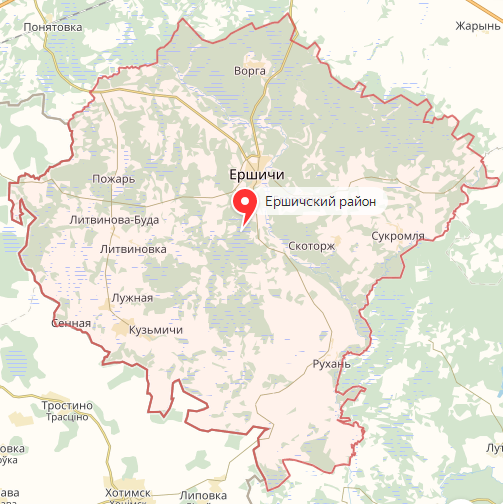
Приглашаем Вас в Ершичский район Смоленской области для реализации на его территории своих идей и предложений. Предлагаем Вашему вниманию инвестиционную площадку «Производственная база».

Инвестиционная привлекательность заключаются в том, что район находится в выгодном географическом положении: близость к дорогам федерального значения, соседство с республикой Беларусь, незначительная удаленность от областного центра. Существует возможность для реализации производимой продукции в столице Российской Федерации. Прохождение по территории района нефтепровода (БТС-2) и наличие природного газа открывает для всех инвесторов возможность производства конкурентоспособной продукции с низкой себестоимостью.

В настоящее время на территории Ершичского района работают предприятия по производству строительных материалов, древесного угля и топливных брикетов. ООО «Брянская мясная компания» реализует инвестиционный проект по производству высокопродуктивного поголовья КРС мясных пород.

Живописнейший ландшафт района, экология, водные источники и смешанные леса располагают к созданию санаторно-курортных зон для людей, ведущих активный и здоровый образ жизни.

Приглашаем посетить наш район, мы открыты к сотрудничеству со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Ершичского района.



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Инвестиционная площадка «Здание бывшей машино-тракторной мастерской »** | | | |
| C:\Documents and Settings\Panteleeva\Рабочий стол\Ключевые показатели\материалы для работы\отрисовка\литвиновка 13.png | | **D:\все фото\площадка в Язовке\IMG_0157.JPG** | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | 216590 Смоленская обл., Ершичский район, д. Литвиновка | | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | земли населенных пунктов, для производственной деятельности | | |
| **Общая площадь** | Около 6 Га | | |
| **Форма собственности** | частная | | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | продажа | | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | Здание машинно-тракторной мастерской(Около400м2) | | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Имеются на территории участка (Электричество, водопровод).  Газ- В границах населенного пункта проходит газопровод высокого давления,  Электроэнергия- ПС Кузьмичи 35/10 расстояние до точки подключения 6.5 км..  Водоснабжение- Водонапорная башня 300 метров, 15м.куб.,  Водоотведение- Имеется возможность создания локальной канализации. | | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Федеральная Трасса «М1.Москва-Минск» 140 км, трасса А141(р120) Смоленск-Орел-31 км, А 130 Варшавское шоссе(Калужское)-29км А 240 (м13) Брянск-Гомель- 160 км, Железнодорожная станция г. Рославль Смоленской области 30км., Подъезд в направлении площадки осуществляется по дороге с. Ершичи - д. Литвиновка. Дорожное покрытие асфальт (две полосы). На территории площадки имеется грунтовая дорога (50 м) с твердым покрытием, проезжая для любого транспорта ежегодно, а так же площадка вокруг здания, в основании которого бетонные плиты. | | |
| **Дополнительные сведения** | Доступны все сотовые операторы, возможно подключение стационарного телефона, интернета | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | нет | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Михаил Михайлович Пахоменков |
| Телефон | | 8(48155)-2-12-44 (2-11-44 факс) +7 960 592 81 17 |
| E-mail: | | ershadm@yandex.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | <http://ershichadm.smolinvest.ru/> |