РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

от 23.06.2015 № 27

О соглашении о взаимодействии по осуществлению функций по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - Ершичский район Смоленской области,

ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш И Л:

1. Одобрить прилагаемое Соглашение о взаимодействии по осуществлению функций по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области.

2. Рекомендовать Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области заключить по согласованию с Администрацией Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области Соглашение о взаимодействии по осуществлению функций по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области.

3. Обнародовать настоящее решение в газете «Нива».

4. Настоящее решение вступает в силу после его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования-
Ершичский район Смоленской области В.Л.Каменной

Приложение
к решению Ершичского районного
Совета депутатов от 23.06.2015 № 27

СОГЛАШЕНИЕ

между муниципальным образованием - Ершичский район Смоленской области и муниципальным образованием Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области о взаимодействии при распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

с. Ершичи «___» _____ 2015 года

Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (далее по тексту - Администрация МО - Ершичский район), именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице Главы Администрации МО – Ершичский район В.В.Евтихова, действующего на основании Устава МО – Ершичский район и решения Ершичского районного Совета депутатов от 28.09.2010г №44, с одной стороны, и Администрация Ершичского сельского поселения Ершичского района Смоленской области (далее по тексту - Администрация Ершичского сельского поселения), именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице Главы муниципального образования Ершичского сельского поселения К.Н.Серенкова, действующего на основании Устава Ершичского сельского поселения и решения Совета депутатов Ершичского сельского поселения от 20.10.2010г №3, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Предметом настоящего Соглашения является консультационная, методическая, правовая помощь и взаимодействие Сторон при осуществлении Стороной 2 полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Порядок оказания консультационной, методической, правовой помощи и взаимодействия

В целях реализации настоящего Соглашения Стороны на системной основе взаимодействуют в следующем порядке:

2.1. Сторона 1 осуществляет консультационную, методическую, правовую помощь Стороне 2 по следующим вопросам:

2.1.1. Подготовка проекта правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории.

2.1.2. Формирование земельных участков.

2.1.3. Подготовка документов и проведение аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право аренды земельных участков.

2.1.4. Подготовка проектов правовых актов о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, в том числе гражданам, имеющим трех и более детей.

2.1.5. Подготовка проектов правовых актов о предоставлении земельных участков на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.1.6. Подготовка проектов договоров аренды, безвозмездного пользования, мены и купли-продажи земельных участков.

2.1.7. Подготовка проектов дополнительных соглашений к договорам аренды и безвозмездного пользования земельных участков.

2.1.8. Подготовка проектов соглашений о расторжении договоров аренды и безвозмездного пользования земельных участков.

2.1.9. Подготовка проектов правовых актов о предварительном согласовании предоставления земельных участков в собственность, аренду или безвозмездное пользование.

2.1.10. Подготовка проектов согласий на залог права аренды земельных участков.

2.1.11. Подготовка проектов согласий на уступку прав и обязанностей по договору аренды земельных участков.

2.1.12. Подготовка проектов правовых актов о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельных участков.

2.1.13. Подготовка проектов правовых актов об изменении вида разрешённого использования земельных участков.

2.1.14. Подготовка проекта информационного сообщения о предоставлении земельных участков.

2.1.15. Подготовка проекта соглашения об установлении сервитута.

2.1.16. Подготовка проекта соглашения о перераспределении земельных участков.

2.1.17. Инвентаризация земельных участков.

2.1.18. Подготовка проекта правового акта о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков.

2.1.19. Подготовка претензий должникам по плате за землю.

2.1.20. Представление интересов в арбитражных судах и судах общей юрисдикции в интересах Стороны 2 по доверенности.

2.1.21. Работа со службой судебных приставов в рамках исполнительного производства.

2.1.22. Подготовка прогнозов и отчётов об их выполнении.

2.1.23. Учет действующих договоров аренды земельных участков и вновь заключаемых договоров аренды земельных участков, ведение реестра указанных договоров.

2.1.24. Начисление, учет и контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью перечисления в бюджет текущих платежей, пеней и штрафов по договорам аренды земельных участков.

2.1.25. Доведение до сведения арендаторов и покупателей земельных участков необходимых реквизитов для перечисления сумм арендной платы, выкупной цены и других платежей за пользование земельными участками.

2.1.26. Организация работы муниципальной комиссии с арендаторами, имеющими задолженность по арендной плате за землю.

2.2. В целях обеспечения выполнения Стороной 2 полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, Сторона 1:

2.2.1. Передает по описи Стороне 2 сведения и материалы, подготовленные ею в связи с выполнением пункта 2.1 настоящего Соглашения, в согласованные сторонами сроки.

2.2.2. Предоставляет в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент) отчетность по договорам аренды земельных участков в разрезе поселений с учетом местонахождения земельных участков и сведений, предоставляемых Стороной 2.

2.2.3. Предоставляет в Департамент отчетность по проведенной претензионно-исковой работе, взысканию задолженности с учетом сведений, предоставляемых Стороной 2.

2.2.4. Формирует и представляет в Департамент прогноз поступления доходов на очередной финансовый год с учетом сведений, предоставляемых Стороной 2.

2.2.5. Формирует и представляет в Департамент аналитические материалы (ежеквартальные отчеты) по исполнению консолидированного бюджета муниципального района в части доходов бюджетов соответствующих муниципального района и поселения в установленные Департамент сроки с учетом сведений, предоставляемых Стороной 2.

2.2.6. Подготавливает и представляет в Департамент информацию по запросам Департамента в сфере земельных отношений, в том числе по обращениям граждан, поступившим в Администрацию Смоленской области и Департамент с учетом сведений, предоставляемых Стороной 2.

2.2.7. Ведет базу договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.2.8. Ежеквартально представляет Стороне 2 отчет о выполнении настоящего Соглашения.

2.2.9. Обеспечивает визирование своими должностными лицами документов, подготовленных в целях исполнения пункта 2.1 настоящего Соглашения.

2.2.10. Оказывает иную консультационную, методическую, правовую помощь Стороне 2 в рамках реализации полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3. Сторона 2 обязуется:

2.3.1. В недельный срок с даты заключения настоящего Соглашения передать Стороне 1 копии правовых актов, принятых Стороной 2, по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3.2. Передавать по описи Стороне 1 документы (заявления о предоставлении земельных участков, заключения о возможности предоставления земельного участка, схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории, межевые планы и т.д.), необходимые для выполнения действий, указанных в пункте 2.1

настоящего Соглашения, не позднее 5 *(Пяти)* рабочих дней с момента их поступления к Стороне 2.

2.3.3. Передавать по описи Стороне 1 документы, необходимые для выполнения действий, указанных в пункте 2.2 настоящего Соглашения, не позднее 5 *(Пяти)* рабочих дней с момента поступления документов Стороне 2.

2.3.4. Выдавать доверенности лицам, указанным Стороной 1, на представление интересов Стороны 2 в судах, иных органах и организациях в целях выполнения настоящего Соглашения.

2.3.5. Предоставлять Стороне 1 сведения, необходимые для исполнения Стороной 1 обязательств согласно подпунктам 2.2.3-2.2.6, 2.2.8 пункта 2.2 настоящего Соглашения.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2015 года. В дальнейшем Соглашение пролонгируется на каждый последующий год при условии, что ни одна из Сторон заблаговременно, но не позднее чем за 1 месяц до истечения срока его действия, не заявит в письменной форме другой Стороне о своем намерении расторгнуть настоящее Соглашение.

3.2. Соглашение может быть расторгнуто в любое время в период его действия по взаимной договоренности Сторон, выраженной в письменной форме. Соглашение будет считаться расторгнутым по истечении 1 месяца после письменного уведомления одной из Сторон о его расторжении другой Стороны.

3.3. Настоящее Соглашение может быть дополнено или изменено по взаимному согласию Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению принимаются по взаимному согласию и оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся его неотъемлемой частью.

3.4. Соглашение заключено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:	**Сторона 2:**
Администрация МО - Ершичский район в лице Главы Администрации МО – Ершичский район В.В.Евтихова, действующего на основании Устава МО – Ершичский район и решения Ершичского районного Совета депутатов от 28.09.2010г №44	Администрация Ершичского сельского поселения в лице Главы муниципального образования Ершичского сельского поселения К.Н.Серенкова, действующего на основании Устава Ершичского сельского поселения и решения Совета депутатов Ершичского сельского поселения от 20.10.2010г №3
Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22	Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Пролетарская, д. 9
_____ **В.В.Евтихов**	_____ **К.Н.Серенков**