

## Что такое предостережение земельного инспектора?

Разъяснить и помочь соблюдать закон – одна из главных задач земельного инспектора. Основной акцент в работе инспекторов делается на проведение профилактических мероприятий, одним из видов которых является «Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований».

Когда выдается предостережение? Согласно ст. 49 № 248-ФЗ от 31.07.2020 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Этот документ содержит информацию о том, какие конкретные действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований.

К таким причинам могут относиться:

- самовольное занятие земельного участка,
- нецелевое использование участка,
- неиспользование земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства в указанных целях в течение установленного срока,
- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению,
- невыполнение обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель сельскохозяйственного назначения,
- невыполнение обязательных мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями,
- загрязнение почвы.
- невыполнение мер пожарной безопасности на земельных участках.

Документ может быть выдан юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю или гражданину в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений. Земельный инспектор может получить

подобную информацию в ходе выездного обследования, органов государственной власти и местного самоуправления, из средств массовой информации, а также в поступивших обращениях и заявлениях. В этом случае земельный инспектор направляет предостережение не позднее 30 дней со дня получения таких сведений.

Если вы получили предостережение, первым делом необходимо внимательно изучить его содержание и выяснить причины его выдачи. Основной целью предостережения является побуждение контролируемого лица к добровольному устранению выявленных нарушений. Получив такое предостережение и ознакомившись с ним, землепользователь вправе добровольно исполнить предостережение и привести земельный участок в надлежащее состояние.

В случае несогласия вы можете направить возражение в орган земельного контроля в срок не позднее 30 дней со дня получения предостережения. По результатам рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения.

Так же контролируемое лицо может обратиться непосредственно к земельному инспектору, выдавшему предостережение, с целью уточнения дальнейших действий, которые необходимо произвести для устранения существующих нарушений обязательных требований земельного законодательства. В предостережении указаны данные инспектора и его контактный телефон.

Устранение выявленных признаков нарушений поможет в дальнейшем избежать наступления негативных факторов и привлечения к ответственности за нарушение обязательных требований земельного законодательства РФ.

Дополнительную информацию и разъяснения можно получить в Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области по адресу: 216580, Смоленская область, с. Ершичи, ул. Советская, д.22, тел.: 8(48155) 2-24-63, график работы: понедельник - пятница с 09:00 до 17:00 обед с 13:00 до 14:00. Контактное лицо: Фролов Андрей Валерьянович.