



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 27.02.2015 № 44

с. Ершичи

**Ершичского района
Смоленской области**

О досрочном расторжении
договора аренды от 13.07.2011г
№9 земельного участка,
расположенного по адресу:
Смоленская область, Ершичский
район, с. Ершичи, ул. Высокая,
участок №28, и предоставлении
его в собственность за плату
Греку Ольге Николаевне

На основании заявления Греку Ольги Николаевны, зарегистрированной по адресу: Смоленская область, Ершичский район, д. Бояркино, о расторжении договора аренды от 13.07.2011г №9 земельного участка площадью 1206 (Одна тысяча двести шесть) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0120102:14, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Высокая, участок №28, предоставленного О.Н.Греку из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства в аренду постановлением Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 13.07.2011г №226, на котором находится индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 67:09:0000000:195, принадлежащий ей на праве собственности в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 23.12.2014г №RU 67509000-17, и предоставлении указанного выше земельного участка в собственность за плату как собственнику находящегося на нём индивидуального жилого дома, руководствуясь статьями 4,11,15,29,36,37,65, 83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013г №261 «Об установления процентной ставки кадастровой стоимости и порядка оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской

области или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 11.07.2014г №499), статьей 41 Устава муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, материалами межевания и кадастровым паспортом земельного участка, кадастровым паспортом индивидуального жилого дома от 25.11.2014г №6700/301/2014-377818 Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **постановляет:**

1. Досрочно расторгнуть с 27.02.2015г договор аренды от 13.07.2011г №9 земельного участка площадью 1206 (Одна тысяча двести шесть) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0120102:14, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Высокая, участок №28, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 13.07.2011г №226 «О предоставлении земельного участка в аренду Греку Ольге Николаевне».

3. Предоставить с 27.02.2015г Греку Ольге Николаевне собственность за плату земельный участок площадью 1206 (Одна тысяча двести шесть) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0120102:14, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Ершичи, ул. Высокая, участок №28,

- категория земель - земли населенных пунктов,

- разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (М.М.Пахоменков) заключить с О.Н.Греку соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 13.07.2011г №9, внести соответствующие изменения в реестр заключенных договоров аренды земельных участков и в недельный срок со дня подписания данного постановления заключить с О.Н.Греку договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Администрации
муниципального образования -
Ершичский район Смоленской области

В.В. Евтихов

Отп. 1 экз. - в дело
Исп. М.М.Пахоменков
тел. 2-19-07

Разослать: ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Смоленской области, Управлению Росреестра по Смоленской области, отделам по строительству, архитектуре и ЖКХ, экономики, имущественных и земельных отношений, управляющему делами Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Администрации Ершичского сельского поселения, заявителю

Визы: М.М.Бугаев _____ «____» _____