РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

от 20.12.2013 № 52

Об установлении размеров ставок арендной платы
по видам разрешенного использования земель и
категориям арендаторов за использование земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности,
а также земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, на территории муниципального
образования - Ершичский район Смоленской области

В целях эффективного использования на основе арендных отношений земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь постановлениями Администрации Смоленской области от 16.01.2013г №2 «Об утверждении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Смоленской области», от 10.03.2009г №118 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 24.09.2009г №569, от 09.11.2009г №682, от 08.10.2010г №598, от 28.05.2013г №422 и от 09.10.2013г №756), системой классификаторов для целей ведения государственного земельного кадастра, утвержденной и введенной в действие приказом по Госкомзему России от 22.11.1999г № 84,

ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШИЛ:

1. Установить с 1 января 2014 года размеры ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области согласно приложению.

2. В соответствии с настоящим решением отделу экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области подготовить дополнительные соглашения о расчете арендной платы на 2014 год к действующим договорам аренды земельных участков.

3. Признать утратившим силу решение Ершичского районного Совета депутатов от 20.12.2011г №53 «Об установлении размеров ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области» со дня вступление в силу настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования в Ершичской районной газете «Нива», но не ранее 1 января 2014 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области С.Д.Сидоренко и постоянную комиссию по экономическому и социальному развитию, бюджету, налогам и финансам Ершичского районного Совета депутатов (В.И.Цуриков)

Глава муниципального образования –
Ершичский район Смоленской области В.Л.Каменной

Приложение
к решению Ершичского районного Совета депутатов от 20.12.2013 № 52
«Об установлении размеров ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области»

Размеры

ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области

№ п/п	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного (функционального) использования (назначения) земель и категориям арендаторов	Размеры ставок арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1	2	
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,05
2.	Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства и дачного строительства	0,8
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей	1,5
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединениях	0,5
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	7,5
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии	0,01
8	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства	0,057
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально - технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, дорожного сервиса, гаражей и автостоянок)	2,5
10.	Земельные участки, предоставленные для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, дорожного сервиса, гаражей, автостоянок,	8
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, трансформаторных подстанций электросети, центральных тепловых пунктов, котельных, обслуживающих их сооружений и объектов	5
12.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры объектов космической деятельности, обороны, безопасности	35
13.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесам и скверами, парками, городскими садами	11
14.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	32
15.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений сотовой связи	200
16.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства	0,3
17.	Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	7