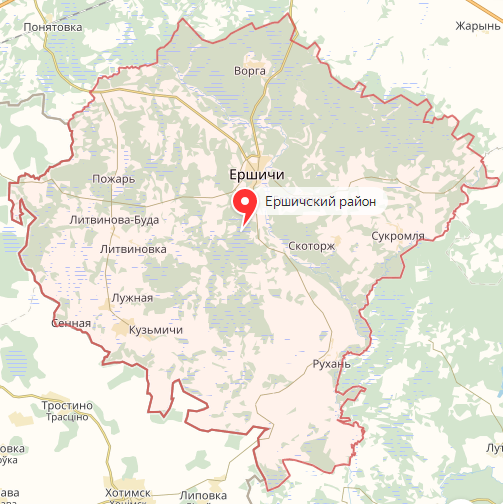
Приглашаем Вас в Ершичский район Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений. Предлагаем Вашему вниманию инвестиционную площадку № 67-09-23 «Руханские цеолиты».

Инвестиционная привлекательность заключаются в том, что район находится в выгодном географическом положении: близость к дорогам федерального значения, соседство с республикой Беларусь, незначительная удаленность от областного центра. Существует возможность для реализации производимой продукции в столице Российской Федерации. Прохождение по территории района нефтепровода (БТС-2) и наличие природного газа открывает для всех инвесторов возможность производства конкурентоспособной продукции с низкой себестоимостью.

В настоящее время на территории Ершичского района работают предприятия по производству строительных материалов, древесного угля и топливных брикетов. ООО «Брянская мясная компания» реализует инвестиционный проект по производству высокопродуктивного поголовья КРС мясных пород.

Живописнейший ландшафт района, экология, водные источники и смешанные леса располагают к созданию санаторно-курортных зон для людей, ведущих активный и здоровый образ жизни.

Приглашаем посетить наш район, мы открыты к сотрудничеству со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Ершичского района.



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционная площадка «Руханские цеолиты»** | | | |
| D:\Наталья\Документы\МЕСТОРОЖДЕНИЯ\ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН\Корсики пкк.jpg | | **C:\Users\Savochkina_VG\Desktop\6-2.jpg** | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | 216596, Смоленская обл., Ершичский район, д.Рухань | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | земли сельскохозяйственного назначения | | |
| **Общая площадь** | 80.4 Га | | |
| **Форма собственности** | частная | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Аренда, выкуп | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | Строений нет. | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Газоснабжение- Точка подключения находится в 30 км от объекта в с Ершичи, свободная мощность - Ду 219(0.6МПа),  Электроэнергия - ПС Ершичи 110/35/10 расстояние 3.8 км, Резерв мощности 7.73 МВА.  Водоснабжение - Имеется возможность подключения, водонапорная башня, свободная мощность – 2 ат.  Водоотведение - Нет. Имеется возможность создания локальной канализации, свободная мощность - в зависимости от объема резервуара канализации. | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | От территории площадки ведет грунтовая дорога – 1 км с твердым покрытием, проезжая для любого транспорта ежегодно.  Федеральная Трасса «М1.Москва-Минск» 150 км, трасса А120 29 км, А 130 Варшавское шоссе(Калужское)-33км, Брянск-Гомель- 255 км.  Железнодорожная станция г.Рославль Смоленской области 30км.  Автомобильная дорога Рославль-Ершичи 66к-18 на расстоянии 0,5 км, автомобильная дорога Ершичи-Шумячи-Хиславичи 66к-19 на расстоянии 3,5 км. | | |
| **Дополнительные сведения** | Доступны все сотовые операторы, возможно подключение стационарного телефона, интернета | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Выдержка из официального сайта Администрации Ершичского района от 04.06.2018: Так же Администрацией МО утверждены нормативные правовые акты, предусматривающие предоставление 6-ти форм поддержки предпринимателям. В их числе: установление льготных ставок арендной платы за земельные участки на период проектирования и строительства, предоставление льгот по уплате земельного налога в отношении земельных участков под строительство, предоставление муниципального имущества в аренду и/или безвозмездное пользование без проведения торгов, предоставление преимущественного права приобретения недвижимого муниципального имущества, предоставление по итогам проведения торгов (или без проведения торгов) муниципального имущества, включенного в перечень имущества на долгосрочной основе и предоставление финансовых мер поддержки в рамках муниципальных программ. | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Азаренко Павел Михайлович |
| Телефон | | 8 (910) 710-50-50 |
| E-mail: | | [zemagro@yandex.ru](mailto:zemagro@yandex.ru) |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | <http://ershichadm.smolinvest.ru/> |