

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.04.2016 № 24

О соглашении о взаимодействии по осуществлению функций по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш И Л:

1. Одобрить прилагаемое Соглашение о взаимодействии по осуществлению функций по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области.

2. Рекомендовать Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области заключить по согласованию с Администрацией муниципального образования Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области Соглашение о взаимодействии по осуществлению функций по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Руханского сельского поселения Ершичского района Смоленской области.

3. Обнародовать настоящее решение в газете «Нива».

4. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (Е.В.Телюкова).

Председатель Ершичского  
районного Совета депутатов

Глава муниципального образования-  
Ершичский район Смоленской области

\_\_\_\_\_ В.Е.Абраменков \_\_\_\_\_ К.Н.Серенков

Приложение  
к решения Ершицкого районного  
Совета депутатов от 28.04.2016 №24

СОГЛАШЕНИЕ

**между муниципальным образованием - Ершицкий район Смоленской области и муниципальным образованием Руханского сельского поселения Ершицкого района Смоленской области о взаимодействии при распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена**

с. Ершичи  
года

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016

Администрация муниципального образования – Ершицкий район Смоленской области (далее по тексту - Администрация МО — Ершицкий район), юридический адрес: Смоленская область, Ершицкий район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Главы МО – Ершицкий район К.Н.Серенкова, действующего на основании Устава МО – Ершицкий район и в соответствии с решением Ершицкого районного Совета депутатов от 06.11.2015г №14 «Об избрании Главы муниципального образования – Ершицкий район Смоленской области», с одной стороны, и Администрация Руханского сельского поселения Ершицкого района Смоленской области (далее по тексту - Администрация Руханского сельского поселения), юридический адрес: Смоленская область, Ершицкий район, д. Рухань, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице Главы муниципального образования Руханского сельского поселения В.Р.Язикова, действующего на основании Устава Руханского сельского поселения и решения Совета депутатов Руханского сельского поселения от 22.09.2015г №3, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

Предметом настоящего Соглашения является консультационная, методическая, правовая помощь и взаимодействие Сторон при осуществлении Стороной 2 полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

**1. Порядок оказания консультационной, методической, правовой помощи и взаимодействия**

В целях реализации настоящего Соглашения Стороны на системной основе взаимодействуют в следующем порядке:

2.1. Сторона 1 осуществляет консультационную, методическую, правовую помощь Стороне 2 по следующим вопросам:

2.1.1. Подготовка проекта правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.

2.1.2. Формирование земельных участков.

2.1.3. Подготовка документов и проведение аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право аренды земельных участков.

2.1.4. Подготовка проектов правовых актов о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей.

2.1.5. Подготовка проектов правовых актов о предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.1.6. Подготовка проектов договоров аренды, безвозмездного пользования, мены и купли-продажи земельных участков.

2.1.7. Подготовка проектов дополнительных соглашений к договорам аренды и безвозмездного пользования земельных участков.

2.1.8. Подготовка проектов соглашений о расторжении договоров аренды и безвозмездного пользования земельных участков.

2.1.9. Подготовка проектов правовых актов о предварительном согласовании предоставления земельных участков в собственность, аренду или безвозмездное пользование.

2.1.10. Подготовка проектов согласий на залог права аренды земельных участков.

2.1.11. Подготовка проектов согласий на уступку прав и обязанностей по договору аренды земельных участков.

2.1.12. Подготовка проектов правовых актов о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельных участков.

2.1.13. Подготовка проектов правовых актов об изменении вида разрешенного использования земельных участков.

2.1.14. Подготовка проекта информационного сообщения о предоставлении земельных участков.

2.1.15. Подготовка проекта соглашения об установлении сервитута.

2.1.16. Подготовка проекта соглашения о перераспределении земельных участков.

2.1.17. Инвентаризация земельных участков.

2.1.18. Подготовка проекта правового акта о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков.

2.1.19. Подготовка претензий должникам по плате за землю.

2.1.20. Представление интересов в арбитражных судах и судах общей юрисдикции в интересах Стороны 2 по доверенности.

2.1.21. Работа со службой судебных приставов в рамках исполнительного производства.

2.1.22. Подготовка прогнозов и отчетов об их выполнении.

2.1.23. Учет действующих договоров аренды земельных участков и вновь заключаемых договоров аренды земельных участков, ведение реестра указанных договоров.

2.1.24. Начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью перечисления в бюджет текущих платежей, пеней и штрафов по договорам аренды земельных участков.

2.1.25. Доведение до сведения арендаторов и покупателей земельных участков необходимых реквизитов для перечисления сумм арендной платы, выкупной цены и других платежей за пользование земельными участками.

2.1.26. Организация работы муниципальной комиссии с арендаторами, имеющими задолженность по арендной плате за землю.

2.2. В целях обеспечения выполнения Стороной 2 полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, Сторона 1:

2.2.1. Передает по описи Стороне 2 сведения и материалы, подготовленные ею в связи с выполнением пункта 2.1 настоящего Соглашения, в согласованные сторонами сроки.

2.2.2. Предоставляет в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент) отчетность по договорам аренды земельных участков в разрезе поселений с учетом местонахождения земельных участков и сведений, предоставляемых Стороной 2.

2.2.3. Предоставляет в Департамент отчетность по проведенной претензионно-исковой работе, взысканию задолженности с учетом сведений, предоставляемых Стороной 2.

2.2.4. Формирует и представляет в Департамент прогноз поступления доходов на очередной финансовый год с учетом сведений, предоставляемых Стороной 2.

2.2.5. Формирует и представляет в Департамент аналитические материалы (ежеквартальные отчеты) по исполнению консолидированного бюджета муниципального района в части доходов бюджетов соответствующих муниципального района и поселения в установленные Департамент сроки с учетом сведений, предоставляемых Стороной 2.

2.2.6. Подготавливает и представляет в Департамент информацию по запросам Департамента в сфере земельных отношений, в том числе по обращениям граждан, поступившим в Администрацию Смоленской области и Департамент с учетом сведений, предоставляемых Стороной 2.

2.2.7. Ведет базу договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2.8. Ежеквартально представляет Стороне 2 отчет о выполнении настоящего Соглашения.

2.2.9. Обеспечивает визирование своими должностными лицами документов, подготовленных в целях исполнения пункта 2.1 настоящего Соглашения.

2.2.10. Оказывает иную консультационную, методическую, правовую помощь Стороне 2 в рамках реализации полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3. Сторона 2 обязуется:

2.3.1. В недельный срок с даты заключения настоящего Соглашения передать Стороне 1 копии правовых актов, принятых Стороной 2, по вопросам

распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3.2. Передавать по описи Стороне 1 документы (заявления о предоставлении земельных участков, заключения о возможности предоставления земельного участка, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории, межевые планы и т.д.), необходимые для выполнения действий, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента их поступления к Стороне 2.

2.3.3. Передавать по описи Стороне 1 документы, необходимые для выполнения действий, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления документов Стороне 2.

2.3.4. Выдавать доверенности лицам, указанным Стороной 1, на представление интересов Стороны 2 в судах, иных органах и организациях в целях выполнения настоящего Соглашения.

2.3.5. Предоставлять Стороне 1 сведения, необходимые для исполнения Стороной 1 обязательств согласно подпунктам 2.2.3-2.2.6, 2.2.8 пункта 2.2 настоящего Соглашения.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2016 года. В дальнейшем Соглашение пролонгируется на каждый последующий год при условии, что ни одна из Сторон заблаговременно, но не позднее чем за 1 месяц до истечения срока его действия, не заявит в письменной форме другой Стороне о своем намерении расторгнуть настоящее Соглашение.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто в любое время в период его действия по взаимной договоренности Сторон, выраженной в письменной форме. Соглашение будет считаться расторгнутым по истечении 1 месяца после письменного уведомления одной из Сторон о его расторжении другой Стороны.

3.3. Настоящее Соглашение может быть дополнено или изменено по взаимному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению принимаются по взаимному согласию и оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью.

3.4. Соглашение заключено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### **4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Сторона 1:**

**Сторона 2:**

Администрация МО — Администрация МО  
Ершичский район в лице Главы сельского поселения в лице Главы  
МО – Ершичский район муниципального образования  
К.Н.Серенкова, действующего на Руханского сельского поселения  
основании Устава МО – В.Р.Язикова, действующего на  
Ершичский район Смоленской основании Устава МО Руханского  
области и в соответствии с сельского поселения Ершичского  
решением Ершичского районного района Смоленской области и решения  
Совета депутатов от 06.11.2015г Совета депутатов МО Руханского  
№14 сельского поселения Ершичского  
района Смоленской области от  
22.09.2015г №3

Смоленская область, Ершичский Смоленская область, Ершичский район,  
район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22

Смоленская область, Ершичский район,  
д. Рухань

\_\_\_\_\_ **К.Н.Серенков**

\_\_\_\_\_ **В.Р.Язиков**