**ИЗВЕЩЕНИЕ**

На основании решений Ершичского районного Совета депутатов от 25.12.2015г. №37 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – Ершичский район Смоленской области на 2016 год и на плановый период 2017-2018 годов» (в редакции решений Ершичского районного Совета депутатов от 30.05.2016г. №34, 29.09.2016г. №59, 14.11.2016г. №67), от 14.11.2016 №68 «О реализации муниципального имущества, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ворга, ул. Октябрьская, д.7а» Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области сообщает о проведении **26 декабря 2016 года** в 09 часов 00 минут в здании Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области по адресу: 216580, Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, кабинет №309, торгов в форме открытого аукциона о продаже по стоимости строительных материалов следующего муниципального имущества:

1. Сведения об объекте продажи, выставленного на аукцион:

1.1. Наименование объекта – здание бывшей Воргинской школы площадью 341,8 кв.м., объемом 1761 куб. м., год ввода в эксплуатацию - 1963, 1-этажное.

1.2. Местонахождение: Смоленская область, Ершичский район, с. Ворга*,* ул. Октябрьская, д.7а.

1.3. Собственность: муниципальная.

1.4. Начальная цена объекта продажи, определенная на основании отчета независимого оценщика от 11.11.2016г. №04/11/16 об оценке рыночной стоимости вышеуказанного объекта, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, составляет **40060 рублей 00 копеек.** (Сорок тысяч шестьдесят рублей 00 копеек) без учета НДС 18 %.

1.5. Способ приватизации – аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене).

1.6. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены (величина повышения начальной цены) – составляет 2003 рубля 00 копеек.

1.7. Сумма задатка (за участие в аукционе по продаже муниципального имущества – не менее 20 процентов от начальной цены ***(8012 рублей 00 копеек).*** Задаток должен быть внесен не позднее **16** **декабря 2016 года** **(включительно).** Задаток перечисляется на следующий расчетный счет: ИНН 6707000856, КПП 670701001, Ершичское финансовое управление (Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области л/с 05901070020), р/с40302810659215000012,Смоленскоеотделение №8609 ПАО Сбербанк г. Смоленск, БИК046614632**,** КБК 00000000000000000000, ОКТМО 66621433, назначение платежа: Доп.кл.R л/с 05901070020 за участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, осуществляется Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1.8. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемый объект.

1.9. Форма платежа – единовременная

1.10. Адрес места приема заявок: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, 3-й этаж, кабинет 309, **с 18.11.2016г. по 19.12.2016г. (включительно)** с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут ежедневно (время московское), кроме субботы и воскресенья, тел. (48155) 2-19-07.

1.11. **20 декабря 2016** года в 09 часов 00 минут в здании Администрации муниципального образования - Ершичский район Организатором аукциона будут определены участники аукциона. Организатор определяет участников аукциона и направляет каждому заявившему список претендентов на участие в аукционе.

**ПОРЯДОК**

**проведения аукциона, открытого по составу участников**

Аукцион проводится на основании статей 13,18 Федерального закона от 21.12.2001г №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решений Ершичского районного Совета депутатов от 25.12.2015г. №37 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования – Ершичский район Смоленской области на 2016 год и на плановый период 2017-2018 годов» (в редакции решений Ершичского районного Совета депутатов от 30.05.2016г. №34, 29.09.2016г. №59, 14.11.2016г. №67), от 14.11.2016 №68 «О реализации муниципального имущества, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ворга, ул. Октябрьская, д.7а», в соответствии с извещением, размещенным на сайте Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области и на федеральном сайте **torgi.gov.ru**.

Аукцион проводит комиссия муниципального образования — Ершичский район Смоленской области по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества, созданная решением Ершичского районного Совета депутатов от 14.11.2016г. №68. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

В соответствии с протоколом об определении участников аукциона претенденты в день проведения аукциона получают билеты с номерами для открытого голосования. В процессе проведения торгов аукционист называет цену, а участники торгов сигнализируют о готовности купить объект по данной цене поднятием аукционного номера. Торг завершается ударом молотка, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял номер, а победителем аукциона становится участник, который был назван аукционистом последним в предыдущем шаге. После объявления победителя аукциона, его приглашают подписать протокол о результатах торгов. В течение 15-ти рабочих дней с победителем заключается договор купли-продажи, в течение 10-ти дней победитель обязан оплатить оставшуюся сумму за приобретенный объект недвижимости. В течение 30-ти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества победитель обязан произвести вывоз строительных материалов, являющихся предметом торгов. Кроме того, победитель аукциона будет обязан произвести вывоз всего строительного мусора на свалку, полностью освободив земельный участок, а также провести его рекультивацию.

**ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**УЧАСТНИКАМИ.**

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В**

**АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представленных для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование** | **Кол-во страниц** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2. | Копия паспорта (для физических лиц) |  |
| 3. | Доверенность, заверенная участником размещения заказа. |  |
| 4. | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей). |  |
| 5. | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе Российской Федерации. |  |
| 6. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, *(для юридических лиц).* |  |
| 7. | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, *(для индивидуальных предпринимателей).* |  |
| 8. | Копии учредительных документов. |  |
| 9 | Прочие документы |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА ЗАЯВКИ, ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Главе муниципального образования –

Ершичский район Смоленской области

К.Н. Серенкову

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица)

Адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Паспорт (для физических лиц) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия, кем выдан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

дата выдачи «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**\_\_\_\_20\_\_\_г.

Регистрационный №\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_200\_\_\_г. юридического лица

Орган осуществивший государственную регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_, телефон **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование имущества)

который состоится «\_\_**\_\_\_**\_\_\_»\_\_\_\_**\_\_**\_\_\_\_\_\_**20\_**\_\_\_ в «\_**\_\_**\_\_\_\_» «\_\_**\_\_\_**\_\_» по адресу: \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Задаток в сумме  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

цифрами и прописью

Внесен по платежному поручению (квитанции) №\_\_\_\_\_\_\_\_**\_**\_«\_\_**\_\_**\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**20**\_\_г.

В случае победы на аукционе, Претендент принимает на себя обязательства:

а) подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;

б) внести недостающую сумму, предусмотренную договором купли-продажи;

в) в течение 15-ти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, он утрачивает право на заключение указанного договора, **а задаток не возвращается.**

Не возражаю против использования моих персональных данных.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. “\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)

**ДОГОВОР №\_\_\_\_(проект) купли – продажи муниципального имущества**

**село Ершичи муниципальное образование - Ершичский район Смоленской области**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.**

Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, юридический адрес: 216580 Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, ИНН 6707000856, в лице Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области Серенкова Константина Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования – Ершичский район Смоленской области и в соответствии с решением Ершичского районного Совета депутатов от 06.11.2015г. №14 «Об избрании Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной Стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой Стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании постановления Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г. №\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и в соответствии с Протоколом решения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. №\_\_\_\_ комиссии муниципального образования – Ершичский район Смоленской области по проведению открытого аукциона по продаже муниципального имущества: здания бывшей Воргинской школы площадью 341,8 кв.м., объемом 1761 куб. м., год ввода в эксплуатацию - 1963, 1-этажное,расположенное по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ворга, ул. Октябрьская, д.7а (далее по тексту - муниципальное имущество). Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество.

2. Плата по договору

2.1. Цена приобретаемого в собственность муниципального имущества, определенная на основании отчета независимого оценщика от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и решения комиссии муниципального образования – Ершичский район Смоленской области по проведению открытых аукционов по продаже муниципального имущества (Протокол решения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2016г. №\_\_\_\_) составила \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) без учета НДС 18 %.

2.2. Покупатель уплачивает заприобретение в собственность муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) без учета НДС 18 % за вычетом суммы, оплаченной Покупателем в качестве задатка за участие в аукционе по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00 копеек) согласно платежной квитанции от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г., путем перечисления на следующий счет: ИНН 6707000856, КПП 670701001, УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области л/с 04633002050), р/сч №40101810200000010001 в Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, КБК 901 1 14 02053 05 0000 410, ОКТМО 66621433.

**3. Обязательства сторон**

3.1. Продавец продал по настоящему договору муниципальное имущество, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Покупатель не мог знать.

3.2. В течение 30-ти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества покупатель обязан произвести вывоз строительных материалов, являющихся предметом торгов, а также всего строительного мусора на свалку, полностью освободив земельный участок, а также провести его рекультивацию.

3.3. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по Соглашению Сторон после его государственной регистрации.

4.2. Договор не может быть расторгнут после его подписания в связи с уточнением площади Участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

4.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами и третьими лицами, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

**5. Заключительные положения**

5.1. Покупатель приобретает право собственности на муниципальное имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

5.2. В соответствии со статьей 556 ГК РФ при передаче муниципального имущества Стороны составляют Акт приема-передачи.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах (по экземпляру для каждой из Сторон), имеющих равную юридическую силу, один экземпляр хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация муниципального образования – Ершичский район Смоленской области в лице Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области К.Н.Серенкова, действующего на основании Устава муниципального образования – Ершичский район Смоленской области и в соответствии с решением Ершичского районного Совета депутатов от 06.11.2015г. №14  Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **К.Н.Серенков** | **Покупатель:** |