (набережные) волноотбойного  профиля из монолитного и  сборного бетона и  железобетона, камня, ряжей,  свай | на водохранилищах, озерах и реках для  защиты зданий и сооружений I и II классов,  автомобильных и железных дорог, ценных  земельных угодий |
| шпунтовые стенки  железобетонные и  металлические | в основном на реках и водохранилищах |
| ступенчатые крепления с  укреплением основания террас | на водохранилищах при крутизне откосов  более 15° |
| массивные волноломы | на водохранилищах при стабильном уровне  воды |
| Откосные:  монолитные покрытия из  бетона, асфальтобетона,  асфальта | на водохранилищах, реках, откосах подпорных  земляных сооружений при достаточной их  статической устойчивости |
| покрытия из сборных плит | при волнах до 2,5 м |
| покрытия из гибких тюфяков и  сетчатых блоков, заполненных  камнем | на водохранилищах, реках, откосах земляных  сооружений (при пологих откосах и невысоких  волнах - менее 0,5 - 0,6 м) |
| покрытия из синтетических  материалов и вторичного сырья | то же |
| Волногасящие | |
| Вдольбереговые (проницаемые  сооружения с пористой  напорной гранью и  волногасящими камерами) | на водохранилищах |
| Откосные:  наброска из камня | на водохранилищах, реках, откосах земляных  сооружений при отсутствии рекреационного  использования |
| наброска или укладка из  фасонных блоков | на водохранилищах при отсутствии  рекреационного использования |
| искусственные свободные пляжи | на водохранилищах при пологих откосах  (менее 10°C) в условиях слабовыраженных  вдольбереговых перемещений наносов и  стабильном уровне воды |
| Пляжеудерживающие | |
| Вдольбереговые:  подводные банкеты из бетона,  бетонных блоков, камня | на водохранилищах при небольшом волнении  для закрепления пляжа |
| Загрузка инертными на  локальных участках (каменные  банкеты, песчаные примывы и  др.) | на водохранилищах при относительно пологих  откосах |
| Поперечные (молы, шпоры  (гравитационные, свайные и  др.)) | на водохранилищах, реках при создании и  закреплении естественных и искусственных  пляжей |
| Специальные | |
| Регулирующие:  сооружения, имитирующие  природные формы рельефа | на водохранилищах для регулирования  береговых процессов |
| перебазирование запаса  наносов (переброска вдоль  побережья, использование  подводных карьеров и т.д.) | на водохранилищах для регулирования  баланса наносов |
| Струенаправляющие:  струенаправляющие дамбы из  каменной наброски | на реках для защиты берегов рек и  отклонения оси потока от размывания берега |
| струенаправляющие дамбы из  грунта | на реках с невысокими скоростями течения  для отклонения оси потока |
| струенаправляющие массивные  шпоры или полузапруды | то же |
| Склоноукрепляющие  (искусственное закрепление  грунта откосов) | на водохранилищах, реках, откосах земляных  сооружений при высоте волн до 0,5 м |

8.2.21. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

8.2.22. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

8.2.23. Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

8.2.24. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

8.2.25. На территории городских округов и поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городских округов и поселений и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

8.2.26. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

8.2.27. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами, комплексной схемой развития территорий Смоленской области.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

8.2.28. Территории городских округов и поселений, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

8.2.29. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

8.2.30. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

8.2.31. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений в городских округах и поселениях, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

8.2.32. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

- конструктивные;

- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов).

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

8.2.33. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний период и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

8.3. Пожарная безопасность

8.3.1. При разработке документов территориального планирования Смоленской области должны выполняться требования пожарной безопасности.

Документы территориального планирования должны содержать раздел "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности" в соответствии с требованиями [приложения N 21](#P10955) к настоящим нормативам.

Мероприятия по противопожарной защите населенных пунктов предусматриваются с учетом технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

Объекты населенных пунктов должны иметь систему пожарной безопасности, направленную на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы должен быть обеспечен выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности или обоснован и составлять не менее 0,999999 предотвращения воздействия опасных факторов в год в расчете на каждого человека, а допустимый уровень пожарной опасности для людей быть не более 10(-6) воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчете на одного человека. Обоснования выполняются по утвержденным в установленном порядке методикам.

8.3.2. Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями действующих нормативов:

- СНиП 21-01-97\* - для зданий и сооружений различного назначения на всех этапах их создания и эксплуатации;

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  СНиП 2.01.02-85\* утратил силу с 1 января 1998 года в связи с изданием Постановления Минстроя РФ от 13.02.1997 N 18-7. |

- СНиП 2.01.02-85\* - для зданий и сооружений различного назначения на этапе проектирования для определения требуемых противопожарных разрывов.

8.3.3. Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по [таблице 103](#P6953).

Таблица 103

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень  огнестойкости  здания | Расстояние при степени огнестойкости здания, м | | |
| I, II | III | IIIа, IIIб, IV, IVа, V |
| I, II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IIIа, IIIб, IV,  IVа, V | 10 | 12 | 15 |

Примечания:

1. Классификацию зданий по степени огнестойкости следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-85\*.

2. Расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или другими конструкциями. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий или сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

3. Расстояние между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20%, за исключением зданий IIIа, IIIб, IV, IVа и V степеней огнестойкости.

4. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, крытых горючими материалами, противопожарные расстояния необходимо увеличивать на 20%.

5. Расстояния между зданиями I и II степеней огнестойкости допускается предусматривать менее 6 м при условии, если стена более высокого здания, расположенного напротив другого здания, является противопожарной.

6. Расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются по настоящей таблице с учетом [примечания 7](#P6979).

Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Постановлением Госстроя России от 23.06.2003 N 109, которому Минюстом РФ отказано в регистрации (Письмо Минюста РФ от 16.04.2004 N 07/3971-ЮД), СНиП 2.08.01-89\* признаны утратившими силу.  С 1 января 2002 года положения СНиП 2.08.01-89\* распространяются только на многоквартирные жилые здания. В отношении одноквартирных жилых домов действуют СНиП 31-02-2001. |

7. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями) не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно требованиям СНиП 2.08.01-89\*.

8. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами, банями), расположенными вне территории усадебных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м2. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек принимаются по настоящей [таблице](#P6953).

8.3.4. Площадь этажа пожарного отсека между противопожарными стенами в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и высоты здания следует принимать:

- при наличии изменений - по СНиП 21-01-97\*;

- при отсутствии изменений - по СНиП 2.01.02-85\*.

8.3.5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по [таблице 103](#P6953); до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Примечание: Категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (А, Б, В, Г, Д) определяются в соответствии с НПБ 105-03.

8.3.6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

- до автозаправочных станций (АЗС) - в соответствии с НПБ 111-98\*;

- до отдельно стоящих трансформаторных подстанций - в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований [пунктов 3.4.7.13](#P2885) и [8.3.3](#P6951) настоящих нормативов.

8.3.7. Расстояния от жилых и общественных зданий до складов I группы для хранения нефти и нефтепродуктов следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.11.03-93, а до складов горючей жидкости II группы, предусматриваемых в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, не менее установленных в [таблице 104](#P6993).

Таблица 104

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вместимость  склада, м3 | Степень огнестойкости жилых и общественных зданий | | |
| I, II | III | IIIа, IIIб, IV, IVа, V |
| Свыше 800 до 10000 | 40 | 45 | 50 |
| Свыше 100 до 800 | 30 | 35 | 40 |
| До 100 | 20 | 25 | 30 |

Примечание: Расстояния от зданий детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха, зрелищных учреждений и спортивных сооружений до складов вместимостью до 100 м3 следует увеличивать в два раза, а до складов вместимостью свыше 100 м3 принимать в соответствии со СНиП 2.11.03-93.

8.3.8. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда.

8.3.9. Ширину проездов для обеспечения противопожарных требований следует принимать не менее при высоте зданий от отметки пожарного проезда до отметки оконного проема на последнем этаже:

- до 15 м (до 5 этажей) - 3,5 м с разъездными карманами шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м;

- от 15 до 50 м (от 6 до 16 этажей) - 6 м.

В пределах основных фасадов зданий, имеющих входы, проезды устанавливаются шириной 5,5 м.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от края проезда до стены здания следует принимать: 5 - 8 м для зданий высотой до 28 м включительно и 8 - 10 м для зданий высотой более 28 м.

В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев (3 и более деревьев, посаженные в один ряд на расстоянии до 5 м между ними).

Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин, с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.

Примечание: Высоту и ширину сквозных проездов в строящихся и реконструируемых зданиях следует проектировать с учетом габаритов и технических характеристик применяемой в гарнизоне пожарной охраны техники.

8.3.10. Допустимые габариты выноса пристроек и встроенно-пристроенных помещений к фасадам зданий высотой до 28 м, не препятствующие работе пожарных лестниц и коленчатых автоподъемников, следует предусматривать не более:

- при высоте пристройки (встроенно-пристроенной части) 3,5 м - шириной 4 м;

- при высоте пристройки (встроенно-пристроенной части) до 7 м - шириной 2 м.

Примечание: В зданиях высотой более 28 м допускается устройство встроенно-пристроенных помещений с выступающей частью высотой не более 3,5 м и шириной не более 1 м.

8.3.11. В замкнутые и полузамкнутые дворы необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м и располагать не более чем через каждые 300 м, в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более чем через 180 м, в зданиях, относящихся к исторически ценной застройке, - по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Примечание: Допускается в исторической застройке сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок) в зданиях высотой не более 5 этажей, а при наличии автоматических установок пожаротушения - в зданиях большей этажности.

8.3.12. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16 x 16 м.

8.3.13. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от двух гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети, или других источников наружного противопожарного водоснабжения, обеспечивающих нормативные расход и длительность подачи огнетушащих средств, расположенных на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

8.3.14. Расстояния между зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по СНиП II-89-80\* и СНиП II-97-76.

8.3.15. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны - при ширине здания или сооружения до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

8.3.16. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройство дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

8.3.17. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий, должно быть не более:

- 25 м - при высоте зданий до 12 м;

- 8 м - при высоте зданий от 12 до 28 м;

- 10 м - при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м, расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

Примечания:

1. За ширину зданий и сооружений следует принимать расстояние между крайними разбивочными осями.

2. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

3. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

8.3.18. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

8.3.19. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СНиП 30-02-97, СНиП 21-01-97\*, СНиП 2.01.02-85\*.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в [таблице 105](#P7049).

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по [таблице 105](#P7049).

Таблица 105

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Материал несущих и ограждающих конструкций  строения | Расстояние, м | | |
| А | Б | В |
| А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие  материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями,  защищенными негорючими и трудногорючими  материалами | 8 | 8 | 10 |
| В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из  негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 10 | 15 |

8.3.20. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

а) максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой не менее 12 x 12 м;

б) на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью при числе участков:

- до 300 - не менее 25 м3;

- более 300 - не менее 60 м3.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

8.3.21. Расстояние от границ застройки до лесных массивов в городах, сельских поселениях и садоводческих объединениях (за исключением специально оговоренных случаев) следует предусматривать не менее:

- 50 м - для хвойных лесов;

- 30 м - для лиственных и смешанных лесов.

Примечание: указанные расстояния в городских поселениях районов с одно-, двухэтажной жилой застройкой и зданий садоводческих товариществ допускается уменьшать на 50% при устройстве минерализованной полосы шириной не менее 6 м, исключающей возможность распространения пожара.

8.3.22. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

8.3.23. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских, школьных образовательных и лечебных учреждений - не менее 30 м.

8.3.24. Количество пожарных депо и пожарных автомобилей в населенном пункте принимается в соответствии с [таблицей 106](#P7083).

Таблица 106

┌──────────────┬───────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ Площадь │ Население, тыс. чел. │

│ территории ├─────┬─────┬─────┬─────────────┬─────────────────────┬─────────────┤

│ населенного │до 5 │свыше│свыше│ свыше 50 до │ свыше 100 до 250 │ свыше 250 │

│ пункта, │ │5 до │20 до│ 100 │ │ до 500 │

│ тыс. га │ │ 20 │ 50 │ │ │ │

├──────────────┼─────┼─────┼─────┼─────────────┼─────────────────────┼─────────────┤

│До 2 │ 1 │ 1 │ 2 │ 2 │ │ │

│ │-----│-----│-----│-------------│ │ │

│ │1 x 2│1 x 6│2 x 6│1 x 8 + 1 x 6│ │ │

├──────────────┼─────┼─────┼─────┼─────────────┼─────────────────────┼─────────────┤

│Свыше 2 до 4 │ │ │ │ 3 │ 4 │ │

│ │ │ │ │-------------│ --------------- │ │

│ │ │ │ │1 x 8 + 2 x 6│ 2 x 8 + 2 x 6 │ │

├──────────────┼─────┼─────┼─────┼─────────────┼─────────────────────┼─────────────┤

│Свыше 4 до 6 │ │ │ │ │ 5 │ 6 │

│ │ │ │ │ │ ------------- │-------------│

│ │ │ │ │ │ 2 x 8 + 3 x 6 │2 x 8 + 4 x 6│

├──────────────┼─────┼─────┼─────┼─────────────┼─────────────────────┼─────────────┤

│Свыше 6 до 8 │ │ │ │ │ 6 │ 8 │

│ │ │ │ │ │---------------------│-------------│

│ │ │ │ │ │2 x 8 + 3 x 6 + 1 x 4│3 x 8 + 5 x 6│

├──────────────┼─────┼─────┼─────┼─────────────┼─────────────────────┼─────────────┤

│Свыше 8 до 10 │ │ │ │ │ │ 9 │

│ │ │ │ │ │ │-------------│

│ │ │ │ │ │ │3 x 8 + 6 x 6│

├──────────────┼─────┼─────┼─────┼─────────────┼─────────────────────┼─────────────┤

│Свыше 10 до 12│ │ │ │ │ │ 11 │

│ │ │ │ │ │ │-------------│

│ │ │ │ │ │ │3 x 8 + 8 x 6│

├──────────────┼─────┼─────┼─────┼─────────────┼─────────────────────┼─────────────┤

│Свыше 12 до 14│ │ │ │ │ │ 12 │

│ │ │ │ │ │ │-------------│

│ │ │ │ │ │ │4 x 8 + 8 x 6│

└──────────────┴─────┴─────┴─────┴─────────────┴─────────────────────┴─────────────┘

Примечание: в числителе - общее количество пожарных депо в населенном пункте, в знаменателе - количество пожарных депо x количество пожарных автомобилей.

Количество специальных пожарных автомобилей принимается по [таблице 107](#P7125).

Таблица 107

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование специальных автомобилей | Число жителей в населенном  пункте, тыс. чел. | | |
| до 50 | свыше 50  до 100 | свыше 100  до 350 |
| Автолестницы и автоподъемники | 1 [<\*>](#P7142) | 2 | 3 |
| Автомобили газодымозащитной службы | 1 | 1 | 2 |
| Автомобили связи и освещения | - | 1 | 1 |

--------------------------------

<\*> При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Примечания:

1. Количество специальных автомобилей, не указанных в настоящей [таблице](#P7125), определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

2. Количество специальных автомобилей следует предусматривать с учетом 50% резерва.

8.3.25. Площадь земельных участков и количество пожарных автомобилей в депо в зависимости от типа пожарного депо определяется в соответствии с [таблицей 108](#P7150).

Таблица 108

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателя | Тип пожарного депо | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | | | | II | | | III | | | | IV | | | V | |
| Количество пожарных  автомобилей в депо,  шт. | 12 | 10 | 8 | 6 | 6 | 4 | 2 | 12 | 10 | 8 | 6 | 6 | 4 | 2 | 4 | 2 |
| Площадь земельного  участка пожарного  депо, га | 2,2 | 1,95 | 1,75 | 1,6 | 1,2 | 1 | 0,8 | 1,7 | 1,6 | 1,5 | 1,3 | 1,2 | 1 | 0,8 | 0,85 | 0,55 |

8.3.26. Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать: здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне следует размещать: подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

8.3.27. Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать значения, приведенные в [таблице 109](#P7173), при этом время следования пожарной техники к месту пожара не должно превышать 6 мин.

Таблица 109

|  |  |
| --- | --- |
| Территория | Радиус обслуживания, км,  не более |
| 1 | 2 |
| Жилая застройка | 3 |
| Промышленные предприятия:  - с производствами категорий А, Б и В,  занимающими более 50% всей площади застройки | 2 |
| - с производствами категорий А, Б и В,  занимающими до 50% площадь застройки, и  предприятия с производствами категорий Г и Д | 4 |
| Сельскохозяйственные предприятия:  - с преобладающими производствами категорий А,  Б и В;  - с преобладающими производствами Г и Д | 2  4 |

Примечания:

1. Радиус обслуживания пожарного депо (поста) должен определяться из условия пути следования до наиболее удаленного здания или сооружения по дорогам общего пользования или проездам. В случае превышения указанного радиуса на территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать дополнительные пожарные посты.

2. При наличии на площадках промышленных предприятии зданий и сооружений III, IV, V степеней огнестойкости с площадью застройки, составляющей более 50% всей площади застройки предприятия, радиусы обслуживания пожарными депо и постами следует уменьшать на 40%.

3. Пожарные посты допускается встраивать в производственные и вспомогательные здания с производствами категорий В, Г и Д. При этом они должны быть отделены от основного здания противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными перекрытиями 3-го типа.

4. Выезды из пожарных депо и постов должны быть расположены так, чтобы выезжающие пожарные автомобили не пересекали основные потоки транспорта и пешеходов (в сельских поселениях - скотопрогонов).

8.3.28. В соответствии с заданием на проектирование на территории центральных пожарных депо (I и III типов) размещаются объекты пожарной охраны, указанные в [таблице 110](#P7205).

Таблица 110

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зданий и сооружений | Площадь, м2 | |
| I тип | III тип |
| Отряд (часть, пост) технической службы | 10000 | 4500 |
| Опорный пункт пожаротушения | 15000 | 5000 |

8.3.29. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

8.3.30. Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

8.3.31. Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие и соответствовать требованиям [раздела](#P3544) "Зоны транспортной инфраструктуры" настоящих нормативов.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора следует предусматривать дистанционно из пункта связи части.

8.3.32. Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями [раздела](#P2244) "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих нормативов.

Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями "01", а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

9. Обеспечение доступности объектов социальной

инфраструктуры для инвалидов

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412C2E7E53E68833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C186pFZ7N) Администрации Смоленской области

от 15.05.2008 N 291)

9.1. В состав проектной документации объектов капитального строительства, за исключением проектной документации линейных объектов, включается раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов", в который входит перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации).

При подготовке раздела проектной документации "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" необходимо руководствоваться требованиями [Положения](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB346482A2B7207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z9N) о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 N 87.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  ВСН 62-91 утратили силу с 1 сентября 2001 года (кроме требований к специализированным зданиям) в связи с изданием Постановления Госстроя РФ от 16.07.2001 N 73. Взамен введены СНиП 35-01-2001. |

При проектировании объектов социальной инфраструктуры следует выполнять требования СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

(п. 9.1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412C2E7E53E68833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C186pFZ4N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

9.2. К подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов относятся объекты, указанные в [пункте 9.1](#P7231) настоящих нормативов, а также тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей, автостоянки, станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта.

(п. 9.2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412C2E7E53E68833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C185pFZ2N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

9.3. Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, должны обеспечивать:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412C2E7E53E68833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C185pFZ0N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для инвалидов на все время эксплуатации.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412C2E7E53E68833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C185pFZ0N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

9.4. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

- санитарно-гигиеническими помещениями;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

9.5. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городских округах и поселениях, районах, микрорайонах.

9.6. Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412C2E7E53E68833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C185pFZ1N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412C2E7E53E68833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C185pFZ1N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

9.7. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для инвалидов, с поверхности земли и из каждого доступного для инвалидов подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412C2E7E53E68833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C185pFZ6N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

Места обслуживания и постоянного нахождения инвалидов должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412C2E7E53E68833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C185pFZ6N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

9.8. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412C2E7E53E68833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C185pFZ4N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения инвалидов через проходы и вдоль них.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412C2E7E53E68833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C185pFZ5N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

9.9. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6 x 1,6 м через каждые 60 - 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

9.10. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями [Правил](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FABB4E4C2D287207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z5N) дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

9.11. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- продольный - 5%;

- поперечный - 1 - 2%.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

9.12. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

9.13. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412C2E7E53E68833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C185pFZAN) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

9.14. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Примечание: На путях движения инвалидов не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412C2E7E53E68833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C185pFZBN) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

9.15. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

9.16. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т.п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

9.17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

9.18. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

9.19. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха), информационными указателями.

9.20. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412C2E7E53E68833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C184pFZ2N) Администрации Смоленской области от 15.05.2008 N 291)

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Приложение N 1

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (справочное)

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Обязательные нормативные требования - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве. В настоящих нормативах приведены в основном тексте.

Рекомендуемые нормативные требования - положения, носящие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых приложениях.

Справочные приложения - приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования Смоленской области, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения. К населенным пунктам на территории Смоленской области относятся города, поселки, села и деревни.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городское поселение - город или поселок, в котором местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

Городская черта, черта сельских населенных пунктов - внешняя граница земель населенного пункта, которая отделяет земли поселения (населенного пункта) от земель иных категорий.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Специальное регулирование - устанавливается на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований, ограничивающих использование территорий для хозяйственной и иной деятельности.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Пригородные зоны - земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Структурный элемент планировочной структуры - часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории.

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Дорога (городская) - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Интенсивность использования территории (интенсивность застройки) городского округа, поселения характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Историческое поселение - населенный пункт, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную, социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Перечень линий градостроительного регулирования

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

(За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

Границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Граница историко-культурного заповедника - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

Границы территорий природного комплекса Смоленской области, не являющихся особо охраняемыми, - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Смоленской области, - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

Приложение N 2

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (справочное)

ПЕРЕЧЕНЬ

НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ГОСУДАРСТВЕННЫХ СТАНДАРТОВ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Федеральные законы, указы Президента Российской Федерации,

постановления Правительства Российской Федерации

[Конституция](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FABA4849257C2505EB8266pBZBN) Российской Федерации от 12 декабря 1993 г.

Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FABA484D2C2C7207BAD768BE74p5Z5N) Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ

Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FABA494526237207BAD768BE74p5Z5N) Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ

Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FABA484E27297207BAD768BE74p5Z5N) Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ

Водный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB04E4F2D2D7207BAD768BE74p5Z5N) Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ

Лесной [кодекс](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FABA484C292D7207BAD768BE74p5Z5N) Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ

Воздушный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FABA4945292D7207BAD768BE74p5Z5N) Российской Федерации от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ

[Закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB5464D2E287207BAD768BE74p5Z5N) Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB24F4D2C2B7207BAD768BE74p5Z5N) от 21 декабря 1994 г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB04E4F2B2C7207BAD768BE74p5Z5N) от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB2464527297207BAD768BE74p5Z5N) от 15 февраля 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B74944262E7207BAD768BE74p5Z5N) от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B74B4B2B2D7207BAD768BE74p5Z5N) от 2 августа 1995 г. N 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B3484F292B7207BAD768BE74p5Z5N) от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB348452C2C7207BAD768BE74p5Z5N) от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FABB4D4A292E7207BAD768BE74p5Z5N) от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB04F4528227207BAD768BE74p5Z5N) от 10 декабря 1995 г. N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FABA4B4F2D2C7207BAD768BE74p5Z5N) от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB3464F2E2D7207BAD768BE74p5Z5N) от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9BA4C4C2C237207BAD768BE74p5Z5N) от 4 мая 1999 г. N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FABA484D2F2B7207BAD768BE74p5Z5N) от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FABA494427287207BAD768BE74p5Z5N) от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB04E4F2D237207BAD768BE74p5Z5N) от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ "О техническом регулировании"

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. N 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности"

Постановление Правительства Российской Федерации от 25 марта 1993 г. N 245 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности"

[Постановление](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B04B442E212F0DB28E64BCp7Z3N) Правительства Российской Федерации от 23 ноября 1996 г. N 1404 "Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах"

[Постановление](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B0494E29212F0DB28E64BCp7Z3N) Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. N 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры"

[Постановление](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FABA4C452A212F0DB28E64BCp7Z3N) Правительства Российской Федерации от 26 сентября 1997 г. N 1223 "Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах"

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Постановление Правительства РФ от 01.12.1998 N 1420 имеет название "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования", а не "Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования". |

[Постановление](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FEB2494C2B212F0DB28E64BCp7Z3N) Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. N 1420 "Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования"

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. N 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений"

Постановление Коллегии Министерства культуры РСФСР от 19.02.90 N 12, коллегии Госстроя РСФСР от 28.02.90 N 3, президиума Центрального совета ВООПИиК от 16.02.90 N 12 (162) "Об утверждении нового Списка исторических населенных мест РСФСР"

Правовые акты Смоленской области

Областной [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB91141292E7C53E78833E3235C2B5FpCZAN) от 28 декабря 2004 г. N 120-з "Об административно-территориальном устройстве Смоленской области"

Областной [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB9114126227B58E48833E3235C2B5FpCZAN) от 4 марта 2005 г. N 9-з "Об охране окружающей среды в Смоленской области"

Областной [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB9114127297D57E28833E3235C2B5FpCZAN) от 2 августа 2002 г. N 58-з "О нормах предоставления земельных участков"

Областной [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB91141262E7A53E58833E3235C2B5FpCZAN) от 7 июля 2003 г. N 46-з "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Смоленской области"

Областной [закон](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB91141262A7F55E28833E3235C2B5FpCZAN) от 28 декабря 2004 г. N 122-з "О пожарной безопасности"

[Постановление](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB911412F237C51EDD539EB7A5029p5Z8N) главы администрации Смоленской области от 12 июля 1995 г. N 171 "О выделении особо защитных участков в лесах Смоленской области"

[Постановление](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB9114126297C5AB0DF31B27652p2ZEN) главы администрации Смоленской области от 27 мая 1996 г. N 199 "О выделении особо охраняемых природных территорий в лесах Смоленской области"

Государственные стандарты Российской Федерации

ГОСТ 12.1.004-91\* ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов

ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации

ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель

ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования

ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения

ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора

ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования

ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования

ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний

Строительные нормы и правила федерального уровня

СНиП II-11-77 Защитные сооружения гражданской обороны

СНиП II-35-76\* Котельные установки

СНиП II-58-75 Электростанции тепловые

СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий

СНиП II-94-80 Подземные горные выработки

СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы

СНиП 2.01.05-85 Категории объектов по опасности

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию

СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий

СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения

СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Постановлением Госстроя РФ от 23.06.2003 N 108, которому Минюстом РФ отказано в регистрации (Письмо Минюста РФ от 15.04.2004 N 07/3893-ЮД), СНиП 2.04.05-91 признаны утратившими силу и с 1 сентября 2003 года рекомендованы к применению СНиП 31-05-2003. Но в соответствии с пунктом 10 Указа Президента РФ от 23.05.1996 N 763 нормативные правовые акты федеральных органов власти, не прошедшие государственную регистрацию, не влекут правовых последствий как не вступившие в силу. |

СНиП 2.04.05-91\* Отопление, вентиляция и кондиционирование

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы

СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт

СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения

СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания

СНиП 2.08.02-89\* Общественные здания и сооружения

СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания

СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения

СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна

СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы

СНиП 3.07.03-85\* Мелиоративные системы и сооружения

СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения

СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей

СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Постановлению Госстроя РФ от 30.06.2003 N 136, которым приняты и введены в действие СНиП 23-03-2003, Минюстом РФ отказано в регистрации (Письмо Минфина РФ от 15.04.2004 N 07/3892-ЮД). По вопросам действия СНиП 23-03-2003 см. Письмо Ростехрегулирования от 10.02.2005 N КС-7. |

СНиП 23-03-2003 Защита от шума

СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Постановлению Госстроя РФ от 22.03.2001 N 35, которым приняты и введены в действие СНиП 31-02-2003, Минюстом РФ отказано в регистрации (Письмо Минфина РФ от 15.03.2004 N 07/2735-ЮД). |

СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные

СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные

СНиП 31-03-2001 Производственные здания

СНиП 31-04-2001 Складские здания

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Постановлению Госстроя РФ от 23.06.2003 N 108, которым приняты и введены в действие СНиП 31-05-2003, Минюстом РФ отказано в регистрации (Письмо Минфина РФ от 15.03.2004 N 07/3893-ЮД). По вопросам действия СНиП 31-05-2003 см. Письмо Ростехрегулирования от 10.02.2005 N КС-7. |

СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения

СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм

СНиП 32-03-96 Аэродромы

СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные

СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения

СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения

СНиП 40-03-99 Канализация. Наружные сети и сооружения

СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование

СНиП 41-02-2003 Тепловые сети

СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы

СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан

СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей

СП 32-103-97 Проектирование морских берегозащитных сооружений

СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки

СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения

СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб

СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб

СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений

СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов

СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи

СН 465-74 Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4 - 500 кВ

СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог

СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов

СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод

ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей

ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования

ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

ВСН 116-2002 Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи

Ведомственные нормативные документы федерального уровня

[СанПиН 2.1.1279-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FCB04F4B29212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ7N) Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

[СанПиН 2.1.2.1331-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FCB0474A2C212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ7N) Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков

[СанПиН 2.1.3.1375-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B24F4E2A2D7207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z4N) Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

[СанПиН 2.1.4.1074-01](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B746492E2F7207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z6N) Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества

[СанПиН 2.1.4.1110-02](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B14F482E212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ4N) Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

[СанПиН 2.1.4.1175-02](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FCB24C4D2A212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ7N) Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  СанПиН 2.1.4.559-96 фактически утратили силу в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 N 24, которым введены в действие новые санитарно-эпидемиологические правила и нормативы "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества". |

СанПиН 2.1.4.559-96 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод

[СанПиН 2.1.6.1032-01](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FBB3484D2B212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ4N) Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест

[СанПиН 2.1.7.1287-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FEBB4E4B2D212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ7N) Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы

[СанПиН 2.1.7.1322-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FCB04D4E26212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ4N) Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления

[СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FCB04D4E26212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ4N) Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB3494B2B2F7207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z6N) Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B44C492A297207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z4N) Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

[СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F1BB4D4426212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ7N) Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

[СанПиН 2.2.4.1191-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F0B4474B2E212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ4N) Электромагнитные поля в производственных условиях

[СанПиН 2.3.6.1079-01](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB24F4D27287207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z9N) Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

[СанПиН 2.4.1.1249-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FCB3474B2B212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ5N) Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

[СанПиН 2.4.2.1178-02](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B04B4C2D2C7207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z5N) Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

[СанПиН 2.4.3.1186-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B34D482C227207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z4N) Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

[СанПиН 2.4.4.1204-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FCB34A442B212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ5N) Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей

[СанПиН 2.4.4.1251-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FCB04A4928212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ4N) Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

[СанПиН 2.6.1.07-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FCB04B4D26212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ4N) Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности

[СанПиН 2.6.1.24-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FCB04B452B212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ4N) (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций

СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты

СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ

СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации

СанПиН 42-128-4433-87 Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве

[СанПиН 42-128-4690-88](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B24E44272A7207BAD768BE74p5Z5N) Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы

[СП 2.1.5.1059-01](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FBB14E4C2F212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ4N) Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

[СП 2.1.7.1038-01](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FBB0494A2C212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ3N) Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

[СП 2.1.7.1386-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B34A4F2F287207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z7N) Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления

[СП 2.2.1.1312-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B24D4A262D7207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z4N) Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий

[СП 2.3.6.1066-01](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FEBB4D452C212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ6N) Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

СП 2.4.4.969-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в оздоровительных учреждениях с дневным пребыванием детей в период каникул

[СП 2.5.1334-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B24D4E2E2F7207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z4N) Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта

СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99) Нормы радиационной безопасности

СП 2.6.1.799-99 (ОСПОРБ 99) Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности

[СП 2.6.1.1292-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B2474C2F297207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z7N) Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения

[СП 2.6.6.1168-02](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B74B4F29237207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z6N) (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами

[ГН 2.1.5.1315-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB1474D27287207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z3N) Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования

[ГН 2.1.6.1338-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FAB24B4A282F7207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F1p1Z3N) Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест

ВСТП-6.01-92 Санитарные требования к проектированию предприятий молочной промышленности

ВСТП-6.02.92 Санитарные требования к проектированию предприятий мясной промышленности

ВНТП 540/697-91 Нормы технологического проектирования предприятий мясной промышленности

ВНТП 540/699-92 Нормы технологического проектирования семейных ферм, предприятий малой мощности перерабатывающих отраслей (мясная отрасль)

ВНТП 645/1618-92 Нормы технологического проектирования предприятий молочной промышленности

ВНТП 645/1645-92 Нормы технологического проектирования семейных ферм, предприятий малой мощности перерабатывающих отраслей (молочная отрасль)

РД 34.20.162 (СО 153-34.20.162) Рекомендации по проектированию, организации эксплуатации ГЭС и ГАЭС

РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей

РД 45.120-2000 Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети

РД 45.128-2000 Сети и службы передачи данных

РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры

НПБ 88-2001\* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны

НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности

НПБ 201-96 Пожарная охрана предприятий. Общие требования

НРБ 99 Нормы радиационной безопасности

[ПБ 09-540-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FCB04C4F2C212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ0N) Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств

[ПБ 09-596-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FCB048492C212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ1N) Правила безопасности при использовании неорганических жидких кислот и щелочей

[ПБ 12-609-03](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656FCB64E4C2A212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ1N) Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы

МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов

МДС 11-8.2000 Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации

МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях

МДС 30-1.99 Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов

МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. "Общие положения"

МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. "Градостроительные требования"

ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах

ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог

ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения

ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия

Инструкция о порядке учета, обеспечении сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Утверждена приказом Министерства культуры СССР от 13.05.86 N 203

Инструкция по организации зон охраны недвижимых памятников истории и культуры СССР. Утверждена Приказом Министерства культуры СССР от 24.01.86 N 33

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990 г.

Рекомендации по контролю за состоянием грунтовых вод в районе размещения золоотвалов ТЭС

Пособие по проектированию вокзалов. Пособие к СНиП II-85-80. Стройиздат, 1987 г.

[Правила](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9BB474F2A2B7207BAD768BE745521088DE08B9AF8D6A9F0p1Z8N) охраны газораспределительных сетей. Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утверждены Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000 г.

Приложение N 3

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (справочное)

ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

ГОРОДСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ [<\*>](#P7735)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование  городского  населенного  пункта | По численности населения | | | | Статус города  в соответствии с  законом | | Роль города в  системе расселения | | Исторические факторы (наличие  памятников по категориям охраны) | | |
| крупные | большие | средние | малые | городской  округ | центр  городского  поселения | административный  центр Смоленской  области | административный  центр  муниципального  района | федерального  значения | местного  значения | исторические  поселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Смоленск | + |  |  |  | + |  | + | + | + | + | + |
| 2. | Десногорск |  |  |  | + | + |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Велиж |  |  |  | + |  | + |  | + |  | + | + |
| 4. | Вязьма |  |  | + |  |  | + |  | + | + | + | + |
| 5. | Гагарин |  |  |  |  |  | + |  | + | + | + | + |
| 6. | Демидов |  |  |  | + |  | + |  | + |  | + | + |
| 7. | Пржевальское |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |
| 8. | Дорогобуж |  |  |  | + |  | + |  | + | + | + | + |
| 9. | Верхнеднепровский |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |
| 10. | Духовщина |  |  |  | + |  | + |  | + |  | + | + |
| 11. | Озерный |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |
| 12. | Ельня |  |  |  | + |  | + |  | + | + | + | + |
| 13. | Красный |  |  |  | + |  | + |  | + | + | + | + |
| 14. | Монастырщина |  |  |  | + |  | + |  | + |  | + |  |
| 15. | Починок |  |  |  | + |  | + |  | + |  | + |  |
| 16. | Стодолище |  |  |  | + |  | + |  |  |  |  |  |
| 17. | Рославль |  |  | + |  |  | + |  | + | + | + | + |
| 18. | Рудня |  |  |  | + |  | + |  | + | + | + |  |
| 19. | Голынки |  |  |  | + |  | + |  |  |  | + |  |
| 20. | Сафоново |  |  |  | + |  | + |  | + |  | + |  |
| 21. | Издешково |  |  |  | + |  | + |  |  |  | + |  |
| 22. | Сычевка |  |  |  | + |  | + |  | + |  | + | + |
| 23. | Угра |  |  |  | + |  | + |  | + |  | + |  |
| 24. | Хиславичи |  |  |  | + |  | + |  | + | + | + |  |
| 25. | Холм-Жирковский |  |  |  | + |  | + |  | + |  | + |  |
| 26. | Шумячи |  |  |  | + |  | + |  | + | + |  |  |
| 27. | Ярцево |  |  |  | + |  | + |  | + |  | + |  |

--------------------------------

<\*> Видами городских населенных пунктов являются город и поселок ([пункты 5](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB91141292E7C53E78833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C186pFZ6N) - [7 статьи 1](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD9CC7ECEF3B5CFEB91141292E7C53E78833E3235C2B5FCAAFD2D8BCDBA8F010C186pFZ4N) областного закона от 28 декабря 2004 года N 120-з "Об административно-территориальном устройстве Смоленской области").

Приложение N 4

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (справочное)

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ И АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ

МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

С ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Район,  административный  центр района | Памятники истории и культуры | | | | | | | | Исторические  поселения |
| федерального значения | | | | местного значения | | | |
| истории | архитектуры | археологии | искусства | истории | архитектуры | археологии | искусства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Смоленский район | + | + | + | + | + | + | + | + |  |
| 2. | Смоленск | + | + | + | + | + | + | + | + | + |
| 3. | Велижский район |  |  | + |  | + |  | + |  |  |
| 4. | Велиж |  |  |  |  | + | + | + |  | + |
| 5. | Вяземский район |  | + | + |  | + | + | + | + |  |
| 6. | Вязьма | + | + | + | + | + | + | + | + | + |
| 7. | Гагаринский район |  | + | + |  | + | + | + |  |  |
| 8. | Гагарин | + | + |  |  | + | + |  | + | + |
| 9. | Глинковский район |  |  | + |  | + |  | + |  |  |
| 10. | Глинка |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| 11. | Демидовский район |  |  | + |  | + | + | + | + |  |
| 12. | Демидов |  |  |  |  | + | + | + |  | + |
| 13. | Дорогобужский район |  |  | + |  | + |  | + |  |  |
| 14. | Дорогобуж | + | + | + |  | + | + |  |  | + |
| 15. | Духовщинский район |  |  | + |  | + | + | + |  |  |
| 16. | Духовщина |  |  |  |  | + | + |  |  | + |
| 17. | Ельнинский район | + |  | + |  | + | + | + |  |  |
| 18. | Ельня | + |  |  |  | + | + |  |  | + |
| 19. | Ершичский район |  |  | + |  | + | + | + |  |  |
| 20. | Ершичи |  |  |  |  | + |  | + |  |  |
| 21. | Кардымовский район |  |  | + |  | + | + | + |  |  |
| 22. | Кардымово |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| 23. | Краснинский район |  |  | + |  | + | + | + | + |  |
| 24. | Красный | + |  |  |  | + | + |  |  | + |
| 25. | Монастырщинский район | + |  | + |  | + | + | + |  |  |
| 26. | Монастырщина |  |  |  |  | + | + |  | + |  |
| 27. | Новодугинский район |  | + |  |  | + | + | + |  |  |
| 28. | Новодугино |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| 29. | Починковский район | + |  | + |  | + | + | + |  |  |
| 30. | Починок |  |  |  |  | + |  | + | + |  |
| 31. | Рославльский район |  |  | + |  | + | + | + |  |  |
| 32. | Рославль |  | + | + |  | + | + |  | + | + |
| 33. | Руднянский район |  | + | + |  | + | + | + |  |  |
| 34. | Рудня | + |  |  |  | + |  |  | + |  |
| 35. | Сафоновский район |  | + |  |  | + | + | + |  |  |
| 36. | Сафоново |  |  |  |  | + | + |  | + |  |
| 37. | Сычевский район |  |  |  |  | + | + | + |  |  |
| 38. | Сычевка |  |  |  |  | + | + |  |  | + |
| 39. | Темкинский район |  |  | + |  | + | + | + |  |  |
| 40. | Темкино |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| 41. | Угранский район |  |  | + |  | + | + | + |  |  |
| 42. | Угра |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| 43. | Хиславичский район |  | + |  |  | + | + | + |  |  |
| 44. | Хиславичи |  | + | + |  | + |  | + |  |  |
| 45. | Холм-Жирковский район |  |  | + |  | + | + | + |  |  |
| 46. | Холм-Жирковский |  |  | + |  | + | + | + |  |  |
| 47. | Шумячский район |  |  | + |  | + | + | + |  |  |
| 48. | Шумячи |  |  |  |  | + |  |  |  |  |
| 49. | Ярцевский район |  |  | + |  | + | + | + |  |  |
| 50. | Ярцево |  |  |  |  | + | + | + |  |  |

Приложение N 5

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (рекомендуемое)

ФОРМА

БАЛАНСА ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Вид  использования территории | Виды территориальных зон | | | | | | | |
| жилой  застройки | рекреационные | общественно-деловые  (общего  пользования) | производственные  (транспортных и  инженерных  инфраструктур) | сельскохозяйственного  использования | особо  охраняемых  объектов | специального  назначения | иные  виды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I. | Территории в пределах черты  городского округа - всего |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Из них:  Жилая застройка: из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Многоэтажная застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Среднеэтажная застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Малоэтажная высокоплотная  застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Усадебная и коттеджная  застройка |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | В том числе индивидуальная |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Иные виды застройки |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Рекреационные территории:  из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Рекреационные учреждения  для занятий туризмом,  физкультурой и спортом в  границах иных территорий |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Территории общего  пользования (скверы, парки,  сады, городские леса, озера  и др.) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Земли общественно-деловой  зоны (общего пользования):  из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Зеленые насаждения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Объекты социальной  инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Объекты делового и  финансового назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4. | Культовые сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5. | Улицы, дороги, проезды,  площадки, стоянки |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Производственная,  транспортная и инженерная  инфраструктуры,  из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Производственные зоны  промышленных предприятий |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Коммунально-складские зоны |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3. | Зоны транспортной  инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4. | Зоны инженерной  инфраструктуры |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Земли внешнего транспорта:  из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Железнодорожный |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2. | Автомобильный |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.3. | Внешние автомагистрали |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Земли сельскохозяйственного  использования:  из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. | Земли сельскохозяйственных  предприятий |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.2. | Прочие земли для ведения  садоводства, дачного  хозяйства, личного  подсобного хозяйства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Земли особо охраняемых  территорий |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Земли специального  назначения:  из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. | Кладбища, крематории |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | Скотомогильники |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.3. | Объекты размещения отходов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.4. | Санитарно-защитные зоны |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.5. | Иные объекты |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Водная поверхность |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Прочие территории земли в  пределах черты городских  округов и поселений |  |  |  |  |  |  |  |  |
| II. | Территория городских  округов и поселений за  пределами черты |  |  |  |  |  |  |  |  |
| III. | Всего территории городских  округов и поселений |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Из них:  Земли государственной  собственности:  из них: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Федеральные |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Областные |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Муниципальные |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Земли частной собственности |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 6

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (рекомендуемое)

РАЗМЕРЫ

ПРИУСАДЕБНЫХ И ПРИКВАРТИРНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В ГОРОДСКИХ ОКРУГАХ И ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЯХ

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или квартиру, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре городских округов и городских поселений разной величины следующие:

400 - 600 м2 и более (включая площадь застройки) - при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки малых городских поселений на их резервных территориях, в новых и развивающихся поселениях городской агломерации и в пригородной зоне;

200 - 400 м2 (включая площадь застройки) - при одно-, двух- или четырехквартирных одно-, двухэтажных домах в застройке коттеджного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городских округов и городских поселений, на их резервных территориях, при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки и в новых и развивающихся поселениях городской агломерации и в пригородной зоне;

60 - 100 м2 (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях малых, средних и больших городских округов и городских поселений, на их резервных территориях, в новых и развивающихся поселениях городской агломерации и в пригородной зоне, в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки городских округов и городских поселений любой величины;

30 - 60 м2 (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах или 2-, 3-, 4-этажных домах сложной объемно-пространственной структуры (в том числе только для квартир первых этажей) в городских округах и городских поселениях любой величины при применении плотной малоэтажной застройки и в условиях реконструкции.

Приложение N 7

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (рекомендуемое)

СТРУКТУРА И ТИПОЛОГИЯ

ОБЩЕСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты по направлениям | Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания | | | |
| эпизодического обслуживания | периодического обслуживания | | повседневного обслуживания |
| общегородской центр областного  центра, городского округа,  городского поселения -  административного центра  муниципального района | центр межрайонного  значения, центр  городского поселения  муниципального значения,  подцентр городского  округа | общегородской центр малого  городского поселения, центр  крупного сельского  населенного пункта | центр сельского поселения  (межселенный), среднего  сельского населенного  пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Административно-деловые  и хозяйственные  учреждения | административно-управленческие  комплексы, деловые и  банковские структуры,  структуры связи, юстиции,  ЖКХ, управления внутренних  дел, НИИ, проектные и  конструкторские институты и  др. | административно-управленческие  организации, банки, конторы,  офисы, отделения связи и  милиции, суд, прокуратура,  юридические и нотариальные  конторы, проектные и  конструкторские бюро,  жилищно-коммунальные службы | административно-хозяйственная  служба, отделения связи,  милиции, банков, юридические  и нотариальные конторы, РЭУ | административно-хозяйственное  здание, отделение связи,  банка, ЖКО, опорный пункт  охраны порядка |
| Учреждения образования | высшие и средние специальные  учебные заведения, центры  переподготовки кадров | специализированные дошкольные  и школьные образовательные  учреждения, учреждения  начального профессионального  образования, средние  специальные учебные заведения,  колледжи, лицеи, гимназии,  центры, дома детского  творчества, школы:  музыкальные, художественные,  хореографические и др.,  станции: технические,  туристско-краеведческие,  эколого-биологические и др. | колледжи, лицеи, гимназии,  детские школы искусств и  творчества и др. | дошкольные и школьные  образовательные учреждения,  детские школы творчества |
| Учреждения культуры и  искусства | музейно-выставочные центры,  театры и театральные студии,  многофункциональные  культурно-зрелищные центры,  концертные залы,  специализированные библиотеки,  видеозалы, казино | центры искусств, эстетического  воспитания, многопрофильные  центры, учреждения клубного  типа, кинотеатры,  музейно-выставочные залы,  городские библиотеки, залы  аттракционов и игровых  автоматов | учреждения клубного типа,  клубы по интересам, досуговые  центры, библиотеки для  взрослых и детей | учреждения клубного типа с  киноустановками, филиалы  библиотек для взрослых и  детей |
| Учреждения  здравоохранения и  социального обеспечения | областные и межрайонные  многопрофильные больницы и  диспансеры, клинические  реабилитационные и  консультативно-диагностические  центры, специализированные  базовые поликлиники,  дома-интернаты разного профиля | центральные районные больницы,  многопрофильные и  инфекционные больницы,  роддома, поликлиники для  взрослых и детей,  стоматологические поликлиники,  диспансеры, подстанции скорой  помощи, городские аптеки,  центр социальной помощи семье  и детям, реабилитационные  центры | участковая больница,  поликлиника, выдвижной пункт  скорой медицинской помощи,  аптека | ФАП, врачебная амбулатория,  аптека |
| Физкультурно-спортивные  сооружения | спортивные комплексы (открытые  и закрытые), бассейны, детская  спортивная школа олимпийского  резерва, специализированные  спортивные сооружения | спортивные центры, открытые и  закрытые спортзалы, бассейны,  детские спортивные школы,  теннисные корты | стадионы, спортзалы,  бассейны, детские спортивные  школы | стадион, спортзал с  бассейном, как правило,  совмещенный со школьным |
| Торговля и общественное  питание | торговые комплексы, оптовые и  розничные рынки, ярмарки,  рестораны, бары и др. | торговые центры, предприятия  торговли, мелкооптовые и  розничные рынки и базы,  ярмарки, предприятия  общественного питания | магазины продовольственных и  промышленных товаров,  предприятия общественного  питания | магазины продовольственных и  промышленных товаров  повседневного спроса, пункты  общественного питания |
| Учреждения бытового и  коммунального  обслуживания | гостиницы высшей категории,  фабрики-прачечные, фабрики  централизованного выполнения  заказов, дома быта,  банно-оздоровительные  комплексы, аквапарки,  общественные туалеты | специализированные предприятия  бытового обслуживания,  фабрики, прачечные-химчистки,  прачечные-химчистки  самообслуживания, пожарные  депо, банно-оздоровительные  учреждения, гостиницы,  общественные туалеты | предприятия бытового  обслуживания,  прачечные-химчистки  самообслуживания, бани,  пожарные депо, общественные  туалеты | предприятия бытового  обслуживания, приемные пункты  прачечных-химчисток, бани |

Приложение N 8

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (рекомендуемое)

НОРМЫ

РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

┌──────────────────────────────┬─────────────┬─────────────────────────────────────┬────────────────────┬─────────────────────────────┐

│ Учреждения, предприятия, │ Единица │ Рекомендуемая обеспеченность │ Размер земельного │ Примечание │

│ сооружения │ измерения │на 1000 жителей (в пределах минимума)│участка, м2/единица │ │

│ │ ├───────────────────┬─────────────────┤ измерения │ │

│ │ │ городской │ сельское │ │ │

│ │ │ округ, городское │ поселение │ │ │

│ │ │ поселение │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │

├──────────────────────────────┴─────────────┴───────────────────┴─────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────────┤

│ I. Учреждения образования │

├──────────────────────────────┬─────────────┬─────────────────────────────────────┬────────────────────┬─────────────────────────────┤

│Детское дошкольное учреждение │1 место │расчет по демографии с учетом уровня│при вместимости: до│уровень обеспеченности детей│

│ │ │обеспеченности детей дошкольными│100 мест - 40; свыше│(1 - 6 лет) дошкольными│

│ │ │учреждениями для ориентировочных│100 мест - 35; │учреждениями: городские│

│ │ │расчетов │свыше 500 мест - 30│округа и городские поселения│

│ │ │ │(в условиях│- до 75%; │

│ │ │ 34 │ 13 │реконструкции │сельские поселения - до 30% │

│ │ │ │ │возможно уменьшение│ │

│ │ │ │ │на 25%, на рельефе с│ │

│ │ │ │ │уклоном более 20% -│ │

│ │ │ │ │на 15%) │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┴─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Общеобразовательная школа,│1 место │расчет по демографии с учетом уровня│при вместимости: до│использованы демографические│

│лицей, гимназия, кадетское│ │охвата школьников для ориентировочных│400 мест - 50; │данные за 2004 год. │

│училище │ │расчетов │400 - 500 мест - 60;│Уровень охвата школьников I -│

│ │ │ │500 - 600 мест - 50;│XI классов - 100%. │

│ │ │ 102 │ 89 │600 - 800 мест - 40;│Уровень охвата школьников X -│

│ │ │ │800 - 1100 мест -│XI классов: │

│ │ │в том числе для X - XI классов │33; │городские округа и городские│

│ │ │ │1100 - 1500 мест -│поселения - до 30%; │

│ │ │ 13 │ 8 │17 │сельские поселения - до 20%.│

│ │ │ │ │(в условиях│Спортивная зона школы может│

│ │ │ │ │реконструкции │быть объединена с│

│ │ │ │ │возможно уменьшение│физкультурно-оздоровительным │

│ │ │ │ │на 20%) │комплексом жилого образования│

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┴─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Школы-интернаты │1 место │по заданию на проектирование│при вместимости: 200│при размещении на земельном│

│ │ │(фактическая обеспеченность - 2) │- 300 мест - 70; │участке школы здания│

│ │ │ │300 - 500 мест - 65;│интерната (спального корпуса)│

│ │ │ │500 и более мест -│площадь земельного участка│

│ │ │ │45 │следует увеличить на 0,2 га │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Учреждения профессионального│1 место │по заданию на проектирование с учетом│при вместимости: до│размеры жилой зоны, учебных и│

│образования │ │населения города-центра и доли│300 мест - 75; свыше│вспомогательных хозяйств,│

│ │ │городских округов и городских│300 мест - 50 - 65│полигонов в указанные размеры│

│ │ │поселений в системе формирования│(в условиях│не входят │

│ │ │центра (фактическая обеспеченность -│реконструкции │ │

│ │ │15) │возможно уменьшение│ │

│ │ │ │на 50%) │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Среднее специальное учебное│1 место │по заданию на проектирование │при вместимости: до│размеры земельных участков│

│заведение, колледж │ │ │300 мест - 75; │могут быть увеличены на 50%│

│ │ │ │300 - 900 мест - 50│для учебных заведений│

│ │ │ │- 65; │сельскохозяйственного │

│ │ │ │900 - 1600 мест - 30│профиля, размещаемых в│

│ │ │ │- 40 │сельских поселениях. │

│ │ │ │ │В условиях реконструкции для│

│ │ │ │ │учебных заведений│

│ │ │ │ │гуманитарного профиля│

│ │ │ │ │возможно уменьшение на 30% │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Высшие учебные заведения │1 место │то же │зоны высших учебных│размер земельного участка│

│ │ │ │заведений (учебная│вуза может быть уменьшен на│

│ │ │ │зона), га на 1 тыс.│40% в условиях реконструкции.│

│ │ │ │студентов: │При кооперированном│

│ │ │ │университеты, вузы│размещении нескольких вузов│

│ │ │ │технические - 4 - 7;│на одном участке суммарную│

│ │ │ │сельскохозяйственные│территорию земельных участков│

│ │ │ │- 5 - 7;│учебных заведений│

│ │ │ │медицинские, │рекомендуется сокращать на│

│ │ │ │фармацевтические - 3│20% │

│ │ │ │- 5; │ │

│ │ │ │экономические, │ │

│ │ │ │педагогические, │ │

│ │ │ │культуры, искусства,│ │

│ │ │ │архитектуры - 2 - 4;│ │

│ │ │ │институты повышения│ │

│ │ │ │квалификации и│ │

│ │ │ │заочные вузы -│ │

│ │ │ │соответственно │ │

│ │ │ │профилю с│ │

│ │ │ │коэффициентом 0,5;│ │

│ │ │ │специализированная │ │

│ │ │ │зона - по заданию на│ │

│ │ │ │проектирование; │ │

│ │ │ │спортивная зона - 1│ │

│ │ │ │- 2; │ │

│ │ │ │зона студенческих│ │

│ │ │ │общежитий - 1,5 - 3;│ │

│ │ │ │вузы физической│ │

│ │ │ │культуры - по│ │

│ │ │ │заданию на│ │

│ │ │ │проектирование │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Внешкольные учреждения │1 место │10% от общего числа школьников, в том│по заданию на│предусматривается │

│ │ │числе по видам зданий: │проектирование │определенный охват детей│

│ │ │дворец творчества юных - 3,3%; │ │дошкольного возраста. В│

│ │ │станция юных техников - 0,9%; │ │сельских поселениях места для│

│ │ │станция юных натуралистов - 0,4%; │ │внешкольных учреждений│

│ │ │детско-юношеская спортивная школа -│ │рекомендуется предусматривать│

│ │ │2,3%; │ │в зданиях общеобразовательных│

│ │ │детская школа искусств или│ │школ │

│ │ │музыкальная, художественная,│ │ │

│ │ │хореографическая школа - 2,7%│ │ │

│ │ │(фактическая обеспеченность - 52) │ │ │

├──────────────────────────────┴─────────────┴─────────────────────────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────────┤

│ II. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения │

├──────────────────────────────┬─────────────┬───────────────────┬─────────────────┬────────────────────┬─────────────────────────────┤

│Стационары всех типов для│1 койка │по заданию на│с учетом системы│при вместимости: до│число коек (врачебных и│

│взрослых с вспомогательными│ │проектирование, │расселения │50 коек - 300; │акушерских) для беременных│

│зданиями и сооружениями │ │определяемому │возможна сельская│50 - 100 коек - 300│женщин и рожениц│

│ │ │органами │участковая │- 200; │рекомендуется при условии их│

│в том числе│1 койка │здравоохранения │больница. │100 - 200 коек - 200│выделения из общего числа│

│психоневрологический и│ │ │Участковая │- 140; │коек стационаров - 0,85 коек│

│наркологический │ │ │больница, │200 - 400 коек - 140│на 1 тыс. жителей (в расчете│

│ │ │ │расположенная │- 100; │на женщин в возрасте 15 - 49│

│Стационары для детей │1 койка │ │в городском или│400 - 800 коек - 100│лет) (фактическая│

│ │ │ │сельском │- 80; │обеспеченность - 2). Норму│

│ │ │ │поселении, │800 - 1000 коек - 80│для детей на 1 койку следует│

│ │ │ │обслуживает │- 60; │принимать с коэффициентом│

│ │ │ │комплекс сельских│свыше 1000 коек - 60│1,5. Площадь участка│

│ │ │ │поселений │(в условиях│родильных домов следует│

│ │ │ │ │реконструкции │принимать с коэффициентом 0,7│

│ │ │ │ │возможно уменьшение│ │

│ │ │ │ │на 25%). │ │

│ │ │ │ │Размеры для больниц│ │

│ │ │ │ │в пригородной зоне│ │

│ │ │ │ │следует увеличивать:│ │

│ │ │ │ │инфекционных │ │

│ │ │ │ │и онкологических -│ │

│ │ │ │ │на 15%;│ │

│ │ │ │ │туберкулезных и│ │

│ │ │ │ │психиатрических - на│ │

│ │ │ │ │25%; │ │

│ │ │ │ │восстановительного │ │

│ │ │ │ │лечения для взрослых│ │

│ │ │ │ │- на 20%, для детей│ │

│ │ │ │ │- на 40% │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Амбулаторно-поликлиническая │1 посещение в│по заданию на│с учетом системы│0,1 га на 100│размеры земельных участков│

│сеть, диспансеры без│смену │проектирование, │расселения │посещений в смену,│стационара и поликлиники,│

│стационара │ │определяемому │возможна сельская│но не менее 0,3 га│объединенных в одно│

│ │ │органами │амбулатория 20%│на объект │лечебно-профилактическое │

│ │ │здравоохранения │общего норматива │ │учреждение, определяются│

│ │ │ │ │ │раздельно по соответствующим│

│ │ │ │ │ │нормам и затем суммируются │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Консультативно-диагностический│м2 общей│по заданию на│ │0,3 - 0,5 га на│размещение возможно при│

│центр │площади │проектирование │ │объект │лечебном учреждении,│

│ │ │ │ │ │предпочтительно в областном│

│ │ │ │ │ │центре или в больших│

│ │ │ │ │ │городских округах │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┴─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Фельдшерский или│1 объект │по заданию на проектирование │0,2 га │ │

│фельдшерско-акушерский пункт │ │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┬─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Станция (подстанция) скорой│1 автомобиль │ 0,1 │ │0,05 га на 1│в пределах зоны 15-минутной│

│помощи │ │ │ │автомобиль, но не│доступности на специальном│

│ │ │ │ │менее 0,1 га │автомобиле │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Выдвижной пункт медицинской│1 автомобиль │ │ 0,2 │0,05 га на 1│в пределах зоны 30-минутной│

│помощи │ │ │ │автомобиль, но не│доступности на специальном│

│ │ │ │ │менее 0,1 га │автомобиле │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┴─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Аптека групп: │м2 общей│по заданию на проектирование,│0,3 га на объект;│в сельских поселениях, как│

│I - II; │площади │ориентировочно │0,25 га на объект;│правило, при амбулатории и│

│III - V; │ ├───────────────────┬─────────────────┤0,2 га на объект │ФАП │

│VI - VIII │ │ 50 │ 14 │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┴─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Молочные кухни (для детей до 1│порций в│ 4 │0,015 га на 1 тыс.│ │

│года) │сутки на 1│ │порций в сутки, но│ │

│ │ребенка │ │не менее 0,15 га │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Раздаточные пункты молочных│м2 общей│ 0,3 │по заданию на│встроенные │

│кухонь │площади на 1│ │проектирование │ │

│ │ребенка │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┬─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Центр социального обслуживания│1 центр │по заданию на│ │по заданию на│возможно │

│пенсионеров и инвалидов │ │проектирование │ │проектирование │встроенно-пристроенное │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Центр социальной помощи семье│1 центр │по заданию на│ │то же │то же │

│и детям │ │проектирование │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Дом-интернат для престарелых с│1 место │ 2,2 │ │то же │размещение возможно в│

│60 лет и инвалидов с│ │ │ │ │пригородной зоне. Нормы│

│физическими нарушениями │ │ │ │ │расчета следует уточнять в│

│ │ │ │ │ │зависимости от│

│ │ │ │ │ │социально-демографических │

│ │ │ │ │ │особенностей │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┴─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Специализированный │1 место │ 3 │при вместимости: до│то же │

│дом-интернат для взрослых (с│ │ │200 мест - 125; │ │

│18 лет) (психоневрологический)│ │ │200 - 400 мест -│ │

│ │ │ │100; │ │

│ │ │ │400 - 600 мест - 80 │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Специальные жилые дома и│1 чел. │ 60 │ │то же │

│группы квартир для ветеранов│ │ │ │ │

│войны и труда и одиноких│ │ │ │ │

│престарелых (с 60 лет) │ │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Специальные жилые дома и│1 чел. │ 0,5 │ │то же │

│группы квартир для инвалидов│ │ │ │ │

│на креслах-колясках и их семей│ │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Детские дома-интернаты │1 место │ 3,0 │то же │то же │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Приют для детей и подростков,│1 приют │по заданию на проектирование │по заданию на│то же │

│оставшихся без попечения│ │ │проектирование │ │

│родителей │ │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Дома ночного пребывания,│1 место │то же │то же │нормы расчета следует│

│социальные приюты, центры│ │ │ │принимать в зависимости от│

│социальной адаптации │ │ │ │необходимого уровня│

│ │ │ │ │социальной помощи, уточнять в│

│ │ │ │ │зависимости от│

│ │ │ │ │социально-демографических │

│ │ │ │ │особенностей │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Санатории (без туберкулезных) │1 место │то же │ 125 - 150 │в условиях реконструкции│

│ │ │ │ │размеры участков допускается│

│ │ │ │ │уменьшать, но не более чем на│

│ │ │ │ │25% │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Санатории для родителей с│1 место │то же │ 145 - 170 │то же │

│детьми и детские санатории│ │ │ │ │

│(без туберкулезных) │ │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Санатории-профилактории │1 место │то же │ 70 - 100 │в санаториях-профилакториях,│

│ │ │ │ │размещаемых в пределах│

│ │ │ │ │городской черты, допускается│

│ │ │ │ │уменьшать размеры земельных│

│ │ │ │ │участков, но не более чем на│

│ │ │ │ │10% │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Санаторные детские лагеря │1 место │то же │ 200 │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Дома отдыха (пансионаты) │1 место │то же │ 120 - 130 │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Дома отдыха (пансионаты) для│1 место │то же │ 140 - 150 │ │

│семей с детьми │ │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Базы отдыха предприятий и│1 место │то же │ 140 - 160 │ │

│организаций, молодежные лагеря│ │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Курортные гостиницы │1 место │то же │ 65 - 75 │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Детские лагеря │1 место │то же │ 150 - 200 │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Оздоровительные лагеря│1 место │то же │ 175 - 200 │ │

│старшеклассников │ │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Дачи дошкольных учреждений │1 место │то же │ 120 - 140 │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Туристские гостиницы │1 место │то же │ 50 - 75 │для туристских гостиниц,│

│ │ │ │ │размещаемых в крупнейших│

│ │ │ │ │городских округах,│

│ │ │ │ │общественных центрах, размеры│

│ │ │ │ │земельных участков│

│ │ │ │ │допускается принимать по│

│ │ │ │ │нормам, установленным для│

│ │ │ │ │коммунальных гостиниц │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Туристские базы │1 место │то же │ 65 - 80 │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Туристские базы для семей с│1 место │то же │ 95 - 120 │ │

│детьми │ │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Мотели │1 место │то же │ 75 - 100 │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Кемпинги │1 место │то же │ 135 - 150 │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Приюты │1 место │то же │ 35 - 50 │ │

├──────────────────────────────┴─────────────┴─────────────────────────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────────┤

│ III. Учреждения культуры и искусства │

├──────────────────────────────┬─────────────┬─────────────────────────────────────┬────────────────────┬─────────────────────────────┤

│Помещения для│м2 общей│ 50 - 60 │по заданию на│рекомендуется формировать│

│культурно-массовой, │площади │ │проектирование │единые комплексы для│

│политико-воспитательной │ │ │ │организации │

│работы, досуга и любительской│ │ │ │культурно-массовой, │

│деятельности │ │ │ │физкультурно-оздоровительной │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┤и политико-воспитательной│

│Танцевальные залы │1 место │ 6 │то же │работы для использования│

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┤учащимися и населением (с│

│Клубы │1 место │ 80 │то же │суммированием нормативов) в│

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┤пределах пешеходной│

│Кинотеатры │1 место │ 25 - 35 │то же │доступности не более 500 м.│

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┤Удельный вес танцевальных│

│Театры │1 место │ 5 - 8 │то же │залов, кинотеатров и клубов│

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┤районного значения│

│Концертные залы │1 место │ 3,5 - 5 │то же │рекомендуется в размере 40 -│

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┤50% │

│Цирки │1 место │ 3,5 - 5 │то же │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┤ │

│Лектории │1 место │ 2 │то же │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┤ │

│Видеозалы, залы аттракционов и│м2 общей│ 3 │то же │ │

│игровых автоматов │площади │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Универсальные │1 место │ 6 - 9 │то же │минимальное число мест│

│спортивно-зрелищные залы, в│ │ │ │учреждений культуры и│

│том числе с искусственным│ │ │ │искусства принимать для│

│льдом │ │ │ │крупнейших, крупных и больших│

│ │ │ │ │городов │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Городские массовые библиотеки│ тыс. ед. │ │то же │размещение, вместимость и│

│при населении города, тыс.│ хранения │ │ │размеры земельных участков│

│чел.: │ -------- │ │ │планетариев, выставочных│

│свыше 50; │ место │ 4 │ │залов и музеев определяются│

│ │ │ --- │ │заданием на проектирование.│

│ │ │ 2 │ │Цирки, концертные залы,│

│10 - 50 │ │ 4 - 4,5 │ │театры и планетарии│

│ │ │ ------- │ │предусматривать в городах с│

│ │ │ 2 - 3 │ │населением 250 тыс. чел. и│

│ │ │(для научных, универсальных и│ │более, а кинотеатры - в│

│ │ │специализированных библиотек - по│ │поселениях с числом жителей│

│ │ │заданию на проектирование) │ │не менее 10 тыс. чел. │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┤Универсальные │

│Дополнительно в центральной│ тыс. ед. │ │то же │спортивно-зрелищные залы с│

│городской библиотеке при│ хранения │ │ │искусственным льдом│

│населении города, тыс. чел.: │ -------- │ │ │предусматривать в городах -│

│ │ место │ │ │центрах систем расселения с│

│ │ │ │ │числом жителей свыше 100 тыс.│

│500 и более │ │ 0,1 │ │чел. │

│ │ │ --- │ │ │

│ │ │ 0,1 │ │ │

│ │ │ │ │ │

│250 │ │ 0,2 │ │ │

│ │ │ --- │ │ │

│ │ │ 0,2 │ │ │

│ │ │ │ │ │

│100 │ │ 0,3 │ │ │

│ │ │ --- │ │ │

│ │ │ 0,3 │ │ │

│ │ │ │ │ │

│50 и менее │ │ 0,5 │ │ │

│ │ │ --- │ │ │

│ │ │ 0,3 │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Клубы сельских поселений или│1 место │ │то же │меньшую вместимость клубов и│

│их групп, тыс. чел.: │ │ │ │библиотек следует принимать│

│ │ │ │ │для больших поселений │

│свыше 0,2 до 1; │ │ до 300 │ │ │

│свыше 1 до 3; │ │ 300 - 230 │ │ │

│свыше 3 до 5; │ │ 230 - 190 │ │ │

│свыше 5 до 10 │ │ 190 - 140 │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Сельские массовые библиотеки│ тыс. ед. │ │то же │ │

│на 1 тыс. чел. зоны│ хранения │ │ │ │

│обслуживания (из расчета│ -------- │ │ │ │

│30-минутной доступности) для│ место │ │ │ │

│сельских поселений или их│ │ │ │ │

│групп, тыс. чел.: │ │ │ │ │

│свыше 1 до 3; │ │ 6 - 7,5 │ │ │

│ │ │ ------- │ │ │

│ │ │ 5 - 6 │ │ │

│свыше 3 до 5; │ │ 5 - 6 │ │ │

│ │ │ ----- │ │ │

│ │ │ 4 - 5 │ │ │

│свыше 5 до 10 │ │ 4,5 - 5 │ │ │

│ │ │ ------- │ │ │

│ │ │ 3 - 4 │ │ │

├──────────────────────────────┴─────────────┴─────────────────────────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────────┤

│ IV. Физкультурно-спортивные сооружения │

├──────────────────────────────┬─────────────┬─────────────────────────────────────┬────────────────────┬─────────────────────────────┤

│Территория плоскостных│га │ 0,7 - 0,9 │0,7 - 0,9 │физкультурно-спортивные │

│спортивных сооружений │ │ │ │сооружения сети общего│

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┤пользования следует│

│Спортивный зал общего│м2 площади│ 60 - 80 │по заданию на│объединять со спортивными│

│пользования │пола зала │ │проектирование │объектами образовательных│

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┤школ и других учебных│

│Спортивно-тренажерный зал│м2 общей│ 70 - 80 │то же │заведений, учреждений отдыха│

│повседневного обслуживания │площади │ │ │и культуры с возможным│

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┤сокращением территории. Для│

│Бассейн (открытый и закрытый│м2 зеркала│ 20 - 25 │то же │малых поселений нормы расчета│

│общего пользования) │воды │ │ │залов и бассейнов необходимо│

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┤принимать с учетом│

│Детско-юношеская спортивная│м2 площади│ 10 │1,5 - 1,0 га на│минимальной вместимости│

│школа │пола зала │ │объект │объектов по технологическим│

│ │ │ │ │требованиям. Комплексы│

│ │ │ │ │физкультурно-оздоровительных │

│ │ │ │ │площадок предусматривают в│

│ │ │ │ │каждом поселении. В│

│ │ │ │ │поселениях с числом жителей│

│ │ │ │ │от 2 до 5 тыс. следует│

│ │ │ │ │предусматривать один│

│ │ │ │ │спортивный зал площадью 540│

│ │ │ │ │м2. Доступность│

│ │ │ │ │физкультурно-спортивных │

│ │ │ │ │сооружений городского│

│ │ │ │ │значения не должна превышать│

│ │ │ │ │30 мин. Долю│

│ │ │ │ │физкультурно-спортивных │

│ │ │ │ │сооружений, размещаемых в│

│ │ │ │ │жилом районе, следует│

│ │ │ │ │принимать от общей нормы:│

│ │ │ │ │территории - 35%, спортивные│

│ │ │ │ │залы - 50%, бассейны - 45% │

├──────────────────────────────┴─────────────┴─────────────────────────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────────┤

│ V. Торговля и общественное питание │

├──────────────────────────────┬─────────────┬───────────────────┬─────────────────┬────────────────────┬─────────────────────────────┤

│Торговые центры │м2 торговой│ 280 │ 300 │торговые центры│в норму расчета магазинов│

│ │площади │ │ │местного значения с│непродовольственных товаров│

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┴─────────────────┤числом │в городах входят комиссионные│

│Магазин продовольственных│м2 торговой│ 100 │обслуживаемого │магазины из расчета 10 м2│

│товаров │площади │ │населения, тыс.│торговой площади на 1000 чел.│

│ │ │ │чел.: │ │

│ │ │ │от 4 до 6 - 0,4 -│ │

│ │ │ │0,6 га на объект; │ │

│ │ │ │от 6 до 10 - 0,6 -│ │

│ │ │ │0,8 га на объект; │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┬─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Магазин непродовольственных│м2 торговой│ 180 │ 200 │от 10 до 15 - 0,8 -│в поселках садоводческих│

│товаров │площади │ │ │1,1 га на объект; │товариществ продовольственные│

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┤от 15 до 20 - 1,1 -│магазины предусматривать из│

│Магазин кулинарии │м2 торговой│ 6 │ - │1,3 га на объект.│расчета 80 м2 торговой│

│ │площади │ │ │Торговые центры│площади на 1000 чел. │

│ │ │ │ │малых городских│ │

│ │ │ │ │поселений и сельских│ │

│ │ │ │ │поселений с числом│ │

│ │ │ │ │жителей, тыс. чел.:│ │

│ │ │ │ │до 1 - 0,1 - 0,2 га;│ │

│ │ │ │ │от 1 до 3 - 0,2 -│ │

│ │ │ │ │0,4 га; │ │

│ │ │ │ │от 3 до 4 - 0,4 -│ │

│ │ │ │ │0,6 га; │ │

│ │ │ │ │от 5 до 6 - 0,6 -│ │

│ │ │ │ │1,0 га; │ │

│ │ │ │ │от 7 до 10 - 1,0 -│ │

│ │ │ │ │1,2 га. │ │

│ │ │ │ │Предприятия │ │

│ │ │ │ │торговли, м2│ │

│ │ │ │ │торговой площади: │ │

│ │ │ │ │до 250 - 0,08 га на│ │

│ │ │ │ │100 м2 торговой│ │

│ │ │ │ │площади; │ │

│ │ │ │ │от 250 до 650 - 0,08│ │

│ │ │ │ │- 0,06 га на 100 м2│ │

│ │ │ │ │торговой площади; │ │

│ │ │ │ │от 650 до 1500 -│ │

│ │ │ │ │0,06 - 0,04 га на│ │

│ │ │ │ │100 м2 торговой│ │

│ │ │ │ │площади; │ │

│ │ │ │ │от 1500 до 3500 -│ │

│ │ │ │ │0,04 - 0,02 га на│ │

│ │ │ │ │100 м2 торговой│ │

│ │ │ │ │площади; │ │

│ │ │ │ │свыше 3500 - 0,02 га│ │

│ │ │ │ │на 100 м2 торговой│ │

│ │ │ │ │площади │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Мелкооптовый рынок, ярмарка │м2 общей│по заданию на│ │по заданию на│ │

│ │площади │проектирование │ │проектирование │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Рыночный комплекс розничной│м2 торговой│ 24 - 30 │ │7 - 14 │1 торговое место принимается│

│торговли │площади │ │ │ │в размере 6 м2 торговой│

│ │ │ │ │ │площади │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│База продовольственной и│м2 общей│по заданию на│ │по заданию на│ │

│овощной продукции с│площади │проектирование │ │проектирование │ │

│мелкооптовой продажей │ │ │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┴─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Предприятие общественного│1 посадочное│ 40 │при числе мест, га│в городах - центрах туризма│

│питания │место │ │на 100 мест: │расчет сети предприятий│

│ │ │ │до 50 - 0,2 - 0,25;│общественного питания│

│ │ │ │от 50 до 150 - 0,15│принимать с учетом временного│

│ │ │ │- 0,2; │населения. │

│ │ │ │свыше 150 - 0,1 │Потребность в предприятиях│

│ │ │ │ │общественного питания на│

│ │ │ │ │производственных │

│ │ │ │ │предприятиях, в учреждениях,│

│ │ │ │ │организациях и учебных│

│ │ │ │ │заведениях рассчитывается по│

│ │ │ │ │нормативам на 1 тыс.│

│ │ │ │ │работающих (учащихся) в│

│ │ │ │ │максимальную смену. │

│ │ │ │ │В производственных зонах│

│ │ │ │ │сельских поселений и в других│

│ │ │ │ │местах приложения труда, а│

│ │ │ │ │также на полевых станах для│

│ │ │ │ │обслуживания работающих│

│ │ │ │ │должны предусматриваться│

│ │ │ │ │предприятия общественного│

│ │ │ │ │питания из расчета 220 мест│

│ │ │ │ │на 1 тыс. работающих в│

│ │ │ │ │максимальную смену.│

│ │ │ │ │Заготовочные предприятия│

│ │ │ │ │общественного питания│

│ │ │ │ │рассчитываются по норме 300│

│ │ │ │ │кг в сутки на 1 тыс. чел. │

│ │ │ │ │Для зон массового отдыха│

│ │ │ │ │населения в крупных и больших│

│ │ │ │ │городских округах следует│

│ │ │ │ │учитывать нормы предприятий│

│ │ │ │ │общественного питания: 1,1 -│

│ │ │ │ │1,8 места на 1 тыс. чел. │

├──────────────────────────────┴─────────────┴─────────────────────────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────────┤

│ VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания │

├──────────────────────────────┬─────────────┬───────────────────┬─────────────────┬────────────────────┬─────────────────────────────┤

│Предприятия бытового│1 рабочее│ 5 │ 4 │на 10 рабочих мест│ │

│обслуживания населения │место │ │ │для предприятий│ │

│ │ │ │ │мощностью, рабочих│ │

│ │ │ │ │мест: 10 - 50 - 0,1│ │

│ │ │ │ │- 0,2 га; │ │

│ │ │ │ │50 - 150 - 0,05 -│ │

│ │ │ │ │0,08 га; │ │

│ │ │ │ │свыше 150 - 0,03 -│ │

│ │ │ │ │0,04 га │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Производственное предприятие│1 рабочее│ 4 │ 3 │0,5 - 1,2 га на│располагать предприятие│

│бытового обслуживания малой│место │ │ │объект │предпочтительно в│

│мощности централизованного│ │ │ │ │производственно-коммунальной │

│выполнения заказов │ │ │ │ │зоне │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Предприятие по стирке белья│кг/смену │ 110 │ 40 │0,5 - 1,0 га на│то же │

│(фабрика-прачечная) │ │ │ │объект │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Прачечная самообслуживания,│кг/смену │ 10 │ 20 │0,1 - 0,2 га на│ │

│мини-прачечная │ │ │ │объект │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Предприятия по химчистке │кг/смену │ 4 │ 2,3 │0,5 - 1,0 га на│располагать предприятие│

│ │ │ │ │объект │предпочтительно в│

│ │ │ │ │ │производственно-коммунальной │

│ │ │ │ │ │зоне │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Фабрики-химчистки │кг/смену │ 7,4 │ 2,3 │0,5 - 10 га на│ │

│ │ │ │ │объект │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Химчистка самообслуживания,│кг/смену │ 4 │ 1,2 │0,1 - 0,2 га на│ │

│мини-химчистка │ │ │ │объект │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Банно-оздоровительный комплекс│1 помывочное│ 5 │ 7 │0,2 - 0,4 га на│в городских округах и│

│ │место │ │ │объект │поселениях, обеспеченных│

│ │ │ │ │ │благоустроенным жилым фондом,│

│ │ │ │ │ │нормы расчета вместимости│

│ │ │ │ │ │бань и банно-оздоровительных│

│ │ │ │ │ │комплексов на 1 тыс. чел.│

│ │ │ │ │ │допускается уменьшать до 3│

│ │ │ │ │ │мест, а для│

│ │ │ │ │ │поселений-новостроек -│

│ │ │ │ │ │увеличивать до 10 мест │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Гостиница │1 место │ 6 │ │при числе мест│ │

│ │ │ │ │гостиницы: │ │

│ │ │ │ │от 25 до 100 - 55;│ │

│ │ │ │ │свыше 100 до 500 -│ │

│ │ │ │ │30; свыше 500 до│ │

│ │ │ │ │1000 - 20; свыше│ │

│ │ │ │ │1000 до 2000 -15 │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Пожарное депо │1 пожарный│0,4 - 0,2 в│ 0,4 │0,5 - 2,0 га на│расчет произведен по НПБ│

│ │автомобиль │зависимости от│ │объект │101-95. Радиус обслуживания -│

│ │ │размера территории│ │ │3 км │

│ │ │города │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Общественный туалет │1 прибор │ 1 │ │ │в местах массового пребывания│

│ │ │ │ │ │людей │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┴─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Кладбище │га │ 0,24 │по заданию на│размещается за пределами│

│ │ │ │проектирование │городских округов и поселений│

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Кладбище урновых захоронений│га │ 0,02 │то же │то же │

│после кремации │ │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Бюро похоронного обслуживания │1 объект │1 объект на 0,5 - 1 млн. жителей │то же │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Дом траурных обрядов │1 объект │1 объект на 0,5 - 1 млн. жителей │то же │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Пункт приема вторичного сырья │1 объект │1 объект на микрорайон с населением│0,01 │ │

│ │ │до 20 тыс. чел. │ │ │

├──────────────────────────────┴─────────────┴─────────────────────────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────────┤

│ VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения │

├──────────────────────────────┬─────────────┬─────────────────────────────────────┬────────────────────┬─────────────────────────────┤

│Административно-управленческое│1 рабочее│по заданию на проектирование │при этажности│ │

│учреждение │место │ │здания: │ │

│ │ │ │3 - 5 этажей - 44 -│ │

│ │ │ │18,5; │ │

│ │ │ │9 - 12 этажей - 13,5│ │

│ │ │ │- 11; │ │

│ │ │ │16 и более этажей -│ │

│ │ │ │10,5. │ │

│ │ │ │Областных, │ │

│ │ │ │городских, районных│ │

│ │ │ │органов власти при│ │

│ │ │ │этажности: │ │

│ │ │ │3 - 5 этажей - 54 -│ │

│ │ │ │30; │ │

│ │ │ │9 - 12 этажей - 13 -│ │

│ │ │ │12; │ │

│ │ │ │16 и более этажей -│ │

│ │ │ │11. │ │

│ │ │ │Сельских органов│ │

│ │ │ │власти при этажности│ │

│ │ │ │2 - 3 этажа - 60 -│ │

│ │ │ │40 │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Отделение милиции │1 объект │по заданию на проектирование │0,3 - 0,5 га │в городских округах и│

│ │ │ │ │городских поселениях│

│ │ │ │ │городского значения. В│

│ │ │ │ │сельской местности может│

│ │ │ │ │обслуживать комплекс сельских│

│ │ │ │ │поселений │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┬─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Опорный пункт охраны порядка │м2 общей│по заданию на│в составе│ 8 │возможно │

│ │площади │проектирование или│отделения милиции│ │встроенно-пристроенное │

│ │ │в составе отделения│ │ │ │

│ │ │милиции │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┼─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Жилищно-эксплуатационные │1 объект │1 на 20 тыс.│ │0,3 га │то же │

│организации: на микрорайон; │ │жителей │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │

│на жилой район │ │1 на 80 тыс.│ │1 га │ │

│ │ │жителей │ │ │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┴─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Банк, контора, офис,│1 объект │по заданию на проектирование │по заданию на│ │

│коммерческо-деловой объект │ │ │проектирование │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┬─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Отделение, филиал банка │1 объект │ 0,3 - 0,5 │ 0,5 │0,05 га - при│возможно │

│ │ │ │ │3 операционных│встроенно-пристроенное │

│ │ │ │ │местах; │ │

│ │ │ │ │0,4 га - при│ │

│ │ │ │ │20 операционных│ │

│ │ │ │ │местах │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┴─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Операционная касса │1 объект │1 на 10 - 30 тыс. чел. │0,2 га - при│то же │

│ │ │ │2 операционных│ │

│ │ │ │кассах; │ │

│ │ │ │0,5 га - при│ │

│ │ │ │7 операционных│ │

│ │ │ │кассах │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┬─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Отделение связи │1 объект │1 на 9 - 25 тыс.│1 на 0,5 - 6 тыс.│отделения связи│размещение отделений, узлов│

│ │ │жителей (по│жителей │микрорайона, жилого│связи, почтамтов, агентств│

│ │ │категориям) │ │района, га, для│Роспечати, телеграфов,│

│ │ │ │ │обслуживаемого │междугородных, городских и│

│ │ │ │ │населения, групп: │сельских телефонных станций,│

│ │ │ │ │IV - V (до 9 тыс.│абонентских терминалов│

│ │ │ │ │чел.) - 0,07 - 0,08;│спутниковой связи, станций│

│ │ │ │ │III - IV (9 - 18│проводного вещания, объектов│

│ │ │ │ │тыс. чел.) - 0,09 -│радиовещания и телевидения,│

│ │ │ │ │0,1; │их группы, мощность│

│ │ │ │ │II - III (20 - 25│(вместимость) и размеры│

│ │ │ │ │тыс. чел.) - 0,11 -│необходимых участков│

│ │ │ │ │0,12. │принимать в соответствии с│

│ │ │ │ │Отделения связи│действующими нормами и│

│ │ │ │ │сельского поселения,│правилами │

│ │ │ │ │га, для│ │

│ │ │ │ │обслуживаемого │ │

│ │ │ │ │населения, групп: │ │

│ │ │ │ │V - VI (0,5 - 2 тыс.│ │

│ │ │ │ │чел.) - 0,3 - 0,35;│ │

│ │ │ │ │III - IV (2 - 6 тыс.│ │

│ │ │ │ │чел.) - 0,4 - 0,45 │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼───────────────────┴─────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Областной суд │1 рабочее│1 член суда на 60 тыс. чел. области │по заданию на│ │

│ │место │ │проектирование │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Районный (городской) суд │1 судья │1 на 30 тыс. жителей │0,2 - 0,5 га на│расположение предпочтительно│

│ │ │ │объект (по│в межрайонном центре │

│ │ │ │количеству судей) │ │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Юридическая консультация │1 │1 на 10 тыс. жителей │по заданию на│возможно │

│ │юрист-адвокат│ │проектирование │встроенно-пристроенное │

├──────────────────────────────┼─────────────┼─────────────────────────────────────┼────────────────────┼─────────────────────────────┤

│Нотариальная контора │1 нотариус │1 на 30 тыс. жителей │то же │то же │

└──────────────────────────────┴─────────────┴─────────────────────────────────────┴────────────────────┴─────────────────────────────┘

Приложение N 9

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (обязательное)

НОРМЫ

РАСЧЕТА УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ

МИКРОРАЙОННОГО И РАЙОННОГО УРОВНЯ, ИХ РАЗМЕЩЕНИЕ,

РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия,  сооружения, единицы  измерения | Рекомендуемая  обеспеченность  на 1000 жителей | Размеры земельных  участков,  м2/единица  измерения | Размещение | Радиус обслуживания,  м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Микрорайонный уровень | | | | |
| Детские дошкольные  учреждения, место | 34 | при вместимости до  100 мест:  - 40 для отдельно  стоящих;  - 22,5 для  пристроенных. При  вместимости свыше  100 мест - 35 для  отдельно стоящих.  Размеры земельных  участков могут  быть уменьшены на  25% в условиях  реконструкции | отдельно стоящие,  пристроенные  (вместимостью не более  100 мест - общего  типа, а также  малокомплектные  дошкольные учреждения  с разновозрастными  группами - не более 45  мест), совмещенные с  начальной школой  (общей вместимостью не  более 200 мест) | 300, при малоэтажной  застройке - 500 |
| Общеобразовательные  учреждения, место | 102,  в том числе для  X - XI классов -  13 | при вместимости  свыше 300 мест -  50 (с учетом  площади  застройки).  Специализированные  образовательные  учреждения  (гимназии, лицеи и  др.) и школы  вместимостью менее  300 мест - по  заданию на  проектирование | начальная школа,  начальная школа -  детский сад, начальная  школа в составе полной  школы в микрорайоне.  Школы с углубленным  изучением отдельных  предметов, гимназии,  лицеи (с 8 или 10  класса) - в жилом  районе | 500 |
| Предприятия торговли, м2  торговой площади:  продовольственными товарами | 70 | для отдельно  стоящих:  до 1000 м2  торговой площади -  4;  более 1000 м2  торговой площади -  3 | отдельно стоящие,  встроенные,  встроенно-пристроенные | 500 |
| непродовольственными  товарами | 30 |
| Предприятия общественного  питания, место | 8 | для отдельно  стоящих:  до 100 мест - 20;  более 100 мест -  10 | то же | 500 |
| Предприятия бытового  обслуживания, рабочее место | 2 | на 10 рабочих мест  - 0,03 - 0,1 га | встроенные,  встроенно-пристроенные | 500 |
| Аптеки, объект | 1 на 20 тыс.  жителей | 0,2 - 0,3 га на  объект или  встроенные | отдельно стоящие,  встроенные | 500 |
| Отделения связи, объект | IV - V группы -  до 9 тыс.  жителей, III  группы - до 18  тыс. жителей, II  группы - 20 - 25  тыс. жителей | 0,07 - 0,45  (по категориям) | по заданию на  проектирование | 500 |
| Филиалы банков, операционное  место | 1 место на 2 - 3  тыс. человек | 0,05 га на 3 места  0,4 га на 20 мест |  | 500 |
| Жилищно-эксплуатационные  службы, объект | 1 до 20 тыс.  человек | отдельно стоящие -  0,3 га | отдельно стоящие,  встроенные | 750 |
| Помещения досуга и  любительской деятельности,  м2 нормируемой площади | 50 | по заданию на  проектирование | встроенные | 750 |
| Помещения для  физкультурно-оздоровительных  занятий населения, м2  площади пола | 30  (с восполнением  до 70 - 80 за  счет  использования  спортивных залов  школ во  внеурочное  время) | то же | отдельно стоящие,  встроенные (до 150 м2) | 500 |
| Опорный пункт охраны  порядка, м2 нормируемой  площади | 10 |  | встроенные | 750 |
| Общественные туалеты, прибор | 1 |  | в местах массового  пребывания людей -  центрах обслуживания |  |
| Районный уровень | | | | |
| Школы искусств  (эстетического образования),  мест | 8 | по заданию на  проектирование | отдельно стоящие,  встроенно-пристроенные |  |
| Поликлиники, посещений в  смену | определяется  органами  здравоохранения,  по заданию на  проектирование | не менее 0,3 га на  объект | отдельно стоящие | 1000 |
| Станции скорой и неотложной  медицинской помощи,  автомобиль | 0,1 | 0,05 га на 1  автомобиль, но не  менее 0,1 га на  объект | то же | в пределах  15-минутной  доступности на  автомобиле до  пациента |
| Диспансеры  (противотуберкулезные,  онкологические,  кожно-венерологические,  психоневрологические,  наркологические), объект | 1 на 200 - 250  тыс. жителей или  3 койки на 1000  жителей | по заданию на  проектирование | то же |  |
| Больничные учреждения, коек | 10,1 | то же | то же |  |
| Территориальные центры  социальной помощи семье и  детям, объект | по заданию на  проектирование  или  ориентировочно 1  на 50 тыс.  жителей | то же | отдельно стоящие,  встроенные |  |
| Социально-реабилитационные  центры и социальные приюты  для несовершеннолетних  детей, детей-сирот и детей,  оставшихся без попечения  родителей, место | 3 | по заданию на  проектирование от  80 до 125 м2 на  место | отдельно стоящие | на расстоянии не  менее 300 м от  промышленных  предприятий,  магистралей,  железнодорожных  путей, а также  других источников  повышенного шума,  загрязнения воздуха  и почв |
| Дома-интернаты для  престарелых и инвалидов,  место | 2,2 | по заданию на  проектирование | отдельно стоящие на  обособленных участках | на расстоянии не  более 300 м от  пожарных депо |
| Дома-интернаты для  детей-инвалидов, место | 3 | то же | то же | то же |
| Спортивные залы, м2 площади  пола | 60 | то же | отдельно стоящие,  встроенные,  встроенно-пристроенные |  |
| Плавательные бассейны, м2  зеркала воды | 20 - 25 |  | отдельно стоящие |  |
| Детские и юношеские  спортивные школы, учащиеся | 10 | по заданию на  проектирование | то же |  |
| Библиотеки, объект | 1 на жилой район |  | встроенные |  |
| Детские библиотеки, объект | 1 на 6 - 10 школ  (4 - 7 тыс.  учащихся и  дошкольников) |  | то же |  |
| Бани, место | 5 | 0,2 - 0,4 га на  объект | отдельно стоящие |  |
| Пожарное депо | 0,2 - 0,4 в  зависимости от  территории (НПБ  101-95, НПБ  201-96) | 0,5 - 2 га | то же | 3000 |

Примечания:

1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50% микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.

2. При малоэтажном жилом строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

Приложение N 10

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (рекомендуемое)

ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК

ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасли  промышленности | Предприятия (производства) | Минимальная  плотность  застройки, % |
| 1 | 2 | 3 |
| Химическая  промышленность | горно-химической промышленности | 28 |
| азотной промышленности | 33 |
| фосфатных удобрений и другой продукции  неорганической химии | 32 |
| хлорной промышленности | 33 |
| прочих продуктов основной химии | 33 |
| синтетических волокон | 50 |
| синтетических смол и пластмасс | 32 |
| изделий из пластмасс | 50 |
| лакокрасочной промышленности | 34 |
| продуктов органического синтеза | 32 |
| Черная металлургия | метизные | 45 |
| по производству огнеупорных изделий | 32 |
| по разделке лома и отхода черных  металлов | 25 |
| Цветная металлургия | алюминиевые | 43 |
| по обработке цветных металлов | 45 |
| Бумажная  промышленность | целлюлозно-бумажные и  целлюлозно-картонные | 35 |
| переделочные бумажные и картонные,  работающие на привозной целлюлозе и  макулатуре | 40 |
| Энергетическая  промышленность | электростанции мощностью более 2000  МВт:  а) без градирен:  атомные | 29 |
| ГРЭС на твердом топливе | 30 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 38 |
| б) при наличии градирен:  атомные | 26 |
| ГРЭС на твердом топливе | 30 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 35 |
| электростанции мощностью до 2000 МВт:  а) без градирен:  атомные | 22 |
| ГРЭС на твердом топливе | 25 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 33 |
| б) при наличии градирен:  атомные | 21 |
| ГРЭС на твердом топливе | 25 |
| ГРЭС на газомазутном топливе | 33 |
|  | теплоэлектроцентрали при наличии  градирен:  а) мощностью до 500 МВт:  на твердом топливе | 28 |
| на газомазутном топливе | 25 |
| б) мощностью от 500 до 1000 МВт:  на твердом топливе | 28 |
| на газомазутном топливе | 26 |
| в) мощностью более 1000 МВт:  на твердом топливе | 29 |
| на газомазутном топливе | 30 |
| Тяжелое  машиностроение | паровых и энергетических котлов и  котельно-вспомогательного оборудования | 50 |
| дизелей, дизель-генераторов и дизельных  электростанций на железнодорожном  ходу | 50 |
| электрических кранов | 50 |
| подъемно-транспортного оборудования | 52 |
| лифтов | 65 |
| подвижного состава железнодорожного  транспорта | 50 |
| ремонта подвижного состава  железнодорожного транспорта | 40 |
| Электротехническая  промышленность | электродвигателей | 52 |
| высоковольтной аппаратуры | 60 |
| низковольтной аппаратуры и  светотехнического оборудования | 55 |
| трансформаторов | 45 |
| кабельной продукции | 45 |
| электроламповые | 45 |
| электроизоляционных материалов | 57 |
| аккумуляторные | 55 |
| полупроводниковых приборов | 52 |
| Радиопромышленность | радиопромышленности при общей площади  производственных зданий, тыс. м2:  до 100 | 50 |
| более 100 | 55 |
| Электронная  промышленность | электронной промышленности:  а) предприятия, расположенные в одном  здании (корпус, завод) | 60 |
| б) предприятия, расположенные в  нескольких зданиях:  одноэтажных | 55 |
| многоэтажных | 50 |
| Станкостроение | металлорежущих станков, литейного и  деревообрабатывающего оборудования | 50 |
| кузнечно-прессового оборудования | 55 |
| инструментальные | 60 |
| искусственных алмазов, абразивных  материалов и | 50 |
| инструментов из них |  |
| литья | 50 |
| поковок и штамповок | 50 |
| сварных конструкций для машиностроения | 50 |
| изделий общемашиностроительного  применения | 52 |
| Приборостроение | приборостроения, средств автоматизации  и систем управления:  а) при общей площади  производственных зданий 100 тыс. м2 | 50 |
| б) при общей площади производственных  зданий более 100 тыс. м2 | 55 |
| в) при применении ртути и стекловарения | 30 |
| Медицинская  промышленность | химико-фармацевтические | 32 |
| медико-инструментальные | 43 |
| медицинских изделий из стекла и фарфора | 40 |
| Автомобилестроение | автомобильные | 50 |
| автосборочные | 55 |
| автомобильного моторостроения | 55 |
| агрегатов, узлов, запчастей | 55 |
| подшипниковые | 55 |
| Строительное и  дорожное  машиностроение | бульдозеров, скреперов, экскаваторов и  узлов для экскаваторов | 50 |
| средств малой механизации | 63 |
| оборудования для мелиоративных работ | 55 |
| коммунального машиностроения | 57 |
| Машиностроение для  легкой и пищевой  промышленности | технологического оборудования для  легкой, текстильной, пищевой и  комбикормовой промышленности | 55 |
| технологического оборудования для  торговли и общественного питания | 57 |
| бытовых приборов и машин | 57 |
| Лесная и  деревообрабатывающая  промышленность | лесозаготовительные с примыканием к  железной дороге МПС:  без переработки древесины  производственной мощностью,  тыс. м3/год:  до 400 | 28 |
| более 400 | 35 |
| с переработкой древесины  производственной мощностью,  тыс. м3/год:  до 400 | 23 |
| более 400 | 20 |
| пиломатериалов, стандартных домов,  комплектов деталей, столярных изделий и  заготовок:  при поставке сырья и отправке  продукции по железной дороге | 40 |
| при поставке сырья по воде | 45 |
| древесно-стружечных плит | 45 |
| фанеры | 47 |
| мебельные | 53 |
| Легкая  промышленность | хлопкозаготовительные пункты | 21 |
| льнозаводы | 35 |
| текстильные комбинаты с одноэтажными  главными корпусами | 60 |
|  | текстильные фабрики, размещенные в  одноэтажных корпусах, при общей площади |  |
| главного производственного корпуса,  тыс. м2:  до 50 | 55 |
| свыше 50 | 60 |
| текстильной галантереи | 60 |
| верхнего и бельевого трикотажа | 60 |
| швейно-трикотажные | 60 |
| швейные | 55 |
| кожевенные и первичной обработки  кожсырья:  одноэтажные | 50 |
| двухэтажные | 45 |
| искусственных кож, обувных картонов и  пленочных материалов | 55 |
| кожгалантерейные:  одноэтажные | 55 |
| многоэтажные | 50 |
| меховые и овчинно-шубные | 55 |
| обувные:  одноэтажные | 55 |
| многоэтажные | 50 |
| фурнитуры | 52 |
| Пищевая  промышленность | хлеба и хлебобулочных изделий  производственной мощностью, т/сут.:  до 45 | 37 |
| более 45 | 40 |
| кондитерских изделий | 50 |
| растительного масла производственной  мощностью, т переработки семян в сутки:  до 400 | 33 |
| более 400 | 35 |
| маргариновой продукции | 40 |
| плодоовощных консервов | 50 |
| парфюмерно-косметических изделий | 40 |
| пива и солода | 50 |
| этилового спирта | 50 |
| водки и ликеро-водочных изделий | 50 |
| Мясо-молочная  промышленность | мяса (с цехами убоя и обескровливания) | 40 |
| мясных консервов, колбас, копченостей и  других мясных продуктов | 42 |
| по переработке молока производственной  мощностью, т в смену:  до 100 | 43 |
| более 100 | 45 |
| сухого обезжиренного молока  производственной мощностью, т в смену:  до 5 | 36 |
| более 5 | 42 |
| молочных консервов | 45 |
| сыра | 37 |
| Микробиологическая  промышленность | гидролизно-дрожжевые,  белково-витаминных концентратов и по  производству премиксов | 45 |
| Заготовительная  промышленность | мелькомбинаты, крупозаводы,  комбинированные кормовые заводы,  элеваторы и хлебоприемные предприятия | 41 |
| комбинаты хлебопродуктов | 42 |
| Местная  промышленность | ремонтные предприятия:  грузовых автомобилей | 56 |
| тракторов | 60 |
| строительных машин | 63 |
| замочно-скобяных изделий | 61 |
| художественной керамики | 56 |
| художественных изделий из металла и  камня | 52 |
| игрушек и сувениров из дерева | 53 |
| игрушек из металла | 61 |
| швейных изделий:  в зданиях до двух этажей | 74 |
| в зданиях более двух этажей | 60 |
| Промышленность  строительных  материалов | крупных блоков, панелей и других  конструкций из ячеистого и плотного  силикатобетона производственной  мощностью, тыс. м3/год:  120 | 0,45 |
| 200 | 0,50 |
| железобетонных мостовых конструкций для  железнодорожного и автодорожного  строительства производственной  мощностью 40 тыс. м3/год | 0,40 |
| сборных железобетонных и легкобетонных  конструкций для сельского  производственного строительства  производственной мощностью,  тыс. м3/год:  40 | 50 |
| 100 | 55 |
| железобетонных изделий для  строительства элеваторов  производственной мощностью до 50  тыс. м3/год | 55 |
| сельские строительные комбинаты по  изготовлению комплектов конструкций для  производственного строительства | 50 |
| обожженного глиняного кирпича и  керамических блоков | 42 |
| силикатного кирпича | 45 |
| керамических плиток для полов,  облицовочных глазурованных плиток,  керамических изделий для облицовки  фасадов зданий | 45 |
| керамических канализационных и  дренажных труб | 45 |
| дробильно-сортировочные по переработке  прочных однородных пород  производственной мощностью,  тыс. м3/год:  600 - 1600 | 27 |
| 200 (сборно-разборные) | 30 |
| аглопоритового гравия из зол тэц и  керамзита | 40 |
| вспученного перлита (с производством  перлитобитумных плит) при применении в  качестве топлива:  природного газа | 55 |
| мазута (угля) | 50 |
| минеральной ваты и изделий из нее,  вермикулитовых и перлитовых тепло- и  звукоизоляционных изделий | 45 |
| извести | 30 |
| известняковой муки и сыромолотого  гипса | 33 |
| стекла оконного, полированного,  архитектурно-строительного,  технического и стекловолокна | 38 |
| хозяйственной стеклянной посуды и  хрустальных изделий | 43 |
| строительного, технического,  санитарно-технического фаянса, фарфора  и полуфарфора | 45 |
| стальных строительных конструкций (в  том числе из труб) | 55 |
| стальных конструкций для мостов | 45 |
| алюминиевых строительных конструкций | 60 |
| монтажных (для КИП и автоматики,  сантехнических) и электромонтажных  заготовок | 60 |
| технологических металлоконструкций и  узлов трубопроводов | 48 |
| Строительная  промышленность | по ремонту строительных машин | 63 |
| опорные базы общестроительных  организаций | 40 |
| опорные базы специализированных  организаций | 50 |
| автотранспортные предприятия  строительных организаций на 200 и 300  специализированных большегрузных  автомобилей и автопоездов | 40 |
| гаражи:  на 150 автомобилей | 40 |
| на 250 автомобилей | 50 |
| Транспорт и дорожное  хозяйство | по капитальному ремонту грузовых  автомобилей мощностью 2 - 10 тыс.  капитальных ремонтов в год | 60 |
| по ремонту агрегатов грузовых  автомобилей и автобусов мощностью 10 -  60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| по ремонту автобусов с применением  готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс.  ремонтов в год | 60 |
| по ремонту агрегатов легковых  автомобилей мощностью 30 - 60 тыс.  капитальных ремонтов в год | 65 |
| централизованного восстановления  двигателей | 65 |
| грузовые автотранспортные на 200  автомобилей при независимом выезде, %:  100 | 45 |
| 50 | 51 |
| грузовые автотранспортные на 300 и 500  автомобилей при независимом выезде, %:  100 | 50 |
| 50 | 55 |
| автобусные парки при количестве  автобусов:  100 | 50 |
| 300 | 55 |
| 500 | 60 |
| таксомоторные парки при количестве  автомобилей:  300 | 52 |
| 500 | 55 |
| 800 | 56 |
| 1000 | 58 |
| грузовые автостанции при отправке  грузов 500 - 1500 т/сут. | 55 |
| централизованного технического  обслуживания на 1200 автомобилей | 45 |
| станции технического обслуживания  легковых автомобилей при количестве  постов:  5 | 20 |
| 10 | 28 |
| 25 | 30 |
| 50 | 40 |
| автозаправочные станции при количестве  заправок в сутки:  200 | 13 |
| более 200 | 16 |
| дорожно-ремонтные пункты | 29 |
| дорожные участки | 32 |
| то же с дорожно-ремонтным пунктом | 32 |
| то же с дорожно-ремонтным пунктом  технической помощи | 34 |
| дорожно-строительное управление | 40 |
| цементно-бетонные производительностью,  тыс. м3/год:  30 | 42 |
| 60 | 47 |
| 120 | 51 |
| асфальтобетонные производительностью,  тыс. т/год:  30 | 35 |
| 60 | 44 |
| 120 | 48 |
| битумные базы:  прирельсовые | 31 |
| притрассовые | 27 |
| базы песка | 48 |
| полигоны для изготовления  железобетонных конструкций мощностью 4  тыс. м3/год | 35 |
| Бытовое обслуживание | специализированные промышленные  предприятия общей площадью  производственных зданий более 2000 м2:  по изготовлению и ремонту одежды,  ремонту телерадиоаппаратуры;  по изготовлению и ремонту обуви,  ремонту сложной бытовой техники,  химчистки и крашения;  по ремонту и изготовлению мебели | 60  55  50 |
| Газовая  промышленность | компрессорные станции магистральных  газопроводов | 40 |
| газораспределительные пункты подземных  хранилищ газа | 25 |
| ремонтно-эксплуатационные пункты | 45 |
| Нефтехимическая  промышленность | сажевой промышленности | 32 |
| шинной промышленности | 55 |
| промышленности резинотехнических  изделий | 55 |
| производства резиновой обуви | 55 |
| Полиграфическая  промышленность | газетно-журнальные, книжные | 50 |

Примечания:

1. Нормативная плотность застройки площадки промышленного предприятия определяется в процентах как отношение площади застройки к площади предприятия в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей.

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на площадке предприятия, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галереи и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галереи и эстакад на уровне планировочных отметок земли.

4. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 10% установленной настоящим приложением:

- при расширении и реконструкции предприятий;

- для предприятий машиностроительной промышленности, имеющих в своем составе заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

- для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутриплощадочных перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов, вагонов и др.) или межцеховых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.).

Приложение N 11

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (обязательное)

КЛАССИФИКАЦИЯ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПИЩЕВОЙ

И ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

И МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЭТИХ ЗОН

I. Обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Скотобаза

2. Мясокомбинаты и мясохладобойни

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Станции и пункты очистки и промывки вагонов после перевозки скота

2. Предприятия свеклосахарные

3. Производство альбумина

4. Производство декстрина, глюкозы и патоки

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Рыбные промыслы

2. Бойни мелких животных и птиц, а также скотоубойные предприятия мощностью 50 - 500 т/сутки

3. Производство пива, кваса и безалкогольных напитков [<\*>](#P9756)

4. Мельницы производительностью более 2 т/час, крупоружки, зернообдирочные предприятия и комбикормовые заводы

5. Предприятия по варке товарного солода и приготовления дрожжей

6. Предприятия табачно-махорочные (табачно-ферментационные, табачные и сигаретно-махорочные фабрики)

7. Предприятия по производству растительных масел

8. Заводы по розливу природных минеральных вод с выделением пахучих веществ [<\*>](#P9756)

9. Рыбокомбинаты, рыбоконсервные и рыбофилейные предприятия с утильцехами (без коптильных цехов)

10. Сахарорафинадные заводы

11. Мясоперерабатывающие заводы, фабрики

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |

13. Сыродельные предприятия

14. Предприятия мясо-, рыбокоптильные методом холодного и горячего копчения

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Элеваторы

2. Предприятия кофеобжарочные

3. Производство олеомаргарина и маргарина

4. Производство пищевого спирта

5. Кукурузно-крахмальные, кукурузно-паточные заводы

6. Производство крахмала

7. Заводы первичного виноделия

8. Производство столового уксуса

9. Молочные и маслобойные заводы (животные масла) [<\*>](#P9756)

10. Мельницы производительностью от 0,5 до 2 т/час

11. Кондитерские фабрики, предприятия производительностью более 0,5 т/сутки

12. Хлебозаводы и хлебопекарные предприятия производительностью более 2,5 т/сутки

13. Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью более 600 т

14. Ликеро-водочные заводы [<\*>](#P9756)

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1. Чаеразвесочные фабрики

2. Овоще-, фруктохранилища

3. Заводы коньячного спирта

4. Макаронные фабрики

5. Колбасные фабрики

6. Малые предприятия и цехи малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, молока - до 10 т/сутки, по производству хлеба и хлебобулочных изделий - до 2,5 т/сутки, рыбы - до 10 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий - до 0,5 т/сутки

7. Фабрики пищевые заготовочные, включая фабрики-кухни, школьно-базовые столовые

8. Промышленные установки для низкотемпературного хранения пищевых продуктов емкостью до 600 т

9. Производство виноградного сока

10. Производство фруктовых и овощных соков

11. Предприятия по переработке и хранению фруктов и овощей

12. Предприятия по доготовке и розливу вин

13. Предприятия по производству безалкогольных напитков на основе концентратов и эссенций

14. Предприятия по производству майонезов

15. Предприятия по производству пива (без солодовен)

II. Обработка животных продуктов

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Предприятия салотопенные (производство технического сала)

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Центральные склады по сбору утильсырья

2. Предприятия по обработке сырых меховых шкур животных и крашению (овчинно-шубные, овчинно-дубильные, меховые), производству замши, сафьяна

3. Предприятия по обработке сырых кож животных: кожевенно-сыромятные, кожевенно-дубильные (производство подошвенного материала, полувала, выростки, опойки) с переработкой отходов

4. Производство скелетов и наглядных пособий из трупов животных

5. Комбикормовые заводы (производство кормов для животных из пищевых отходов)

Класс IV - санитарно-защитная зона размером 100 м

1. Предприятия по мойке шерсти

2. Склады временного хранения мокросоленых и необработанных кож

3. Предприятия по обработке волоса, щетины, пуха, пера, рогов и копыт

4. Производство валяльное и кошмо-войлочное

5. Производство лакированных кож

6. Производства кишечно-струнные и кетгутовые

Класс V - санитарно-защитная зона размером 50 м

1. Производство изделий из выделанной кожи

2. Производство щеток из щетины и волоса

3. Валяльные мастерские

--------------------------------

<\*> Производства и объекты, ведущим фактором которых является шумовое воздействие на население.

Приложение N 12

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (обязательное)

КЛАССЫ

ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ

Таблица 1

Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости

от их высоты и типа грунтов оснований

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Сооружения | Тип  грунтов  основания | Высота сооружений, м, при  их классе | | | |
| I | II | III | IV |
| 1. | Плотины бетонные,  железобетонные; подводные  конструкции зданий гидростанций | А | более  100 | от 60  до 100 | от 25  до 60 | менее  25 |
| Б | более  50 | от 25  до 50 | от 10  до 25 | менее  10 |
| В | более  25 | от 20  до 25 | от 10  до 20 | менее  10 |
| 2. | Подпорные стены | А | более  40 | от 25  до 40 | от 15  до 25 | менее  15 |
| Б | более  30 | от 20  до 30 | от 12  до 20 | менее  12 |
| В | более  25 | от 18  до 25 | от 10  до 18 | менее  10 |
| 3. | Ограждающие сооружения хранилищ  жидких отходов  (золошлакохранилищ,  хвостохранилищ и др.) | А, Б, В | более  50 | от 20  до 50 | от 10  до 20 | 10 и  менее |
| 4. | Оградительные сооружения (см.  [примечание 3](#P9813)) | А, Б, В | более  25 | от 5  до 25 | менее  5 | - |

Примечания:

1. Грунты:

А - скальные;

Б - песчаные, крупнообломочные и глинистые в твердом и полутвердом состоянии;

В - глинистые водонасыщенные в пластичном состоянии.

2. Высоту гидротехнического сооружения и оценку его основания следует принимать по данным проекта.

3. В [пункте 4](#P9803) настоящей таблицы вместо высоты сооружения принята глубина основания сооружения.

Таблица 2

Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости

от их социально-экономической ответственности

и условий эксплуатации

┌──────────────────────────────────────────────────────────────┬──────────┐

│ Объекты гидротехнического строительства │ Класс │

│ │сооружений│

├──────────────────────────────────────────────────────────────┼──────────┤

│ 1 │ 2 │

├──────────────────────────────────────────────────────────────┼──────────┤

│Подпорные сооружения гидроузлов при объеме водохранилища не│ IV │

│более 50 млн. м3 │ │

├──────────────────────────────────────────────────────────────┼──────────┤

│Гидротехнические сооружения электростанций установленной│ │

│мощностью, МВт: │ │

│от 10 до 300; │ III │

│10 и менее │ IV │

├──────────────────────────────────────────────────────────────┼──────────┤

│Гидротехнические сооружения атомных электростанций независимо│ I │

│от мощности │ │

├──────────────────────────────────────────────────────────────┼──────────┤

│Гидротехнические сооружения мелиоративных систем при площади│ IV │

│орошения и осушения, обслуживаемой сооружениями, не более 50│ │

│тыс. га: │ │

├──────────────────────────────────────────────────────────────┼──────────┤

│Каналы комплексного водохозяйственного назначения и сооружения│ │

│на них при суммарном годовом объеме водоподачи, млн м3: │ │

│от 20 до 100; │ III │

│менее 20 │ IV │

└──────────────────────────────────────────────────────────────┴──────────┘

Таблица 3

Класс защитных водоподпорных сооружений

┌─────────────────────────────────────┬───────────────────────────────────┐

│ Защищаемые территории и объекты │ Максимальный расчетный напор воды │

│ │на водоподпорное сооружение, м, для│

│ │ классов защитных сооружений │

│ ├────────┬────────┬────────┬────────┤

│ │ I │ II │ III │ IV │

├─────────────────────────────────────┼────────┼────────┼────────┼────────┤

│Селитебные территории (населенные│ │ │ │ │

│пункты) с плотностью жилого фонда на│ │ │ │ │

│территории возможного частичного или│ │ │ │ │

│полного разрушения при аварии на│ │ │ │ │

│водоподпорном сооружении, м2 на 1 га:│ │ │ │ │

│свыше 2500; │свыше 5 │до 5 │до 3 │ - │

│от 2100 до 2500; │свыше 8 │до 8 │до 5 │до 2 │

│от 1800 до 2100; │свыше 10│до 10 │до 8 │до 5 │

│менее 1800 │свыше 15│до 15 │до 10 │до 8 │

├─────────────────────────────────────┼────────┼────────┼────────┼────────┤

│Объекты оздоровительно-рекреационного│ │свыше 15│до 15 │до 10 │

│и санитарного назначения (не│ │ │ │ │

│попадающие в пункт 1) │ │ │ │ │

├─────────────────────────────────────┼────────┼────────┼────────┼────────┤

│Предприятия и организации с суммарным│ │ │ │ │

│годовым объемом производства и/или│ │ │ │ │

│стоимостью единовременно хранящейся│ │ │ │ │

│продукции, млн. МРОТ [<\*>](#P9885): │ │ │ │ │

│свыше 50; │свыше 5 │до 3 │до 2 │ - │

│от 10 до 50; │свыше 8 │до 5 │до 3 │до 2 │

│менее 10 │свыше 8 │до 8 │до 5 │до 3 │

├─────────────────────────────────────┼────────┼────────┼────────┼────────┤

│Памятники культуры и природы │свыше 3 │до 3 │ - │ - │

└─────────────────────────────────────┴────────┴────────┴────────┴────────┘

--------------------------------

<\*> МРОТ - минимальный размер оплаты труда по законодательству Российской Федерации, действующий на момент разработки проекта.

Таблица 4

Класс гидротехнических сооружений в зависимости

от последствий возможных гидродинамических аварий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Класс  гидротехнических  сооружений | Число постоянно  проживающих  людей, которые  могут пострадать  от аварии  гидротехнических  сооружений, чел. | Число людей,  условия  жизнедеятельности  которых могут  быть нарушены при  аварии  гидротехнических  сооружений, чел. | Размер  возможного  материального  ущерба без учета  убытков  владельца  гидротехнических  сооружений, млн.  МРОТ [<\*>](#P9934) | Характеристика  территории  распространения  чрезвычайной  ситуации,  возникшей в  результате  аварии  гидротехнических  сооружений |
| I | более 3000 | более 20000 | более 50 | в пределах  территории двух  и более  субъектов  Российской  Федерации |
| II | от 500 до 3000 | от 2000 до 20000 | от 10 до 50 | в пределах  территории  одного субъекта  Российской  Федерации (двух  и более  муниципальных  образований) |
| III | до 500 | до 2000 | от 1 до 10 | в пределах  территории  одного  муниципального  образования |
| IV | - | - | менее 1 | в пределах  территории  одного  муниципального  образования |

--------------------------------

<\*> МРОТ - минимальный размер оплаты труда по законодательству Российской Федерации, действующему на момент разработки проекта.

Приложение N 13

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (рекомендуемое)

НОРМЫ

РАСХОДА ВОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

┌───────────────────────────────┬──────────────┬──────────────────────────┐

│ Водопотребители │ Измеритель │Нормы расхода воды (в том │

│ │ │ числе горячей), л │

│ │ ├─────────┬────────────────┤

│ │ │в средние│ в сутки │

│ │ │ сутки │ наибольшего │

│ │ │ │водопотребления │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Жилые дома квартирного типа: │ │ │ │

│с водопроводом и канализацией,│1 житель │ 95 │ 120 │

│без ванн │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│с газоснабжением │1 житель │ 120 │ 150 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│с водопроводом, канализацией и│1 житель │ 150 │ 180 │

│ваннами с водонагревателями,│ │ │ │

│работающими на твердом топливе │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│с водопроводом, канализацией и│1 житель │ 190 │ 225 │

│ваннами с газовыми│ │ │ │

│водонагревателями │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│с быстродействующими газовыми│1 житель │ 210 │ 250 │

│нагревателями и многоточечным│ │ │ │

│водоразбором │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│с централизованным горячим│1 житель │ 195 │ 230 │

│водоснабжением, оборудованные│ │ │ │

│умывальниками, мойками и душами│ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│с сидячими ваннами,│1 житель │ 230 │ 275 │

│оборудованными душами │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│с ваннами длиной от 1500 до│1 житель │ 250 │ 300 │

│1700 мм, оборудованными душами │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│высотой свыше 12 этажей с│1 житель │ 360 │ 400 │

│централизованным горячим│ │ │ │

│водоснабжением и повышенными│ │ │ │

│требованиями к их│ │ │ │

│благоустройству │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Общежития: │ │ │ │

│с общими душевыми │1 житель │ 85 │ 100 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│с душами при всех жилых│1 житель │ 110 │ 120 │

│комнатах │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│с общими кухнями и блоками│1 житель │ 140 │ 160 │

│душевых на этажах при жилых│ │ │ │

│комнатах в каждой секции здания│ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Гостиницы, пансионаты и мотели│1 житель │ 120 │ 120 │

│с общими ваннами и душами │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Гостиницы и пансионаты с│1 житель │ 230 │ 230 │

│душами во всех отдельных│ │ │ │

│номерах │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Гостиницы с ваннами в│ │ │ │

│отдельных номерах, % от общего│ │ │ │

│числа номеров: │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│до 25 │1 житель │ 200 │ 200 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│до 75 │1 житель │ 250 │ 250 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│до 100 │1 житель │ 300 │ 300 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Больницы: │ │ │ │

│с общими ваннами и душевыми │1 койка │ 115 │ 115 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│с санитарными узлами,│1 койка │ 200 │ 200 │

│приближенными к палатам │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│инфекционные │1 койка │ 240 │ 240 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Санатории и дома отдыха: │ │ │ │

│с ваннами при всех жилых│1 койка │ 200 │ 200 │

│комнатах │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│с душами при всех жилых│1 койка │ 150 │ 150 │

│комнатах │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Поликлиники и амбулатории │1 больной в│ 13 │ 15 │

│ │смену │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Детские ясли-сады: │ │ │ │

│с дневным пребыванием детей: │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│со столовыми, работающими на│1 ребенок │ 21,5 │ 30 │

│полуфабрикатах │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│со столовыми, работающими на│1 ребенок │ 75 │ 105 │

│сырье, и прачечными,│ │ │ │

│оборудованными автоматическими│ │ │ │

│стиральными машинами │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│с круглосуточным пребыванием│ │ │ │

│детей: │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│со столовыми, работающими на│1 ребенок │ 39 │ 55 │

│полуфабрикатах │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│со столовыми, работающими на│1 ребенок │ 93 │ 130 │

│сырье, и прачечными,│ │ │ │

│оборудованными автоматическими│ │ │ │

│стиральными машинами │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Детские лагеря (в том числе│ │ │ │

│круглогодичного действия): │ │ │ │

│со столовыми, работающими на│1 место │ 130 │ 130 │

│сырье, и прачечными,│ │ │ │

│оборудованными автоматическими│ │ │ │

│стиральными машинами │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│со столовыми, работающими на│1 место │ 55 │ 55 │

│полуфабрикатах, и стиркой белья│ │ │ │

│в централизованных прачечных │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Прачечные: │ │ │ │

│механизированные │1 кг сухого│ 75 │ 75 │

│ │белья │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│немеханизированные │1 кг сухого│ 40 │ 40 │

│ │белья │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Административные здания │1 работающий │ 12 │ 16 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Учебные заведения (в том числе│1 учащийся и 1│ 17,2 │ 20 │

│высшие и средние специальные)│преподаватель │ │ │

│с душевыми при гимнастических│ │ │ │

│залах и буфетами, реализующими│ │ │ │

│готовую продукцию │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Лаборатории высших и средних│1 прибор в│ 224 │ 260 │

│специальных учебных заведений │смену │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Общеобразовательные школы с│1 учащийся и 1│ 10 │ 11,5 │

│душевыми при гимнастических│преподаватель │ │ │

│залах и столовыми, работающими│в смену │ │ │

│на полуфабрикатах │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│То же, с продленным днем │то же │ 12 │ 14 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Профессионально-технические │1 учащийся и 1│ 20 │ 23 │

│училища с душевыми при│преподаватель │ │ │

│гимнастических залах и│в смену │ │ │

│столовыми, работающими на│ │ │ │

│полуфабрикатах │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Школы-интернаты с помещениями: │ │ │ │

│учебными (с душевыми при│1 учащийся и 1│ 9 │ 10,2 │

│гимнастических залах) │преподаватель │ │ │

│ │в смену │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│спальными │1 место │ 70 │ 70 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Научно-исследовательские │ │ │ │

│институты и лаборатории: │ │ │ │

│химического профиля │1 работающий │ 460 │ 570 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│биологического профиля │1 работающий │ 310 │ 370 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│физического профиля │1 работающий │ 125 │ 155 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│естественных наук │1 работающий │ 12 │ 16 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Аптеки: │ │ │ │

│торговый зал и подсобные│1 работающий │ 12 │ 16 │

│помещения │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│лаборатория приготовления│1 работающий │ 310 │ 370 │

│лекарств │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Предприятия общественного│ │ │ │

│питания: │ │ │ │

│для приготовления пищи: │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│реализуемой в обеденном зале │1 условное│ 16 │ 16 │

│ │блюдо │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│продаваемой на дом │1 условное│ 14 │ 14 │

│ │блюдо │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│выпускающие полуфабрикаты: │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│мясные │1 т │ │ 6700 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│рыбные │1 т │ │ 6400 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│овощные │1 т │ │ 4400 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│кулинарные │1 т │ │ 7700 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Магазины: │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│продовольственные │1 работающий в│ 250 │ 250 │

│ │смену (20 м2│ │ │

│ │торгового │ │ │

│ │зала) │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│промтоварные │1 работающий в│ 12 │ 16 │

│ │смену │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Парикмахерские │1 рабочее│ 56 │ 60 │

│ │место в смену │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Кинотеатры │1 место │ 4 │ 4 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Клубы │1 место │ 8,6 │ 10 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Театры: │ │ │ │

│для зрителей │1 место │ 10 │ 10 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│для артистов │1 человек │ 40 │ 40 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Стадионы и спортзалы: │ │ │ │

│для зрителей │1 место │ 3 │ 3 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│для физкультурников (с учетом│1 человек │ 50 │ 50 │

│приема душа) │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│для спортсменов │1 человек │ 100 │ 100 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Плавательные бассейны: │ │ │ │

│пополнение бассейна │% вместимости│ 10 │ │

│ │бассейна в│ │ │

│ │сутки │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│для зрителей │1 место │ 3 │ 3 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│для спортсменов (с учетом│1 человек │ 100 │ 100 │

│приема душа) │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Бани: │ │ │ │

│для мытья в мыльной с тазами на│1 посетитель │ │ 180 │

│скамьях и ополаскиванием в душе│ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│то же, с приемом│1 посетитель │ │ 290 │

│оздоровительных процедур и│ │ │ │

│ополаскиванием в душе: │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│душевая кабина │1 посетитель │ │ 360 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│ванная кабина │1 посетитель │ │ 540 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Душевые в бытовых помещениях│1 душевая│ │ 500 │

│промышленных предприятий │сетка в смену │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Цехи с тепловыделениями свыше│1 человек в│ │ 45 │

│84 кДж на 1 м3/ч │смену │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Остальные цехи │1 человек в│ │ 25 │

│ │смену │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Расход воды на поливку: │ │ │ │

│травяного покрова │1 м2 │ 3 │ 3 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│футбольного поля │1 м2 │ 0,5 │ 0,5 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│остальных спортивных сооружений│1 м2 │ 1,5 │ 1,5 │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│усовершенствованных покрытий,│1 м2 │0,4 - 0,5│ 0,4 - 0,5 │

│тротуаров, площадей, заводских│ │ │ │

│проездов │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│зеленых насаждений, газонов и│1 м2 │ 3 - 6 │ 3 - 6 │

│цветников │ │ │ │

├───────────────────────────────┼──────────────┼─────────┼────────────────┤

│Заливка поверхности катка │1 м2 │ 0,5 │ 0,5 │

└───────────────────────────────┴──────────────┴─────────┴────────────────┘

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают в себя все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие в себя расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей [таблице](#P9944), следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30%.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

Приложение N 14

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (обязательное)

ЗОНЫ

САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

┌───┬───────────────────┬────────────────────────────────────────────┐

│ N │ Наименование │ Границы зон санитарной охраны от источника │

│п/п│ источника │ водоснабжения │

│ │ водоснабжения ├──────────────┬──────────────┬──────────────┤

│ │ │ I пояс │ II пояс │ III пояс │

├───┼───────────────────┼──────────────┼──────────────┼──────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │

├───┼───────────────────┼──────────────┼──────────────┼──────────────┤

│1. │Подземные источники│ │ │ │

│ │а) скважины, в том│ │ │ │

│ │числе: │ │ │ │

│ │- защищенные воды │не менее 30 м │по расчету в│по расчету в│

│ │ │ │зависимости от│зависимости от│

│ │ │ │Тм [2](#P10311)) │Тх [3](#P10326)) │

│ │- недостаточно│не менее 50 м │то же │то же │

│ │защищенные воды │ │ │ │

│ ├───────────────────┼──────────────┼──────────────┼──────────────┤

│ │б) водозаборы при│не менее 50 м │то же │то же │

│ │искусственном │ │ │ │

│ │пополнении запасов│ │ │ │

│ │подземных вод, в│ │ │ │

│ │том числе│ │ │ │

│ │инфильтрационные │не менее 100 м│ │ │

│ │сооружения │[1](#P10310)) │ │ │

│ │(бассейны, каналы) │ │ │ │

├───┼───────────────────┼──────────────┼──────────────┼──────────────┤

│2. │Поверхностные │ │ │ │

│ │источники: │ │ │ │

│ │а) водотоки (реки,│- вверх по│- вверх по│- совпадают с│

│ │каналы) │течению не│течению по│границами II│

│ │ │менее 200 м; │расчету; │пояса; │

│ │ │- вниз по│- вниз по│- совпадают с│

│ │ │течению не│течению не│границами II│

│ │ │менее 100 м; │менее 250 м; │пояса; │

│ │ │- боковые - не│- боковые не│- по линии│

│ │ │менее 100 м от│менее 500 м │водоразделов │

│ │ │линии уреза│ │в пределах 3 -│

│ │ │воды │ │5 км, включая│

│ │ │летне-осенней │ │притоки │

│ │ │межени │ │ │

│ ├───────────────────┼──────────────┼──────────────┼──────────────┤

│ │б) водоемы│не менее 100 м│3 - 5 км во│совпадают с│

│ │(водохранилища, │от линии уреза│все стороны│границами II│

│ │озера) │воды при│от водозабора│пояса │

│ │ │летне-осенней │или на 500 -│ │

│ │ │межени │1000 м при│ │

│ │ │ │нормальном │ │

│ │ │ │подпорном │ │

│ │ │ │уровне │ │

├───┼───────────────────┼──────────────┴──────────────┴──────────────┤

│3. │Водопроводные │границы санитарно-защитной полосы: │

│ │сооружения и│- от стен запасных и регулирующих емкостей,│

│ │водоводы │фильтров и контактных осветителей - не менее│

│ │ │30 м [4](#P10328)); │

│ │ │- от водонапорных башен - не менее 10 м [5](#P10329)); │

│ │ │- от остальных помещений (отстойники,│

│ │ │реагентное хозяйство, склад хлора [6](#P10330)),│

│ │ │насосные станции и др.) - не менее 15 м; │

│ │ │- от крайних линий водопровода: │

│ │ │- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10│

│ │ │м при диаметре водоводов до 1000 мм и не│

│ │ │менее 20 м при диаметре водоводов более 1000│

│ │ │мм; │

│ │ │- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м│

│ │ │вне зависимости от диаметра водоводов │

└───┴───────────────────┴────────────────────────────────────────────┘

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Гидрологические условия | Тм  (в сутках) |
| Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а  также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие  непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные  межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической  связи с открытым водоемом) | 200 |

3. Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

4. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

5. По согласованию с центром Государственного санитарно-эпидемиологического надзора I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен в зависимости от их конструктивных особенностей может не устанавливаться.

6. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

7. Настоящее приложение содержит нормы, установленные [СанПиН 2.1.4.1110-02](consultantplus://offline/ref=4DA3AC5DBD1BB1A556CD82CAFA836656F9B14F482E212F0DB28E64BC735A7E1F8AA9879BF8D6A8pFZ4N) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Приложение N 15

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (справочное)

ХАРАКТЕРИСТИКИ

ОРОСИТЕЛЬНЫХ СИСТЕМ (СНИП 2.06.03-85)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид оросительных  систем | Условия размещения | Характеристики  систем | Основные элементы | Сельскохозяйственные  культуры |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Системы  поверхностного  полива | полупустынные,  пустынные зоны,  недостаточное  увлажнение почв | поливные лотки  (каналы) с  непосредственным  выпуском воды в  борозды - на  массивах с уклоном  до 0,003  (применяются при  поперечной схеме  полива);  полосы - при  уклонах: поперечных  не более 0,002,  продольных не более  0,015 | борозды, полосы,  чеки | культуры сплошного  сева (зерновые,  травы) |
| Системы  дождевания | на незасоленных и  промытых почвах;  при залегании  минерализованных  подземных вод не  менее 2,5 м | при поливных нормах  не более 600 м3/га | дождевальные  машины кругового  действия, с  фронтальным  перемещением,  позиционного  действия | зерновые,  зерно-бобовые,  технические,  овощные, бахчевые и  кормовые культуры |
| дождевальные  машины  позиционного  действия, с  фронтальным  перемещением | овощные, бахчевые и  кормовые культуры,  сенокосы, культурные  пастбища, сады |
| шлейфы | кормовые культуры,  сенокосы, культурные  пастбища, сады,  виноградники,  ягодники |
| полосовые  шланговые  дождеватели | овощные и кормовые  культуры, сенокосы,  культурные пастбища,  сады, ягодники |
| средне- и  дальнеструйные  дождевальные  аппараты (на  стационарных  системах) | овощные культуры,  сады, виноградники,  чайные и цитрусовые  плантации, ягодники |
| Системы  капельного  орошения | в условиях  ограниченных  водных ресурсов на  незасоленных  почвах при уровне  подземных вод:  пресных - не  менее 2 м,  минерализованных -  не менее 4 м; на  предгорных  участках со  сложным рельефом и  уклонами - более  0,05; на равнинных  участках с легкими  почвами | длина  распределительных  трубопроводов не  более:  300 м - для садов;  500 м - для  виноградников.  Поливные  трубопроводы:  при надземном  расположении -  вдоль рядов  насаждений на  высоте не более 70  см, при подземном  расположении - на  глубине не менее 50  см |  | сады, виноградники,  ягодники |
| Системы  синхронного  импульсного  дождевания | для полива без  образования  поверхностного  стока, при  расчлененном  рельефе и уклонах  от 0,05 до 0,3, на  незасоленных  почвах | стационарная  система с подземной  укладкой  трубопроводов  проектируется из  модульных участков  (10 га) с  разделением на зоны  (ярусы) с  перепадами высот не  более 25 м.  Длина поливных  трубопроводов не  более 250 м |  | многолетние  насаждения, кормовые  культуры |
| Системы с  использованием  животноводческих  стоков | необходимы  водоохранные и  санитарно-защитные  зоны | качество воды по  СНиП 2.06.03-85.  Сеть закрытая  тупиковая |  |  |
| Системы с  использованием  сточных вод | необходимы  водоохранные и  санитарно-защитные  зоны | качество воды по  СНиП 2.06.03-85 | кроме пункта  [3.4.3.1](#P2560) настоящих  нормативов:  пруды-накопители,  регулирующие  емкости, средства  контроля за  состоянием  окружающей среды | кормовые,  зернофуражные,  технические культуры |

Приложение N 16

к нормативам градостроительного

проектирования Смоленской области

ТРЕБОВАНИЯ

К СОГЛАСОВАНИЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В РАЙОНАХ

АЭРОДРОМОВ И НА ДРУГИХ ТЕРРИТОРИЯХ С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ

БЕЗОПАСНОСТИ ПОЛЕТОВ ВОЗДУШНЫХ СУДОВ

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб объединения военно-воздушных сил военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба представляется заказчикам проектной документации или проектным организациям органами местного самоуправления.

Согласованию подлежит размещение:

1) всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;

2) объектов в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более;

независимо от места размещения:

3) объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;

4) линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;

5) взрывоопасных объектов;

6) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.

Размещение объектов, указанных в [подпунктах 3](#P10467) - [6](#P10470), независимо от места их размещения, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения ВВС, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

Примечания:

1. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (далее - ВПП) - в ее центре;

- при двух параллельных ВПП - в середине прямой, соединяющей их центры;

- при двух непараллельных ВПП - в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

Приложение N 17

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (рекомендуемое)

ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПЛОЩАДОК

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

┌───────────────────────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ Предприятия │ Минимальная │

│ │ плотность │

│ │застройки, % │

├────────────────────┬──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ 1 │ 2 │ 3 │

├────────────────────┼──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Крупного рогатого│молочные при привязном содержании коров │ │

│скота │количество коров в стаде 50 - 60%: │ │

│ │на 400 коров │ 51 [<\*>](#P10671)/45 │

│ │на 800 коров │ 55/50 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │количество коров в стаде 90%: │ │

│ │на 400 коров │ 51/45 │

│ │на 800 и 1200 коров │ 55/49 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │молочные при беспривязном содержании коров│ │

│ │количество коров в стаде 50, 60 и 90%: │ │

│ │на 800 коров │ 53 │

│ │на 1200 коров │ 56 │

│ │на 2000 коров │ 60 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │мясные и мясные репродукторные │ │

│ │на 800 и 1200 коров │ 52 [<\*\*>](#P10672)/35 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │доращивания и откорма молодняка │ │

│ │на 6000 и 12000 скотомест │ 45 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │выращивания телят, доращивания и откорма│ │

│ │молодняка: │ │

│ │на 3000 скотомест │ 41 │

│ │на 6000 скотомест │ 46 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │откорма крупного рогатого скота: │ │

│ │на 1000 скотомест │ 32 │

│ │на 2000 скотомест │ 34 │

│ │на 3000 скотомест │ 36 │

│ │на 6000 скотомест │ 42 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │откормочные площадки: │ │

│ │на 2000 скотомест │ │

│ │на 4000 скотомест │ │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │племенные │ │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │молочные: │ │

│ │на 400 коров │ 45 │

│ │на 800 коров │ 55 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │мясные │ │

│ │на 400, 600 и 800 коров │ 40 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │выращивания ремонтных телок: │ │

│ │на 1000 и 2000 скотомест │ 52 │

│ │на 3000 скотомест │ 54 │

│ │на 6000 скотомест │ 57 │

├────────────────────┼──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Свиноводческие │товарные │ │

│ │репродукторные: │ │

│ │на 4000 голов │ 36 │

├────────────────────┼──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │на 8000 голов │ 43 │

│ │на 12000 голов │ 47 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │откормочные │ │

│ │на 6000 и 12000 голов │ 39 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │с законченным производственным циклом: │ │

│ │на 2000 голов │ 32 │

│ │на 4000 голов │ 37 │

│ │на 6000 и 12000 голов │ 41 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │племенные: │ │

│ │на 100 маток │ 38 │

│ │на 200 маток │ 40 │

│ │на 300 маток │ 50 │

├────────────────────┼──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Овцеводческие │размещаемые на одной площадке │ │

│ │шерстные, шерстно-мясные, мясо-сальные: │ │

│ │на 2500 маток │ 55 │

│ │на 5000 маток │ 60 │

│ │на 4000 голов ремонтного молодняка │ 66 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │мясо-шерстные: │ │

│ │на 2500 маток │ 66 │

│ │на 2500 голов ремонтного молодняка │ 62 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │шубные │ │

│ │на 1200 маток │ 56 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │откормочные: │ │

│ │на 2500 голов │ 65 │

│ │на 5000 голов │ 74 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │откормочные площадки для получения│ │

│ │каракульчи │ │

│ │на 5000 голов │ 58 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │с законченным оборотом стада │ │

│ │мясо-шерстные │ │

│ │на 2500 голов │ 60 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │мясо-шерстно-молочные │ │

│ │на 2000 и 4000 голов │ 63 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │шубные │ │

│ │на 1600 голов │ 67 │

├────────────────────┼──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Козоводческие │пуховые │ │

│ │на 2500 голов │ 63 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │шерстные │ │

│ │на 3600 голов │ 64 │

├────────────────────┼──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Птицеводческие │яичного направления: │ │

│ │на 200 тыс. кур-несушек │ 28 │

│ │на 300 тыс. кур-несушек │ 32 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │мясного направления │ │

│ │бройлерные │ │

│ │на 3 и 6 млн. бройлеров │ 27 [<\*\*\*>](#P10673)/43 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │утиные │ │

│ │на 65 тыс. утят │ 31 │

│ │индейководческие │ │

│ │на 250 тыс. индюшат │ 24 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │племенные │ │

│ │яичного направления │ │

│ │племзавод на 50 тыс. кур: │ │

│ │зона взрослой птицы │ 25 │

│ │зона ремонтного молодняка │ 28 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │мясного направления │ │

│ │племзавод на 50 тыс. кур: │ │

│ │зона взрослой птицы │ 25 │

│ │зона ремонтного молодняка │ 25 │

├────────────────────┼──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Звероводческие и│звероводческие │ 21 │

│кролиководческие ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │кролиководческие │ 22 │

├────────────────────┼──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Тепличные │многолетние теплицы общей площадью: │ │

│ │6 га │ 54 │

│ │12 га │ 56 │

│ │18, 24 и 30 га │ 60 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │однопролетные (ангарные) теплицы общей│ │

│ │площадью │ │

│ │до 5 га │ 41 │

├────────────────────┼──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│По ремонту│центральные ремонтные мастерские для│ │

│сельскохозяйственной│хозяйств с парком: │ │

│техники ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │на 25 тракторов │ 25 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │на 50 и 75 тракторов │ 28 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │на 100 тракторов │ 31 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │на 150 и 200 тракторов │ 35 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │пункты технического обслуживания бригады│ │

│ │или отделения хозяйств с парком: │ │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │на 10, 20 и 30 тракторов │ 30 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │на 40 и более тракторов │ 38 │

├────────────────────┼──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Прочие предприятия │по переработке или хранению│ │

│ │сельскохозяйственной продукции │ 50 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │комбикормовые │ 27 │

│ ├──────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│ │по хранению семян и зерна │ 28 │

└────────────────────┴──────────────────────────────────────────┴─────────────┘

--------------------------------

<\*> Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

<\*\*> Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

<\*\*\*> Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

Примечания:

1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

3. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Приложение N 18

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (обязательное)

КЛАССИФИКАЦИЯ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ДЛЯ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО

НАЗНАЧЕНИЯ И МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЭТИХ ЗОН

I. Сельскохозяйственные производства и объекты

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Свиноводческие комплексы

2. Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год

3. Комплексы крупного рогатого скота

4. Открытые хранилища навоза и помета

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Свинофермы до 12 тыс. голов

2. Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 скотомест для молодняка

3. Фермы звероводческие (норки, лисы и др.)

4. Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год

5. Открытые хранилища биологически обработанной жидкой фракции навоза

6. Закрытые хранилища навоза и помета

7. Склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т

8. Производства по обработке и протравлению семян

9. Склады сжиженного аммиака

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

1. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие

2. Фермы овцеводческие на 5 - 30 тыс. голов

3. Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров

4. Площадки для буртования помета и навоза

5. Склады для хранения ядохимикатов и минеральных удобрений более 50 т

6. Обработка сельскохозяйственных угодий пестицидами с применением тракторов (от границ поля до населенного пункта)

7. Кролиководческие фермы

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

1. Тепличные и парниковые хозяйства

2. Склады для хранения минеральных удобрений, ядохимикатов до 50 т

3. Склады сухих минеральных удобрений и химических средств защиты растений (зона устанавливается и до предприятий по переработке и хранению пищевой продукции)

4. Мелиоративные объекты с использованием животноводческих стоков

5. Цеха по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов

6. Гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники

7. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов

8. Склады горюче-смазочных материалов

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

1. Хранилища фруктов, овощей, картофеля, зерна

2. Материальные склады

3. Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов

II. Арендные и семейные фермы по выращиванию

сельскохозяйственных животных и птиц

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Норма,  м | Поголовье | | | | | | |
| свиньи | коровы,  бычки | овцы,  козы | кроликоматки | нутрии,  песцы | птица | лошади |
| 15 | до 5 | 2 (5) | 15 | 20 | 5 | 50 | 5 |
| 25 | 15 | 8 (15) | 25 | 50 | 15 | 75 | 15 |
| 52 | 50 | 30 (50) | 100 | 100 | 50 | 150 | 100 |
| 100 | 100 | 50 (150) | 250 | 200 | 100 | 500 | 250 |

III. Цеха по переработке сельскохозяйственных продуктов

животноводческих комплексов (от производственных корпусов)

┌───────────────────────────────────────────────────────────┬─────────────┐

│ Наименование │Расстояние, м│

├───────────────────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Цеха по переработке молока, в том числе по производству│ │

│сыра, мощностью: │ │

│- до 12 т/сутки; │ 50 │

│- более 12 т/сутки │ 100 │

├───────────────────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Цеха по переработке мяса, птицы мощностью: │ │

│- до 10 т/сутки; │ 300 │

│- более 10 т/сутки │ 1000 │

├───────────────────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Цеха по переработке овощей, фруктов │ 100 │

├───────────────────────────────────────────────────────────┼─────────────┤

│Склады зерна, овощей, фруктов │ 50 │

└───────────────────────────────────────────────────────────┴─────────────┘

Приложение N 19

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (обязательное)

КЛАССИФИКАЦИЯ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВ

И ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ СПЕЦИАЛЬНОГО

НАЗНАЧЕНИЯ, И МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЭТИХ ЗОН

Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Усовершенствованные свалки твердых бытовых отходов

2. Поля ассенизации и поля запахивания

3. Скотомогильники с захоронением в ямах

4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов

5. Усовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходов

6. Крематории (при количестве печей более одной)

7. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год

Класс II - санитарно-защитная зона 500 м

1. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год

2. Полигоны и участки компостирования твердых бытовых отходов

3. Скотомогильники с биологическими камерами

4. Сливные станции

5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается)

6. Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью

Класс III - санитарно-защитная зона 300 м

Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 га

Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м

Мусороперегрузочные станции

Класс V - санитарно-защитная зона 50 м

Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища

Приложение N 20

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (рекомендуемое)

КАТЕГОРИИ

ТЕРРИТОРИЙ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

ПО УСЛОВИЯМ СТРОИТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория  территорий | Пригодность  территории для  застройки | Горно- и инженерно-геологические условия  строительства | | | Особые условия  строительства |
| наличие горных  выработок | горные работы  в период  эксплуатации  объекта | деформации  земной  поверхности  соответствуют  группе  территорий |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Пригодная для  застройки -  неподрабатываемая | старые горные  выработки  отсутствуют | не планируются | - | наличие под территорией  непромышленных полезных  ископаемых |
| старые горные  выработки  имеются на  глубинах,  исключающих  возможность  образования  провалов | то же | - | полезные ископаемые  выработаны, и процесс  деформаций земной  поверхности закончился  или подработка  ожидается после  окончания срока  амортизации  проектируемых объектов |
| 2. | Пригодная для  застройки -  подрабатываемая | старые горные  выработки  отсутствуют | планируются на  глубинах,  исключающих  возможность  образования  провалов | II - IV; IIк -  IVк | отсутствуют участки  территорий: возможного  техногенного затопления  и подтопления; выходов  крутопадающих  тектонических нарушений  и выходов осевых  поверхностей  синклинальных складок;  возможного образования  оползней |
| старые горные  выработки  имеются на  глубинах,  исключающих  возможность  образования  провалов | III - IV; IIIк  - IVк |
| 3. | Ограниченно  пригодная для  застройки -  подрабатываемая | старые горные  выработки  отсутствуют или  имеются на  глубинах,  исключающих  возможность  образования  провалов | то же | I, Iк | то же |
| старые горные  выработки  отсутствуют или  имеются на  глубинах,  исключающих  возможность  образования  провалов | то же | деформации  превышают  максимальные  величины для  групп I и Iк | имеются участки  территорий с  деформациями большими,  чем для групп I и Iк |
| 4. | Непригодная для  застройки | старые горные  выработки  отсутствуют или  имеются на  глубинах,  исключающих  возможность  образования  провалов | планируются на  глубинах, при  которых  возможно  образование  провалов | независимо от  группы | возможны провалы и  крупные трещины на  земной поверхности |
| старые горные  выработки  имеются на  глубинах, при  которых возможно  образование  провалов | независимо от  планирования  горных работ | то же | то же |
| имеются  подготовительные  выработки,  стволы и шурфы,  имеющие выход на  земную  поверхность,  когда в зоне их  влияния возможно  образование  провалов | независимо от  развития  горных работ | то же | возможны провалы земной  поверхности вокруг  выработок |
| независимо от  наличия старых  горных выработок | планируются | независимо от  группы | имеются участки  территорий: возможного  техногенного затопления  и подтопления; выходов  крутопадающих  тектонических  нарушений; выходов  осевых поверхностей  синклинальных складок;  возможного образования  оползней |
| 5. | Временно  непригодная для  застройки | непригодные к застройке территории 4-й  категории, которые по мере отработки запасов  или проведения соответствующих мероприятий  переходят в 3, 2 или 1-ю категории условий  строительства | | | - |

Приложение N 21

к нормативам градостроительного проектирования

Смоленской области (обязательное)

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛА "ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ" ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ

И ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел проекта "Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности" должен содержать:

- перечень всех зданий, сооружений и наружных установок с указанием категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, объема горючей нагрузки и максимального количества единовременно находящихся в них человек;

- обоснование и описание всех принятых технических решений генерального плана, обеспечивающих пожарную безопасность объектов;

- обоснование и описание всех принятых мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, включая противопожарное водоснабжение, противопожарные разрывы, проезды, подъезды, удаленность от пожарного депо;

- сведения о реальной обстановке в территориальном подразделении пожарной охраны, обслуживающем район размещения проектируемых объектов, по наличию пожарных депо, сил и средств подразделений пожарной охраны.