

## Инвестиционная площадка № 67-09-05

<b>Название площадки</b>	<b>Инвестиционная площадка «Блинные Кучи»</b>
<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	216577 Смоленская обл., Ершичский район, вблизи деревни Блинные Кучи
<b>Тип площадки</b>	Сельскохозяйственная база

## Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	Муниципальное образование – Ершичский район Смоленской области
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216580, Смоленская обл., Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, тел. 848155-2-19-07, e-mail:ershadm@yandex.ru, web-site: <a href="http://ershichadm.smolinvest.ru/">http://ershichadm.smolinvest.ru/</a>
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Михаил Михайлович Пахоменков
Должность	Заместитель главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области
Телефон (код города)	8(48155)-2-12-44 (2-19-07)
e-mail	ershadm@yandex.ru
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Покупка или аренда
Условия аренды (приобретения) участка	Путем проведения аукциона
Расчетная стоимость аренды	68 580 рублей в год
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	В наличии свидетельство о регистрации права
<b>Описание земельного участка</b>	
Площадь земельного участка, га	0,4635
Форма земельного участка	прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	90х51,5
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да

Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли сельскохозяйственного назначения
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	сельскохозяйственного использования
Существующие строения на территории участка	строение с двумя небольшими ответвлениями, оформленными под вход/выход
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Линия электропередач проходит в тридцати метрах от объекта. Водопровод находится в помещении.
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	имеются ограждения, препятствующие попаданию внутрь здания
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	участок расположен в сосновом бору, земля песчаная, поверхность горизонтальная
Вид грунта	Песчаные грунты
Глубина промерзания, м	1,2 метра
Уровень грунтовых вод, м	2.0м
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	300м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Объектов, загрязняющих окружающую среду нет
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Ограничений нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Для сельскохозяйственной деятельности
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Использовалась для разведения КРС и свиноводства

**Удаленность участка (км):**

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 140км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск -170км.(через Рославль) Калуга-299км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	с. Ершичи -7км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Шумячи –38 км, г. Рославль – 37 км
от центра ближайшего населенного пункта	д. Блинные Кучи- 500 м
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Федеральная Трасса «М1.Москва-Минск» 180 км, трасса А141(р120) Смоленск-Орел-37 км, А 130 Варшавское шоссе(Калужское)-38км А 240 (м13) Брянск-Гомель- 120 км
от ближайшей железнодорожной станции	железнодорожная станция Понятовка в Шумячском районе Смоленской области в 36 км. Железнодорожная станция г.Рославль Смоленской области 30км. Железнодорожная станция п. Клетня 57км. (Брянская область)

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Площадка находится на расстоянии ста метров от асфальтированной двухполосной дороги Ершичи-граница с Белоруссией (южное направление Ершичского района). Ограничений для транспорта с точки зрения веса и высоты нет. Подъезд к площадке представляет собой песчаную дорогу, доступен в любой сезон и для любого транспорта.
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железнодорожная станция Понятовка в Шумячском районе Смоленской области в 36 км. Железнодорожная станция г.Рославль Смоленской области 30км. Железнодорожная станция п. Клетня 57км. (Брянская область)
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Свинарник (по свидетельству о регистрации)	1567,3	-	1	3,5	ЖБИ, кирпич, шифер	-	Да	Нет

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	На прилегающей территории объекта, по обеим сторонам имеются два участка, в основании находятся железобетонные плиты
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	Доступны все сотовые операторы, возможно подключение стационарного телефонного аппарата

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	-	Планируется строительство ветки высокого давления в 2017 году	-	Газпром межрегионгаз Смоленск
Электроснабжение	Квт	На расстоянии 30 м находится КТП без трансформатора	250(с возможностью увеличения)	Затраты от 7 до 35 тыс. рублей в зависимости от объема мощности для подключения. Затраты на приобретение трансформатора необходимой мощности	СмоленскЭнергосбыт

Водоснабжение	куб. м/год	находится в помещении			МУП «Коммунальщик»
Водоотведение	куб. м/год	Возможность создания локальной канализации	В зависимости от объема резервуара	Работа по монтажу резервуара под канализацию -10тыс рублей.	МУП «Коммунальщик»
Очистные сооружения	куб. м/год	нет	-	-	-
Отопление	Гкал/час	нет	-	-	-

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	1500 тыс чел.(Ершичи)
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	3554 тыс.чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	Шумячский район –4,712 тыс.чел., Рославльский район – 41,68 тыс.чел.