

Инвестиционная площадка № 67-09-03

Название площадки	Инвестиционная площадка «Кузьмичи»
Местонахождение (адрес) площадки	216580 Смоленская обл., Ершичский район, с. Кузьмичи
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование – Ершичский район Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216580, Смоленская обл., Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, тел. 848155-2-19-07, e-mail: ershadm@yandex.ru , <u>web-site:</u> http://ershichadm.smolinvest.ru/
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Михаил Михайлович Пахоменков
Должность	Заместитель главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области
Телефон (код города)	8(48155)-2-12-44 (2-19-07)
e-mail	ershadm@yandex.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка или аренда
Условия аренды (приобретения) участка	Путем проведения аукциона
Расчетная стоимость аренды	97338,2 руб./год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	7,15 га
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений;	земли населенных пунктов

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	производственная
Существующие строения на территории участка	На территории участка расположены 2 нежилых одноэтажных здания площадью 350,8 кв.м и 335,7 кв.м
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	да
Наличие оградений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	Песчаные грунты
Глубина промерзания, м	1,2 метра
Уровень грунтовых вод, м	2,0 метра
Возможность затопления во время паводков	нет
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3 км
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Объектов, загрязняющих окружающую среду нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Для производственной деятельности
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Машинотракторный стан, мастерская по ремонту техники

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 176 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск — 199 км; г. Калуга 330 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	От центра с. Ершичи – 28,9 км

от центра ближайшего муниципального образования	п. Шумячи - 39 км, г. Рославль – 65 км
от центра ближайшего населенного пункта	На территории населенного пункта с.Кузьмичи
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Федеральная Трасса «М1.Москва-Минск» 190 км, трасса А141(р120) Смоленск-Орел-47 км, А 130 Варшавское шоссе(Калужское)-48км А 240 (м13) Брянск-Гомель- 150 км
от ближайшей железнодорожной станции	железнодорожная станция Понятовка в Шумячском районе Смоленской области в 36 км. Железнодорожная станция г.Рославль Смоленской области 45км. Железнодорожная станция п. Клетня 75км. (Брянская область)

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	1,5 км Автодорога 66Н-0905 – «с.Ершичи - п.г.т. Шумячи – п.г.т. Хиславичи» - с. Кузьмичи
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железнодорожная станция Понятовка в Шумячском районе Смоленской области в 33 км
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Машинотракторный стан	350,8	-	1	4м	кирпич	-	да	Не используется
мастерская по ремонту техники	335,7	-	1	4м	кирпич	-	да	Не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Сотовая связь, возможность установки стационарного телефонного аппарата

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	расстояние до точки подключения к газопроводу высокого давления около 100 м	давление в точке подключения 12 кг/см ² , диаметр газопровода 273 мм.		Газпром межрегионгаз Смоленск
Электроэнергия	Квт	линия ЛЭП проходит по участку	на участке расположено КТП мощность 35КВт	Сума подключения от 7 до 30тыс рублей в зависимости от мощности потребителей	Смоленск Энергосбыт
Водоснабжение	куб. м/год	на территории участка находится скважина			
Водоотведение	куб. м/год	возможность создания локальной канализации	В зависимости от объемов резервуара	Размещение и монтаж резервуара для канализации 10 тыс. рублей	МУП «Коммунальщик»
Очистные сооружения	куб. м/год	-	-	-	-
Отопление	Г кал/час	-	-	-	-

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	0,268 т.чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	3,024 т. чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Шумячский район –4,712 т.чел., Рославльский район – 41,68 т.чел.