

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 31.03.2017 № 27

О внесении изменений в решение
Ершицкого районного Совета
депутатов от 19.05.2009 №20
«Об утверждении Положения о
Порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом
муниципального образования –
Ершицкий район Смоленской области»

На основании протеста прокурора на решение Совета депутатов «Об утверждении Положения о Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования – Ершицкий район Смоленской области» от 19.05.2009 №20, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Положение о Порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования – Ершицкий район Смоленской области», утвержденное решением Ершицкого районного Совета депутатов от 19.05.2009 №20 следующие изменения:

- дополнить раздел 8 пунктом 8.28 следующего содержания:

« 8.28. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном **законодательством** Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

5) субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на

приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным **законом** от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона 159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с **частью 4 статьи 4** Федерального закона 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном **частью 2** или **частью 2.1 статьи 9** Федерального закона 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с **частью 4 статьи 18** Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного **частью 2.1 статьи 9** Федерального закона 159-ФЗ;

5) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Ершицкого районного
Совета депутатов

Глава муниципального
образования - Ершицкий
район Смоленской области

_____ В.Е.Абраменков

_____ К.Н.Серенков