



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23.03.2020 № 104  
с. Ершичи  
Ершичского района  
Смоленской области

Об утверждении Положения о порядке проведения капитального ремонта переданного в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – Ершичский район Смоленской области

В целях повышения эффективности использования недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, и поддержания его в состоянии, пригодном для эксплуатации, Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения капитального ремонта переданного в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – Ершичский район Смоленской области согласно Приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области М.М. Пахоменкова.

Глава муниципального образования -  
Ершичский район Смоленской области

В.Е. Абраменков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации  
муниципального образования -  
Ершичский район Смоленской  
области от

« 23 » 03 2020г. № 104

### Положение

#### **о порядке проведения капитального ремонта переданного в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – Ершичский район Смоленской области**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации в целях поддержания недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – Ершичский район Смоленской области (далее - объекты), в состоянии, пригодном для эксплуатации, и устанавливает порядок проведения капитального ремонта объектов.

2. Капитальный ремонт переданного в аренду объекта (далее - капитальный ремонт) производится арендатором с согласия Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области (далее - уполномоченный орган).

3. Для получения согласия на проведение капитального ремонта арендатор представляет в уполномоченный орган письменное заявление с указанием:

- наименования, организационно-правовой формы, места нахождения - для юридического лица;
- фамилии, имени, отчества, места жительства, данных документа, удостоверяющего личность, - для индивидуального предпринимателя;
- номера и даты договора аренды;
- адреса арендуемого объекта;
- перечня необходимых при проведении капитального ремонта ремонтно-строительных работ;
- предлагаемых сроков проведения капитального ремонта.

К заявлению прилагаются:

- акт обследования технического состояния объекта, выполненный специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, подтверждающий необходимость проведения капитального ремонта;

- сметная документация на капитальный ремонт, согласованная с отделом по строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству и работе с

сельским поселением Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области.

4. Уполномоченный орган принимает решение о даче согласия на проведение капитального ремонта или об отказе в даче согласия в течение 30 дней, с даты поступления заявления, о чем извещает арендатора. Отказ в даче согласия на проведение капитального ремонта допускается в случае:

- непредставления документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения;
- отсутствия согласования заявления с арендодателем;
- отсутствия согласования отдела по строительству, архитектуре, жилищно-коммунального хозяйства и работе с сельским поселением Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области.

5. Расходы по составлению и согласованию сметной документации на капитальный ремонт при определении суммы затрат на капитальный ремонт, подлежащей возмещению, не учитываются.

6. Текущий контроль за ходом выполнения арендатором ремонтно-строительных работ осуществляет арендодатель.

7. Арендатор при проведении капитального ремонта обязан:

7.1. Обеспечить исправное состояние элементов объекта, заданных параметров и режимов работы входящих в его состав технических устройств.

7.2. Обеспечить качество проведения ремонтно-строительных работ.

8. Капитальный ремонт производится в течение срока действия договора аренды.

9. Арендатор представляет арендодателю ежеквартально в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, следующие документы:

- акты выполненных при проведении капитального ремонта ремонтно-строительных работ за истекший квартал;

- копии документов, подтверждающих оплату выполненного при капитальном ремонте объема ремонтно-строительных работ.

10. По завершении капитального ремонта арендодателем и арендатором составляется акт о выполненных ремонтно-строительных работах.

11. Затраты арендатора на проведение работ по капитальному ремонту возмещаются ему арендодателем после подписания акта о выполненных ремонтно-строительных работах и представления арендатором справки о стоимости работ по капитальному ремонту и произведенных затратах на их выполнение с приложением платежных документов. Указанные затраты возмещаются в течение срока действия договора аренды путем их зачета в счет подлежащей уплате арендной платы за пользование объектом. Размер возмещения затрат арендатора на проведение работ по капитальному ремонту не может превышать размера арендной платы, подлежащей уплате в течение оставшегося после завершения ремонтно-строительных работ срока действия договора аренды.

Отп.1 экз. - в дело  
исп. М.С. Филимонова  
тел. 2-15-44  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Разослать: \_\_\_\_\_ отдел \_\_\_\_\_ экономики,  
имущественных и земельных отношений -  
1

Визы: М.М. Пахоменков \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

М.М. Бугаев \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Е.В. Телюкова \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.