

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 01.10.2018 № 61

Об утверждении Порядка определения
цены земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования -
Ершичский район Смоленской области,
при заключении договоров купли-продажи
земельных участков без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 – ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации», пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской
Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования –
Ершичский район Смоленской области,

ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш И Л :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования - Ершичский
район Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи
земельных участков без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит
размещению на официальном сайте Администрации муниципального
образования - Ершичский район Смоленской области в информационно –
телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Ершичского
районного Совета депутатов

Глава муниципального образования -
Ершичский район Смоленской области

_____ В.Е. Абраменков

_____ К.Н.Серенков

**Порядок определения цены земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования -
Ершицкий район Смоленской области, при заключении
договоров купли-продажи земельных участков
без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Ершицкий район Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов (далее - Порядок) устанавливает порядок определения цены при продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Ершицкий район Смоленской области, без проведения торгов, если иное не установлено федеральным и областным законодательством.

2. Цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Ершицкий район Смоленской области, без проведения торгов определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка, установленной настоящим Порядком.

3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

4. Установить, что процентная ставка кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования - Ершицкий район Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов составляет:

- 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемых собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

- 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство) и личного подсобного хозяйства, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемых собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

- 7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены индивидуальные гаражи физических лиц или их некоммерческих объединений;

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены производственные и административные здания, строения и сооружения промышленности и коммунального хозяйства;

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены гостиницы или гостиничные комплексы;

- 5 процентов кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

- 5 процентов кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

- 5 процентов кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования;

- 3 процента кадастровой стоимости земельных участков - в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования.

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, предоставляемых лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, предоставляемых этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерации информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков в границах государственных индустриальных парков, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемых резидентам государственных индустриальных парков и управляющим компаниям государственных индустриальных парков - собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

- 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков.

5. Лица, приобретающие земельные участки в соответствии с настоящим решением, оплачивают стоимость приобретаемого земельного участка в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка. Рассрочка либо отсрочка оплаты земельных участков, приобретаемых в соответствии с настоящим пунктом, в договоре купли-продажи не предусматривается.

6. Если кадастровая стоимость земельного участка на дату заключения договора купли-продажи земельного участка не установлена, цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».