

## Новые направления деятельности ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра»

Перемены в основной деятельности Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» (ФГБУ «ФКП Росреестра») — это естественный шаг в развитии учетнорегистрационной системы России. Если раньше был орган регистрации прав (Росреестр) и орган кадастрового учета (ФГБУ «ФКП Росреестра»), то с 1 января 2017 года в связи с вступлением в силу 218-ФЗ ситуация изменилась. Функции и кадастрового учета и регистрации прав сосредоточены в Росреестре. Появилась единая учетно-регистрационная процедура, Единый реестр недвижимости.

В логике таких изменений ФГБУ «ФКП Росреестра» необходимо сосредоточиться на новых направлениях деятельности. ФГБУ «ФКП Росреестра» будет предоставлять населению услуги в области недвижимости (кадастровые и землеустроительные работы, подготовка градостроительной документации, консультационные услуги и т.д.), выдавать сертификаты электронной подписи, переводить архивные дела в электронную форму. В том числе планируется выполнение кадастровых работ для объектов федеральной собственности. Одно из важных направлений – исправление кадастровых (реестровых) ошибок. Новый профиль деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра» даст дополнительный импульс развития рынка недвижимости.

Новые функции ФГБУ «ФКП Росреестра» направлены на внесение в Единый реестр недвижимости достоверных сведений, уточнение границ, сокращение споров между собственниками, связанных с границами или способами использования недвижимости.

Уже сейчас на всей территории России, в том числе на территории Смоленской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» приступило к оказанию развернутых консультационных услуг в области операций с недвижимостью.

Кроме того, учреждение планирует выполнять кадастровые работы в отношении объектов недвижимости государственной и муниципальной собственности.

Это не означает, что учреждение приступит ко всем новым видам деятельности одновременно. Например, до конца года кадастровые работы выполняют филиалы только нескольких пилотных регионов. В перспективе ФГБУ «ФКП Росреестра» будет выполнять все новые виды деятельности. И благодаря такому комплексному подходу будет достигнут синергетический эффект. То есть,

к примеру, работа по исправлению реестровых ошибок и кадастровые работы помогут наполнить качественной информацией ЕГРН, а разработка новых информационных продуктов поможет в оказании аналитических и консультационных услуг.