

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 22.03.2013 № 8

О порядке предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании - Ершичский район Смоленской области

В соответствии с законом Смоленской области от 28.09.2012г №66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области»

ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании - Ершичский район Смоленской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу через десять дней после его официального опубликования в Ершичской районной газете «Нива».

Глава муниципального
образования-Ершичский район
Смоленской области

В.Л.Каменной

**Порядок
предоставления земельных участков в собственность
граждан бесплатно из земель, находящихся в муниципальной
собственности, а также земель, государственная собственность
на которые не разграничена, в муниципальном образовании –
Ершичский район Смоленской области**

1. Предоставление на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность граждан, проживающих на территории Смоленской области, бесплатно осуществляется в случаях:

1) предоставления земельных участков в границах садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

- а) инвалидам;
- б) родителям, имеющим ребенка-инвалида;
- в) ветеранам труда;

2) предоставления приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома) состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- а) инвалидам;
- б) родителям, имеющим ребенка-инвалида;
- в) молодым специалистам, трудоустроившимся в течение года после окончания образовательного учреждения высшего или среднего профессионального образования в организации, расположенные на территории сельских поселений муниципального образования - Ершичский район Смоленской области;

г) гражданам, утратившим жилые помещения в результате стихийных бедствий;

- д) вынужденным переселенцам;
- е) ветеранам труда;

3) предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- а) инвалидам;
- б) родителям, имеющим ребенка-инвалида;
- в) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие

катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф;

г) гражданам, утратившим жилые помещения в результате стихийных бедствий;

д) вынужденным переселенцам;

е) ветеранам труда.

2. В случаях, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, земельные участки предоставляются гражданам, которым ранее не предоставлялись земельные участки в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным законодательством.

3. В случаях, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно.

4. В случаях, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 1 настоящего Порядка, земельные участки предоставляются в населенных пунктах, расположенных на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, в аренду с последующим предоставлением их в собственность бесплатно.

5. Предоставление гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Порядком осуществляется однократно.

6. В случаях, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 1 настоящего Порядка, земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в порядке, предусмотренном пунктами 7-25 настоящего Порядка.

7. Для предоставления земельного участка гражданин (его представитель) представляет в отдел экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области (далее - уполномоченный орган) заявление по форме, утвержденной нормативным правовым актом Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.

8. Одновременно с заявлением должны быть представлены документы, перечень которых устанавливается нормативным правовым актом Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.

9. Рассмотрение заявления и документов, представляемых в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

10. По результатам рассмотрения заявления и документов, представляемых в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение о постановке гражданина на учет граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно (далее - учет), или об отказе в постановке гражданина на учет.

11. Учет ведется уполномоченным органом в книгах учета, каждая из которых содержит один из следующих списков:

1) список граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства;

2) список граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома).

12. Постановка граждан на учет осуществляется посредством включения граждан в списки, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, в порядке очереди исходя из даты и времени (часы, минуты) принятия заявлений граждан уполномоченным органом.

13. В предусмотренных в пункте 11 настоящего Порядка книгах учета указываются:

1) порядковый номер, являющийся номером очереди гражданина по соответствующему списку;

2) дата и время (часы, минуты) принятия уполномоченным органом заявления гражданина и представленных с ним документов;

3) фамилия, имя, отчество и адрес места жительства гражданина, указанные в заявлении;

4) наименование и реквизиты акта, которым гражданин поставлен на учет.

14. Списки граждан, указанные в пункте 11 настоящего Порядка, подлежат размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области и обновлению в сроки, установленные нормативным правовым актом Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.

15. Решение об отказе в постановке гражданина на учет принимается уполномоченным органом в следующих случаях:

1) отсутствия у гражданина права на получение земельного участка в собственность бесплатно;

2) выявления факта предоставления гражданину земельного участка в аренду по основаниям, предусмотренным законом Смоленской области от 28.09.2012г №66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» и настоящим Порядком;

3) обнаружения недостоверных сведений в документах, представленных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка;

4) представления не всех документов, установленных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

16. Гражданин снимается с учета на основании решения уполномоченного органа в следующих случаях:

1) подачи гражданином (его представителем) заявления о снятии с учета;

2) утраты гражданином права на получение в соответствии с областным

законом Смоленской области от 28.09.2012г №66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» и настоящим решением земельного участка в собственность бесплатно;

3) смерти либо признания его безвестно отсутствующим или умершим;

4) обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка документах и послуживших основанием для постановки гражданина на учет.

17. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка документах, осуществляется уполномоченным органом путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также другими способами, разрешенными федеральным законодательством, в соответствии с нормативным правовым актом Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.

18. Для предоставления земельных участков гражданам, поставленным на учет, уполномоченный орган формирует (приобретает) земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома) и включает их соответственно в перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет, для индивидуального жилищного строительства и перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет, для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома) (далее - перечни), которые утверждаются Администрацией муниципального образования - Ершичский район Смоленской области и подлежат официальному опубликованию в газете "Смоленская газета", а также размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области. Порядок формирования перечней (в том числе периодичность формирования перечней) устанавливается нормативным правовым актом Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.

19. Уполномоченный орган в двухнедельный срок после опубликования перечней заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомляет гражданина о возможности предоставления ему земельного участка (с указанием местоположения и площади земельного участка, размера арендной платы за него) и о необходимости представления им в уполномоченный орган выраженного в письменной форме согласия и документов, перечень которых установлен в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка (далее - согласие и документы), для подтверждения права гражданина состоять на учете.

20. В случае если гражданин в течение тридцати дней со дня получения им уведомления, указанного в пункте 19 настоящего Порядка, не представил в уполномоченный орган согласие и документы, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, поставленному на учет.

21. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения согласия и документов в двухнедельный срок со дня их поступления в уполномоченный орган принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в аренду или о снятии гражданина с учета с указанием основания снятия с учета в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка.

22. После ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него гражданин представляет в уполномоченный орган заявление о расторжении договора аренды земельного участка и предоставлении его в собственность бесплатно и документы, подтверждающие его права на земельный участок и расположенный на нем индивидуальный жилой дом.

23. В случае непредставления гражданином одновременно с заявлением о расторжении договора аренды земельного участка и предоставлении его в собственность бесплатно документов, указанных в пункте 22 настоящего Порядка, уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости, сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на такой земельный участок и расположенный на нем индивидуальный жилой дом.

24. Уполномоченный орган в двухнедельный срок со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 22 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

25. Порядок предоставления земельных участков в части, не урегулированной пунктами 7-25 настоящего Порядка, устанавливается нормативным правовым актом Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.