

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава муниципального образования -  
Ершичский район Смоленской области  
\_\_\_\_\_ К.Н. Серенков

## ПОЛОЖЕНИЕ

об отделе по строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству и работе с сельским поселением Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Отдел по строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству и работе с сельским поселением Администрации муниципального образования – Ершичский район является структурным подразделением Администрации муниципального образования - Ершичский район.

-По вопросам своей деятельности отдел по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением подчиняется Главе муниципального образования - Ершичский район и заместителю Главы муниципального образования - Ершичский район, курирующему вопросы строительства, архитектуры и ЖКХ.

-Отдел по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением осуществляет свою деятельность в контакте с другими структурными подразделениями администрации муниципального образования - Ершичский район, организациями осуществляющими строительство и капитальный ремонт; эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, занимающимися производством строительных материалов на территории района не зависимо от форм их собственности.

-Отдел по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Законами РФ, Указами и иными актами Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, нормативными документами Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, нормативными документами других федеральных органов исполнительной власти, законами и нормативными правовыми актами органов государственной власти Смоленской области, Уставом муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, постановлениями, распоряжениями и иными нормативными актами администрации муниципального образования - Ершичский район, а также настоящим Положением.

-местонахождение отдела по строительству, архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству и работе с сельским поселением: 216580, РФ, Смоленская область, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22.

### II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ:

-градорегулирование на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки, внедрение новых технологий и материалов в строительстве;

-дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-создание необходимых условий для привлечения, инвестиций в строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание объектов недвижимости на территории района, в том числе автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, их эффективное использование;

-информационное обеспечение населения и иных участников градостроительной и

жилищно-коммунальной деятельности, создание условий для их участия в принятии решений по вопросам градостроительства и жилищно-коммунального комплекса района.

### **III. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ**

Отдел по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением:

-участвует в разработке и реализации разделов целевых программ и программ социально-экономического развития муниципального образования – Ершичский район Смоленской области содержащих вопросы архитектуры, градостроительства, строительства, реконструкции, модернизации фонда жилья и жилищно-коммунального хозяйства;

-контролирует разработку и реализацию градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории района и оказывает содействие ее разработчикам в согласовании такой документации с органами исполнительной власти Смоленской области и соответствующими органами и организациями района, а также изменения проектов и архитектурных объектов на подведомственной территории;

-участвует в разработке и реализации планов жилищно-гражданского, культурно-бытового, коммунального строительства и капитального ремонта объектов в районе;

-осуществляет по поручению заказчиков - застройщиков подготовку исходно-разрешительной документации, получение технических условий и необходимых согласований в целях предварительного выбора участка и получения разрешения на строительство объекта;

-подготавливает градостроительные планы земельных участков для целей строительства (реконструкции, капитального ремонта);

-выдает разрешения на строительство и ввод по объектам капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта);

-ведет дежурный план застройки населенных пунктов района;

-осуществляет вынос в натуру красных линий и других линий регулирования застройки, участвует в выносе и закреплении на местности границ земельных участков;

-разрабатывает и представляет на утверждение титульные списки на строительство и капитальный ремонт;

-согласовывает договора на выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных, проектных работ финансируемых из районного бюджета;

-проверяет и согласовывает акты выполненных работ по объектам строительства и капитального ремонта, финансируемых из районного бюджета;

-готовит и выдает разрешительную документацию, связанную с переоборудованием (перепланировкой) жилья, с переводом помещений из жилых в нежилые и из нежилых в жилые;

-осуществляет дорожную деятельность в отношении дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, связанную со строительством (реконструкцией), капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием этих дорог;

-участвует в комиссиях по приемке в эксплуатацию законченных строительством и капитально – отремонтированных объектов в соответствии с действующими Правилами производства и приемки работ;

-разрабатывает схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

-выполняет иные функции предусмотренные законодательством РФ, нормативными документами государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу, постановлениями и распоряжениями администраций Смоленской области и муниципального образования - Ершичский район Смоленской области, Правилами о договорах подряда на капитальное строительство, Правилами финансирования строительства и другими нормативными актами.

### **IV. ОСНОВНЫЕ ПРАВА**

Отдел по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением, в пределах своей компетенции имеет право:

-запрашивать и получать от государственных органов, общественных объединений, предприятий, учреждений, организаций расположенных на территории района справочные, статистические и другие материалы по вопросам строительства, архитектуры, капитального

ремонта и эксплуатации зданий и сооружений безвозмездно;

-вносить в органы администрации предложения по вопросам капитального строительства и ремонта объектов, жилищного законодательства, нормативно-технических документов, регламентирующих строительство и капремонт зданий, сооружений, содержание придомовых территорий, жилищного фонда, объектов коммунального назначения и инженерных сетей, объектов энергосбережения;

-беспрепятственно посещать объекты строительства, капремонта, предприятия строительной индустрии и ЖКХ на территории района муниципальной формы собственности;

-получать от заказчиков (застройщиков), проектных и строительных организаций и предприятий документацию, связанную с выполнением строительно-монтажных работ и производством строительных материалов;

-готовить необходимые документы и вносить предложения о привлечении организаций должностных лиц и граждан к ответственности за нарушения;

-формировать и отстаивать позиции администрации района и органов власти в спорах и конфликтах ситуациях связанных с вопросами градостроительства, капремонта, эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с законодательством;

-привлекать к проведению обследований, строительному контролю, надзору за строительством, капремонтом сторонних специалистов в области строительства и эксплуатации зданий и сооружений, градостроительства и архитектуры.

Отдел по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением Администрации муниципального образования – Ершичский район Смоленской области для выполнения возложенных на него функций обеспечивается необходимыми помещениями, средствами связи, транспортом, техническими средствами контроля, проектно-планировочной и нормативно-технической документацией и другими материально-техническими ресурсами администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.

## **V. СТРУКТУРА, УПРАВЛЕНИЕ**

Настоящее положение об отделе по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением, его структура и штатное расписание, инструкции должностных лиц утверждаются Главой муниципального образования - Ершичский район Смоленской области.

Прием на работу и увольнение сотрудников отдела по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением осуществляет, Глава муниципального образования - Ершичский район Смоленской области согласно действующему законодательству.

Отдел по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области возглавляет начальник отдела.

Начальник отдела назначается и освобождается от должности Главой муниципального образования – Ершичский район Смоленской области и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач.

## **VI. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОТДЕЛА**

Ликвидация и реорганизация отдела по строительству, архитектуре, ЖКХ и работе с сельским поселением Администрации муниципального образования - Ершичский район Смоленской области осуществляется Решением Ершичского районного Совета депутатов в рамках, установленных законом процедуры.

Начальник отдела по строительству, архитектуре,  
ЖКХ и работе с сельским поселением Администрации  
муниципального образования –  
Ершичский район Смоленской области

Н.А. Петрова