



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ-  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29.06.2012 № 152

**с. Ершичи  
Ершичского района  
Смоленской области**

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (2014 – 2020 годы)»

В целях реализации п. 3.5 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 27.06.2014 № ДК-П9-127пр «О реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда», «Об ограничении роста платы граждан за коммунальные услуги»; приказа Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2014 № 447/пр «Об утверждении формы комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъекта Российской Федерации»; п. 1 протокола селекторного совещания в режиме видеоконференции у заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса по вопросу разработки региональных комплексов мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства субъектов Российской Федерации и отдельным вопросам реализации законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства от 25.09.2014 № 295-ПРМ-АЧ

Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожную карту») «Развитие жилищно - коммунального хозяйства на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (2014 – 2020 годы)» (далее также - «дорожная карта»).

2. Отделу по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному

хозяйству Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области один раз в полугодие до 25 января и 25 июля проводить мониторинг реализации «дорожной карты».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области от 23.01.2014 № 9 «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта) по реформированию жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области на 2014-2017 годы».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области Сидоренко С.Д.

Глава Администрации  
муниципального образования  
- Ершичский район  
Смоленской области

**В.В.Евтихов**

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
муниципального образования -  
Ершичский район Смоленской  
области  
от 29.06.2015 № 152

### ПЛАН

#### мероприятий («дорожная карта»)

#### «Развитие жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (2014 – 2020 годы)»

#### 1. Общее описание «дорожной карты»

Общая площадь жилищного фонда, находящихся на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области 01.01.2015 года составляет 236,5 тыс. кв. м из них муниципальный 50,1 тыс. кв.м (21,2%), в том числе:

- многоквартирные жилые дома – 51,2тыс. кв.м ( 21,6%);
- индивидуальные жилые дома – 185,3 тыс.кв.м ( 78,4%).

Обеспеченность жильем в 2014 году составила 34,2 кв. м в расчете на одного жителя. Жилищный фонд Ершичского района характеризуется высоким уровнем износа. Доля ветхого жилья составляет – 5,7% (13,3 тыс. кв.м).

На территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области функционируют два предприятия производящие централизованно тепловую энергию:

- Рославльский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» имеет 3 газовых котельных;
- МУП «Коммунальщик» имеет 3 газовых котельных.

Не централизованно объекты социальной сферы отапливаются от приобъектных или встроенных котельных, индивидуальные жилые дома отапливаются от внутридомовых источников тепла. Основным видом топлива являются пригодный газ и уголь, а где нет газоснабжения и котельных - дрова.

Общее количество котельных на территории района – 19 единиц суммарной мощностью 10,4 Гкал, из них муниципальных 14 единиц (газовых – 4, электро - 2, твердое топливо - 8).

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении (по всем видам собственности) составляет 6123 м, в том числе 2223 м тепловых сетей, являющихся муниципальной собственностью.

Техническое состояние котельных и сетей теплоснабжения оценивается как удовлетворительное.

Системой централизованного теплоснабжения в Ершичском районе реализуется потребителям в год 4,7 тыс. Гкал тепловой энергии.

Состояние объектов теплоснабжения имеет очень высокую степень износа. Износ тепловых сетей составляет более 70%, износ теплотехнического оборудования в среднем 88 %. Потери тепловой энергии в сетях составляют свыше 2%. Высокий уровень износа котлов на твердом топливе не позволяет эксплуатировать оборудование в режиме полной загрузки. Большинство котлов на твердом топливе эксплуатируется на пониженных параметрах, что приводит к понижению КПД котлов и котельных в целом. Решение данной проблемы возможно за счет реконструкции тепловых сетей, модернизации существующих котельных.

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой и в достаточном количестве является одной из основных задач. По состоянию на 01.01.2015 года в систему централизованного водоснабжения по муниципальному образованию – Ершичский район Смоленской области входит 44 артезианских скважины, 150,2 км водопроводных сетей, из них муниципальных 139,8 км.

На территории Ершичского района объекты водоснабжения обслуживаются одной организацией коммунального хозяйства МУП «Коммунальщик». Система водоснабжения Ершичского района Смоленской области характеризуется высокой степенью износа. Уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей, оборудование водозаборов, систем очистки и транспортировки составляет около 95%. Удельный вес сетей, нуждающихся в замене – 85 %. Объекты систем водоснабжения строились в основном хозяйственным способом из материалов несоответствующих современным требованиям. Результаты их обследования показали, что техническое состояние и оснащение оборудованием не отвечают требованиям надежного обеспечения населения и социальной сферы качественной питьевой. Состояние системы водоснабжения оценивается как неудовлетворительное.

Централизованная система водоотведения имеется в с. Ершичи и с.Ворга. В сельских поселениях стоки на объектах, оборудованных канализацией, сливаются в приобъектные септики (выгребы), из которых автотранспортом вывозятся к местам их слива.

Обеспечение населения качественными услугами по водоотведению, бесперебойная эксплуатация канализационных сетей является основой санитарного и экологического благополучия с.Ершичи. Централизованная система водоотведения составляет в районе 5,1 км. В частном жилом секторе, где нет централизованной системы водоотведения стоки сливаются в приобъектные септики (выгребы), из которых автотранспортом вывозятся к местам их слива.

Основными причинами, отрицательно влияющими на водоотведение, являются:

- устаревшие сети канализации (более 40 лет) или их отсутствие;
- основное количество канализационных сетей и охранные зоны находятся под застройками и огородами;
- отсутствие проектной документации, схем сетей, колодцев;

- отсутствие сооружений по очистке и обеззараживанию сточных вод;
- сброс сточных вод на рельеф.

В муниципальном образовании - Ершичский район Смоленской области отсутствует полигон для хранения и утилизации твёрдых бытовых отходов, связи с этим на территории района существует большое количество несанкционированных свалок.

Очисткой с. Ершичи от мусора, ТБО и жидких отходов занимается предприятие МУП «Коммунальщик». Общий объем отходов, вывозимых на свалку, составляет порядка 4 тыс. м<sup>3</sup>/год. В настоящее время норма накопления отходов составляет 1,5 м<sup>3</sup> в год на 1 чел.

В связи с тем, что существующая свалка около д. Половитня не отвечает санитарным и экологическим нормам и требованиям, в Ершичском районе необходимо построить полигон для вывоза и хранения ТБО.

Требуется провести комплекс мер, направленных на обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизацию затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда.

Реализация «дорожной карты» будет способствовать концентрации и эффективному использованию финансовых, социально-экономических ресурсов в целях решения проблем, связанных с повышением качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Ершичского района Смоленской области, повышением качества жилищного обеспечения населения района, и тем самым повышением качества жизни населения.

Реализация «дорожной карты» обеспечит условия для развития полноценной конкуренции в сферах, сопряженных со сферами естественных монополий, для стимулирования развития и модернизации естественных монополий в целях обеспечения доступности их услуг, а также повышения открытости, качества и гражданского (общественного) контроля осуществлению функций государственного регулирования, процедур выработки и реализации решений и защите интересов потребителей товаров (услуг) субъектов естественных монополий, осуществляющих регулируемые виды деятельности.

## **2. Цели разработки «дорожной карты»**

Целями «дорожной карты» являются:

- развитие жилищно-коммунального хозяйства как важного ресурса социально-экономического развития Ершичского района Смоленской области, социальной стабильности и благополучия населения;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций и устойчивого развития сферы жилищно-коммунального хозяйства;
- повышение открытости, качества и гражданского (общественного) контроля осуществления функций государственного регулирования, процедур

выработки и реализации решений;

- улучшение условий проживания граждан;

- улучшение состояния многоквартирного жилищного фонда;

- предотвращение вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду;

- вовлечение отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья.

**3. Основные мероприятия, направленные на повышение эффективности и качества предоставляемых услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования – Ершичский район Смоленской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Обеспечение информационной открытости и подконтрольности жилищно-коммунального хозяйства</b>						
1.	Создание и обеспечение деятельности общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее – общественный совет в ЖКХ) в муниципальном образовании – Ершичский район Смоленской области, а в поселениях рекомендуется осуществлять на добровольной основе	Оказание содействия ОМС в осуществлении муниципального жилищного контроля; вовлечение общественности в общественный контроль ЖКХ	Акт Смоленской области о создании общественных советов в сфере ЖКХ, утверждении примерного положения об общественном совете и осуществлении мониторинга деятельности указанных советов	1. Наличие общественного совета в ЖКХ муниципального образования - Ершичский район Смоленской области. 2. Количество (% , шт.) муниципальных образований, в которых созданы общественные советы в ЖКХ по отношению к количеству (% , шт.) муниципальных образований, в которых они фактически созданы и функционируют – 50%	Создание общественных советов в ЖКХ – не позднее 1 квартала 2015 года; обеспечение деятельности – постоянно	Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области Главы поселений
2.	Проведение мониторинга: а) дебиторской задолженности организаций, осуществляющих управление (обслуживание) многоквартирными домами (далее – МКД), по оплате ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; б) кредиторской задолженно-	Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной и муниципальной власти, общественных организаций;	Акт Смоленской области об утверждении порядка осуществления мониторинга		Постоянно	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области

	сти РСО по оплате топливно-энергетических ресурсов, использованных для поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг; в) дебиторской задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги	повышение эффективности работы управляющих организаций, РСО; обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ				
3.	Реализация мероприятий во исполнение Федерального закона от 21.07.2014 № 209 – ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Обеспечение доступа к информации и сервисам в сфере ЖКХ в рамках ГИС ЖКХ	В соответствии с методическими документами Минстроя России и Минсвязи России	В соответствии с методическими документами Минстроя России и Минсвязи России	В соответствии с методическими документами Минстроя России и Минсвязи России	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области

## II. Содержание жилищного фонда

4.	Приведение договоров управления (обслуживания) многоквартирными домами, заключенных после 20.04.2013 года, в соответствие с постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и	Соответствие договоров управления МКД федеральному законодательству; повышение эффективности работы лиц, осуществляющих управление МКД; защита законных прав и интересов собственников по-	Акт Смоленской области об утверждении порядка и графика приведения договоров управления МКД в соответствие с установленными требованиями с разбивкой по муниципальным об-	Количество (шт.) МКД, в которых договоры управления приведены в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области) – 11 шт.	1 полугодие 2015 г.	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, Главы поселений
----	--	--	---	--	---------------------	--

	выполнения» и от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	мещений в МКД; эффективное управление МКД	разованиям, предусматривающий, в том числе, ответственных лиц и периодичность представления информации о реализации графика не реже 1 раза в квартал			
<b>III. Функционирование муниципальной программы системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</b>						
5.	Принятие и реализация программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования - Ершичский район Смоленской области на 2014-2043 годы	Обеспечение проведения капитального ремонта МКД; создание системного механизма предотвращения старения многоквартирного фонда	Постановление Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области от 21.11.2013 № 368 «Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования - Ершичский район Смоленской области на 2014-	1. Объем (%) от выполнения капитального ремонта МКД (план/факт). 2. Объем (руб.) средств, израсходованных на проведение капитального ремонта РПКР (план/факт)	однократно	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области

			2043 годы»			
6.	Принятие и реализация краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования - Ершичский район Смоленской области на 2014-2043 годы	Улучшение условий проживания граждан; улучшение состояния многоквартирного фонда	Постановление Администрации Смоленской области от 03.07.2014 № 483 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области»	1. Объем (%) от выполнения капитального ремонта МКД (план/факт). 2. Объем (рубли) средств, израсходованных на проведение капитального ремонта РПКР (план/факт)	ежегодно	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Главы поселений
7.	Получение и использование средств федеральной поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ) для финансирования капитального ремонта МКД	Получение дополнительных средств для проведения капитального ремонта многоквартирных домов; увеличение объема проводимого капитального ремонта многоквартирных домов	Решение правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 21.07.2014, протокол № 513 о рассмотрении заявки Смоленской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств госу-	Соотношение (% , кв.м.) запланированного объема капитального ремонта и фактически проведенного капитального ремонта	Ежегодно в соответствии с выделяемыми финансовыми лимитами	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Главы поселений

			дарственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов			
8.	Осуществление мониторинга и контроля функционирования муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с направлением не реже одного раза в полугодие информации о результатах проделанной работы в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для последующего предоставления в Минстрой России	Повышение прозрачности и подконтрольности функционирования региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Решение правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 16.09.2014, протокол № 521 «Об утверждении новой редакции Порядка проведения мониторинга реализации региональных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2007 №185 ФЗ «О Фонде со-	1. Объем (%) от выполнения капитального ремонта МКД (план/факт). 2. Объем (рубли) средств, израсходованных на проведение капитального ремонта ПКР (план/факт)	Постоянно, начиная со второго полугодия 2015 г.	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, Главы поселений

			действия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»			
<b>IV. Модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства</b>						
9.	Утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Ершичского района Смоленской области	Обеспечение качественного и бесперебойного электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства и существующих потребителей	Определяется уставами муниципальных образований	Количество муниципальных образований (%) в которых утверждены ПКР к общему количеству муниципальных образований, в которых должны быть утверждены ПКР - 2015 год – 40% -2016 год и до 2020 года – 100%	Завершение работы – 2015 г., далее – постоянно по мере необходимости	органы местного самоуправления Ершичского района Смоленской области
10.	Осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений Ершичского района Смоленской области (в соответствии с Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселе-	Определение и координация мероприятий, направленных на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства, и существующих потребителей, позволяющих решать вопросы на между-	Определяется уставами муниципальных образований			Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, Главы поселений

	ний, городских округов»)	ниципальном уровне с учетом интересов Смоленской области				
11.	Выявление и постановка на учет бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства	Обеспечение надежного ресурсоснабжения потребителей	Акт Смоленской области об организации работы по выявлению и постановке на учет бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства	1. Количество (шт.) выявленных бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства 2. Количество (шт.) выявленных бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, права собственности на которые зарегистрированы	Постоянно по мере необходимости	Отдел экономики. земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Главы поселений
12.	Регистрация в установленном порядке прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства	Акт Смоленской области о регистрации прав собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства	Количество (%) зарегистрированных в установленном порядке объектов жилищно-коммунального хозяйства по отношению к общему количеству таких объектов: - 2015 год – 50%; - 2016 год – 55%; - 2017 год – 60 %; - 2018 год – 65 % - 2019 год – 70 %; - 2020 год – 75%	Постоянно, по мере необходимости	Отдел экономики. земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Главы поселений
13.	Утверждение схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения  (в соответствии с Приказом Министра России от	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства	Определяется уставами муниципальных образований	Количество (%) муниципальных образований, в которых разработаны схемы водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения к общему ко-	Постоянно, по мере необходимости	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образо-

	21.03.2014 № 111/пр «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек» и Приказом Минстроя России от 21.03.2014 № 110/пр «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения»)			личеству муниципальных образований, в которых такие схемы должны быть разработаны: - 2015 год до 2020 года – 100%		вания – Ершичский район Смоленской области, Главы поселений
14.	Актуализация схем водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения				Постоянно, по мере необходимости	Главы поселений
15.	Проведение оценки эффективности управления муниципальными унитарными предприятиями, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения (далее – УП) (в соответствии с совместным Приказом Минэкономразвития России № 373/пр, Минстроя России № 428 от 07.07.2014 «Об утверждении методических рекомендаций по установлению рекомендуемых показателей эффективно-	Создание актуальной информационной базы о состоянии УП; Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства	Порядок организации работы устанавливается Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	Количество (шт, %) УП, в отношении которых проведена оценка эффективности, подготовлены соответствующие заключения по отношению к общему количеству УП, фактически осуществляющих деятельность на территории Смоленской области: - 2015 год – 100 %.	ежегодно	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Главы поселений

	сти управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и рекомендуемых критериев оценки эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства»)					
16.	Актуализация графиков передачи в концессию имущества неэффективных УП в соответствии с типовой формой, подготовленной Минстроем России (в соответствии с совместным Приказом Минэкономразвития России № 373/пр, Минстроя России № 428 от 07.07.2014 «Об утверждении методических рекомендаций по установлению рекомендуемых показателей эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и рекомендуемых критериев оценки эф-	Создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства	Порядок организации работы устанавливается Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству		2015 год, далее - постоянно	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Главы поселений

	фektivности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства»)					
17.	Размещение в открытом доступе на сайте Минстроя России актуализированных графиков передачи объектов коммунальной инфраструктуры неэффективных УП в концессию и соответствующей конкурсной документации				2015 год, далее - постоянно	Отдел экономики. земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Главы поселений
18.	Передача частным операторам на основе концессионных соглашений объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе всех УП, осуществляющих неэффективное управление	Привлечение инвестиций для модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства; повышение качества коммунальных услуг.	Порядок организации работы устанавливается Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	1.Количество (шт.) заключенных концессионных соглашений. - 2015 год – 1 шт., далее по результатам проведение оценки эффективности управления УП. 2. Увеличение доли заемных средств в общем объеме капитальных вложений в системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 30 процентов (Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №600)	2015 - 2016 годы, далее – постоянно по мере необходимости	Отдел экономики. земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Главы поселений

19.	Принятие акта Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, устанавливающего процедуру работы по заключению соглашений		Акт Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области устанавливающий процедуру работы по заключению соглашений		До 01.01.2016 года	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области
20.	Анализ качества предоставления услуг водоснабжения и водоотведения в разрезе муниципальных образований Ершичского района Смоленской области	Повышение качества коммунальных услуг	Организация мониторинга качества коммунальных услуг	Отчет	ежеквартально	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Главы поселений
21.	Утверждение планов мероприятий до 2020 года, направленных на доведение до надлежащего качества услуг по	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснаб-	Определяется актом органа местного самоуправления Ершичского	Обеспечение 90% населения питьевой водой, соответствующей нормативному уровню качества	2015 - 2016 годы, далее – постоянно по мере необхо-	органы местного самоуправления Ершичского района Смо-

	водоснабжению и водоотведению, предусматривающих обеспечение 90% населения доброкачественной питьевой водой	жения и водоотведения	района Смоленской области		димости	ленской области
22.	Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды не менее чем в полтора раза к 2017 году	Обеспечение населения качественными услугами в сфере водоснабжения и водоотведения	Определяется актом органа местного самоуправления Ершичского района Смоленской области	Сокращение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении питьевой воды, в процентах к уровню 2014 года: - 2015 год – 95,5%; - 2016 год – 85%; - 2017 год – 78 %; - 2018 год – 67%; - 2019 год – 67 %; - 2020 год – 67%	2015 год	органы местного самоуправления Ершичского района Смоленской области
23.	Проведение технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения	Актуализация информации о состоянии систем централизованного водоснабжения и водоотведения	Решение органа местного самоуправления поселения	Количество организаций (по доле отпускаемой воды), прошедших техническое обследование: - 2015 год – 10%; - 2016 год – 20%; - 2017 год – 40%; - 2018 год – 70%; - 2019 год – 90%; - 2020 год – 100%	2015 год	органы местного самоуправления Ершичского района Смоленской области
24.	Утверждение программ производственного контроля качества питьевой воды	Повышение качества питьевой воды	Организация работы в соответствии с порядком, утверждаемым органами местного самоуправления	Доля организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, утвердивших программу производственного контроля качества питьевой воды (%):	2014 год, далее – постоянно по мере необходимости	органы местного самоуправления Ершичского района Смоленской области

				<p>- 2014 год – 95%;  - 2015 год – 99%;  - 2016 год – 99%;  - 2017 год до 2020 года – 100%</p>		
25.	Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов Ершицкого района Смоленской области в сфере водоснабжения и водоотведения	Привлечение инвестиций в сферу водоснабжения и водоотведения, повышение качества предоставляемых услуг	На основании программ комплексного развития муниципальных образований, утвержденных органами местного самоуправления	<p>1. Объем (% , рубли) фактически привлеченных кредитных средств в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными проектами по отношению к объему капитальных вложений.  2. Количество (шт., %) фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству, запланированных к реализации инвестиционных проектов</p>	Постоянно	Администрация муниципального образования - Ершицкий район Смоленской области, совместно с Главами поселений
26.	Определение гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения	Определение гарантирующей организации с установлением зоны ее деятельности	Решение органа местного самоуправления поселения о наделении организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, статусом гарантирующей организации с указанием	Количество муниципальных образований (% , шт.), в которых выбраны гарантирующие организации	2015 год, далее – постоянно по мере необходимости	органы местного самоуправления Ершицкого района Смоленской области

			зоны ее деятельности			
27.	Определение плановых значений снижения количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя не менее чем в полтора раза к 2017 году	Обеспечение населения качественными услугами в сфере теплоснабжения	Определяется актом органа местного самоуправления Ершичского района Смоленской области	Сокращение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении тепловой энергии, теплоносителя, в процентах к уровню 2014 года: - 2014 год – 100%; - 2015 год – 93,5%; - 2016 год – 83%; - 2017 год – 67%; - 2018 год – 65%; - 2019 год – 65%; - 2020 год – 65%	2014 год	органы местного самоуправления Ершичского района Смоленской области
28.	Формирование, актуализация и сопровождение перечня приоритетных инвестиционных проектов Ершичского района Смоленской области в сфере теплоснабжения	Привлечение инвестиций в сферу теплоснабжения Ершичского района Смоленской области, повышение качества предоставляемых услуг	На основании программ комплексного развития муниципальных образований, утвержденных органами местного самоуправления	1. Объем (% , рубли) фактически привлеченных кредитных средств в соответствии с рассмотренными и поддержанными регионом инвестиционными проектами по отношению к объему капитальных вложений. 2. Количество (шт., %) фактически реализованных инвестиционных проектов по отношению к общему количеству, запланированных к реализации инвестиционных проектов	Формирование «пула» проектов – 2015-2016 годы, актуализация, сопровождение - постоянно	Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Главы поселений

29.	Определение единой тепло-снабжающей организации	Определение единой теплоснабжающей организации	Решение органа местного самоуправления поселения при утверждении схемы теплоснабжения поселения	Количество муниципальных образований (%), в которых определены единые теплоснабжающие организации: - 2014 год – 75%; - 2015 год – 95%; - 2016 год до 2020 года – 100%	2014 год, далее – постоянно по мере необходимости	органы местного самоуправления поселений
-----	---	--	---	--	---	--

### V . Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

30.	Утверждение минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности многоквартирных домов, реализация которых осуществляется с использованием средств региональной (муниципальной) поддержки (в рамках реализации региональной и муниципальных программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности)	Стимулирование энергосберегающего поведения потребителей коммунальных ресурсов; сокращение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы	Постановление Администрации Смоленской области № 114 от 01.03.2011 «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»	Количество (%) многоквартирных домов, в которых реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение энергоэффективности многоквартирных домов (в необходимом объеме) по отношению к общему количеству многоквартирных домов, расположенных на территории Смоленской области: - 2015 год – 1%; - 2016 год – 2%; - 2017 год – 4%; - 2018 год – 6%; - 2019 год – 8%; - 2020 год – 10%	Утверждение перечня и порядка – 2015 год, далее – реализация перечня в соответствии с установленными сроками	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, МУП «Коммунальщик»
-----	--	--	--	---	--	---

### VI. Создание системы по обращению с отходами потребления

31.	Организация разработки и реализация на территории Ершичского района Смоленской области гене-	Улучшение качества сбора, транспортировки, переработки и захоро-	Путем проведения конкурсных процедур	Наличие генеральной схемы размещения отходов на территории Ершичского района	2015 год	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Админист-
-----	--	--	--------------------------------------	--	----------	---

	ральной схемы размещения отходов	нения отходов, снижение негативного воздействия на окружающую среду		Смоленской области		рации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, Главы поселений
32.	Выявление и ликвидация мест несанкционированного размещения отходов	Снижение негативного воздействия на окружающую среду, повышение уровня жизни населения, улучшение качества окружающей среды	Путем проведения муниципального экологического надзора и земельного контроля	1. Количество выявленных мест несанкционированного размещения отходов – по факту на конец отчетного года. 2. Количество ликвидированных мест несанкционированного отходов – по факту на конец отчетного года	2015-2020 годы, далее - постоянно по мере необходимости	Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, Главы поселений