

Инвестиционный паспорт





Ершичский
район
Смоленской
области

Обращение Главы муниципального образования - Ершичский район Смоленской области



**Серенков
Константин Николаевич**

Дорогие друзья!

Рад приветствовать вас от имени жителей муниципального образования – Ершичский район Смоленской области. Благоприятные признаки инвестиционной привлекательности заключаются в том, что район находится в выгодном географическом положении. Существует возможность для реализации производимой продукции в столице Российской Федерации. Прохождение по территории района нефтепровода (БТС-2) и наличие природного газа открывает для всех инвесторов возможность производства конкурентоспособной продукции с низкой себестоимостью. В настоящее время на территории Ершичского района работают предприятия по производству строительных материалов, полимерпесчаной плитки, древесного угля и топливных брикетов.

Реализуется инвестиционный проект ЗАО «Стеклозавод Ворга» по производству армированного, приборного, авиационного, а так же особо тонкого «дисплейного» стекла.

Живописнейший ландшафт района, экология, водные источники и смешанные леса располагают к созданию санаторно-курортных зон для людей, ведущих активный и здоровый образ жизни. Приглашаем посетить наш район, мы открыты к сотрудничеству со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Ершичского района.

Добро пожаловать в Ершичский район!



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



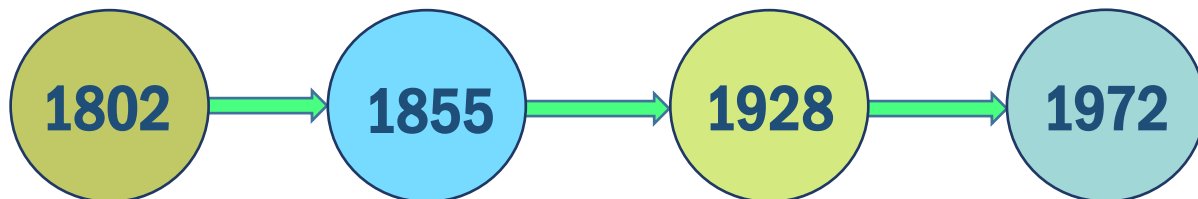
Историческая справка



По преданию, название села Ершичи произошло от слова «ёрш» - рыбы, в изобилии водившейся в реке. Возникшая на рубеже XVI-XVII вв. деревня в 1730 г. стала селом, когда помещики Лайкевичи вместе с усадьбой построили здесь деревянную церковь во имя св. Симеона Богоприимца и Анны Пророчицы. В районе значительное число археологических памятников, около 25 курганных групп днепродинских племен, около 50 славянских городищ, селищ и курганов.

От Рославля до Корсииков когда-то проходил старинный Мглинский тракт. Уроженцами района являются известный экономист-аграрник академик РАСХН А. М. Емельянов, Народный учитель СССР В. Ф. Алешин, Герой Советского Союза полковник Г. И. Бояринов.

С 8 августа 1941 г. Ершичи район находился в оккупации. Осенью 1943 года в ходе Смоленской наступательной операции войска 10-й армии генерала В. С. Попова с помощью партизан освободили от фашистов район. Началось восстановление разрушенного хозяйства района.



Достоверное упоминание о поселении

Год основания стекольного завода, одного из старейших предприятий в области

Волостной центр Рославльского уезда

Ершичи – центр района Смоленской области



Ершицкий район
Смоленской области

Ершицкий район сегодня



Общая площадь
1 038,89 кв. км.



Население
6 363 тыс. чел.



Сельские поселения
4

- 1.Воргинское
- 2.Ершичское
- 3.Кузьмичское
- 4.Руханское



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Природные ресурсы



Реки Ипать и Вороница, Бесесть и другие мелкие ручьи и речушки.



Район расположен на территории Смоленско-Московской возвышенности. Рельеф представлен, плоскими, слабоволнистыми водноледниковыми равнинами с участками мореных всхолмлений и небольших холмов



Климат умеренно континентальный со сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой. Наиболее холодный месяц – январь, наиболее теплый – июль



В районе много месторождений торфа, имеются залежи стекольных песков (близ села Ворга) и мела (деревня Корсики). Встречаются песчано-гравийно-валунные месторождения. Известно месторождение трепела у деревни Карды. Имеются агорруды - известковые туфы, вивианит, месторождения охры



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики		Гкр	Гкр





Социально-экономическое развитие

**Среднемесячная
зарплатная
плата
работников**

16,7
тыс. руб.

60,7%
к средне-
областному
уровню

**Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг по всем
видам экономической деятельности**

5,7 млн. руб.

**Оборот
розничной
торговли**

461 млн. руб.

**Естественный прирост
составил**

16 чел.

Уровень безработицы

5,26%

**Численность
трудоспособного
населения**

3,55 тыс. чел.



Динамика отчислений



2015 год

2016 год

Объем доходов

185 млн. руб.

< на 23 млн. руб.

Бюджет расходов

192 млн. руб.

> на 5 млн. руб.



Объем инвестиций в основной капитал

22,61
млн. руб.

191,7%
к уровню
2015 года



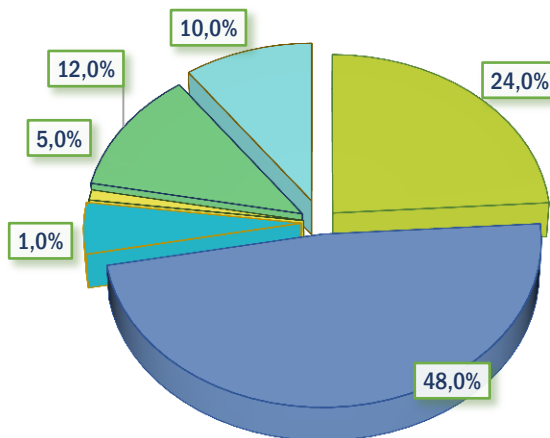
6
Реализующиеся
инвестиционные
проекты

ООО «Брянская мясная компания»
АПХ «Мираторг»
350,0 млн. руб.

Реконструкция ул. Советская и
ул. Октябрьская с подъездом к
ЗАО «Стеклозавод Ворга»
81,149 млн. руб.



Структура инвестиций в основной капитал



- Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство
- Производство и распределение газа и воды
- Транспорт и связь
- Образование
- Государственное управление
- Здравоохранение и социальные услуги

Реконструкция высоковольтных линий
85,97 млн. руб.





Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Производство экологически чистой продукции (рыборазведение, овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.



Строительство



- Жилищное строительство, в том числе льготное для молодых специалистов и многодетных семей.
- Строительство жилья эконом-класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Промышленность

- Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
- Создание и развитие промышленных зон с концентрацией производственных мощностей, ориентированных на экспорт продукции.
- Дальнейшая модернизация существующих технологических процессов путём внедрения инновационных проектов.
- Создание производств по переработке древесины и изделий из дерева.
- Создание и развитие химического производства.

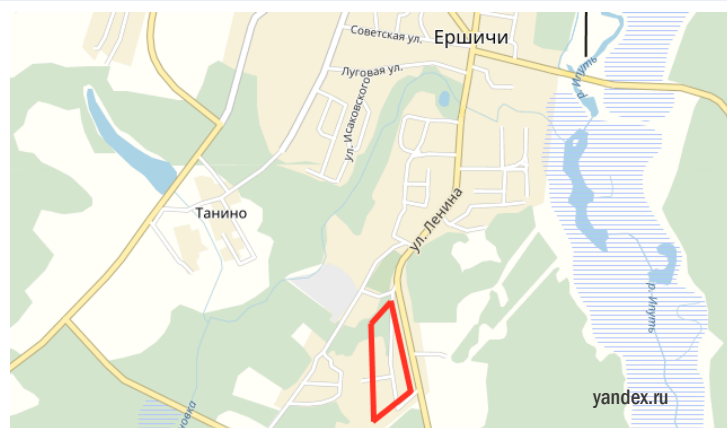




Инвестиционная площадка № 67-09-06

Местоположение:

с. Ершичи, ул. Сосновая, 9В
-расстояние до г. Москвы: 400 км
-расстояние до г. Смоленска: 130 км



Характеристика участка

Площадь	0.22 га
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Частная
Приоритетное направление использования	Для торговой деятельности

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Объект подключен 220В, 380В.
Газоснабжение	в 20 м. от здания ветка низкого давления/труба диаметром 225 мм); максимальная площадь – 3 млн.куб.м./год; сроки осуществления тех. присоединения – 4 месяца, стоимость – 3 млн. руб. (за 1 км).
Водоснабжение	В здании, максимальная мощность 80 куб .м./час.,
Водоотведение	Центральная канализация

Условия предоставления

Продажа (1.5 млн.р.), аренда по согласованию

Подъездные пути

Автомобильная дорога Рославль-Ершичи 66к-18 , удаленность 0.2 км



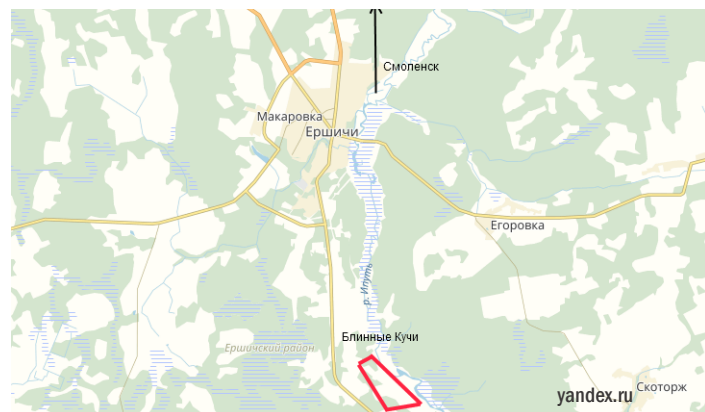


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-09-08

Местоположение:

Ершичский район, д. Блинные Кучи
-расстояние до г. Москвы: 410 км
-расстояние до г. Смоленска: 140 км
-расстояние до с. Ершичи: 7 км



Характеристика участка

Площадь	1.5 га
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Частная
Приоритетное направление использования	Для рекреационной деятельности, под туристические объекты

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	220 В, 380 В, объект подключен
Газоснабжение	Ближайшая точка подключения в 7 км. ДУ 219, сроки технологического подключения 6 месяцев, стоимость 1 км газопровода 3 млн.руб.
Водоснабжение	На участке скважина, производительность 8 куб.м. в минуту
Водоотведение	Возможность создания локальной канализации в соответствии проектно-сметной документацией

Условия предоставления

Продажа (1.5 млн.)

Подъездные пути

Автомобильная дорога Ершичи-Рухань-Карды-граница с Республикой Беларусь (66А-6) , удаленность 0.3 км





Инвестиционная площадка № 67-09-11

Местоположение:

с. Ершичи, ул. Низинская, 19
-расстояние до г. Москвы: 400 км
-расстояние до г. Смоленска: 130 км



Характеристика участка

Площадь	Без участка, около 1000 кв.м
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная
Приоритетное направление использования	Для рекреационного назначения, под оздоровительный комплекс

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	Подключено 220 В, 380 В
Газоснабжение	Подключен, ДУ 219
Водоснабжение	Объект подключен, производительность 4 куб.м. в минуту
Водоотведение	Центральная канализация

Условия предоставления

Аренда, по согласованию

Подъездные пути

Автомобильная дорога Рославль – Ершичи (66к-18) удаленность 0.1км

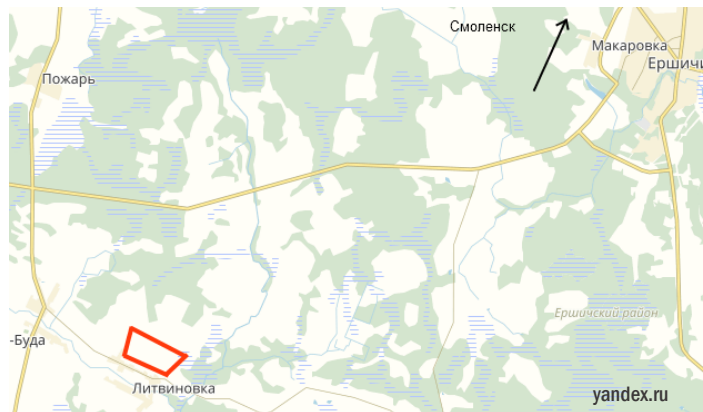




Инвестиционная площадка № 67-09-13

Местоположение:

Ершичский район, д. Литвиновка
-расстояние до г. Москвы: _415км
-расстояние до г. Смоленска: 140 км
-расстояние до с. Ершичи: 15 км



Характеристика участка

Площадь	6 га
Категория земли	Земли населенных пунктов
Форма собственности	Муниципальная
Приоритетное направление использования	Для производственной деятельности

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	В непосредственной близости ЛЭП 5кВ, сроки подключения 2 месяца, стоимость согласно ПСД
Газоснабжение	По территории проходит газопровод высокого давления. Расчет стоимости в соответствии с ПСД.
Водоснабжение	Объект подключен к центральному водоснабжению
Водоотведение	Существует возможность установки локальной канализации

Условия предоставления

Покупка (1млн.руб)

Подъездные пути

Автомобильная дорога Ершичи-Верховая-граница РБ, удаленность 3 км.

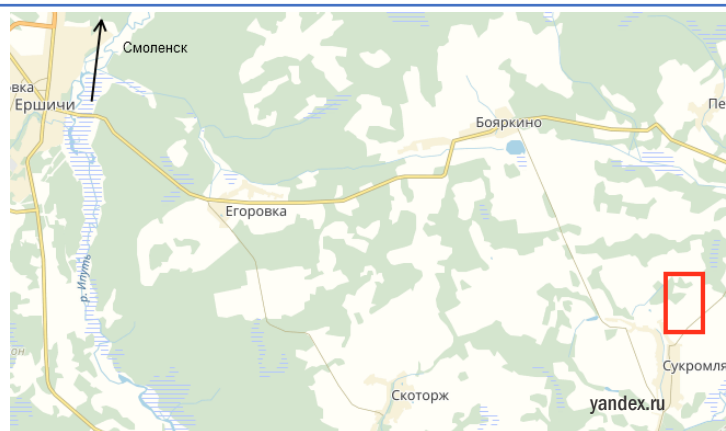




Инвестиционная площадка № 67-09-14

Местоположение:

Ершицкий район, д. Сукромля
-расстояние до г. Москвы: 435 км
-расстояние до г. Смоленска: 140 км
-расстояние до с. Ершичи: 15 км



Характеристика участка

Площадь	5 га
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности	Муниципальная
Приоритетное направление использования	Для сельскохозяйственной деятельности

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение	В непосредственной близости ЛЭП 5 кВт
Газоснабжение	По территории поселка проходит газопровод низкого давления, в непосредственной близости ГРП
Водоснабжение	Центральный водопровод в 100 м. от участка, затраты на скважину 0.4 млн.руб.
Водоотведение	Существует возможность создания локальной канализации

Условия предоставления Покупка, аренда, по согласованию

Подъездные пути Автомобильная дорога Ершичи-Сукромля 66Н-0906, удаленность 2 км.





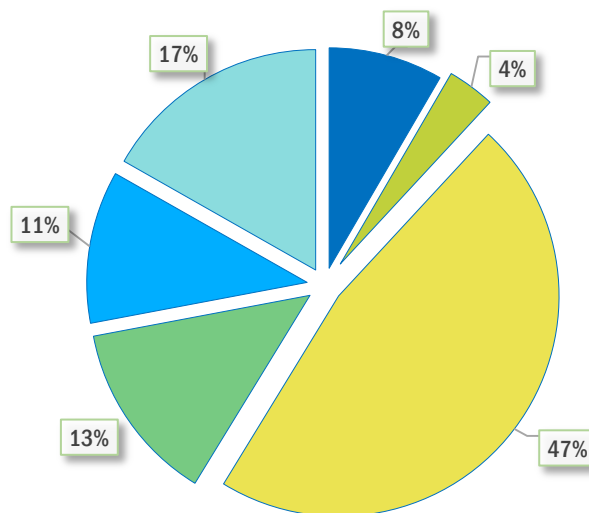
Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства



104,7 % к уровню 2015 года

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Оптовая и
розничная
торговля



Сельское
хозяйство



Заготовка и
переработка
древесины



Прочие
виды



Государственная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы «**Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2020 годы**» областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2020 гг.

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт

Возмещение до 50% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях и (или) развития и (или) модернизации производства товаров

Возмещение до 50% затрат первого взноса (аванса) субъектам МСП, заключившим договоры лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями



Департамент инвестиционного развития Смоленской области



214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8а



Сайт: dep.smolinvest.com



E-mail: invest-smolensk@yandex.ru,
ofp@smolinvest.com





Ершичский
район
Смоленской
области

Промышленный комплекс

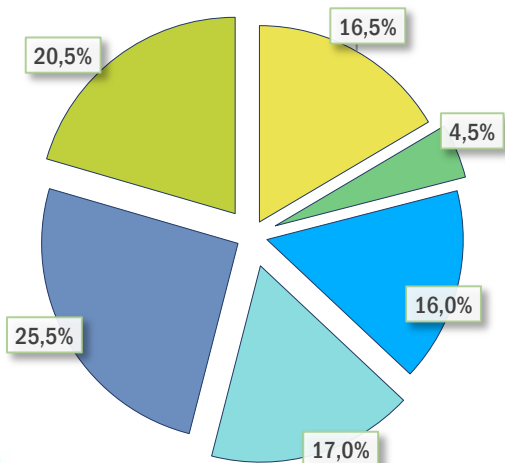
Число предприятий



Численность работающих



Структура промышленного производства



Производство
строительных
материалов

5,75 млн. руб.

ИП Аванесов А.А.
ООО «Виктория»



Производство стекла
и изделий из стекла

0,414 млн. руб.

ООО «ВоргаСтеклокомпозит»



Производство
прочих химических
органических
основных веществ

5,728 млн. руб.

ООО «ЛК «Фабрика»



Производство топливных
брикетов

7,5 млн. руб.

ООО «Альтентех»



Производство и распределение
электроэнергии газа и воды

5,7 млн. руб.

Филиал АО «Газпромгазораспределение»
ЕРЭ ПАО «МРСК Центр Смоленэнерго»
МУП «Коммунальщик»

Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

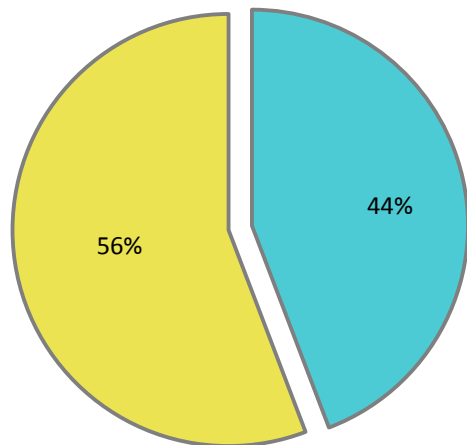


Сельское хозяйство

Число предприятий



Структура сельского хозяйства



- Животноводство
- Растениеводство

Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств



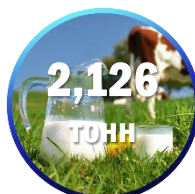
зерно



картофель



овощи



молоко



мясо скота и
птицы



яйца

Основные задачи на период до 2019 года



Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса



Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения





Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства льна-долгунца.
4. Субсидии на производство реализованной льнотресты (в переводе на льноволокно).
5. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники и(или) оборудования для производства и(или) первичной обработки льна-долгунца.
6. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий и внесение мелиорантов, понижающих кислотность почв на мелиорируемых землях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот (проведение известкования и(или) фосфоритования почв).

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства и(или) животноводства.

Животноводство

1. Субсидии на содержание племенных сельскохозяйственных животных: племенного маточного поголовья крупного рогатого скота, племенного маточного поголовья кроликов, племенных быков-производителей, оцененных по качеству потомства или находящихся в процессе оценки этого качества.
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение племенного молодняка крупного рогатого скота молочного направления в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре.
3. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
4. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
5. Субсидия на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.
6. Субсидии на содержание товарного маточного поголовья крупного рогатого скота мясных пород и их помесей.
7. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования для убойных пунктов (цехов).
8. Субсидии на возмещение части затрат на реализованную товарную рыбу, произведенную в Смоленской области.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животноводческих ферм на базе крестьянских хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам на производство и(или) переработку продукции растениеводства и(или) животноводства.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам, полученным организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими первичную и(или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции.
3. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными кооперативами (кроме кредитных).
4. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по инвестиционным кредитам.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для производства сельскохозяйственной продукции.





Общая протяженность
дорог

4 автодороги регионального значения, в том числе:



66К-18 Рославль – Ершичи



66К-19 Ершичи-Шумячи-Хиславичи

66А-7 Ершичи-Верховая-РБ

66А-6 Ершичи-Рухань-Карды-РБ

Автодороги в муниципальной
собственности:



146.3 км грунтовые

69.1 км асфальтобетонные

В рамках муниципального контракта проводится реконструкция ул. Советская и ул. Октябрьская с подъездом к ЗАО Стеклозавод Ворга в Воргинском сельском поселении



1
организация,
оказывающая услуги
СВЯЗИ



Смоленский филиал ОАО «ЦентрТелеком»
Ершичский узел

4
оператора сотовой
СВЯЗИ



-«МТС»



-«Билайн»



-«Теле-2»



-«Мегафон»

1
почтовое
отделений
СВЯЗИ



Активно работает сеть
Интернет, спутниковое и
кабельное
телерадиовещание





**Общая площадь
жилищного фонда**

222,8 тыс. кв. м.

**Количество введенного
в эксплуатацию жилья**

2 223 кв. м.



Социальная сфера

Ведется строительство объекта «Реконструкция улиц Советская и Октябрьская с подъездом к ЗАО «Стеклозавод Ворга» в Воргинском сельском поселении.

Завершена газификация д. Сукромля Сукромлянского сельского поселения.

Введена в эксплуатацию пожарная часть в с. Ворга.



Потребительский рынок товаров и услуг

**Количество предприятий
розничной торговли**



Оборот розничной торговли



**Общественное
питание**



**Бытовое
обслуживание**

**Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.**





Финансовая деятельность

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

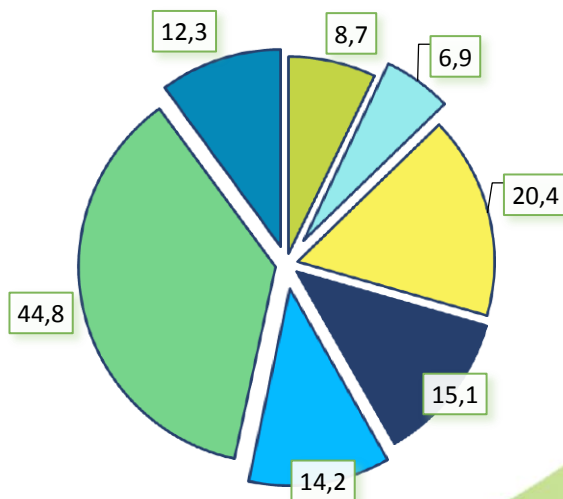
Банки	Страховые компании
Ершичский дополнительный офис Смоленского отделения 8609/077 Среднерусского банка Сбербанк РФ	Страховой отдел в с. Ершичи филиала ООО «Росгострах». Смоленской области

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Здравоохранение и спорт
- Социальная политика
- Образование
- Другое





Ершичский
район
Смоленской
области

Образование



Муниципальные
образовательных
учреждений



Учреждения
общего
образования



Учреждения
дошкольного
образования



Учреждения дополнительного
образования

Общее образование

Численность школьников
560 человек

4 средних школы
7 основных школ

Дополнительное образование

Дом детского творчества

Дошкольное образование

Детский сад
Дошкольная группа



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ЦРБ	1
ФАП	12
Поликлиника	1
Отделение скорой мед. помощи	1



Количество
коек



Численность
врачей в
районе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)



**Численность населения, занимающаяся
физкультурой и спортом**

1 300 человек

42 спортивных объекта

Крупный:

Ершичский спортивный комплекс

1 спортивная школа

ЗСДЮШОР «Юность России»



В 2016 г. проведено

более **50** спортивно-
массовых мероприятий



Центральный каток в Ершичах



Центральная библиотека



Центр Досуга (с.Ершичи)



Спорткомплекс в селе Ершичи



Библиотеки



Музеи



Усадьбы



Церкви и храмы





Туристические фирмы



Средства размещения



Объектов культурного наследия



Объектов археологического наследия

Иван Купала



Сергиевская Ярмарка

Храм рожества Пресвятой Богородицы с. Корсики



Событийный туризм

- 6 июля – Иван Купала
- Первое воскресенье октября – Международная Сергиевская ярмарка в с. Кузьмичи.

Приоритетные направления:



Оздоровительный



Религиозный



Рекреационный



SWOT - анализ

Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">• большое количество свободных мощностей• возможность создания крупных логистических центров• выгодное географическое положение• относительная близость к московской агломерации и границе с Белоруссией• развитая транспортная инфраструктура• наличие магистральных нефте - и газопроводов• наличие комплекса культурно-исторических ценностей• экологически чистые территории• наличие сырья: леса, торфа, песчаногравийной смеси
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">• слабость инновационной составляющей в промышленности• отсутствие бизнес-инкубаторов и технопарков• вытеснение продукции предприятий области продукцией иностранного производства• дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">• расширение рынка продукции местных производителей• организация логистического центра• внедрение инновационных технологий• вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий• возможности локализации производства для белорусского бизнеса• развитие специализированных видов туризма: рыболовство, охота
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">• демографическое старение населения• отток из района способной творческой молодежи





Ершичский
район
Смоленской
области

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Серенков

Константин Николаевич

Телефон: (48155) 2-11-44

E-mail: erhichi@admin.sml

Сайт: ershichadm.admin-smolensk.ru

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ЭКОНОМИКИ И ИНВЕСТИЦИЙ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Пахоменков

Михаил Михайлович

Телефон: (48155) 2-12-44

Факс: (48155) 2-11-44

E-mail: ershadm@yandex.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep.smolinvest.com

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com