

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 01.10.2018 № 62

Об утверждении Порядка определения
размера платы по соглашению об установлении
сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования -
Ершичский район Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса
Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования -
Ершичский район Смоленской области,

ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по
соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования -
Ершичский район Смоленской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит
размещению на официальном сайте Администрации муниципального
образования - Ершичский район Смоленской области в информационно –
телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Ершичского
районного Совета депутатов

Глава муниципального образования -
Ершичский район Смоленской области

_____ В.Е. Абраменков _____ К.Н.Серенков

**Порядок
определения размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности
муниципального образования - Ершичский район Смоленской области**

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования – Ершичский район Смоленской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.