



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24.02.2015 № 36

**с. Ершичи**

**Ершичского района  
Смоленской области**

О досрочном расторжении договора аренды от 26.07.2010г №18 земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Кузьмичи, и предоставлении его в собственность за плату открытому акционерному обществу «МегаФон»

На основании заявления от 18.02.2015г открытого акционерного общества (ОАО) «МегаФон», юридический адрес: 115035 г. Москва, Кадашевская набережная, д. 30, в лице Директора Смоленского регионального отделения Северо-Западного филиала ОАО «МегаФон» Д.А.Сенигова, действующего на основании доверенности от 18.04.2013г №1-1169, о досрочном расторжении договора аренды от 26.07.2010г №18 земельного участка площадью 195 (Сто девяносто пять) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0670101:225, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Кузьмичи, на котором находится антенно-мачтовое сооружение, принадлежащее ОАО «МегаФон» на праве собственности в соответствии свидетельством о государственной регистрации права от 28.03.2011г 67-АБ 678158, ранее предоставленного ОАО «МегаФон» в аренду сроком на 49 (Сорок девять) лет постановлением Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 26.07.2010г №104, и предоставлении указанного выше земельного участка в собственность за плату ОАО «МегаФон» как собственнику находящегося на нём сооружения, руководствуясь статьями 4,11,15,29,36,37,65,83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013г №261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости и порядка оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» (в редакции постановления

Администрации Смоленской области от 11.07.2014г №499), материалами межевания и кадастровым паспортом земельного участка, статьей 41 Устава муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Досрочно расторгнуть с 28.02.2015г договор аренды от 26.07.2010г №18 земельного участка площадью 195 (Сто девяносто пять) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0670101:225, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Кузьмичи, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения антенно-мачтового сооружения.

2. Постановление Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 26.07.2010г №104 «О предоставлении земельного участка в аренду ОАО «МегаФон» считать утратившим силу.

3. Предоставить с 28.02.2015г ОАО «МегаФон» в собственность за плату земельный участок площадью 195 (Сто девяносто пять) метров квадратных с кадастровым номером 67:09:0670101:225, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Кузьмичи,

- категория земель - земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – для размещения антенно-мачтового сооружения.

4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (М.М.Пахоменков) заключить с ОАО «МегаФон» в лице Директора Смоленского регионального отделения Северо-Западного филиала ОАО «МегаФон» Д.А.Сенигова соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 26.07.2010г №18, внести соответствующие изменения в реестр заключенных договоров аренды земельных участков и в недельный срок со дня подписания данного постановления заключить с ОАО «МегаФон» договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Администрации  
муниципального образования -  
Ершичский район Смоленской области

В.В.Евтихов

Отп. 1экз: - в дело  
Исп. М.М.Пахоменков  
Тел. 2-19-07  
\_\_\_\_\_

Разослать: ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Смоленской области, Управлению Росреестра по Смоленской области, отделам по архитектуре, строительству и ЖКХ, экономики, имущественных и земельных отношений, управляющему делами Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Администрации Кузьмичского сельского поселения, ОАО «МегаФон»

Визы: М.М.Бугаев \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_