



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
ЕРШИЧСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.12.2016 №338-р

с. Ершичи

Ершичского района

Смоленской области

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования, перечня муниципального имущества муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 №264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утверждённых перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно Приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на начальника отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области Е.В. Телюкову.

Глава муниципального образования —
Ершичский район Смоленской области

К.Н.Серенков

Отп.1 экз. - в дело
исп. М.С. Филимонова
тел. 2-15-44

Разослать: отделу экономики,
имущественных и земельных отношений

« ____ » _____

Визы:

М.М. Бугаев _____ « ____ » _____

Е.В. Телюкова _____ « ____ » _____

**Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования – Ершичский район
Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Общие положения

1.1. Настоящим Порядком в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений» устанавливаются в целях развития малого и среднего предпринимательства правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - перечень муниципального имущества).

1.2. Муниципальное имущество, включённое в перечень муниципального имущества, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Формирование перечня муниципального имущества

2.1. Перечень муниципального имущества формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается уполномоченным органом на основании

информации, содержащейся в реестре муниципальной собственности муниципального образования – Ершичский район Смоленской области. Уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом от имени органа местного самоуправления муниципального образования - Ершичский район Смоленской области в пределах своей компетенции является Администрация муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.

2.2. Имущество муниципального образования – Ершичский район Смоленской области, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.4. Перечень муниципального имущества формируется из имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, включенного в реестр муниципальной собственности муниципального образования – Ершичский района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов.

2.4. Сформированный перечень муниципального имущества утверждается

распоряжением уполномоченного органа. Прилагаемый к распоряжению перечень муниципального имущества должен содержать данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

3. Ведение перечня муниципального имущества

3.1. Ведение перечня муниципального имущества осуществляется уполномоченным органом посредством внесения изменений в перечень муниципального имущества. Внесение изменений в перечень муниципального имущества утверждается распоряжением уполномоченного органа.

3.2. Внесение изменений в перечень муниципального имущества осуществляется при включении, исключении имущества, а также внесении информации об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.

3.3. Включение имущества в перечень муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- возникновения права муниципальной собственности муниципального образования – Ершичский район Смоленской области;
- прекращения прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.4. Исключение имущества из перечня муниципального имущества может осуществляться в случаях:

- необходимости использования муниципального имущества органами местного самоуправления и (или) муниципальными предприятиями (учреждениями);
- отсутствия заявок на предоставление во владение и (или) в пользование имущества, указанного в перечне муниципального имущества, от субъектов малого или среднего предпринимательства в течение двух лет с момента опубликования перечня муниципального имущества.

3.5. Дополнение перечня муниципального имущества муниципальным имуществом осуществляется ежегодно - до 1 ноября текущего года.

3.6. Внесение информации об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на имущество, указанное в перечне муниципального имущества, осуществляется в течение семи рабочих дней после заключения договора аренды или прекращения срока его действия.

3.7. Ведение перечня муниципального имущества включает в себя создание базы данных муниципального имущества, формируемой в соответствии с утвержденным перечнем муниципального имущества. Утвержденный перечень муниципального имущества ведется уполномоченным органом в электронной форме с указанием следующей информации:

- наименование и характеристика объекта недвижимости;
- местонахождение;
- площадь;
- имущественные права субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Обязательное опубликование перечня муниципального имущества

4.1. Перечень муниципального имущества подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4.2. Периодичность опубликования перечня муниципального имущества составляет не реже одного раза в год, за исключением случая, указанного в пункте 4.3 настоящего Порядка.

4.3. При внесении изменений в перечень муниципального имущества он подлежит опубликованию не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения.

4.4. Обязательному опубликованию с перечнем муниципального имущества подлежат следующие сведения:

- наименование уполномоченного органа, утвердившего перечень муниципального имущества, с указанием даты и номера правового акта, утверждающего перечень муниципального имущества;

- порядок, место и время подачи заявок на предоставление во владение и (или) в пользование имущества, указанного в опубликованном перечне муниципального имущества;

- исчерпывающий перечень представляемых заявителями документов и требования к их оформлению.

4.5. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4.6. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

4.7. Уполномоченный орган, утвердивший перечень муниципального имущества, в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»,

формы представления и состава таких сведений» представляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с Корпорацией в области развития малого и среднего предпринимательства:

1) сведения о перечнях муниципального имущества - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения;

2) сведения об изменениях, внесенных в перечни муниципального имущества, в том числе о ежегодных дополнениях таких перечней муниципальным имуществом, - в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения, но не позднее 5 ноября текущего года.