

## **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

**Проектная документация** объектов капитального строительства и **результаты инженерных изысканий**, выполненных для подготовки такой проектной документации, **подлежат экспертизе**, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно частям 2, 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

**Экспертиза не проводится** в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);

2) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки), в случае, если строительство или реконструкция таких жилых домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования, в случае, если строительство или реконструкция таких многоквартирных домов осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более чем 1500 квадратных метров, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон, за исключением объектов, которые в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются особо опасными, технически сложными или уникальными объектами;

б) буровые скважины, предусмотренные подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.

*(В случае, если строительство, реконструкцию указанных объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта, экспертиза проектной документации на осуществление строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства является обязательной).*

---

7) экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, а также в отношении модифицированной проектной документации;

8) экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, *за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования.*

**Экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится** в случае, если инженерные изыскания выполнялись для подготовки проектной документации вышеуказанных объектов капитального строительства, а также в случае, если для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство.

**Экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий** проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы.

Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу.

**Государственная экспертиза обязательна** в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе:

- строительство, реконструкцию объектов предполагается осуществлять:
- на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;
- территориях посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;
- в исключительной экономической зоне Российской Федерации;
- на континентальном шельфе Российской Федерации;
- во внутренних морских водах;
- в территориальном море Российской Федерации;
- объектов обороны и безопасности;
- иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну;

– автомобильных дорог федерального значения,  
– объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта);

– указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов:

*(согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:*

*1. К особо опасным и технически сложным объектам относятся:*

*1) объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пункты хранения радиоактивных отходов);*

*2) гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений;*

*3) сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи;*

*4) линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более;*

*5) объекты космической инфраструктуры;*

*6) объекты авиационной инфраструктуры;*

*7) объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;*

*8) метрополитены;*

*9) морские порты, за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов;*

*10.1) тепловые электростанции мощностью 150 мегаватт и выше;*

*10.2) подвесные канатные дороги;*

*11) опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов:*

*а) опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества;*

*б) опасные производственные объекты, на которых получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;*

*в) опасные производственные объекты, на которых ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых.*

*2. К уникальным объектам относятся объекты капитального строительства, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:*

*1) высота более чем 100 метров;*

*2) пролеты более чем 100 метров;*

*3) наличие консоли более чем 20 метров;*

*4) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли более чем на 15 метров);*

– строительства и реконструкции объектов, строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

– автомобильных дорог общего пользования, капитальный ремонт которых финансируется или предполагается финансировать за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

– объектов культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта);

– объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий;

– объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания и (или) захоронения отходов I - V классов опасности;

– иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации указанных объектов.

**Срок** проведения государственной экспертизы **не должен превышать 60 дней**. В течение не более 45 дней проводится государственная экспертиза:

а) результатов инженерных изысканий, которые направлены на государственную экспертизу до направления на эту экспертизу проектной документации;

б) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов капитального строительства, в том числе со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, не относящихся к уникальным объектам;

в) проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт которых будут осуществляться в особых экономических зонах.

**Государственная экологическая экспертиза** проектной документации проводится в отношении объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, на землях особо охраняемых природных территорий, на Байкальской природной территории, а также проектной документации объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах.

**Государственная историко-культурная экспертиза** проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия,

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, проектная

документация и результаты инженерных изысканий по сохранению объекта культурного наследия подлежат:

**государственной экспертизе** проектной документации, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**историко-культурной экспертизе**, предусмотренной Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569](#).

**Историко-культурная экспертиза осуществляется независимыми экспертами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации.**

Информацию об экспертах можно получить в Департаменте Смоленской области по культуре и туризму.

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, **разрешение на строительство такого объекта выдается** исполнительными органами государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

**Департамент Смоленской области по культуре и туризму**

адрес: 214008 г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

тел. (4812) 38-67-14

Отдел реставрации объектов культурного наследия

тел. (4812) 20-51-87, 20-52-08

**Государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и государственная экспертиза результатов инженерных изысканий**, выполняемых для подготовки проектной документации, на территории Смоленской области проводятся **областным государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы по Смоленской области»**.

**Контактная информация:**

**Адрес:** 214000 г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19, 3 этаж

**Часы работы:**

Понедельник – четверг с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13:00 до 13:48)

Пятница с 9:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 13:48)

**Телефон приемной** – (4812) 20-65-01, факс (4812) 20-65-99

**Директор Учреждения** – Тихонов Александр Юрьевич – тел. (4812) 20-65-08

**Первый заместитель директора Учреждения** – Макаров Виталий

Михайлович - тел. (4812) 20-65-02

**Бухгалтерия** – тел. (4812) 20-65-15

**Общий отдел** – тел. (4812) 20-65-14

выдача заключений экспертизы и проектной документации –

тел. (4812) 20-65-30

работа с договорами – тел. (4812) 20-65-14

**Отдел экспертизы проектов** – тел. (4812) 20-65-06; (4812) 20-65-19

**Отдел экспертизы сметной документации** – тел. (4812) 20-65-24

**Электронный адрес:** [info@smolexpertiza.ru](mailto:info@smolexpertiza.ru)

**Интернет-Сайт:** <http://www.smolexpertiza.ru/>

**Негосударственная экспертиза проектной документации и (или) негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий** проводятся юридическими лицами, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

**Организации по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, работающие на территории Смоленской области:**

**1. ОГАУ «Смоленскгосэкспертиза»:**

директор Учреждения – Тихонов Александр Юрьевич,

тел. (4812) 20-65-08,

тел. приемной – (4812) 20-65-01, факс 20-65-99,

214000 г. Смоленск, пер. Чуриловский, д. 19,

e-mail: [info@smolexpertiza.ru](mailto:info@smolexpertiza.ru),

<http://www.smolexpertiza.ru/>;

**2. Общество с ограниченной ответственностью «СмолГеоТехПроекТ»:**

генеральный директор – Володарский Григорий Михайлович,

заместитель генерального директора – начальник отдела негосударственной экспертизы

проектной документации – Ляшенко Геннадий Петрович,

Главный офис: +7 (4812) 67-06-09

Отдел экспертизы: +7 (4812) 67-06-69

214000, г. Смоленск, ул. Ново-Рославльская, д.9,

e-mail: [sgtp67@mail.ru](mailto:sgtp67@mail.ru),

<http://www.sgtp67.ru/>;

**3. Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»:**

генеральный директор – Борисов Владимир Сергеевич,

тел. (499) 170-69-08, 174-78-55

109428, г. Москва, проспект Рязанский, д. 61, корп. 12 А, 2 этаж

e-mail: [info@oboronexpert.ru](mailto:info@oboronexpert.ru),

<http://www.oboronexpert.ru/>,

Смоленский филиал:

214020, г. Смоленск, ул. Шевченко, д.86

тел. (4812) 20-82-62, факс 20-82-65,

e-mail: [smloboronexp@mail.ru](mailto:smloboronexp@mail.ru);

**4. Автономная некоммерческая организация «Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области»:**

генеральный директор – Тихонов Александр Владимирович,

тел. (4812) 70-71-72, 70-71-71,

214013, г. Смоленск, ул. Матросова, д. 12А,

e-mail: [expertiza@osp-sro.ru](mailto:expertiza@osp-sro.ru),

<http://www.expertiza.osp-sro.ru/>.

## **Нормативно-правовые документы:**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ  
статья 49;

Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года  
№ 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы  
проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272  
«Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной  
экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе  
разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».