

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 31.03.2017 № 26

О внесении изменений в решение Ершичского районного Совета депутатов от 19.04.2007 №7 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области»

На основании протеста прокурора на Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования – Ершичский район, утвержденное решением Ершичского районного Совета депутатов Ершичского района Смоленской области от 19.04.2007 № 7, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, утвержденное решением Ершичского районного Совета депутатов от 19.04.2007 №7 следующие изменения:

1.1. Изложить абзац 2 раздела 1 в следующей редакции:

«Специально уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственный земельный контроль – Управление Росреестра по Смоленской области.»;

1.2. Изложить абзац 4 раздела 1 в следующей редакции:

«Государственный инспектор по использованию и охране земель (далее – государственный инспектор) – должностное лицо, специалист Управления Росреестра по Смоленской области, осуществляющий государственный земельный контроль.»;

1.3 Пункт 4.3.2. раздела 4 изложить в следующей редакции: « Направлять материалы о выявленных нарушениях земельного законодательства в Управление Росреестра по Смоленской области либо в иные уполномоченные органы согласно их компетенции, определенной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 № 689 «О государственном земельном контроле», для принятия мер, в том числе подготовки необходимого пакета документов для обращения в суд по вопросу изъятия земельного участка у собственника, владельца, пользователя или арендатора земельного участка»;

1.4. Дополнить пункт 6.4 раздела 6 абзацем 2 следующего содержания:

« О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения или приказа руководителя, заместителя руководителя, органа муниципального контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля, или иным доступным способом.»;

1.5. Дополнить пункт 6.5 раздела 6 абзацами 4,5,6 следующего содержания:

- в случае поступление в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

- в случае нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены);

- о проведении внеплановой выездной проверки, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля;

1.6. Раздел 6 дополнить пунктом 6.12 следующего содержания:

« В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя»;

1.7. Название раздела №7 изложить в следующей редакции: «7. Порядок передачи материалов проверок в Управление Росреестра по Смоленской области»;

1.8. Пункт 7.1. Положения изложить в следующей редакции: «Полученные в ходе проверки материалы с приложением копии свидетельства о регистрации юридического лица, или свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя без образования юридического лица, свидетельства о присвоении ИНН, справки с банковскими реквизитами, документами, подтверждающими право пользования земельным участком (при их наличии), юридическим заключением муниципального инспектора, сопроводительной запиской и иными документами, подтверждающими наличие нарушения земельного законодательства, в течение 7 рабочих дней после проведения проверки направляются в Управление Росреестра по Смоленской области для рассмотрения и принятия решения.;

1.9. Пункт 8.1.4 изложить в следующей редакции: «В случае не устранения нарушения земельного законодательства вместе с Актом составляется уведомление о необходимости прибыть в Управление Росреестра по Смоленской области для составления протокола об административном правонарушении. Уведомление вручается под роспись землепользователю или его законному представителю.»;

1.10. Пункт 8.1.5 Положения изложить в следующей редакции: «Полученный в ходе проверки исполнения предписания Акт с сопроводительной запиской в течение 7 рабочих дней направляются в Управления Росреестра по Смоленской области государственному инспектору, вынесшему предписание, для рассмотрения и принятия решения.»;

1.11. Абзац 2 раздела 9 изложить в следующей редакции: На основании данных книги проверок соблюдения земельного законодательства составляется годовой (квартальный, полугодовой, за 9 месяцев) отчет, который направляется

Главе муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области и государственному инспектору Управления Росреестра по Смоленской области.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Ершичского районного  
Совета депутатов

\_\_\_\_\_ В.Е.Абраменков

Глава муниципального  
образования - Ершичский  
район Смоленской области

\_\_\_\_\_ К.Н.Серенков