

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 27.01.2017 № 6

О реализации муниципального имущества

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования - Ершичский район Смоленской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденным решением Ершичского районного Совета депутатов от 25.12.2015г №37 (в редакции решений от 30.05.2016г № 34, от 29.09.2016г №59, от 14.11.2016г № 67, от 22.12.2016г №81 и от 27.01.2017г №2), статьями 13, 18 Федерального закона от 21.12.2001г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 1 статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996г (в редакции Федерального закона от 30.11.2011г), руководствуясь Уставом муниципального образования - Ершичский район Смоленской области

ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш И Л :

1. Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (К.Н.Серенков) реализовать на открытом аукционе следующее муниципальное имущество:

- Земельный участок площадью 9469 (Девять тысяч четыреста шестьдесят девять) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0310101:124, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для общественно-деловых целей, *собственность муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.12.2016г сделана запись регистрации №67-67/006-67/006/093/2016-338/1*, и находящееся на нём нежилое здание №1 бывшей Егоровской школы площадью 335,3 кв.м. с кадастровым номером 67:09:0310101:109, год ввода в эксплуатацию - 1979, (1-этажное), *собственность муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.12.2011г сделана запись регистрации №67-67-06//239/2011-182, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2011г 67-АВ 764797*, расположенные по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Егоровка, определив их начальную (минимальную) цену на основании отчета независимого оценщика от 23.01.2017г №04/01/17 об оценке рыночной стоимости вышеуказанных объектов, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме

81045 руб 00 коп (Восемьдесят одна тысяча сорок пять рублей 00 копеек), в том числе, стоимость земельного участка - 40614 руб 00 коп (Сорок тысяч шестьсот четырнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС, земельные участки НДС не облагаются, стоимость нежилого здания №1 бывшей Егоровской школы - 40431 руб 00 коп (Сорок тысяч четыреста тридцать один рубль 00 копеек) с учетом НДС.

2. Создать комиссию по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества (далее по тексту - комиссия) в следующем составе:

- М.М.Пахоменков - заместитель Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, председатель комиссии;

- Е.В.Телюкова - начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, секретарь комиссии;

- М.М.Бугаев - управляющий делами, начальник юридического отдела Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, член комиссии;

- В.И.Цуриков - председатель постоянной комиссии Ершичского районного Совета депутатов по инвестиционному развитию, экономическим вопросам, бюджету и налогам, член комиссии;

- О.И.Орлов - председатель постоянной комиссии Ершичского районного Совета депутатов по вопросам законности и правопорядка, член комиссии;

- И.В.Романенкова - начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности финансового управления Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, член комиссии.

3. Комиссии:

- опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в средствах массовой информации в соответствии со сроками, предусмотренными законодательством;

- подготовить документацию для проведения аукциона.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

Председатель Ершичского  
районного Совета депутатов

\_\_\_\_\_ В.Е.Абраменков

Глава муниципального образования -  
Ершичский район Смоленской области

\_\_\_\_\_ К.Н.Серенков

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании решений Ершичского районного Совета депутатов от 25.12.2015г №37 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – Ершичский район Смоленской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» (в редакции решения Ершичского районного Совета депутатов от 30.05.2016г. №34), от 22.07.2016 №43 «О реализации муниципального имущества» Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области сообщает о проведении **05 сентября 2016 года в 09 часов 00 минут** в здании Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по адресу: 216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, кабинет №309, торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка и находящегося на нём нежилого здания, являющихся собственностью муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, расположенных вблизи деревни Блинные Кучи Ершичского района Смоленской области.

1. Сведения об объектах продажи, выставленных на аукцион:

1.1. Наименование объекта:

- земельный участок площадью 4635 (Четыре тысячи шестьсот тридцать пять) кв.м. с кадастровым номером 67:09:0020103:953, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, свидетельство о государственной регистрации права от 15.06.2015г №044929,

- нежилое здание свинарника площадью 1567,3 кв.м. с кадастровым номером 67:09:0020103:950, год ввода в эксплуатацию - 1987, свидетельство о государственной регистрации права от 15.06.2015г №044928 (1-этажное).

1.2. Местонахождение объектов: Смоленская область, Ершичский район, вблизи деревни Блинные Кучи.

1.3. Собственность: муниципальная.

1.4. Начальная (минимальная) цена объектов продажи, определенная на основании отчета независимого оценщика от 29.06.2016г №04/06/16 об оценке рыночной стоимости вышеуказанных объектов, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в сумме 615585 руб 00 коп (Шестьсот пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек), в том числе, стоимость земельного участка - 31215 руб 00 коп (Тридцать одна тысяча двести пятнадцать рублей 00 копеек) без учета НДС, земельные участки НДС не облагаются, стоимость нежилого здания свинарника - 581370 руб 00 коп (Пятьсот восемьдесят одна тысяча триста семьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС.

1.5. Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене).

1.6. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены (величина повышения начальной цены) – составляет 30779 руб. 25 коп.

Сумма задатка (за участие в аукционе по продаже муниципального имущества – 20 процентов от начальной цены **(123117руб 00 коп)**). Задаток должен быть внесен не позднее 25 августа 2016 года (включительно). Задаток перечисляется на следующий расчетный счет: ИНН 6707000856, КПП 670701001, Ершичское

финансовое управление (Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области л/с 05901070020), р/с 40302810659215000012, Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск, БИК 046614632, КБК 00000000000000000000, ОКТМО 66621433, назначение платежа: Доп.кл.Р л/с 05901070020 за участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, осуществляется Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый объект.

1.8. Форма платежа – единовременная.

1.9. Адрес места приема заявок: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, 3-й этаж, кабинет 309, с **29.07.2016г. по 29.08.2016г.** (включительно) с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут ежедневно (время московское), кроме субботы и воскресенья, тел. (48155) 2-19-07.

1.10. **30 августа 2016 года в 09 часов 00 минут** в здании Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области Организатором аукциона будут определены участники аукциона. Организатор определяет участников аукциона и направляет каждому заявившему список претендентов на участие в аукционе.

## **ПОРЯДОК**

### **проведения аукциона, открытого по составу участников**

Аукцион проводится на основании статей 13,18 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с решениями Ершичского районного Совета депутатов от 25.12.2015г №37 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – Ершичский район Смоленской области на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов» (в редакции решения Ершичского районного Совета депутатов от 30.05.2016г. №34), от 22.07.2016 №43 «О реализации муниципального имущества», извещением, размещенным на сайте Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области и на федеральном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Аукцион проводит комиссия муниципального образования — Ершичский район Смоленской области по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества, созданная решением Ершичского районного Совета депутатов от 22.07.2016г №43. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

В соответствии с протоколом об определении участников аукциона претенденты в день проведения аукциона получают билеты с номерами для открытого голосования. В процессе проведения торгов аукционист называет цену, а участники торгов сигнализируют о готовности купить объект по данной цене поднятием аукционного номера. Торг завершается ударом молотка, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не

поднял номер, а победителем аукциона становится участник, который был назван аукционистом последним в предыдущем шаге. После объявления победителя аукциона, его приглашают подписать протокол о результатах торгов. В течение 15-ти рабочих дней с победителем заключается договор купли-продажи, в течение 10-ти дней победитель обязан оплатить оставшуюся сумму за приобретенный объект недвижимости.

### **ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ.**

#### **ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

##### **ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представленных для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества  
Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что для  
участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

\_\_\_\_\_ напр  
авляются ниже перечисленные документы:

<b>№ п\п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Кол-во страниц</b>
1.	Заявка на участие в аукционе	
2.	<b>Копия паспорта (для физических лиц)</b>	
3.	Доверенность, заверенная участником размещения заказа.	
4.	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).	
5.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации.	
6.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, <i>(для юридических лиц)</i> .	
7.	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, <i>(для индивидуальных предпринимателей)</i> .	
8.	Копии учредительных документов.	
9	Прочие документы	

Заявитель \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Дата \_\_\_\_\_.

**ФОРМА ЗАЯВКИ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**  
**Главе муниципального образования –**  
**Ершичский район Смоленской области**  
**К.Н. Серенкову**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**

Регистрационный номер \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **20** г. \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица)

Адрес \_\_\_\_\_

Паспорт (для физических лиц) № \_\_\_\_\_ серия, кем выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **20** г.

Регистрационный № \_\_\_\_\_ дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_ г. юридического лица

Орган осуществивший государственную регистрацию \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

**Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже муниципального имущества** \_\_\_\_\_

(наименование имущества)

\_\_\_\_\_ который состоится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **20** в « \_\_\_\_ » « \_\_\_\_ » по адресу: \_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_  
цифрами и прописью

Внесен по платежному поручению (квитанции) № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **20** г.

В случае победы на аукционе, Претендент принимает на себя обязательства:

- а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
- б) внести недостающую сумму, предусмотренную договором купли-продажи;
- в) в течение 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора, **а задаток не возвращается.**

Не возражаю против использования моих персональных данных.

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ **20** г.

подпись

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2016 г. за № \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О.)