

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

Параметры разрешенного строительства на земельные участки устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования (далее – ПЗЗ МО). В случае, **если застройщик планирует осуществить строительство объекта капитального строительства, параметры которого не соответствуют ПЗЗ МО** (размеры земельных участков меньше установленных минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки), **он вправе обратиться за разрешением** на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **в Администрацию муниципального района Смоленской области либо в Администрацию городского поселения, городского округа Смоленской области** (далее – Администрация) с соответствующим заявлением.

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства **подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний несет застройщик, заинтересованный в предоставлении такого разрешения.**

На основании заключения о результатах публичных слушаний Администрация выдает разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или отказывает в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и контактные телефоны должностных лиц, отвечающих за предоставление этой услуги, размещаются на официальном сайте муниципального образования.