



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЕРШИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.09.2025 № 330-р
с. Ершичи
Смоленской области

О создании комиссии по проверке
соблюдения градостроительного
законодательства на территории
муниципального образования
«Ершичский муниципальный округ»
Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Создать комиссию по проверке соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.
2. Утвердить состав комиссии по проверке соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
3. Утвердить Положение о комиссии по проверке соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.

Глава муниципального образования –
«Ершичский муниципальный округ»
Смоленской области

М. В. Пядин

Исп. А.И. Моисеев
тел. 2-14-44

_____ « ____ » _____

Разослать: сектору по градостроительной деятельности, отделу экономики, имущественных и земельных отношений; комитета строительства, ЖКХ, дорожной деятельности и развития территорий, Кузьмичскому территориальному комитету управления строительства, ЖКХ, дорожной деятельности и развития территорий, Руханскому территориальному комитету управления строительства, ЖКХ, дорожной деятельности и развития территорий, реестр НПА.

Визы:

Н.А. Петрова

_____ « ____ » _____

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Ершичский муниципальный округ»
Смоленской области от
от 19.09.2025 № 330-р

СОСТАВ
комиссии по проверке соблюдения градостроительного
законодательства, правил землепользования и застройки
на территории муниципального образования
«Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.

1.	Петрова Н.А.	Председатель комиссии - заместитель Главы муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.
2.	Моисеев А.И.	заместитель председателя комиссии – главный специалист сектора по градостроительной деятельности
3.	Сидоренко З.Н	секретарь комиссии – менеджер сектора по градостроительной деятельности
	Члены комиссии:	
4.	Гончарова Ю.О.	председатель комитета строительства, ЖКХ, дорожной деятельности и развития территорий
5.	Ковалев А.Н.	председатель Кузьмичского территориального комитета управления строительства, ЖКХ, дорожной деятельности и развития территорий
6.	Скосарева Ю.В.	главный специалист комитета строительства, ЖКХ, дорожной деятельности и развития территорий
7.	Теняева Е.М.	менеджер комитета строительства, ЖКХ, дорожной деятельности и развития территорий
8.	Фролов А.В.	председатель Руханского территориального комитета управления строительства, ЖКХ, дорожной деятельности и развития территорий

Приложение №2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Ершичский муниципальный
округ Смоленской области от
от 19.09.2025 № 330-р

Положение
о комиссии по проверке соблюдения градостроительного
законодательства, правил землепользования и застройки на территории
муниципального образования «Ершичский муниципальный округ»
Смоленской области.

I. Общие положения.

1. Настоящее положение определяет функции, порядок деятельности комиссии по проверке соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Комиссия).
2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, руководствуется Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующими Правилами землепользования и застройки, муниципальными правовыми актами Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области и Положением о комиссии

II. Основные задачи и функции Комиссии.

1. Персональный состав комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.
2. Комиссия создается в целях организации мероприятий по проверке соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.
3. Основными задачами Комиссии являются:
 - 1) создание условий для соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов зон градостроительного зонирования действующих правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.

- 2) проведение разъяснительной работы с гражданами в части, соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов зон градостроительного зонирования действующих правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области
 - 3) выявление случаев самовольного строительства, самовольного занятия земельных участков;
 - 4) прием и рассмотрение заявлений граждан собственников объектов недвижимости и прилагаемых к ним обосновывающих документов соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов зон градостроительного зонирования действующих правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.
 - 5) Составление актов обследования соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области;
4. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами, осуществляет следующие функции и действия:
- 1) обеспечивает проверку соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области;
 - 2) обеспечивает рассмотрение заявлений граждан собственников объектов недвижимости и прилагаемых к ним обосновывающих документов соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов зон градостроительного зонирования действующих правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области;
 - 4) в установленном порядке оформляет акт обследования соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области;
5. В случае выявления факта нарушения соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, акт обследования соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки утвержденный Главой муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области направляется нарушителю и заявителю.

6. В случае отсутствия реагирования нарушителем по результатам акта обследования Администрация муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области в праве обратиться в надзорные государственные органы.
7. В случае, если в ходе проводимых Комиссией мероприятий выявлены объекты самовольных построек, сведения о таких объектах недвижимости Комиссия направляет в Администрацию муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области для принятия мер в рамках осуществления муниципального земельного контроля либо принятия решения о направлении в государственные надзорные органы.

IV Права комиссии.

Комиссия имеет право:

1. Взаимодействовать с органами государственной власти, органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями района по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.
2. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у должностных лиц по вопросам, относящимся к работе Комиссии;
3. Привлекать для участия в работе представителей органов исполнительной власти, специалистов организаций по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, для оперативной подготовки материалов и решений Комиссии;
4. Вносить в установленном порядке предложения Комиссии по вопросам, требующим решения Администрацию муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области;
5. При необходимости привлекать для участия в работе комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

V. Организация работы комиссии.

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с задачами и планом работы, который утверждается председателем комиссии.
2. Основной формой работы Комиссии являются заседания, которые проводятся в соответствии с планом работы комиссии. А также по мере поступления заявления граждан по проверке соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки, градостроительных регламентов зон градостроительного зонирования действующих правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.
3. Председатель организует работу комиссии и ведет заседание, а в его отсутствие - заместитель председателя. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины ее членов.

4. На заседаниях Комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), в том числе представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.
5. Председатель комиссии обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседаний на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, в сети Интернет.
6. Секретарь Комиссии осуществляет:
 - разработку плана работы комиссии;
 - прием заявлений и документов, предназначенных для рассмотрения комиссией по проверке соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области;
 - подготовку рассматриваемых материалов для членов комиссии;
 - информирование членов комиссии о времени, месте, дате проведения очередного заседания;
 - подготовку заключений комиссии;
 - по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;
 - по результатам работы комиссии оформляет акты обследования соблюдения градостроительного законодательства, правил землепользования и застройки;
 - осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии;
 - выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.
7. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях, осмотрах объектов, подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты проверки по результатам работы Комиссии, при этом каждый из актов должен быть подписан не менее чем тремя членами Комиссии (включая председателя и секретаря комиссии),
8. Комиссия рассматривает поступившие заявления и обращения в течение 30 дней с даты их регистрации.
9. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению.
10. При ведении заседания Комиссии ведется протокол, который скрепляется подписями председателя и секретаря Комиссии.

Приложение №1
к Положению о комиссии по проверке
соблюдения градостроительного законодательства,
правил землепользования и застройки
на территории муниципального
образования «Ершичский муниципальный округ»
Смоленской области утвержденного постановлением
Администрации муниципального образования
«Ершичский муниципальный округ Смоленской области
от 19.09.2025 № 330-р

УТВЕРЖДАЮ:
Глава муниципального образования
«Ершичский муниципальный округ»
Смоленской области
М.В. Пядин

(подпись, печать)



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ -
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

АКТ № _____

проверки соблюдения градостроительного законодательства

" _____ " _____ 20____ г.

Комиссия в составе:

- | | | | | |
|----|----------|--|---|-------------|
| 1. | _____ | <u>председатель комиссии</u> | - | _____ |
| | (Ф.И.О.) | | | (должность) |
| 2. | _____ | <u>заместитель председателя комиссии</u> | | _____ |
| | (Ф.И.О.) | | | (должность) |
| 3. | _____ | <u>секретарь комиссии</u> | | _____ |
| | (Ф.И.О.) | | | (должность) |
| 4. | _____ | | | _____ |
| | (Ф.И.О.) | | | (должность) |
| 5. | _____ | | | _____ |
| | (Ф.И.О.) | | | (должность) |

В присутствии правообладателя земельного участка _____

(кадастровый номер, адрес земельного участка, Ф.И.О. правообладателя)

осуществила выезд по адресу:

(адрес объекта проверки)

Основание:

и произвела обследование

(наименование объекта проверки)

расположенных на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____

Результатами обследования установлено:

1.

(описание результатов проверки)

Выводы:

1.

(описание выводов комиссии)

Комиссия считает:

1. Направить в адрес

Председатель комиссии:

(Ф.И.О)

(ДОЛЖНОСТЬ)

Секретарь комиссии:

$$(\Phi.I.O)$$

(ДОЛЖНОСТЬ)

Члены комиссии:

1.

(Ф.И.О)

(ДОЛЖНОСТЬ)

2.

(Φ.И.О)

(ДОЛЖНОСТЬ)

3.

(Ф.И.О)

(ДОЛЖНОСТЬ)

4.		
	(Ф.И.О)	(должность)
5.		
	(Ф.И.О)	(должность)
6.		
	(Ф.И.О)	(должность)
7.		
	(Ф.И.О)	(должность)