

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.06.2012 года № 26

О внесении изменений в решения  
Ершицкого районного Совета  
депутатов от 28.02.2002г №17  
«О нормах предоставления земельных  
участков» и от 19.04.2007г №8 «Об  
утверждении Положения о  
регулировании земельных отношений  
на территории муниципального  
образования - Ершицкий район  
Смоленской области»

В целях формирования и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства в микрорайонах населенных пунктов муниципального образования - Ершицкий район Смоленской области в существующей застройке, в соответствии с пунктом 1 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования - Ершицкий район Смоленской области **ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:**

**1.** Внести в решения Ершицкого районного Совета депутатов от 28.02.2002г №17 «О нормах предоставления земельных участков» и от 19.04.2007г №8 «Об утверждении Положения о регулировании земельных отношений на территории муниципального образования - Ершицкий район Смоленской области» следующие изменения:

**1.1.** Изложить пункт 1 решения Ершицкого районного Совета депутатов от 28.02.2002г №17 «О нормах предоставления земельных участков» в следующей редакции:

*«1. Установить следующие предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность за плату или бесплатно для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства:*

*1.1. В селе Ершичи и селе Ворга:*

- минимальный размер земельного участка - 400 метров квадратных;*
- максимальный размер земельного участка - 1200 метров квадратных.*

*1.2. В других населенных пунктах:*

- минимальный размер земельного участка - 1500 метров квадратных;*
- максимальный размер земельного участка - 5000 метров квадратных.»*

**1.2.** Дополнить пункт 1 решения Ершицкого районного Совета депутатов от 28.02.2002г №17 «О нормах предоставления земельных участков» подпунктом 1.3 следующего содержания:

*«1.3. В микрорайонах населенных пунктов с существующей застройкой, где земельные участки, предоставляемые в собственность за плату или бесплатно*

*для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, свободные от застройки, а также земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости, существовали на дату принятия настоящего решения и их размеры не соответствуют предельным минимальным и максимальным значениям, установленным подпунктами 1.1 и 1.2. настоящего решения, площадь земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков, естественных границ земельных участков, если их использование не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.*

*Допускается отклонение от предельных минимальных значений в сторону уменьшения площади и от предельных максимальных значений в сторону увеличения площади земельных участков, в том числе земельных участков, формируемых к частям существовавших на дату утверждения настоящего решения жилых домов, права на которые возникли независимо от даты принятия настоящего решения».*

**1.3.** Изложить подпункт 3.8.2 пункта 3.8 (**Нормы предоставления земельных участков**) статьи 3 Положения о регулировании земельных отношений на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, утвержденного решением Ершичского районного Совета депутатов от 19.04.2007г №8, в следующей редакции:

*«3.8.2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность за плату или бесплатно для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства составляют:*

*3.8.2.1. В селе Ершичи и селе Ворга:*

- минимальный размер земельного участка - 400 метров квадратных;*
- максимальный размер земельного участка - 1200 метров квадратных.*

*3.8.2.2. В других населенных пунктах:*

- минимальный размер земельного участка - 1500 метров квадратных;*
- максимальный размер земельного участка - 5000 метров квадратных.»*

**1.4.** Дополнить пункт 3.8 (**Нормы предоставления земельных участков**) статьи 3 Положения о регулировании земельных отношений на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, утвержденного решением Ершичского районного Совета депутатов от 19.04.2007г №8 (далее по тексту - Положение), подпунктом 3.8.4 следующего содержания:

*«3.8.4. В микрорайонах населенных пунктов с существующей застройкой, где земельные участки, предоставляемые в собственность за плату или бесплатно для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, свободные от застройки, а также земельные участки и прочно связанные с ними объекты недвижимости, существовали на дату принятия настоящего Положения и их размеры не соответствуют предельным минимальным и максимальным значениям, установленным подпунктом 3.8.2 пункта 3.8 статьи 3 Положения, площадь земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков, естественных границ земельных участков, если их использование не опасно для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры.*

*Допускается отклонение от предельных минимальных значений в сторону уменьшения площади и от предельных максимальных значений в сторону увеличения площади земельных участков, в том числе земельных участков, формируемых к частям существовавших на дату утверждения настоящего Положения жилых домов, права на которые возникли независимо от даты принятия настоящего Положения».*

**2.** Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в Ершичской районной газете «Нива».

**Глава муниципального образования-  
Ершичский район Смоленской области**

**В.Л.Каменной**