

**СОГЛАШЕНИЕ №1**  
о сотрудничестве и взаимодействии  
при реализации инвестиционных проектов

г. Смоленск

«06» марта 2026 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»**, далее именуемое «Корпорация», в лице генерального директора Казакова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Администрация муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области**, далее именуемое «Муниципальное образование», в лице Главы Муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области Пядина Максима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в результате проведенных переговоров заключили настоящее Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

Руководствуясь стремлением к взаимовыгодному сотрудничеству при осуществлении инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории Муниципального образования, Стороны заявляют о своей готовности следовать нижеизложенным положениям и условиям, определяющим содержание такого сотрудничества, и содействовать достижению целей и задач, стоящих перед его участниками, имеющимися в их распоряжении ресурсами, возможностями, способами и средствами.

### **1. Общие положения**

1.1. Целью настоящего Соглашения является организация взаимовыгодного сотрудничества Сторон в сфере осуществления инвестиционной деятельности и реализации инвестиционных проектов на территории Муниципального образования.

1.2. Настоящее Соглашение регламентирует принципы и условия сотрудничества и взаимодействия Сторон, осуществляемого в целях создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов и осуществления инвестиционной деятельности на территории Муниципального образования.

1.3. Взаимодействие Сторон осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органов власти Смоленской области и органов местного самоуправления.

### **2. Предмет Соглашения**

2.1. Предметом настоящего Соглашения является определение и практическая реализация основных сфер, форм и условий сотрудничества и взаимодействия Сторон в интересах создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории Муниципального образования.

2.2. Настоящее Соглашение определяет основные направления и формы сотрудничества Сторон, является основой для совместной подготовки документов (проектов правовых актов, презентаций, докладов, заключений, публикаций и т.д.) и реализации совместных информационных и других проектов.

2.3. Взаимодействие Сторон осуществляется на добровольной основе и на основе взаимовыгодного партнерства при оказании информационной и консультационной поддержки в ходе реализации настоящего Соглашения.

2.4. Стороны осуществляют совместное обобщение положительных практик и результатов деятельности при реализации конкретных инвестиционных проектов на территории Муниципального образования.

2.5. Стороны заблаговременно извещают друг друга о решениях и действиях, принятие (совершение) которых затрагивает основные направления и сферы сотрудничества Сторон, обусловленные настоящим Соглашением, а также воздерживаются от решений и действий (бездействия), которые могут нанести ущерб интересам одной из Сторон или создать препятствия к реализации настоящего Соглашения.

### **3. Основные направления и сферы сотрудничества Сторон**

3.1. Создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Муниципального образования.

3.2. Продвижение инициатив по улучшению инвестиционной привлекательности Муниципального образования, укреплению инвестиционного потенциала Смоленской области и качества его реализации.

3.3. Устранение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов и ориентация административных процедур на лучшую с точки зрения интересов инвесторов и предпринимателей практику взаимодействия органов местного самоуправления с предпринимателями, инвесторами и другими субъектами инвестиционной деятельности.

3.4. Совместное участие в процессе принятия правовых актов и административных решений в сфере инвестиционной деятельности, а также совместная оценка их реализации.

3.5. Создание механизмов поддержки инвесторов, а также доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов на территории Муниципального образования.

3.6. Создание инвестиционных площадок и реализация на территории Муниципального образования инвестиционных проектов и региональных программ, направленных на развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности.

3.7. Создание условий для оперативного обмена информацией для реализации основных направлений и сфер сотрудничества Сторон, предусмотренным настоящим Соглашением.

3.8. Обеспечение взаимного учета интересов Сторон по направлениям сотрудничества и взаимодействия Сторон, предусмотренным настоящим Соглашением.

### **4. Права и обязанности Корпорации**

4.1. Корпорация в рамках законодательства Российской Федерации и предоставленных ей полномочий:

4.1.1. Вносит предложения по вопросам улучшения инвестиционной привлекательности Муниципального образования, а также условий для реализации инвестиционных проектов на территории Муниципального образования, оказывает содействие в их продвижении и реализации.

4.1.2. Оказывает содействие в получении информационной поддержки по вопросам создания благоприятных условий для осуществления инвестиционной, предпринимательской и иной экономической деятельности, эффективной системы работы с инвесторами и реализации инвестиционных проектов на территории Муниципального образования.

4.1.3. Вносит предложения о принятии правовых актов и административных решений по вопросам инвестиционной и предпринимательской деятельности, создания механизмов поддержки инвесторов, формирования инвестиционных площадок и размещения производственных и иных объектов инвесторов на территории Муниципального образования, а также по другим направлениям сотрудничества, и участвует в оценке их реализации.

4.2. Работы и услуги Корпорации, оказываемые в целях реализации инвестиционных проектов, являются возмездными и осуществляются на основе отдельных договоров, заключаемых в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## **5. Права и обязанности Муниципального образования**

5.1. Муниципальное образование в рамках законодательства Российской Федерации и предоставленных ему полномочий:

5.1.1. Создает необходимые условия для реализации предложений Корпорации по созданию инвестиционных площадок и реализации инвестиционных проектов на территории Муниципального образования, созданию благоприятных условий осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Муниципального образования и улучшению его инвестиционной привлекательности.

5.1.2. Создает необходимые условия для реализации региональных программ, направленных на развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности, создания механизмов поддержки инвесторов, а также доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов и реализации инвестиционных проектов на территории Муниципального образования.

5.1.3. Создает необходимые условия для оказания мер государственной поддержки инвестиционной деятельности, стимулирования инвестиционных процессов, оказания финансовой и административной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории Муниципального образования.

5.1.4. Создает эффективную систему работы с инвесторами (устранение административных барьеров, создание единого информационного пространства для инвесторов, ориентация административных процедур на лучшую с точки зрения интересов инвесторов и предпринимателей практику их взаимодействия органами местного самоуправления).

5.1.5. Осуществляет взаимодействие с Корпорацией, органами государственной власти и местного самоуправления, в том числе городскими и сельскими поселениями, находящимися на территории муниципального округа, по вопросам реализации инвестиционных проектов и распоряжения земельными участками на территории Муниципального образования, создания необходимых условий для введения в гражданский оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и не востребуемых земельных долей.

5.1.6. Обеспечивает общедоступность документированной информации и недискриминационный подход ко всем инвесторам и обеспечивает участие Корпорации в процессе принятия правовых актов и административных решений по направлениям сотрудничества и взаимодействия Сторон.

5.1.7. Обеспечивает прозрачность и ориентацию административных процедур и процедур регулирования на лучшую с точки зрения интересов предпринимателей и инвесторов практику взаимодействия с органами местного самоуправления.

5.1.8. Оказывает содействие установлению и расширению деловых контактов и связей Корпорации с предпринимателями, инвесторами и другими субъектами инвестиционной деятельности на территории Муниципального образования.

5.1.9. Обеспечивает своевременность рассмотрения обращений и предложений Корпорации, а также предоставление по запросам Корпорации информации, необходимой для реализации условий настоящего Соглашения, в том числе актуальную информацию об активах, ресурсах и других инвестиционных возможностях Муниципального образования, наличии доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов, о реализуемых на территории Муниципального образования инвестиционных проектах, инвестиционных и производственных площадках, неиспользуемых сельскохозяйственных угодьях, земельных участках и не востребуемых земельных долях, а также о действующих на территории Муниципального образования правовых актах, регулирующих земельные отношения и устанавливающих размер арендной платы и земельного налога.

5.2. При возникновении необходимости в непосредственном участии специалистов Корпорации в переговорах с инвесторами, подготовке документов, заключений и рекомендаций правового характера, а также в предоставлении других услуг или работ, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выполнением условий настоящего Соглашения,

Муниципальное образование направляет в Корпорацию соответствующие обращения для согласования условий и порядка взаимодействия.

## **6. Организация сотрудничества**

6.1. Сотрудничество между Сторонами включает в себя организацию взаимовыгодного информационного обмена путем устных переговоров, обмена письменными обращениями, а также путем проведения совещаний, рабочих встреч и других совместных мероприятий по вопросам, связанным с выполнением условий настоящего Соглашения, реализацией инвестиционных проектов, а также программ, входящим в компетенцию Сторон.

6.2. В целях оперативного обмена информацией Стороны договорились, что обращения, предложения и запросы Корпорации, связанные с выполнением настоящего Соглашения, подлежат рассмотрению в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их поступления в Муниципальное образование.

6.3. По соглашению Сторон перечень направлений и вопросов взаимного сотрудничества может дополняться и уточняться.

6.4. Для координации взаимодействия по выполнению настоящего Соглашения Стороны могут сформировать рабочую или проектную группу, состоящую из представителей Сторон.

6.5. Настоящее Соглашение не является обязательством по совместному выполнению конкретных работ (услуг) и не налагает на Стороны никаких финансовых обязательств.

6.6. Стороны согласились не реже, чем один раз в квартал, проводить встречи представителей Сторон для обсуждения выполнения настоящего Соглашения, внесения в него, при необходимости, изменений и дополнений.

## **7. Конфиденциальность**

7.1 В отношении любых сведений о Сторонах, ставших известными при реализации настоящего Соглашения, Сторона, получившая такие сведения, обязуется сохранять конфиденциальность. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление данных сведений другим лицам в целях реализации настоящего Соглашения, инвестиционных проектов и региональных программ, направленных на развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности.

7.2 Конфиденциальной признается любая деловая, финансовая, оперативная и иная информация относительно Сторон или их деятельности в процессе сотрудничества в рамках настоящего Соглашения (письменная, устная, в электронной форме), которая имеет соответствующую отметку о конфиденциальности и раскрывается Сторонами (прямо или опосредованно через своих руководителей, сотрудников, агентов, представителей и других лиц, связанных со Сторонами) в рамках переговоров и/или в ходе реализации проектов и договоренностей в процессе сотрудничества.

7.3 Обязательства по сохранению конфиденциальности сохраняют свою силу и после истечения срока действия настоящего соглашения или его досрочного расторжения.

## **8. Изменение и прекращение действия Соглашения**

8.1 Настоящее Соглашение может быть изменено либо дополнено по соглашению Сторон.

8.2 Все изменения и дополнения оформляются письменно и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.3 При реализации настоящего Соглашения Стороны могут заключать отдельные соглашения, договоры по всем областям сотрудничества.

8.4 По требованию одной из Сторон настоящее Соглашение может быть расторгнуто в случае неисполнения другой Стороной обязательств по настоящему Соглашению.

8.5 Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления другой Стороны не позднее, чем за 45 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

8.6 Прекращение действия Соглашения не является основанием для расторжения договоров и соглашений, заключенных Сторонами в целях его реализации.

## **9. Ответственность сторон**

9.1 Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

9.2 Споры и разногласия, касающиеся настоящего Соглашения, решаются Сторонами путем переговоров.

9.3 В случае если неисполнение одной из Сторон своих обязательств явилось следствием действия или бездействия другой Стороны, или следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, исполнение обязательств первой Стороной отодвигается на соразмерный период.

9.4 Настоящее Соглашение не порождает юридических и финансовых обязательств и не может служить основанием для возникновения ответственности Сторон за неисполнение его положений.

9.5 Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без получения на то письменного согласия другой Стороны (за исключением случаев реорганизации).

## **10. Антикоррупционные условия (оговорки)**

10.1. При исполнении соглашения Стороны, работники Сторон, посредники, действующие в интересах и (или) по поручению Стороны настоящего соглашения, их аффилированные лица не осуществляют действия, нарушающие требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, а также законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

10.2. При исполнении настоящего соглашения Стороны, работники Сторон, посредники, действующие в интересах и (или) по поручению Стороны настоящего соглашения, их аффилированные лица не выплачивают, не дают согласия на выплату (прямо или косвенно) каких-либо денежных средств, предоставление ценностей любым лицам для оказания влияния на действия или решения указанных лиц.

10.3. Стороны настоящего соглашения отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и иными, не указанными в настоящем пункте, способами, ставящими работника Стороны в определенную зависимость и направленными на возможность выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

10.4. Стороны настоящего соглашения признают проведение мероприятий, направленных на предотвращение коррупции, и осуществляют контроль за их соблюдением. При этом Стороны прилагают разумные усилия, направленные на минимизацию риска деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность.

## **11. Заключительные положения**

11.1. Информация, указанная в настоящем Соглашении, является открытой и может распространяться Сторонами свободно, раскрываться неопределенному кругу лиц и использоваться иным образом.

11.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Настоящее Соглашение заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания уполномоченными на то представителями Сторон.

## 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

<b>Администрация муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области</b>	<b>ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»</b>
<p>Место нахождения: 216580, Смоленская область, м.о. Ершичский, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22  ИНН 6700027369 КПП 670001001  Казначейский счет - 03231643665210006300  Единый казначейский счет:  40102810445370000055  Администрация муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области л.с. 02633D49910, л.с.03901070630)  ОКЦ № 5 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Смоленской области г. Смоленск  БИК 016614901  Тел:(848155) 21544, факс:(848155) 21660  E-mail: otdelikonomici@yandex.ru</p>	<p>214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, оф. 26  ИНН 6732042360 КПП 673201001  р/с 40702810459000002180  Смоленское отделение № 8609  ПАО СБЕРБАНК г. Смоленск  к/с 30101810000000000632  БИК 046614632  Тел.: (4812) 77-00-22, 77-00-26  E-mail: smolregion67@yandex.ru</p>
<p><b>Глава муниципального образования Ершичский муниципальный округ» Смоленской области</b></p> <p>_____ / <b>М.В. Пядин</b> /  М.П.</p>	<p><b>Генеральный директор</b></p> <p>_____ /<b>А.А. Казаков</b>/  М.П.</p>