

Инвестиционная площадка № 67-09-06

Название площадки	Инвестиционная площадка «Торговый центр»
Местонахождение (адрес) площадки	216580 Смоленская обл., Ершицкий район, с.Ершичи, ул. Сосновая, д.9-В
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Объект незавершенного строительства (степень готовности 76%)

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование – Ершицкий район Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216580, Смоленская обл., Ершицкий район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, тел. 848155-2-19-07, e-mail:ershadm@yandex.ru, <u>web-site:</u> http://ershichadm.smolinvest.ru/
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Михаил Михайлович Пахоменков
Должность	Заместитель главы муниципального образования – Ершицкий район Смоленской области
Телефон (код города)	8(48155)-2-12-44 (2-19-07)
e-mail	ershadm@yandex.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка,аренда
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	Аренда -240 тыс.рублей в год, покупка- 1.5млн.рублей
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Имеется свидетельство о регистрации права
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,22
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений;	земли населенных пунктов

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Жилая зона
Существующие строения на территории участка	имеются(1 строение)
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Имеются (Электричество, водопровод в помещении, водоотведение)
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	участок расположен в сосновом бору, поверхность горизонтальная
Вид грунта	Песчаные грунты
Глубина промерзания, м	1,2 метра
Уровень грунтовых вод, м	2,0 метра
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	30 метров
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Объектов, загрязняющих окружающую среду нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Ограничений нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для торговой деятельности
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Использовалась как столовая

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск 130км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск —155км(через Рославль)
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	Находится в границах с.Ершичи

от центра ближайшего муниципального образования	п. Шумячи –29 км, г. Рославль – 30 км
от центра ближайшего населенного пункта	Находится в границах с.Ершичи
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Федеральная Трасса «М1.Москва-Минск» 140 км, трасса А141(р120) Смоленск-Орел-31 км, А 130 Варшавское шоссе(Калужское)-29км А 240 (м13) Брянск-Гомель- 160 км
от ближайшей железнодорожной станции	Железнодорожная станция г.Рославль Смоленской области 30км. Железнодорожная станция п. Клетня 60 (Брянская область)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Площадка находится в жилом районе с.Ершичи(южная часть) 150 метров от асфальтированной автодорогидороги Ершичи-граница с Белоруссией). Ограничения для транспорта с точки зрения веса - 20тонн по высоте 4 м . Подъезд к площадке представляет собой асфальтную дорогу, доступен в любой сезон и для любого транспорта.
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	нет
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Незавершенное строительством здание магазина	883,5	-	2	3	ЖБИ,пеноблок, кирпич,шифер		Да	Нет

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́ла (тип, покрытие, протя́женность и т.д.)	асфальт
Ж/д. ветка (тип, протя́женность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Доступны все сотовые операторы, возможно подключение стационарного телефона, интернета

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Точка подключения в 20 метрах	Стоимость подкл. 120 тыс. руб.	-	Газпром межрегионгаз Смоленск
Электроэнергия	Квт	есть	-	-	СмоленскЭнергосбыт
Водоснабжение	куб. м/год	есть	-	-	МУП «Коммунальщик»
Водоотведение	куб. м/год	Нет. Имеется возможность создания локальной канализации	-	-	МУП «Коммунальщик»
Очистные сооружения	куб. м/год	-	-	-	МУП «Коммунальщик»
Отопление	Гкал/час	есть	-	-	Смоленсктеплоэнерго

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	1500 тыс чел.(Ершичи)
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	3554 тыс.чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Шумяцкий район –4,712 тыс.чел., Рославльский район – 41,68 тыс.чел.