



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.02.2015 № 32

с. Ершичи

**Ершичского района
Смоленской области**

О досрочном расторжении договора аренды от 27.03.2013г №7 земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Кузьмичи, и предоставлении его в собственность за плату Щедровой Ирине Алексеевне

На основании заявления от 11.02.2015г Щедровой Ирины Алексеевны, зарегистрированной по адресу: г. Смоленск, ул. Нахимова, д. 29, кв. 140, о расторжении договора аренды от 27.03.2013г №7, пролонгированного соглашениями от 28.02.2014г и от 31.01.2015г, земельного участка площадью 2823 (Две тысячи восемьсот двадцать три) метра квадратных с кадастровым номером 67:09:0670101:263, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Кузьмичи, предоставленного И.А.Щедровой из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства в аренду постановлением Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 27.03.2013г №68, на котором находится индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 67:09:0670101:320, принадлежащий ей на праве собственности в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию от 30.01.2015г №RU 67509000-4, и предоставлении указанного выше земельного участка И.А.Щедровой в собственность за плату как собственнику находящегося на нём индивидуального жилого дома, руководствуясь статьями 4,11,15,29,36,37,65, 83-85 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Администрации Смоленской области от 08.04.2013г №261 «Об установления процентной ставки кадастровой стоимости и порядка оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности

Смоленской области или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 11.07.2014г №499), статьей 41 Устава муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, материалами межевания и кадастровым паспортом земельного участка от 18.02.2013г №6700/301/2013-32797, кадастровым паспортом на индивидуальный жилой дом от 07.07.2014г №6700/301/2014-229297 Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **постановляет:**

1. Досрочно расторгнуть с 16.02.2015г договор аренды от 27.03.2013г №7, пролонгированный соглашениями от 28.02.2014г и от 31.01.2015г земельного участка общей площадью 2823 (Две тысячи восемьсот двадцать три) метра квадратных с кадастровым номером 67:09:0670101:263, расположенного по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Кузьмичи, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 27.03.2013г №68 «О предоставлении земельного участка в аренду Щедровой Ирине Алексеевне».

3. Предоставить с 16.02.2015г Щедровой Ирине Алексеевне в собственность за плату земельный участок площадью 2823 (Две тысячи восемьсот двадцать три) метра квадратных с кадастровым номером 67:09:0670101:263, расположенный по адресу: Смоленская область, Ершичский район, с. Кузьмичи,

- категория земель - земли населенных пунктов,

- разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

4. Отделу экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (М.М.Пахоменков) заключить с И.А.Щедровой соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 27.03.2013г №7, пролонгированного соглашениями от 28.02.2014г и от 31.01.2015г, внести соответствующие изменения в реестр заключенных и пролонгированных договоров аренды земельных участков и в недельный срок со дня подписания данного постановления заключить с И.А.Щедровой договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 3 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Администрации
муниципального образования -
Ершичский район Смоленской области

В.В. Евтихов

Отп. 1 экз. - в дело
Исп. М.М.Пахоменков
тел. 2-19-07

Разослать: ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Смоленской области, Управлению Росреестра по Смоленской области, отделам по строительству, архитектуре и ЖКХ, экономики, имущественных и земельных отношений, управляющему делами Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Администрации Кузьмичского сельского поселения, заявителю

Визы: М.М.Бугаев _____ «____» _____