Приглашаем Вас в Ершичский район Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений. Предлагаем Вашему вниманию инвестиционную площадку «Животноводческая ферма в деревне М. Язовка».

Инвестиционная привлекательность заключаются в том, что район находится в выгодном географическом положении: близость к дорогам федерального значения, соседство с республикой Беларусь, незначительная удаленность от областного центра. Существует возможность для реализации производимой продукции в столице Российской Федерации. Прохождение по территории района нефтепровода (БТС-2) и наличие природного газа открывает для всех инвесторов возможность производства конкурентоспособной продукции с низкой себестоимостью.

В настоящее время на территории Ершичского района работают предприятия по производству строительных материалов, древесного угля и топливных брикетов. ООО «Брянская мясная компания» реализует инвестиционный проект по производству высокопродуктивного поголовья КРС мясных пород.

Живописнейший ландшафт района, экология, водные источники и смешанные леса располагают к созданию санаторно-курортных зон для людей, ведущих активный и здоровый образ жизни.

Приглашаем посетить наш район, мы открыты к сотрудничеству со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Ершичского района.



|  |
| --- |
| **Инвестиционная площадка «Животноводческая ферма в деревне М. Язовка»** |
|  | **D:\все фото\площадка в Язовке\IMG_0141.JPG** |
| **Месторасположение инвестиционной площадки**  | 2165894 Ершичский район, д. М. Язовка. |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | земли сельскохозяйственного назначения , для сельскохозяйственной деятельности |
| **Общая площадь** | 2,5Га |
| **Форма собственности** | Не разграничена |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | продажа |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | Ферма(130м2, высота 6м) |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Имеется водоснабжение.Газ-8 км, ДУ 219, Давление в точке подключения 0.6 МПА,Электроэнергия-2.5 км до подстанции с.Ершичи 110/35/10, 1979 года, Существующая нагрузка по замерам 2.75МВаМощность по договорам на ТП находящихся на исполнении, МВт – 0.0197МВа, Мощность трансформаторов 20 МВа, резерв мощности для технологического присоединения 7,73 МВа,Водоотведение- Возможность создания локальной канализации. |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Рославль – Язовка (40 км)Двухполосные, асфальтовые дороги, без ограничения, доступные для движения в любой сезон. Ближайшая железнодорожная станция находится в г.Рославль (30км) находящаяся на линии Московской железной дороги Смоленск-Брянск.Станция Понятовка на железнодорожной линии Смоленск - Кричев (27.5 км)Грунтовая автодорога с твердым покрытием примыкает к объекту, на участке площадка, проезд в любое время года, |
| **Дополнительные сведения** | Доступны все мобильные операторы и стационарный телефон, интернет. |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | нет |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | Михаил Михайлович Пахоменков |
| Телефон | 8(48155)-2-12-44 (2-11-44 факс) +7 960 592 81 17 |
| E-mail: | ershadm@yandex.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | <http://ershichadm.smolinvest.ru/> |