

**Решение Ершицкого районного
Совета депутатов от 27.03.2009 N 4**

"Об утверждении размеров ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования - Ершицкий район Смоленской области"

На основании постановлений Администрации Смоленской области от 21.10.2008 [N 584](#) "О результатах государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Смоленской области", от 10.03.2009 N 118 "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области", в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и в целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Ершицкий районный Совет депутатов решил:

1. Утвердить размеры ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования - Ершицкий район Смоленской области согласно приложениям 1, 2, 3.
2. Признать утратившим силу [решение](#) Ершицкого районного Совета депутатов от 14.05.2006 N 18 "Об утверждении размеров арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального образования - Ершицкий район, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов и Положения о порядке ведения учета договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности".
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в ершицкой районной газете "Нива" и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2009 года.

Председатель Ершицкого районного
Совета депутатов

Л.Р.КРУЧИНИН

Глава муниципального образования –
Ершицкий район Смоленской области

В.Л.КАМЕННОЙ

Приложение 1
к решению Ершичского районного
Совета депутатов от 27.03.2009 N 4

N п/п	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного (функционального) использования (назначения) земель и категориям арендаторов	Размеры ставок арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,028
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,7
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,3
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,4
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,5
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,1
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии	0,01
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,057
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,650
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,7
11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов,	0,4

	необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры объектов космической деятельности, обороны, безопасности	
12.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесам и скверами, парками, городскими садами	3
13.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	11
14.	Исключено. - Решение Ершичского районного Совета депутатов от 10.11.2010 N 49	
15.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений сотовой связи	10
16.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства	0,2
17.	Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	0,2

Приложение 2
к решению Ершичского районного
Совета депутатов от 27.03.2009 N 4

РАЗМЕРЫ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛА ВОРГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/п	Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, по видам разрешенного (функционального) использования (назначения) земель и категориям арендаторов	Базовые размеры арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,021
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,6

3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,3
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,35
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,4
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,1
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии	0,007
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,045
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,94
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,7
11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры объектов космической деятельности, обороны, безопасности	0,4
12.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами и скверами, парками, городскими садами	3
13.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	5,58
14.	Исключено. - Решение Ершичского районного Совета депутатов от 10.11.2010 N 49	
15.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений сотовой связи	10
16.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства	0,2

17.	Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	0,2
-----	---	-----

Приложение 3
к решению Ершичского районного
Совета депутатов от 27.03.2009 N 4

РАЗМЕРЫ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И КАТЕГОРИЯМ АРЕНДАТОРОВ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, КРОМЕ СЕЛА ЕРШИЧИ И СЕЛА ВОРГА

N п/п	Земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, по видам разрешенного (функционального) использования (назначения) земель и категориям арендаторов	Базовые размеры арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)
1	2	3
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	0,002
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,7
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,1
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,2
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,2
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	0,001
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религии	0,001
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства,	0,003

	материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	0,081
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,7
11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры объектов космической деятельности, обороны, безопасности	0,05
12.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесам и скверами, парками, городскими садами	3
13.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,96
14.	Исключено. - Решение Ершичского районного Совета депутатов от 10.11.2010 N 49	
15.	Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений сотовой связи	10
16.	Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства	0,2
17.	Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения	0,2