

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

От 10.11.2010г. № 49

О внесении изменений в решение Ершичского районного Совета депутатов от 27.03.2009 № 4 «Об утверждении размеров ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области»

В соответствии с предписанием комиссии Смоленского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства от 07.09.2010г №3483/03 о прекращении нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в наличии в решении Ершичского районного Совета депутатов от 27.03.2009г №4 «Об утверждении размеров ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области» положений, устанавливающих размеры ставок арендной платы за земельные участки в зависимости от организационно-правовой формы и условий ведения хозяйственной деятельности арендаторов,

ЕРШИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Ершичского районного Совета депутатов от 27.03.2009г №4 «Об утверждении размеров ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области» следующие изменения:

1.1. Строки 14 таблиц «Размеры ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории села Ершичи муниципального образования – Ершичский район Смоленской области», «Размеры ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые

не разграничена, на территории села Ворга муниципального образования – Ершичский район Смоленской области», «Размеры ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, кроме села Ершичи и села Ворга», утвержденных соответственно приложениями 1, 2, 3 к решению Ершичского районного Совета депутатов от 27.03.2009 № 4, исключить.

1.2. Утвердить размеры ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области в редакции приложений 1, 2, 3 к данному решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в Ершичской районной газете «Нива»

Глава муниципального образования -  
Ершичский район Смоленской области

В.Л.Каменной

Приложение 1  
к решению Ершичского  
районного Совета депутатов  
от 10.11.2010г. № 49  
«О внесении изменений в решение Ершичского  
районного Совета депутатов от 27.03.2009 № 4  
«Об утверждении размеров ставок арендной  
платы по видам разрешенного использования  
земель и категориям арендаторов за использование  
земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
на территории муниципального образования -  
Ершичский район Смоленской области»

### Размеры

**ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории села Ершичи муниципального образования – Ершичский район Смоленской области**

№ п/п	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного (функционального) использования (назначения) земель и категориям арендаторов	Размеры ставок арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,028
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,7
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,3
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединениях	0,4
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,5
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,1
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии	0,01
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально - технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,057
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,650

10.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,7
11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры объектов космической деятельности, обороны, безопасности	10
12.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами и скверами, парками, городскими садами	3
13.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	11
14.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений сотовой связи	10
15.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства	0,2
16.	Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	0,2

Приложение 2  
к решению Ершичского  
районного Совета депутатов  
от 10.11.2010г. № 49  
«О внесении изменений в решение Ершичского  
районного Совета депутатов от 27.03.2009 № 4  
«Об утверждении размеров ставок арендной  
платы по видам разрешенного использования  
земель и категориям арендаторов за использование  
земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
на территории муниципального образования -  
Ершичский район Смоленской области»

**Размеры  
ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям  
арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на  
которые не разграничена, на территории села Ворга муниципального образования -  
Ершичский район Смоленской области**

№ п/п	Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, по видам разрешенного (функционального) использования (назначения) земель и категориям арендаторов	Базовые размеры арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,021
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,6
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,3
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединениях	0,35
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,4
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,1
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии	0,007
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально - технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,045
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,94
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,7

11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры объектов космической деятельности, обороны, безопасности	0,4
12.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами и скверами, парками, городскими садами	3
13.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	5,58
14.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений сотовой связи	10
15.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства	0,2
16.	Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	0,2

Приложение 3  
к решению Ершичского  
районного Совета депутатов  
от 10.11.2010г. № 49  
«О внесении изменений в решение Ершичского  
районного Совета депутатов от 27.03.2009 № 4  
«Об утверждении размеров ставок арендной  
платы по видам разрешенного использования  
земель и категориям арендаторов за использование  
земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
на территории муниципального образования -  
Ершичский район Смоленской области»

**Размеры  
ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям  
арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на  
которые не разграничена, на территории муниципального образования - Ершичский  
район  
Смоленской области (кроме села Ершичи и села Ворга)**

№ п/п	Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, по видам разрешенного (функционального) использования (назначения) земель и категориям арендаторов	Базовые размеры арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,002
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,7
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,1
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,2
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,2
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,001
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии	0,001
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально - технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,003
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,081
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных, автодорожных вокзалов, аэропортов,	1,7

	аэродромов, аэровокзалов	
11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры объектов космической деятельности, обороны, безопасности	1,16
12.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесам и скверами, парками, городскими садами	3
13.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,96
14.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений сотовой связи	10
15.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства	0,2
16.	Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	0,2