

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 28.04.2016 № 23

О внесении изменений в решение Ершичского районного Совета депутатов от 22.03.2013 №8 «О порядке предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании - Ершичский район Смоленской области»

На основании протеста прокурора на решение Ершичского районного Совета депутатов от 22.03.2013 №8 «О порядке предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании - Ершичский район Смоленской области», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»

ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Ершичского районного Совета депутатов от 22.03.2013 №8 «О порядке предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании - Ершичский район Смоленской области» изменения, изложив Приложение «Порядок предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании - Ершичский район Смоленской области» в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Ершичского
районного Совета депутатов

Глава муниципального образования-
Ершичский район Смоленской области

_____ В.Е.Абраменков

_____ К.Н.Серенков

**Порядок
предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно
из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная
собственность на которые не разграничена, в муниципальном
образовании - Ершичский район Смоленской области**

1. Предоставление на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан, проживающих на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, бесплатно осуществляется в случаях:

1) предоставления земельных участков для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в границах территории некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

- а) инвалидам;
- б) родителям, имеющим ребенка-инвалида;
- в) ветеранам труда;

2) предоставления приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома) состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- а) инвалидам;
- б) родителям, имеющим ребенка-инвалида;

в) молодым специалистам, трудоустроившимся в течение года после окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования в организации, расположенные на территории сельских поселений Смоленской области;

- г) гражданам, утратившим жилые помещения в результате стихийных бедствий;
- д) вынужденным переселенцам;
- е) ветеранам труда;

3) предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- а) инвалидам;
- б) родителям, имеющим ребенка-инвалида;

в) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф;

- г) гражданам, утратившим жилые помещения в результате стихийных бедствий;
- д) вынужденным переселенцам;
- е) ветеранам труда;
- ж) ветеранам боевых действий.

2. В случаях, указанных в **части 1** настоящего Порядка, земельные участки предоставляются гражданам, которым ранее не предоставлялись земельные участки в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным законодательством.

3. В случаях, указанных в **пункте 1 части 1** настоящего Порядка, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно.

4. В случаях, указанных в **пунктах 2 и 3 части 1** настоящего Порядка, земельные участки предоставляются в населенных пунктах, расположенных на территориях муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, в аренду с последующим предоставлением

их в собственность бесплатно.

5. Предоставление гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим областным законом осуществляется однократно.

6. При наличии у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно одновременно по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим областным законом, областным **законом** от 28 сентября 2012 года N 67-з "О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области", федеральными законами, земельный участок предоставляется по одному из оснований по выбору гражданина.

7. Для предоставления земельного участка граждан (его представитель) представляет в отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области (далее - уполномоченный орган местного самоуправления) письменной форме заявление по форме, утвержденной нормативным правовым актом Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области в отношении земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

8. Одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства должны быть представлены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина - документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

2) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

3) свидетельство о рождении ребенка (для родителей, имеющих ребенка-инвалида);

4) удостоверение "Ветеран труда" (для ветеранов труда).

9. Одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду с последующим предоставлением его в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома) должны быть представлены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина - документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

2) документ, подтверждающий факт нахождения гражданина на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданная органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области;

3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

4) свидетельство о рождении ребенка (для родителей, имеющих ребенка-инвалида);

5) документ об образовании, подтверждающий окончание профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, и копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке (для молодых специалистов, трудоустроившихся в течение года после окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования в организации, расположенные на территории сельских поселений Смоленской области);

6) документ, подтверждающий факт утраты жилого помещения в результате стихийного бедствия (для граждан, утративших жилые помещения в результате стихийных бедствий);

7) удостоверение вынужденного переселенца (для вынужденных переселенцев);

8) удостоверение "Ветеран труда" (для ветеранов труда).

10. Одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду с последующим предоставлением его в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства должны быть представлены следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина - документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

2) документ, подтверждающий факт нахождения гражданина на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области;

3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

4) свидетельство о рождении ребенка (для родителей, имеющих ребенка-инвалида);

5) соответствующее удостоверение гражданина, подвергшегося воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф (для граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф);

6) документ, подтверждающий факт утраты жилого помещения в результате стихийного бедствия (для граждан, утративших жилые помещения в результате стихийных бедствий);

7) удостоверение вынужденного переселенца (для вынужденных переселенцев);

8) удостоверение "Ветеран труда" (для ветеранов труда);

9) удостоверение единого образца, установленного для ветеранов боевых действий Правительством СССР до 1 января 1992 года или Правительством Российской Федерации (для ветеранов боевых действий).

11. Документы, указанные в [частях 8 - 10](#) настоящего Порядка, представляются в подлинниках. Должностное лицо уполномоченного органа местного самоуправления, ответственное за прием документов, изготавливает копии документов, указанных в [части 8](#), [пунктах 1 - 5, 7 и 8 части 9](#), [пунктах 1 - 5, 7 - 9 части 10](#) настоящего Порядка, заверяет их, после чего подлинники документов, за исключением документов, указанных в [пункте 6 части 3](#), [пункте 6 части 4](#) настоящего Порядка, возвращаются гражданину (его представителю).

12. Уполномоченный орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина, и о правоустанавливающих документах на них, о земельных участках, предоставленных гражданину в аренду. Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию в уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.

13. Рассмотрение заявления, документов, информации, указанных в [частях 8 - 10, 12](#) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

14. Уполномоченный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления, документов, информации, указанных в [8 - 10, 12](#) настоящего Порядка, принимает решение о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее - учет), или об отказе в постановке гражданина на учет.

15. Учет ведется уполномоченным органом местного самоуправления в книгах учета, каждая из которых содержит один из следующих списков:

1) список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

2) список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома);

3) список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

16. Постановка гражданина на учет осуществляется посредством включения его в соответствующий список, указанный в [части 15](#) настоящего Порядка, в порядке очереди исходя из даты и времени (часы, минуты) принятия заявления гражданина уполномоченным органом местного самоуправления.

17. В предусмотренных [частью 15](#) настоящего Порядка книгах учета указываются:

- 1) порядковый номер, являющийся номером очереди гражданина по соответствующему списку;
- 2) дата и время (часы, минуты) принятия уполномоченным органом местного самоуправления заявления гражданина и представленных с ним документов;
- 3) фамилия, имя, отчество (при наличии) и адрес места жительства гражданина, указанные в заявлении;
- 4) наименование и реквизиты акта, которым гражданин поставлен на учет.

18. Списки граждан, указанные в [части 15](#) настоящего Порядка, подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления и обновлению в сроки, установленные соответственно нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, муниципальным правовым актом.

19. Решение об отказе в постановке гражданина на учет принимается уполномоченным органом местного самоуправления в следующих случаях:

- 1) отсутствия у гражданина права на предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельного участка в собственность бесплатно;
- 2) выявления факта предоставления гражданину земельного участка в аренду по основаниям, предусмотренным настоящим областным законом;
- 3) обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) в соответствии с [частями 8 - 10, 12](#) настоящего Порядка документах, информации и являющихся основанием для постановки гражданина на учет;
- 4) представления не всех документов, предусмотренных [8 -10](#) настоящего Порядка.

20. Гражданин снимается с учета на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления в следующих случаях:

- 1) подачи гражданином (его представителем) заявления о снятии с учета;
- 2) утраты гражданином права на предоставление в соответствии с настоящим областным законом земельного участка в собственность бесплатно;
- 3) смерти либо признания его безвестно отсутствующим или умершим;
- 4) обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином (его представителем) в соответствии с [8 - 10, 12](#) настоящего Порядка документах, информации и послуживших основанием для постановки гражданина на учет;
- 5) отказа в предоставлении гражданину согласно настоящему областному закону земельного участка в соответствии с [частью 25](#) настоящего Порядка.

21. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных гражданином в соответствии с [частями 8 - 10, 12](#) настоящего Порядка документах, информации, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также другими способами, разрешенными федеральным законодательством.

22. Для предоставления земельных участков гражданам, поставленным на учет, уполномоченный орган местного самоуправления формирует (приобретает) земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома), для индивидуального жилищного строительства и включает их соответственно в перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет, для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома), и перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет, для индивидуального жилищного строительства (далее - перечни), которые утверждаются уполномоченным органом местного самоуправления и подлежат опубликованию в газете "Смоленская газета", а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления. Порядок формирования перечней (в том числе периодичность формирования перечней) устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления.

23. Уполномоченный орган местного самоуправления в двухнедельный срок после опубликования перечней заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомляет гражданина о возможности предоставления ему земельного участка (с указанием

местоположения и площади земельного участка, размера арендной платы за земельный участок) и о необходимости представления им в уполномоченный орган местного самоуправления выраженного в письменной форме согласия и документов, указанных в [пункте 2 части 8](#), [пунктах 2, 3 и 7 части 9](#), [пунктах 2, 3 и 7 части 10](#) настоящего Порядка (далее - согласие и документы), для подтверждения права гражданина состоять на учете. Гражданину предлагается один земельный участок из перечня. Очередность предложения гражданам земельных участков определяется исходя из очередности постановки их на учет и очередности включения земельных участков в перечень. Количество граждан, которым направляется указанное заказное почтовое отправление, соответствует количеству земельных участков, включенных в перечень.

24. В случае если гражданин в двухнедельный срок со дня получения им заказного почтового отправления, указанного в [части 23](#) настоящего Порядка, не представил в уполномоченный орган местного самоуправления согласие и документы либо в случае возврата отправителю в соответствии с Федеральным [законом](#) от 17 июля 1999 года N 176-ФЗ "О почтовой связи" данного заказного почтового отправления, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, состоящему на учете, и которому указанное в [части 23](#) настоящего Порядка заказное почтовое отправление с предложением земельного участка из этого же перечня не направлялось.

25. Уполномоченный орган местного самоуправления после получения согласия и документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина после дня направления уполномоченным органом местного самоуправления указанного в [части 12](#) настоящего Порядка межведомственного запроса, и о правоустанавливающих документах на них, о земельных участках, предоставленных гражданину в аренду после дня направления уполномоченным органом местного самоуправления указанного в [части 12](#) настоящего Порядка межведомственного запроса. Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию в уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.

26. Уполномоченный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения согласия и документов, а также документов и (или) информации, указанных в [части 25](#) настоящего Порядка, в двухнедельный срок со дня их поступления в уполномоченный орган местного самоуправления принимает решение:

1) о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в случаях, указанных в [пункте 1 части 1](#) настоящего Порядка, или об отказе в данном предоставлении и о снятии гражданина с учета с указанием основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с [частью 27](#) настоящего Порядка;

2) о предоставлении гражданину земельного участка в аренду с последующим предоставлением его в собственность бесплатно в случаях, указанных в [пунктах 2 и 3 части 1](#) настоящего Порядка, или об отказе в данном предоставлении и о снятии гражданина с учета с указанием основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в аренду в соответствии с [частью 27](#) настоящего Порядка.

27. Основаниями для отказа в предоставлении гражданину в соответствии с настоящим Порядком земельного участка в собственность бесплатно или в аренду с последующим предоставлением его в собственность бесплатно являются:

1) утрата гражданином права на предоставление в соответствии с настоящим Порядком земельного участка в собственность бесплатно;

2) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином согласии и документах, а также в представленных в соответствии с [частью 25](#) настоящего Порядка документах и (или) информации.

28. После ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него гражданин представляет в уполномоченный орган местного самоуправления заявление о расторжении договора аренды земельного участка и предоставлении его в собственность бесплатно и документы, подтверждающие его права на земельный участок и расположенный на нем индивидуальный жилой дом.

29. В случае непредставления гражданином одновременно с заявлением о расторжении договора аренды земельного участка и предоставлении его в собственность бесплатно документов, указанных в [части 28](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости, сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на данный земельный участок и расположенный на нем индивидуальный жилой дом.

30. Уполномоченный орган местного самоуправления в двухнедельный срок со дня получения заявления и документов, указанных в [части 28](#) настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

Установить, что предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящим областным законом на территориях муниципальных образований Смоленской области, равны предельным размерам земельных участков для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, установленным правилами землепользования и застройки соответствующих муниципальных образований Смоленской области.