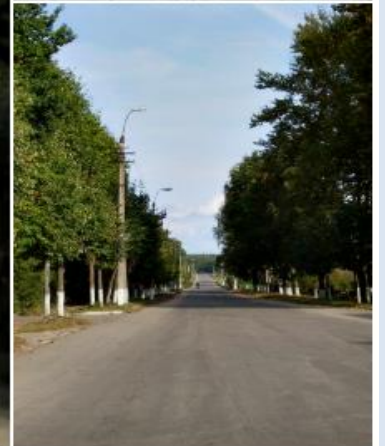
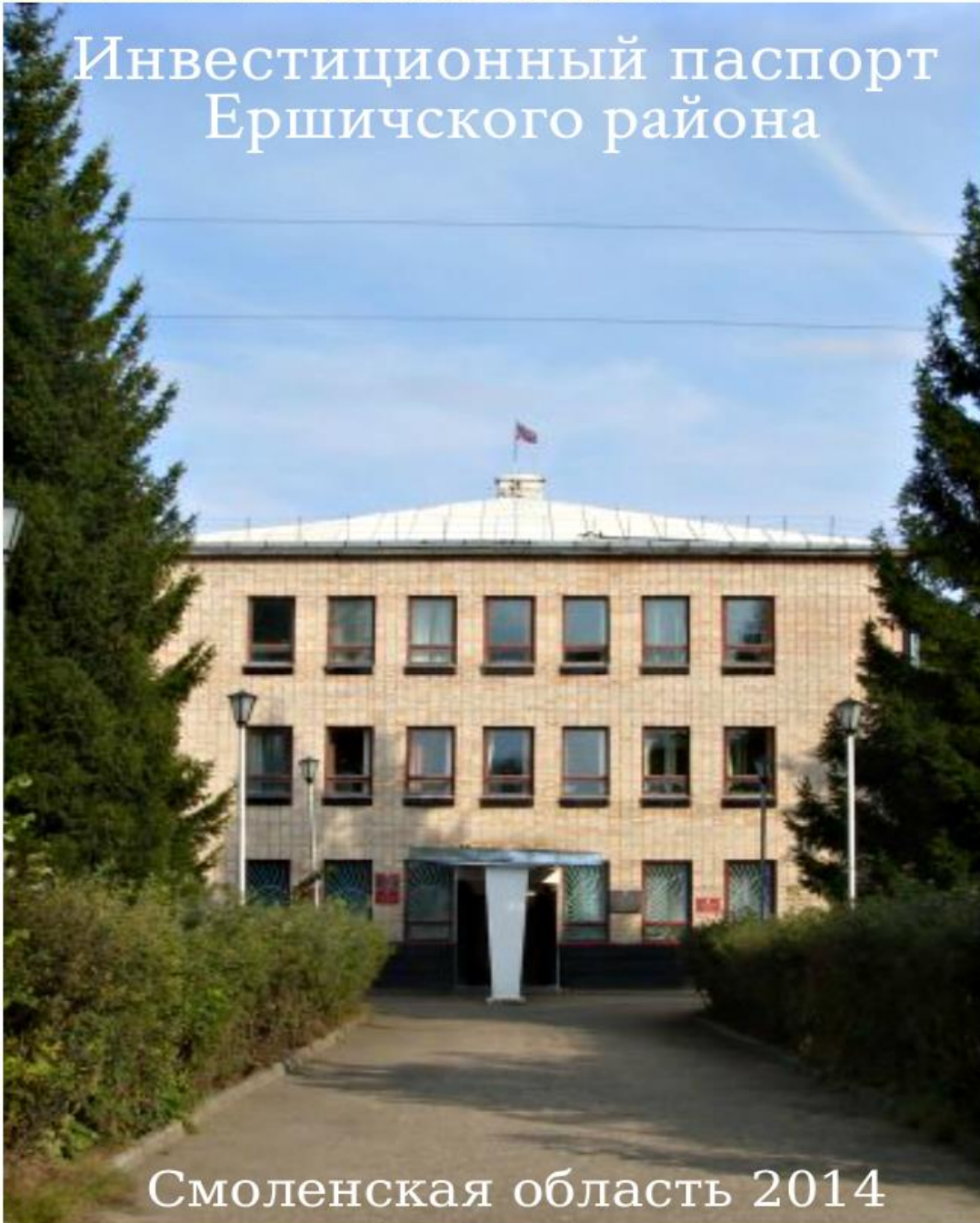




Инвестиционный паспорт Ершичского района



Смоленская область 2014





Смоленщина – западные ворота Великой России. Биография Смоленщины – яркая страница истории нашего народа, написанная огнем и кровью защитников Отечества, дерзновенным духом, светлым умом и умелыми руками смолян.

Здесь из века в век бьется животворный родник силы и мудрости русского народа, питающий славянскую культуру и государственность. Здесь живут мужественные и трудолюбивые, жизнерадостные и отзывчивые люди, которые делами своими множат добрую славу родного края, верно хранят его традиции и память о своих земляках.

Наша земля подарила миру плеяду выдающихся ученых, писателей и поэтов, художников и музыкантов, военачальников и общественных деятелей. Навечно в историю государства Российского вписаны имена Григория Потёмкина и Павла Нахимова, Александра Твардовского и Михаила Исаковского, Николая Пржевальского и Михаила Глинки, первого космонавта планеты Юрия Гагарина.

Выгодное географическое расположение области создает необходимые предпосылки для наращивания и реализации инвестиционных возможностей региона. Смоленская область активно сотрудничает с зарубежными партнерами в торгово-экономической, научно-технической и культурной сферах.

Располагая существенными территориальными и энергетическими ресурсами, а также значительным техническим и интеллектуальным потенциалом, Смоленская область является одним из самых удобных регионов для развития логистических и терминальных центров.

Смоленская область – важнейший транспортный и коммуникационный узел. Через нее проходят кратчайшие автомобильные и железнодорожные магистрали, связывающие Западную Европу с Центральной Россией.

Крупные инвестиционные возможности сосредоточены в машиностроительном комплексе области, достаточно перспективным является и развитие сельского хозяйства.

Большое значение для россиян и жителей ближнего и дальнего зарубежья имеет развитие туристической инфраструктуры Смоленской области. Земля Смоленщины с её красивейшей природой, богатейшим историческим наследием, древними городами, архитектурными памятниками, музеями, становится гостеприимным домом, как для туристов, так и для инвесторов.

Доброжелательность и гостеприимство смолян, богатая история и познавательная современность делают пребывание на нашей земле не только полезным, но и приятным.

Приглашаю инвесторов ближе познакомиться со Смоленской областью. Желаю всем представителям деловых кругов успехов в реализации инвестиционных проектов, благополучия и процветания бизнеса.

Добро пожаловать на Смоленщину!

Губернатор Смоленской области

А.В. Островский

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ЕРШИЦКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Уважаемые друзья!



Рад приветствовать вас от имени жителей муниципального образования – Ершицкий район Смоленской области. Благоприятные признаки инвестиционной привлекательности заключаются в том, что район находится в выгодном географическом положении: близость к дорогам федерального значения, соседство с Брянской областью и республикой Беларусь, незначительная удаленность от областного центра. Существует возможность для реализации производимой продукции в столице Российской Федерации. Прохождение по территории района нефтепровода (БТС-2) и наличие природного газа открывает для всех инвесторов возможность производства конкурентоспособной продукции с низкой себестоимостью. В настоящее время на территории Ершицкого района работают предприятия по производству строительных материалов, полимерпесчаной плитки, древесного угля и топливных брикетов. Реализуется инвестиционный проект ЗАО «Стеклозавод Ворга» по производству армированного, приборного,

авиационного, а так же особо тонкого «дисплейного» стекла.

Живописнейший ландшафт района, экология, водные источники и смешанные леса располагают к созданию санаторно-курортных зон для людей, ведущих активный и здоровый образ жизни. Все это позволяет применить известное выражение «Ершичи-маленькая Швейцария»

Приглашаем посетить наш район, мы открыты к сотрудничеству со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Ершицкого района.

С уважением,

Глава муниципального образования –
Ершицкий район Смоленской области



К.Н. Серенков

Здание Администрации муниципального образования –
Ершицкий район Смоленской области



Почтовые реквизиты Администрации муниципального образования

- Ершицкий район Смоленской области:

216580, Смоленская область, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22.

Адрес электронной почты: erhichi@admin.sml

Официальный сайт в интернете: <http://ershichadm.admin-smolensk.ru/>

СОДЕРЖАНИЕ

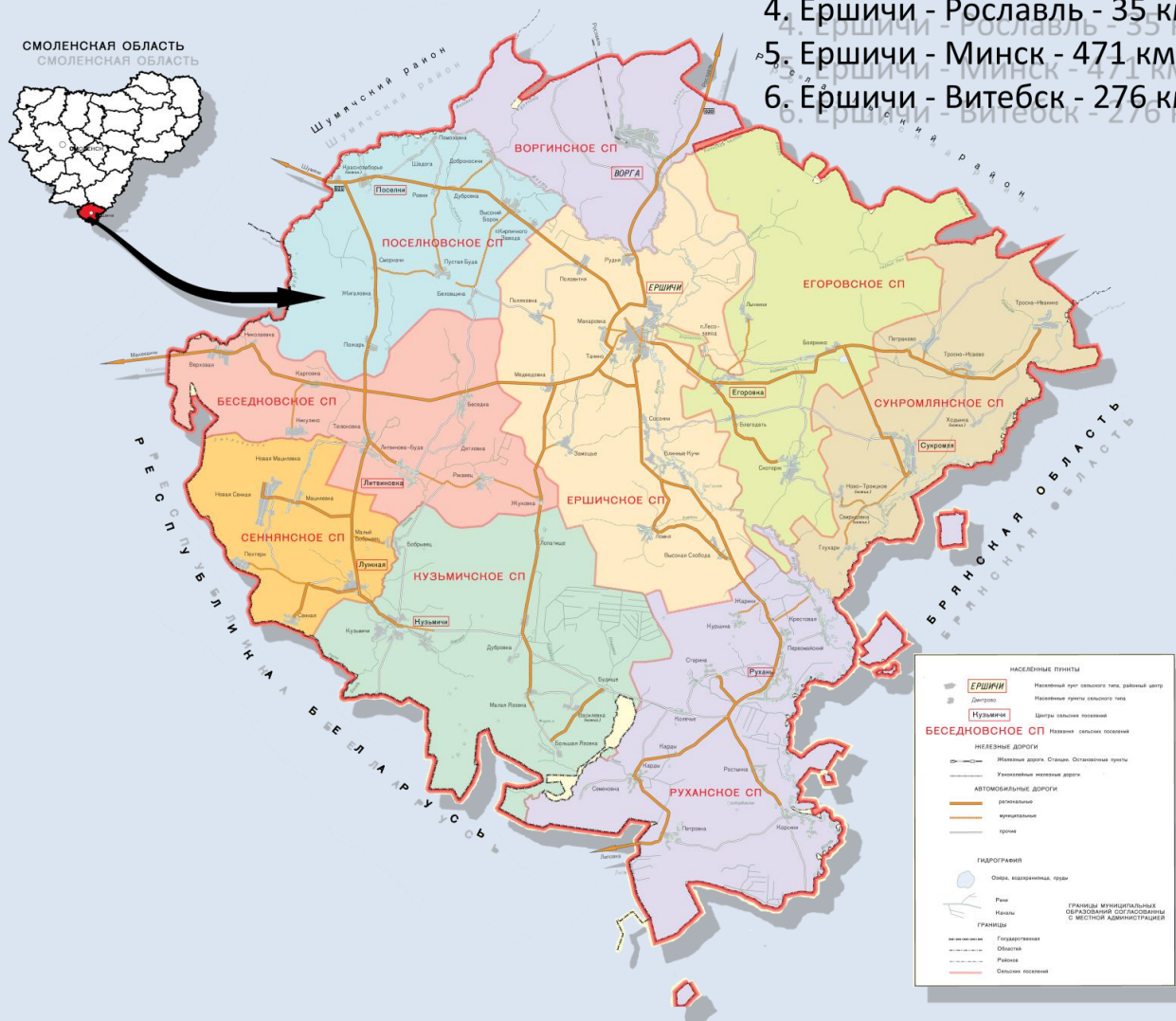
| | |
|---|----|
| 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ | 6 |
| 1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ | 6 |
| 1.2. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ | 6 |
| 1.3. ОБЩАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ..... | 7 |
| 2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ..... | 8 |
| 2.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА В 2014 ГОДУ | 8 |
| 2.2. УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ..... | 8 |
| 2.3 КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РАЙОНА | 9 |
| 3. ФИНАНСОВЫЙ РЫНОК..... | 11 |
| 4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ..... | 12 |
| 4.2. ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА..... | 12 |
| 4.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ДЛЯ РАЙОНА..... | 14 |
| 4.4. ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ | 15 |
| 4.5. ИВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ | 16 |
| 6. ТОРГОВЛЯ..... | 21 |
| 7. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ..... | 22 |
| 8. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО..... | 24 |
| 9. ТРАНСПОРТ И ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО..... | 25 |
| 10. СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ | 25 |
| 12. РЫНОК ТРУДА | 26 |
| 13.1 НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ | 27 |
| 13.2. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ..... | 27 |
| 13.3. КУЛЬТУРА | 28 |
| 13.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ | 30 |
| 13.5. ТУРИЗМ | 31 |
| 14. SWOT – АНАЛИЗ ПО ЕРШИЦКОМУ РАЙОНУ | 33 |
| 15. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ | 34 |
| ДЛЯ ЗАМЕТОК | 35 |
| ПРИЛОЖЕНИЯ | |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Расстояния:

1. Ершичи - Москва - 424 км.
2. Ершичи - Смоленск - 145 км.
3. Ершичи - Шумячи - 35 км.
4. Ершичи - Рославль - 35 км.
5. Ершичи - Минск - 471 км.
6. Ершичи - Витебск - 276 км.



1.2. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Ершицкий район расположен в южной части Смоленской области. На северо-западе он граничит с Рославльским и Шумячским районами, на западе с Климовичским, на юге с Хотимским районами Белоруссии, на востоке и юго-востоке район примыкает к Дубровскому и Клетнянскому районам Брянской области. Его площадь составляет 1038,89 кв.км.

Административным центром района является село Ершичи, расположенное в 140 км

к югу от Смоленска, с населением 3,309 тыс. жителей, связь с областным центром осуществляется по автомагистралям через г. Рославль. Ближайшая железнодорожная станция Понятовка находится в 25 км от с. Ершичи на железной дороге Москва - Могилев.

В состав муниципального образования входят 9 сельских поселений.

Численность населения на 01.01.2015 г составляет 6,444 тысяч человек, плотность населения — 6,2 чел./кв.км.

Местность Ершицкого края лесисто - болотистая, это сельскохозяйственно освоенный район, распаханность земель составляет 25 %, лесистость 39,8 %. По территории района протекают реки: Ипать, Беседь, Вороница, мелкие - Барановка, Ломенка, Руханка и др. Реки не судоходны.

В 2001 году специалистами ООО научно-производственный центр «Поиск» (г. Казань) по Гос. Контракту № 05/2001 с Комитетом природных ресурсов по Смоленской области были проведены прогнозно-поисковые работы на природные цеолиты, в результате чего в Ершицком районе выявлены крупные залежи высококачественных цеолитсодержащих пород с ресурсами сырья в десятки миллионов тонн. Природные цеолиты – новый вид нерудных полезных ископаемых, они обладают уникальными адсорбционно-, ионообменно- и биоактивными свойствами, в силу чего могут быть использованы в различных направлениях экономики: в сельском хозяйстве, промышленности, стройиндустрии, водоснабжении, экологии и медицине.

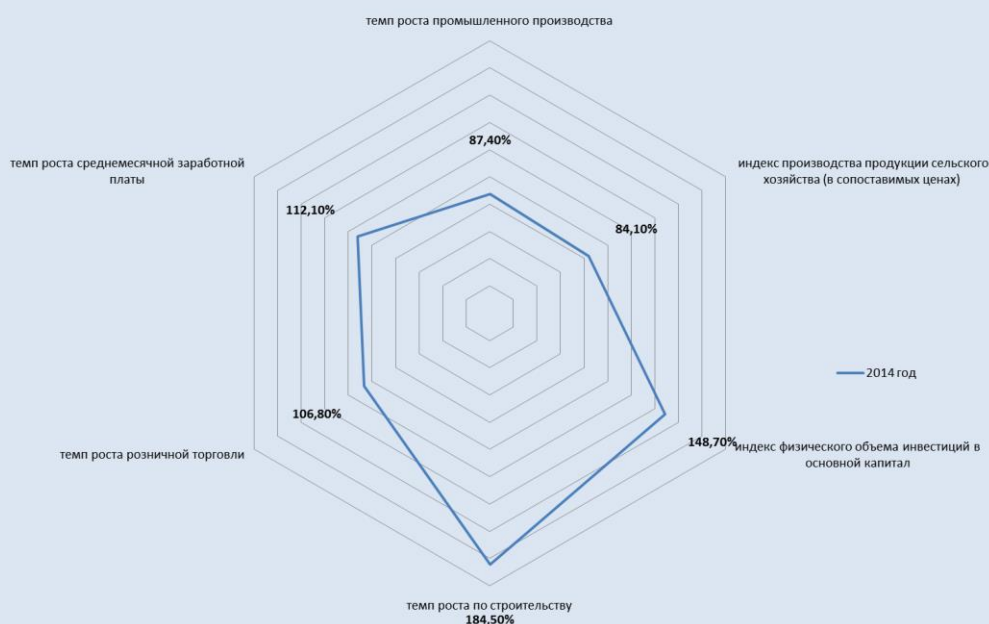
1.3. ОБЩАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

Экологическая ситуация на территории муниципального образования - Ершицкий район в настоящее время зависит от общей экологической ситуации, складывающейся в регионе (последствия аварии на Чернобыльской АЭС, сравнительная близость Смоленской АЭС). Имеющиеся в наличии промышленные объекты не оказывают негативного влияния на экологическую обстановку в районе в связи с их временной остановкой (ЗАО «Стеклозавод Ворга) или банкротством большинства предприятий, кроме ООО «Ершицкий сырзавод», регулярно сбрасывающего отходы в реку Барановка с последующим их попаданием в реку Ипать. Самое негативное воздействие на экологическую ситуацию в районе оказывает в последнее десятилетие вырубка лесов в промышленных масштабах и многократный рост бытовых отходов населения и предприятий.

(Подробная информация в Приложении №1)

2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

2.1. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА В 2014 ГОДУ



2.2. УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

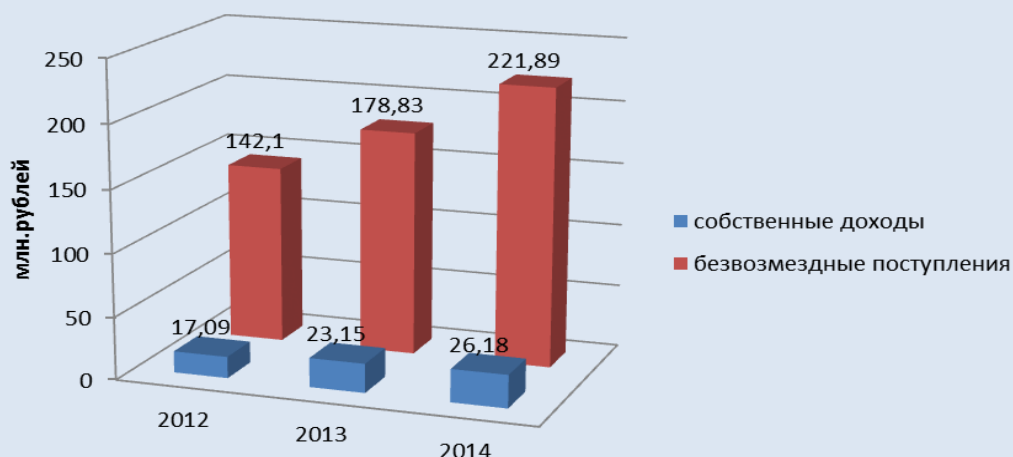
Среднемесячная заработная плата в 2014 году по крупным и средним предприятиям и организациям составила 15,68 тыс.рублей (в 2013 году – 13,9 тыс.руб.), рост 112,5%. Задолженности по заработной плате на 01.01.2015 года нет.

Среднемесячная заработная плата по основным видам экономической деятельности, рублей



2.3 КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БЮДЖЕТ РАЙОНА

Доходы консолидированного бюджета района



Доходная часть муниципального бюджета за 2014 год составила 248,07 млн. рублей (122,8 % к уровню прошлого года), в том числе по собственным доходам – 26,18 млн. рублей (113,08 % к уровню прошлого года). Основными доходными источниками бюджета района являлись: налог на доходы с физических лиц, поступления которого составили 12,61 млн. рублей, или 48,2 % от общей суммы собственных доходов, налоги на совокупный доход 2,0 млн.рублей или 7,64 % от общей суммы собственных доходов, акцизы по подакцизным товарам – 5,047 млн.рублей, ЕНВД – 1,9 млн. рублей. В 2014 году на патентную систему налогообложения перешли 3 индивидуальных предпринимателя, поступило 0,125 млн. рублей налога, взимаемого в связи с применением патентной системы налогообложения. Неналоговые доходы 2,22 млн. рублей – 15,9 %, а именно доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности – 1,081 млн.рублей (в том числе: арендная плата за земельные участки – 0,818 млн. доходы от сдачи в аренду имущества – 0,264 млн. рублей, доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 0,449 млн.рублей); штрафы, санкции, возмещение ущерба – 0,313 млн.рублей. Безвозмездные поступления составили 221,89 млн. рублей (124,03 % к уровню прошлого года).

Структура расходов консолидированного бюджета района в 2014 году



Расходная часть муниципального бюджета за 2014 год сложилась в сумме 245,37 млн. рублей (122,1% к уровню прошлого года). Финансирование расходов по отраслям социальной сферы составило: «Образование» - 163,38 млн. рублей – 66,6 % от общей суммы расходов (финансируется детский сад, 12 школ, группа детей дошкольного возраста при школе, дом детского творчества, детская школа искусств, отдел образования, централизованная бухгалтерия), «Культура, искусство и кинематография» - 17,47 млн. рублей – 7,1% (по данному разделу финансируются централизованная библиотечная система, Центр досуга, отдел по культуре, централизованная бухгалтерия, отдел по обслуживанию учреждений культуры), «Социальная политика» - 11,94 млн. рублей – 4,9% (финансируются расходы на доплату к пенсии по старости муниципальным служащим района, оплата льгот по коммунальным услугам работникам муниципальных образовательных учреждений, выплаты приемным семьям на содержание детей и др.), «Жилищно – коммунальное хозяйство» - 11,58 млн. рублей – 4,7 %. Другие расходы направлены на финансирование средств массовой информации – 0,898 млн. рублей, физической культуры и спорта – 0,2 млн. рублей, межбюджетные трансферты (дотации на выравнивание бюджетов сельских поселений) – 11,6 млн. рублей.

Профицит бюджета составил 2,7 млн. руб.

(Подробная информация в Приложении №2)

3. ФИНАНСОВЫЙ РЫНОК

Организации, представляющие финансово-кредитную систему

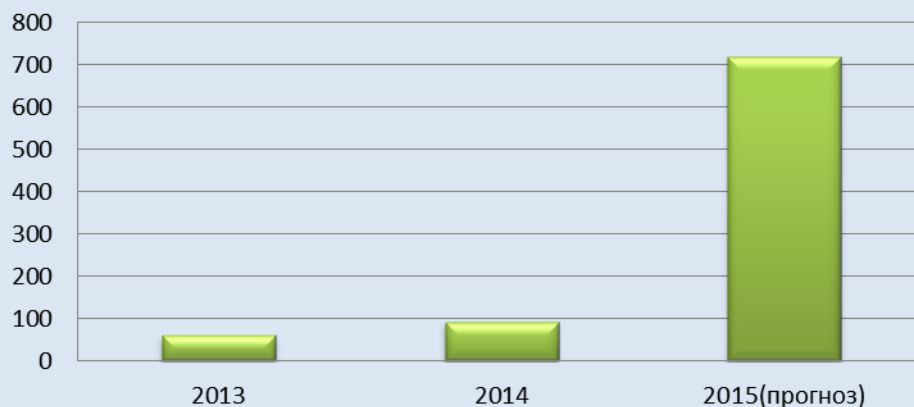
| Название | Ф.И.О. руководителя | Телефон | Адрес |
|--|----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Банки | | | |
| Ершицкий дополнительный офис Смоленского отделения 8609/077 Среднерусского Банка СБ РФ | Капаевич Екатерина Михайловна | 2-21-25 | с. Ершичи, ул. Понятовская, д. 15 |
| Страховые компании | | | |
| Страховой отдел в с. Ершичи филиала ООО "Росгосстрах" Смоленской области | Лапина Надежда Федоровна | 2-16-71 | с. Ершичи, ул. Ленина, д. 43А |
| Прочие компании | | | |
| Отдел № 5 Управления Федерального казначейства по Смоленской области | Сидоренко Зоя Николаевна | 2-12-64 | с. Ершичи, ул. Ленина, д.76 |
| отдел казначейского исполнения местного бюджета | Козлова Вера Николаевна | 2-12-23 | с. Ершичи, ул. Советская, д. 22 |
| Финансовое управление Администрации муниципального образования - Ершицкий район | Напреева Ирина Ивановна | 2-19-44 | с. Ершичи, ул. Советская, д. 22 |

(Подробная информация в Приложении №3)

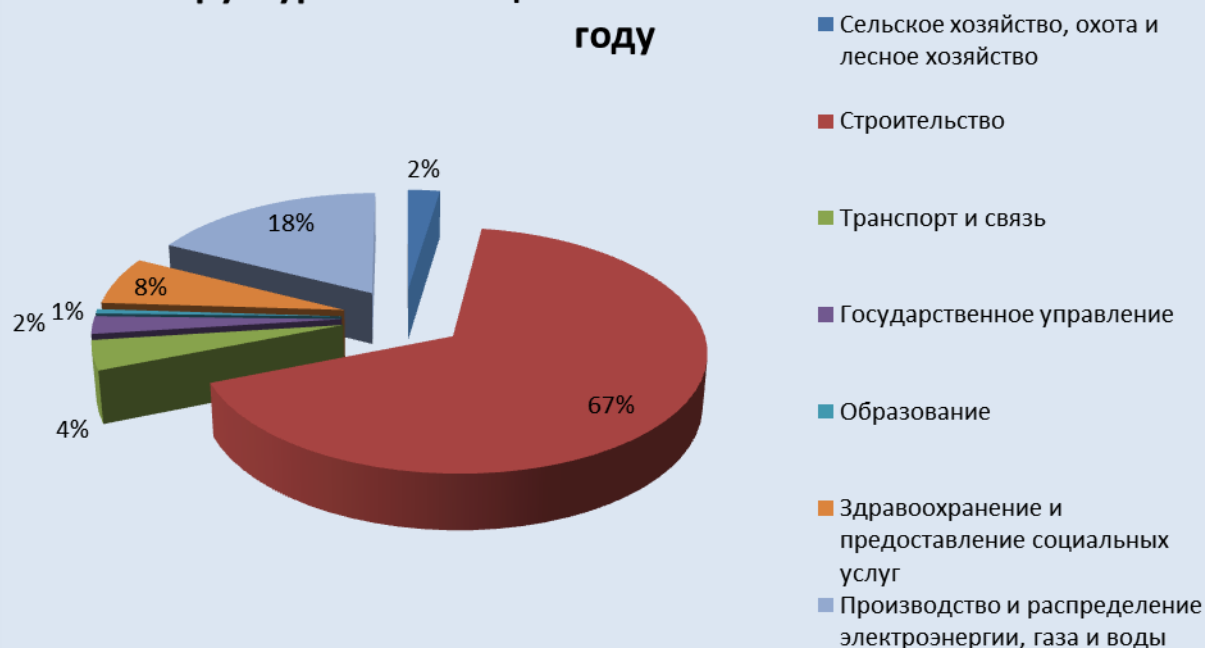
4. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

4.1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ И СТРУКТУРЕ ИНВЕСТИЦИЙ РАЙОНА

Динамика инвестиций в основной капитал, млн.рублей



Структура инвестиций в основной капитал в 2014 году



4.2. ИНФОРМАЦИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

В 2014 году на территории муниципального образования — Ершичский район Смоленской области были реализованы следующие проекты:
- «Газоснабжение жилых домов в с. Ворга Ершичского района Смоленской области» -

третья очередь, освоено в текущем году 4,969 млн.рублей, общий объем инвестиций по проекту - 7,1 млн. рублей, введено 6,84 км. сетей;



- Строительство распределенных газовых сетей в д. Сукромля, по программе социального развития села, за 2014 год освоено инвестиций — 6,216 млн. рублей, введено 8,7 км. сетей;

- завершено строительство межпоселкового газопровода высокого давления Ершичи-Кузьмичи в текущем году освоено 16,4 млн.рублей

- Строительство детского сада на 150 мест с котельной на газовом топливе в с. Ершичи Ершицкого района Смоленской области, общий объем инвестиций по проекту составляет 88,58 млн.рублей. за 2014 год освоено 61,7 млн.рублей.

- Построено 0,61 км распределительного газопровода по ул. Пушкина в с. Ершичи, освоено 1,040 млн. рублей;

- Построено 200 м. нового водопровода в с.Ершичи по улице Полевая. Освоено 99,8 тыс.рублей за счет средств местного бюджета

Администрации Ершицкого сельского поселения.

Новые инвестиционные проекты, реализация которых будет начата в 2014 году:

- Выполнение работ по строительству пешеходной дорожки по улице Ленина – около 1,5 млн. рублей.

- Разработка ПСД по строительству газопровода низкого давления в с. Кузьмичи – 1,650 млн. рублей.

В 2016 году планируется начать работы по строительству межпоселкового газопровода высокого давления до д. Рухань. Средства, предусмотренные областной адресной инвестиционной программой на 2016 году составляют 857,7 тыс. рублей (работы связанные с разработкой проекта планирования и проекта межевания территории под газопровод).

На 2017 год предусмотрено 4,795 млн. рублей на разработку проектно-сметной документации на строительство газопровода.

- Строительство газопровода низкого давления в д. Сукромля Ершицкого района Смоленской области.

(Подробная информация в Приложении № 4)

4.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ ДЛЯ РАЙОНА

Перспективными направлениями инвестирования экономики муниципального образования – Ершицкий район являются:

- **производство прочих неметаллических минеральных продуктов:** - ЗАО «Стеклозавод Ворга» реализует инвестиционный проект.

Планируется наладить производство архитектурно-строительного, армированного стекла, приборных, авиационных стекол, а также особо тонкого «дисплейного» стекла. Срок реализации проекта – 2013-2020 годы при общем объеме инвестиций, превышающих 12 миллиардов рублей, создание до 170 дополнительных рабочих мест, высокая заработная плата, поступления налогов во все уровни бюджета, строительство жилищного строительства;

- **производство горюче-смазочных материалов:** (важнейшее направление социально-экономического развития района, способное позитивно повлиять на социально - экономическую обстановку Смоленской области, осуществление планируется за счет строительства нефтеперерабатывающего завода (НПЗ) на земельных участках общей площадью 49,7676 га, расположенных в границах муниципального образования – Ершицкий район, переведенных из земель лесного фонда в земли промышленности Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2007г № 1932-р, предоставленных в аренду сроком на 49 лет Территориальным Управлением Росимущества по Смоленской области открытому акционерному обществу (ОАО) «Смолэнерджи». Инвестор – Российская нефтетопливная корпорация);

- **производство строительных материалов:**

- В 2015 году на территории Ершицкого района (д. Лужная, Сеннянского сельского поселения) планируется реализация проекта ППП «Эковита» (производство полимерпесчаной плитки ИП Завалишиным В.М.). Сумма необходимых инвестиций оценивается в 6356,6 тыс. руб. в ходе реализации данного проекта планируется создать 11-15 рабочих мест.

- запланирована реконструкция Ершицкого



кирпичного завода. В настоящее время прорабатывает условия и инвестиционная программа для размещения линии по производству кирпича мощностью 15 млн. штук кирпича в год. Администрацией МО – Ершицкий район готовится документация для проведения аукциона по продаже земельного участка площадью 15 – 20 гектар для разработки глиняного карьера. Владельцем предприятия ООО «Стройтех» приобретено оборудование на 4,5 млн. рублей для производства железобетонных изделий. В настоящее время проводятся подготовительные работы по его установке, а также прорабатываются условия для установления лимита газа на предприятие.

Другими перспективными направлениями инвестирования для района могут стать:

- разработка месторождений полезных ископаемых (природные цеолиты, песок, глина);
- сельское хозяйство;
- туристско-рекреационная деятельность.

(Подробная информация в Приложении № 4)

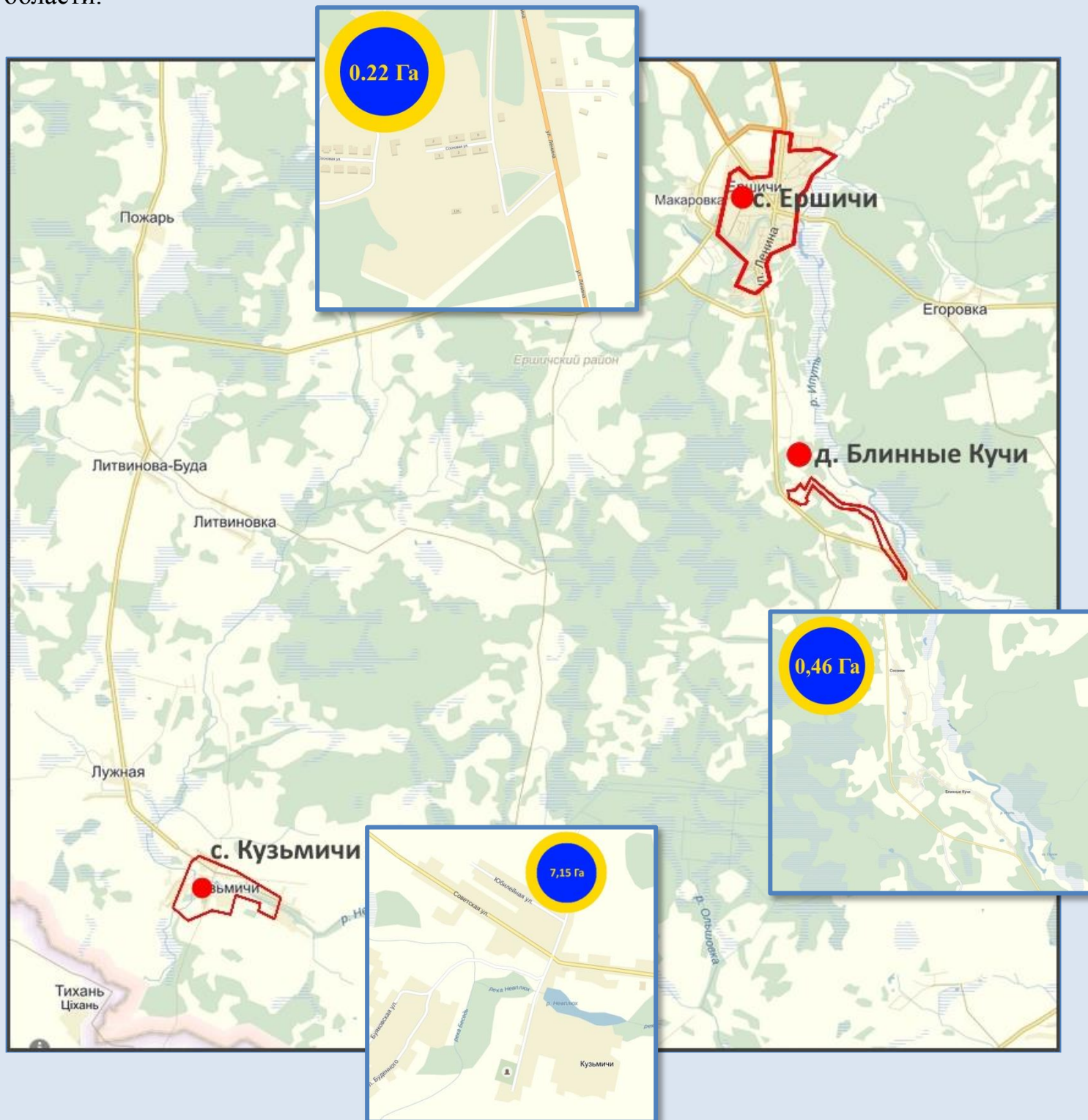
4.4. ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

На территории Смоленской области действует эффективная система государственной поддержки инвестиционной деятельности, направленная на стимулирование инвестиционных процессов в регионе, оказание финансовой и административной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты на территории региона. В настоящее время широко используется такая форма государственной поддержки инвестиционной деятельности как сопровождение инвестиционных проектов, которое заключается в организации работы по содействию инвесторам в реализации инвестиционных проектов, предусматривающих капитальные вложения на сумму свыше 15 миллионов рублей. Инвесторам также оказывается помощь в создании инфраструктуры бизнеса, распространении позитивной информации об инвесторе, всесторонняя поддержка при получении разрешительных документов, необходимых для реализации проекта.

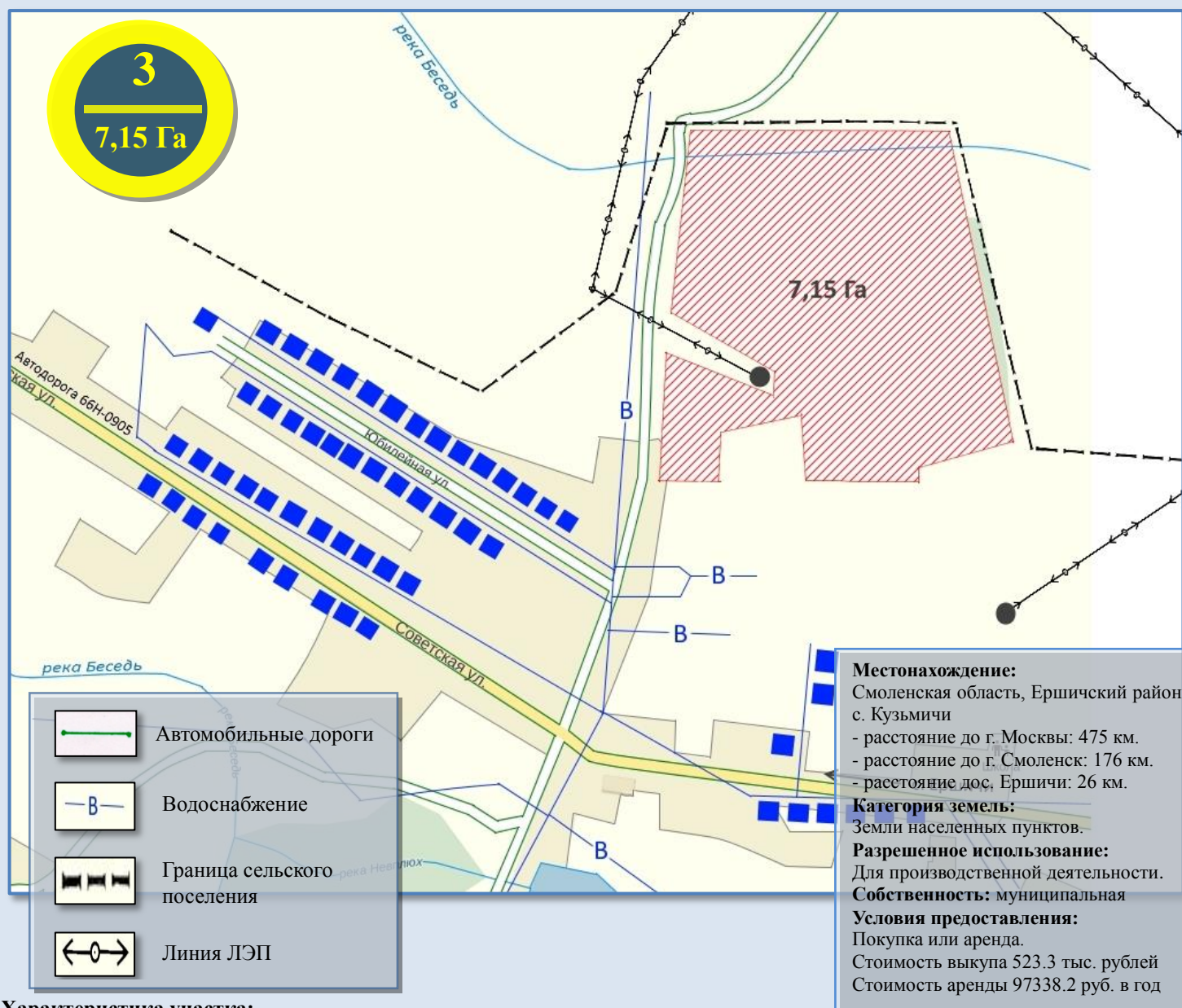
На муниципальном уровне поддержка инвесторам оказывается в виде предоставления в аренду земельных участков по льготным ставкам на период проектирования и строительства инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры, на основании решения Ершицкого районного Совета депутатов от 20.12.2013 г. № 52 «Об установлении размеров ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования – Ершицкий район Смоленской области».

4.5. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

Представляем Вашему вниманию информацию о трех наиболее перспективных инвестиционных площадках, сформированных на территории Воргинского, Кузьмичского и Сеннянского сельских поселений Ершицкого района Смоленской области.



инвестиционная площадка № 67-09-03



Характеристика участка:

- площадь – 7,15 га;
- категория земель - земли населенных пунктов;
- разрешенное использование – для производственной деятельности;

На территории участка расположены 2 нежилых одноэтажных здания площадью 350,8 кв.м и 335,7 кв.м.

Подъездные пути:

Автодорога 66Н-0905 – «с. Ершичи - п.г.т. Шумячи – п.г.т. Хиславичи» - с. Кузьмичи.

Инженерные коммуникации:

Газоснабжение:

- расстояние до точки подключения к газопроводу высокого давления около 100 м., давление в точке подключения 12 кг/см², диаметр газопровода 273 мм. Срок осуществления технологического присоединения к газовым сетям 1.5 года. Ориентировочная стоимость подключения 200 тыс.рублей.

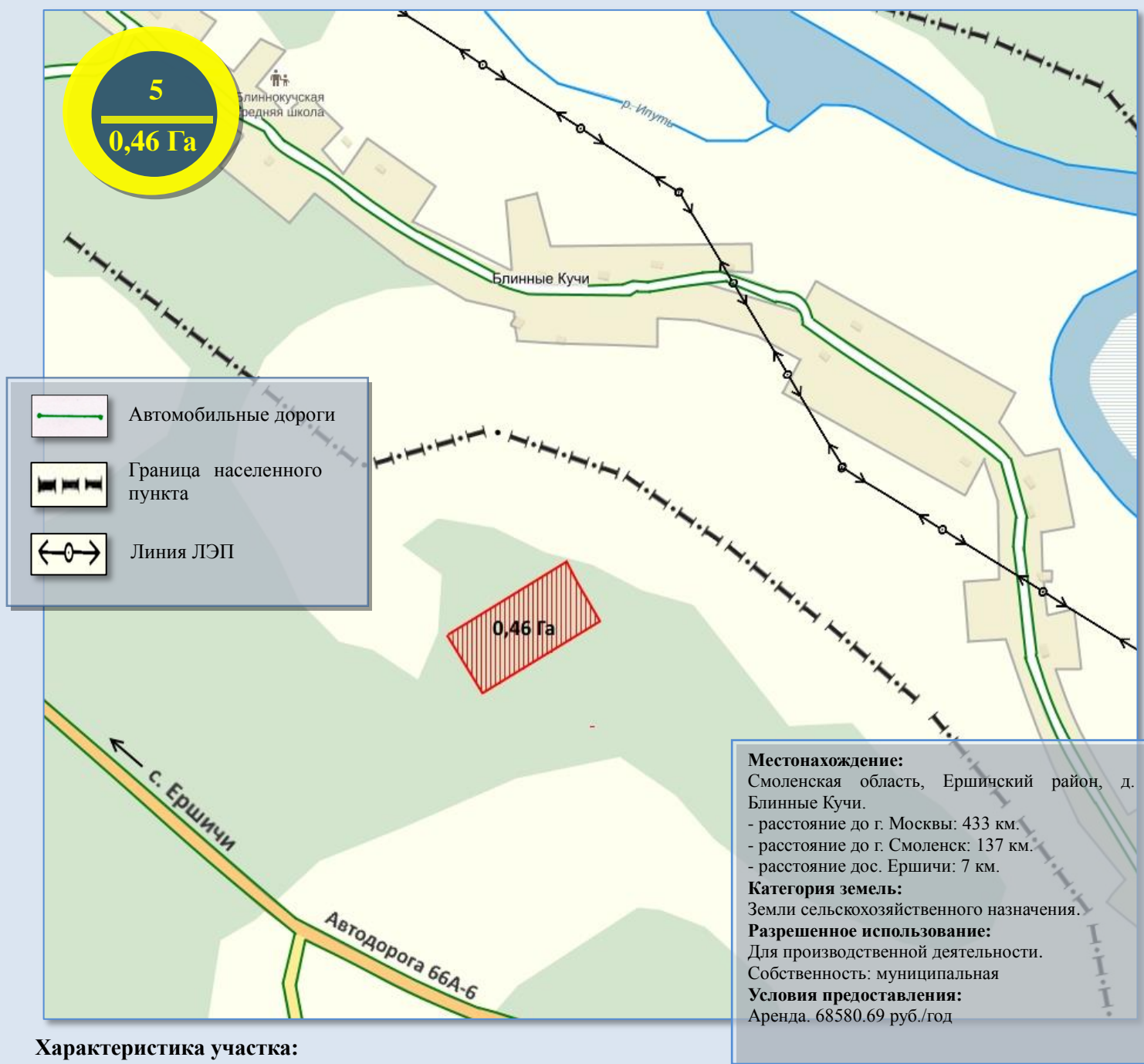
Электроснабжение:

- линия ЛЭП проходит по участку, на участке расположено КТП мощность 35КВт;

Водоснабжение и водоотведение:

- на территории участка находится скважина (производительность до 5 м³/ч).

Инвестиционная площадка № 67-09-05



Характеристика участка:

- площадь – 0,46 га;
- категория земель - Земли сельскохозяйственного назначения;- разрешенное использование – для производственной деятельности;

На территории участка расположено нежилое одноэтажное здание площадью 547,9 кв.м

Подъездные пути:

- Автодорога 66А-6 Ершичи-граница респ. Беларусь (южное направление) участок в 150 м от автодороги.

Инженерные коммуникации:

Газоснабжение:

- расстояние до точки подключения к газопроводу высокого давления 7 км, D=219 (0.6 МПа).

Электроснабжение:

- линия ЛЭП проходит по участку, имеется ТП 10/04кВ. возможно увеличение мощности, стоимость подключения 25тыс.руб.

Водоснабжение: водопровод в помещении, возможность создания локальной канализации, 300 метров до пожарного гидранта

Инвестиционная площадка № 67-09-06



Характеристика участка:

- площадь – 0,22 га; - категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – под торговый объект; На территории участка расположено нежилое одноэтажное здание площадью 883,5 кв.м.

Подъездные пути:

Автодорога 66Н-0905 – «с. Ершичи - п.г.т. Шумячи» , автодорога «с. Ершичи - г. Рославль» . Автодорога «с.Ершичи – граница с Беларуссией»

Инженерные коммуникации:

Газоснабжение:- точка подключения к газопроводу низкого давления на расстоянии 15 м., стоимость подключения 120 тыс. рублей. Сроки подключения 6мес.

Электроснабжение: - электричество 220В в здании, от ТП 10/04.

Водоснабжение: водопровод D=110, давление 1.2 МПа водопровод внутренний, центральное отопление и водоотведение

5. МАЛОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО



По данным МРИ ИФНС России № 1 зарегистрировано 109 индивидуальных предпринимателей и 95 юридических лиц, занимающихся транспортными услугами, торговлей, парикмахерскими услугами, фото услугами, лесозаготовкой и другими видами деятельности. Представленные показатели дают представление об устойчивом развитии малого предпринимательства на территории района. Происходит рост среднесписочной численности работающих на малых

предприятиях (юридические лица), активно осваиваются такие сферы деятельности, как заготовка и переработка древесины, производство сельхозпродукции, производство тротуарной плитки, кирпича облицовочного стенового пустотного, цельного, бордюров дорожных, тротуарных, декоративных бетонных конструкций для сборки заборов, столбиков из песчано-цементной смеси, изготавливаемых методом вибропрессования, ремонт автотранспортных средств.

В рамках муниципальной программы «Создание условий для эффективного управления муниципальным образованием – Ершицкий район Смоленской области на 2014-2017 гг» предусмотрено мероприятие по поддержке развития малого и среднего предпринимательства, на 2016-2017 годы на выполнение данного мероприятия заложено средств из местного бюджета 70 тыс. рублей и 80 тыс. рублей соответственно.

Развитие малого предпринимательства позволит в переходный экономический период сдерживать безработицу путем создания новых рабочих мест, возрастет объем поступаемых налогов во все уровни бюджетов.

(Подробная информация в Приложении № 5)

6. ТОРГОВЛЯ

На 01.01.2015 г зарегистрировано 82 объекта розничной торговли и общественного питания, в т.ч. объектов торговли - 72, предприятий общепита - 5, аптечных пунктов – 5.

Общая площадь торговых объектов Ершицкого района составляет 3089,1 кв.м. Обеспеченность населения торговой площадью составила 479,37 кв.м. на 1 тыс. человек, что на 15,6% больше, чем в 2013 году.



За период 2012-2014 гг. наблюдается стабильная тенденция увеличения торговых стационарных объектов в крупных населенных пунктах района, так в 2014 году открылось 8 новых торговых объектов: из них 1 продовольственный Торговый комплекс «Марс» и 7 непродовольственных объектов разной специализации (садово-строительные, рыболовные, хозтовары, товары для детей и др.).

За 2014 г оборот розничной торговли составил 393 млн.рублей (106,8 % к уровню 2013 года).

Объем платных услуг населению в 2014 году с учетом объемов неформальной экономики составил 29,13 млн. рублей, рост к 2013 году 115,4% в основном по таким видам услуг, как бытовые, услуги связи, жилищно-коммунальные, транспортные (МУП Ершицкое ПАТП и 15 индивидуальных предпринимателей, осуществляющих перевозку промышленных грузов), медицинские и услуги правового характера.



7. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Промышленный комплекс района в 2014 году представлен следующими основными предприятиями:

- ООО ТПК «Виктория» и индивидуальный предприниматель А.А. Аванесов специализирующиеся на производстве строительных материалов, за 2014 год производство стенового облицовочного кирпича составило 10 тыс. шт. на сумму 90 тыс. рублей, тротуарной плитки составило 12 тыс. кв. метров на 3645 тыс. рублей (51,7% к уровню 2013), бордюров дорожных и тротуарных 29,2 тыс. погонных метров на 3303 тыс. рублей (66,5 % к уровню 2013).

- ООО «ЛК Фабрика», производство древесного угля и колотых дров (количество занятых в производстве - 5 человек). В 2014 году произведено 105 т угля, 224 т дров. Объем реализованной продукции за 2014 год составил 3,4 млн. руб.



- обществом с ограниченной ответственностью «Ворга Стеклокомпозит» (ООО «ВОСТЕК») осуществило пуск первой (одной из 27) линии выпускающей стекло арматуру диаметром 6 мм, 8 мм, 10 мм и 12 мм. С начала 2014 года произведено 36 224 погонных метров стекло арматуры на сумму 686798 руб. В ближайшее время планируется запуск второй линии и выпуск стекло арматуры диаметром 14 и 16 мм. В настоящее время на предприятии создано 35 рабочих мест и подготовлены соответствующие квалифицированные кадры. В результате только в реализацию проекта создания высокорентабельного инновационного предприятия по производству неметаллической композитной арматуры ООО «ВОСТЕК» в регионе до конца 2017 года будет в целом проинвестировано 630 млн. рублей, что позволит создать до 90 высокооплачиваемых рабочих мест.



- ООО «Альтернативные энергетические технологии» планируют в 2015 году наладить производство топливных брикетов (Евро дров) системы «ПиниКей» (путем переработки древесной опилки, щепы и других древесных отходов). Запуск производства – май 2015, планируемый объем выпускаемой продукции от 300 тонн брикетов в месяц.

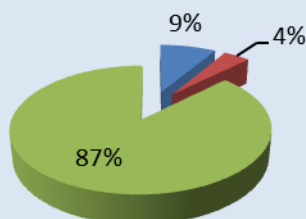


(Подробная информация в Приложении № 6)

8. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производство продукции сельского хозяйства за 2014 год

- Продукция сельскохозяйственных организаций
- Продукция крестьянских (фермерских) хозяйств
- Продукция в хозяйствах населения



В 2014 году сельскохозяйственным производством в районе занимались 7 сельскохозяйственных предприятий, 2 фермерских хозяйства и личные подсобные хозяйства.

Произведено сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий:

- зерна 2,118 тонн (101,2%);
- мяса скота и птицы на убой в живом весе составило 534 тонн (76,7%)
- молока 2559 тонн (74,4%)

Посевные площади всех сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий составили 3046 гектара, что на 845 гектар меньше чем в 2013 году.

Среднегодовая численность занятых в сельском хозяйстве составила 73 (59 в сельхозпредприятиях и 14 в КФХ) человека (уменьшилось на 9 %).



(Подробная информация в Приложении №7)

9. ТРАНСПОРТ И ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО



Общая протяженность автомобильных дорог в районе составляет 234 км, в том числе местного значения 60,3 км, значительная часть из которых имеют асфальтное покрытие. Данные дороги соединяют населенные пункты с районным центром. Дороги областного значения активно эксплуатируются (перевозка грузов, пассажирские перевозки).

Пассажирское обслуживание граждан района осуществляют муниципальное унитарное предприятие МУП «Ершицкое ПАТП», МУП

пригородное №2 МО «Рославльский район», СОГУП ПАМП и ОГУП ВМАП города Смоленск, частные предприниматели. Из 79 населенных пунктов, 65 населенных пунктов обеспечены регулярным автобусным сообщением, через них проходят автотрассы или населенные пункты расположены в 3-х километровой зоне от автобусной остановки.

С целью улучшения транспортной инфраструктуры района в 2013 году приобретен за счет средств районного бюджета новый автобус для осуществления междугородних рейсов.

10. СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

Услуги связи в Ершицком районе осуществляет Смоленский филиал ОАО «Ростелеком», а именно: местную, междугородную, международную связь, высокоскоростной доступ к сети Интернет.

Сотовую связь обеспечивают 4 оператора: МТС, Билайн, Теле-2, Мегафон.

Оператором почтовой связи является УФПС Смоленской области – филиал ФГУП «Почта России».

С каждым годом качество предоставляемых услуг связи улучшается.

11. СТРОИТЕЛЬСТВО

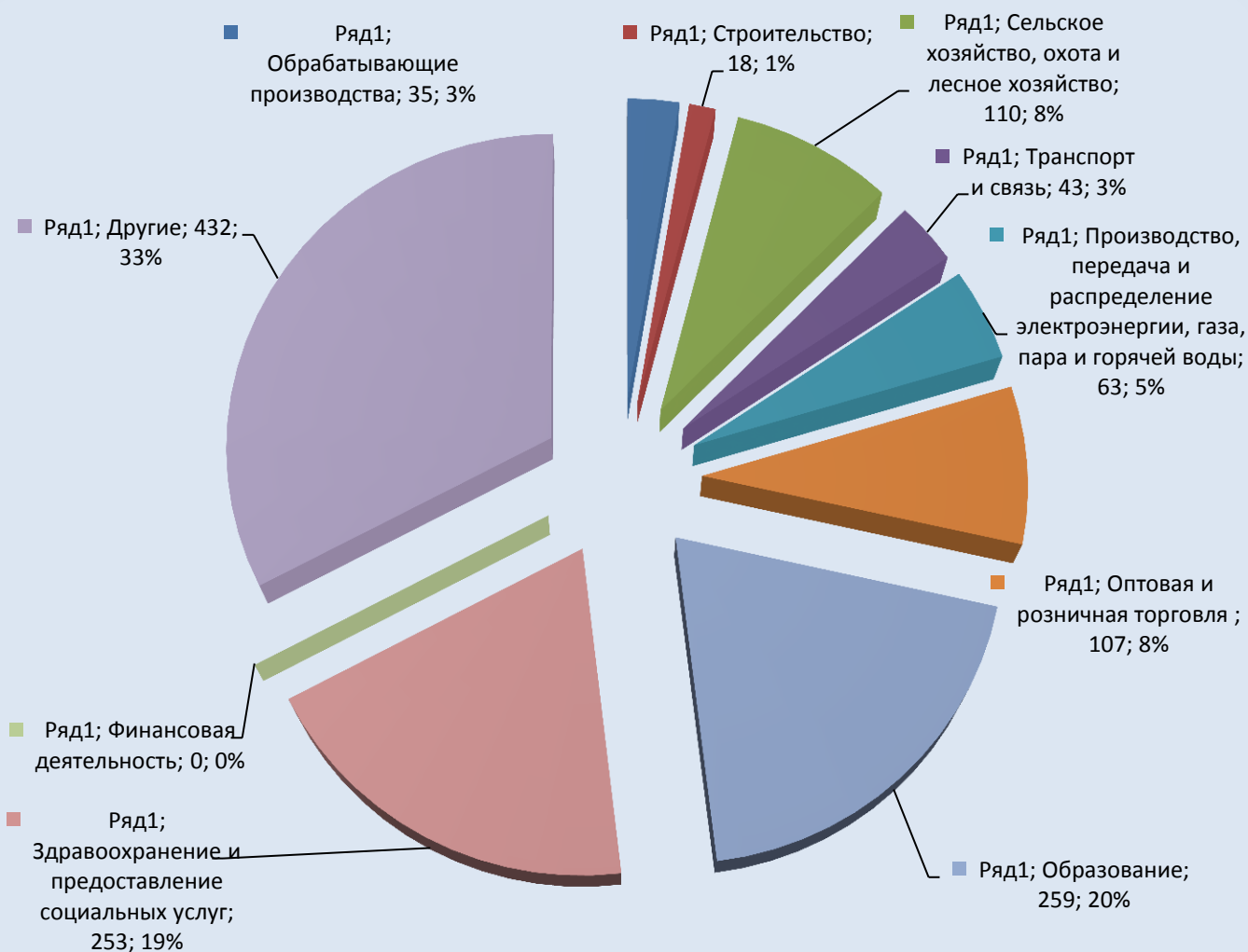
Ввод в действие жилья на территории района осуществляется индивидуальными застройщиками, недостаток нового жилья восполняется за счет вторичного рынка, цена на которое определяется спросом.

За 2014 год введено 2,915 тыс.кв.м. жилья, что на 84,5 % больше чем в 2013 г., и превышает плановый показатель в 4,3 раза.

Общая площадь жилищного фонда составляет 236,5 тыс.кв.м.

(Подробная информация в Приложении № 8)

12. РЫНОК ТРУДА



Численность зарегистрированных безработных граждан в районе на конец 2014 года составила 370 человек (87% к уровню 2013 года).

Уровень регистрируемой безработицы на 01.01.2015г. составил 5,17 % от численности экономически активного населения (в 2013 году 4,98%).

Для расширения возможностей трудоустройства граждан, ищущих работу и оказания государственных услуг работодателям по подбору необходимых работников, служба занятости постоянно информирует о положении на рынке труда, оказывает необходимые профориентационные услуги. В 2014 году с помощью центра занятости было трудоустроено 273 безработных гражданина, из них 203 человек трудоустроены на постоянную работу.

В рамках организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время выделено из местного бюджета 30 тыс. рублей. В январе-декабре 2014 года трудоустроено на временные работы 30 несовершеннолетних граждан.

(Подробная информация в Приложении №10)

13. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

13.1 НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ

Права детей на образование в районе реализуют 8 основных и 4 средних муниципальных общеобразовательных школ.

Дошкольным образованием детей в районе занимаются:

- детский сад “Солнышко” с количеством воспитанников — 124 человека. В 2014 год завершены работы по строительству детского сада на 150 мест с котельной на газовом топливе в с. Ершичи.

В новом здании детского сада функционируют восемь групп общеразвивающей направленности на 150 мест, из них две ясельные группы для детей в возрасте до двух лет. В учреждении оборудованы оснащенные новой мебелью групповые комнаты с отдельными спальнями, музыкальный и спортивный залы, кабинеты специалистов, медицинский блок, пищеблок, прачечная и ряд служебных помещений. На территории детского сада размещены восемь игровых площадок с тентовыми навесами. Большое значение для Ершичей имеет котельная, работающая на газовом топливе, которая построена рядом со зданием дошкольного учреждения: она обогревает не только здание детского сада, но и рядом стоящую Ершицкую среднюю школу.

Введение в эксплуатацию нового здания детского сада позволило полностью ликвидировать местную очередь на устройство детей в детский сад;

- дошкольная группа «Светлячок» при Воргинской средней школе - 20 человек;

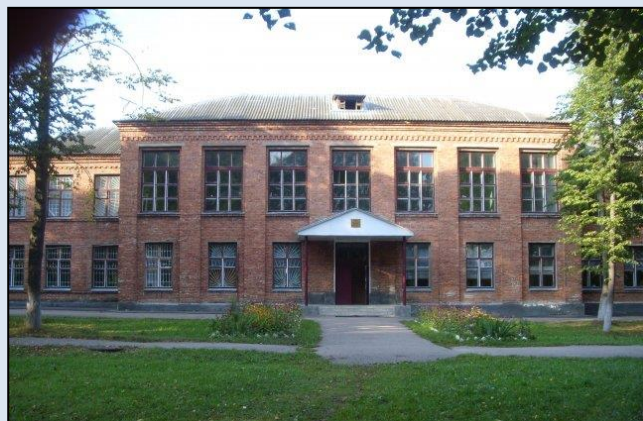
- школа раннего творческого развития «Теремок» на базе Дома детского творчества - 23 ребёнка.

Дополнительным образованием в Доме детского творчества охвачены 280 человек.



13.2. ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

В системе здравоохранения Ершицкого района на 01.01.15 г. численность врачей составляет 18 человек, среднего медицинского персонала - 54 человек. Функционирует 1 центральная больница с коечным фондом 44 койки (17 круглосуточных, 12 дневного стационара, 15 паллиативных) коечный фонд сократился на 10 коек, отделение скорой медицинской помощи при ЦРБ, 12 ФАПов и медицинский кабинет Ершицкой средней



ШКОЛЫ.

В 2014 году получена лицензия на медицинскую деятельность для медицинского кабинета Ершицкой средней школы, лицензии по онкологии, трансфузиологии, вакцинопрофилактике, паллиативной помощи, хирургической стоматологии, педиатрии, функциональной диагностике.

Остается низкая укомплектованность учебными кадрами.

В районе 4 вакантных ставки врачей по специальностям:



- психиатрия-наркология – 1
- дерматовенерология – 1
- акушерство и гинекология – 1
- хирургия – 1

И 1 вакантная ставка средних медработников по специальности:

- анестезиология – 1

В 2014 году за счет средств областного бюджета был закуплен УЗИ сканер стоимостью 3,5 млн. рублей. Так же проводились закупки мед. оборудования за счет средств, полученных от

предпринимательской деятельности, на сумму 696 тысяч рублей – медицинские весы, ростомеры, глюкометры, пикфлуометры, негатоскоп, оборудование для кабинетов врача дерматолога и окулиста, подъемник для перевозки больных, холодильное и другое оборудование для кабинета переливания крови, и т.д.

13.3. КУЛЬТУРА



Сеть учреждений культуры района состоит из Межпоселенческого культурно-досугового центра в состав которого входят 8 сельских домов культуры, 5 сельских клубов, историко-краеведческого музея, спорткомплекса, централизованной библиотечной системы с 13-ю библиотеками-филиалами, детской школы искусств (художественное и музыкальное отделения).

2014 год для отрасли культуры был плодотворным не только в плане творческой деятельности, но и в плане укрепления материально – технической базы. На содержание отрасли культуры было выделено 18 335 697 рублей. В том числе на укрепление материально-технической базы 250 000 рублей. На приобретение оборудования – 250 000 рублей, собственные средства (спецсчета) - 347 187 рублей. На подписку периодических изданий – 141 000 рублей, в том числе на книги – 15 000 рублей.

В 2014 году были проведены текущие ремонты:

- В Кардовском сельском клубе, из 2-х имеющихся комнат, которые находились в аварийном состоянии, сделали комнату для уголка старины и комнату для хранения клубного инвентаря;

- В здании Центра досуга (кабинет бракосочетания) заменили 3 деревянных окна на пластиковые, за счет средств областного ЗАГСа.

Была приобретена для учреждений культуры усилительную аппаратуру – для Язовского, Литвино-Будянского СДК, музыкальный центр для Корсиковского СДК а также костюмы для коллективов художественной самодеятельности: Егоровского СК, Литвино-Будянского СДК, Кардовского СК, Карповского СК, солистов Центра досуга. Приобрели новый компьютер для специалистов Центра досуга.

Творческие коллективы и работники учреждений культуры принимали участие в областных мероприятиях, а так же мероприятиях проводимых в соседних районах области, в республике Беларусь. Наиболее значимые из них: областной фестиваль-конкурс детского творчества «Радуга талантов», Международный фестиваль самодеятельного художественного творчества «Порубежье-2014», VIII Международный конкурс исполнителей эстрадной и джазовой музыки «Хрустальная лира», г.Смоленск., областной конкурс ведущих игровых программ «Затея-2014», г.Починок, областной конкурс профессионального мастерства работников культурно-досуговых учреждений «Люблю свою профессию» г.Смоленск, Всероссийская научно-практическая конференция «Народный костюм на сцене, в школе и в музее», г.Смоленск, программа Анастасии Заволокиной «Играй, гармонь любимая!», г. Смоленск.



Заслуживает огромного уважения наш народный фольклорно-этнографический ансамбль «Молодушки». Участницы ансамбля не просто знают и поют народные песни, они сохраняют историю и культуру Ершицкого края и через свои обрядовые песни стараются донести их до каждого зрителя. Они неутомимы и несмотря на возраст легки на подъем. В нынешнем Международном фестивале самодеятельного художественного творчества «Порубежье - 2014» завоевали

Гран-при.

Кроме концертной, развлекательной деятельности учреждения культуры проводят работу по патриотическому и нравственному воспитанию, антинаркотической пропаганде среди детей и молодежи. В октябре-ноябре 2014 года на базе Центра досуга провели цикл мероприятий по пропаганде здорового образа жизни с показом видео фильмов и выступлениями школьных агитбригад.

Проводят учреждения культуры района работу с престарелыми жителями, используем такую форму работы, как обслуживание престарелых жителей на дому (по их просьбе доставляются книги и периодические издания из библиотек, в малонаселенных

деревнях, где нет клубов, летом выезжаем с концертом и выступаем на улице). Организуем огоньки, вечера-чествования семейных династий, встречи трех поколений.

Заслуживает внимания работа поэтического клуба «Вдохновение», который создан и активно работает на базе Ершицкой ЦБС. В составе клуба много интересных талантливых людей со всего района, радуется, что в их числе есть и молодые поэты. Двое из них были участниками областного поэтического конкурса «Библиопарнас» 2013 и 2014 года, занявшие 1-е и 3-е места. Наши поэты принимали участие во Всемирном дне поэзии в г. Рославле, поэт-песенник В.А.Курганов принимал участие в областном празднике поэзии и авторской песни «Письменков луг» в г. Костюковичи Хотимского района Могилевской области. Поэты тесно сотрудничают с Рославльским, Шумяцким районами, а также проводят творческие встречи с белорусскими поэтами.

Всего за 2014 год проведено 2511 мероприятий, обслужено населения 97 216 человек.

13.4. ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

Для занятий физической культурой и спортом на территории района имеется 40 спортивных сооружений, из них 16 спортзалов, 21 плоскостное спортивное сооружение (из которых 5 футбольных полей), 1 лыжная база, 2 тира.

В районе насчитывается 18 видов спорта, которыми занимается 758 человека или 11,6 % к среднегодовой численности населения района.

Лучшие представители района приняли участие в XI зимних спортивных играх Смоленской области, XXXY Спартакиаде муниципальных образований и XXIX Спартакиаде учащихся Смоленщины.

Лучшие результаты:

- 1 место в общекомандном зачёте XXXY Спартакиады муниципальных образований Смоленской области среди 2-й группы районов;
- 1 место среди 2-й группы районов заняла команда по перетягиванию каната на соревнованиях силовых видов спорта;
- 3 место заняла команда района спортивных семей среди 2-й группы районов;

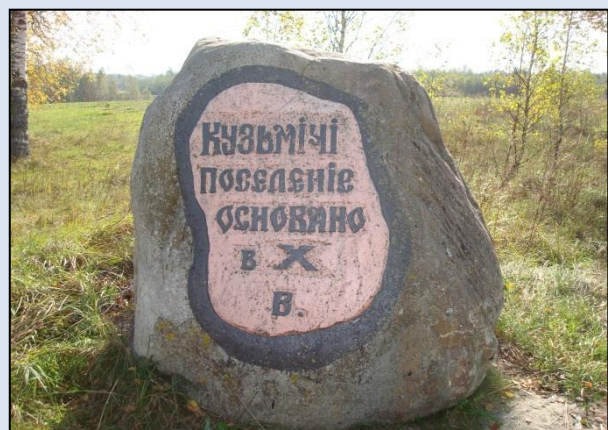
- первые и призовые места во многих соревнованиях спортсменов-лыжников района, проводящихся под эгидой Областной Федерации лыжного спорта.



Для достижения увеличения удельного веса населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом и участвующего в культурно-досуговых мероприятиях планируется перечень мер: увеличение количество секций и групп оздоровительной направленности, повышение эффективности использования имеющихся спортивных площадок и полей для регулярного занятия физической культурой и спортом, повышение качества проводимых мероприятий за счет использования современной компьютерной техники, внедрения инновационных форм работы, увеличение числа специалистов с профессиональным образованием, увеличение числа кружков самодеятельного народного творчества и клубов по интересам и повышения качества их работы.

13.5. ТУРИЗМ

На территории района (в том числе по течению реки Ипать) в лесных зонах имеются в наличии потенциальные инвестиционные площадки с высококачественными природными водными источниками, которые, в случае заинтересованности инвесторов, возможно использовать для создания санаторно-курортных баз (д. Лычники, Доброносичи, Беседка, Рухань).



В живописном селе Кузьмичи в 1827 году возведен оригинальный бесстолпный храм с крестообразной композицией - памятник классицизма. Иконостас в храме и иконы выполнены в конце 19-начале 20 веков. В настоящее время при храме действует монашеская община, усилиями которой восстанавливается старинный храм в честь Вознесения Господня,

которому уже более 150 лет, налажено подсобное хозяйство, а главное – возрождается духовная жизнь среди селян, которых с каждым годом приходит все больше. Для детей работает Воскресная школа, где ребята не только знакомятся с основами Православия, но вместе с педагогами мастерят модели храмов и полезные поделки, ходят в походы, участвуют в театральных представлениях.

Усилиями общины организуются общие сельские праздники – на Пасху, Рождество Христово, День народного единства и День семьи (в день памяти св. благов князей Петра и Февронии Муромских). Возрождается традиция Сергиевских ярмарок.



При въезде в деревню Корсики расположен храм Рождества Богородицы, построенный в 1894 году в русском стиле. В полуразрушенном состоянии находится великолепный памятник культуры и дальнейшая его судьба зависит от инвесторов.

(Подробная информация в Приложении №11)



14. SWOT – АНАЛИЗ ПО ЕРШИЧСКОМУ РАЙОНУ

Сильные стороны

S

- **Район с благоприятной экологией**
- **Близость республики Беларусь**
- **Наличие природных ресурсов (природные цеолиты)**
- **Наличие магистрального нефтепровода**

Слабые стороны

W

- **Слабо развитая сеть газификации района**
- **Дефицит высококвалифицированных кадров**
- **Отсутствие предприятий, способных решить проблему рабочих мест**

Возможности

O

- **Организация коммерческих и таможенных объектов в приграничных зонах**
- **Использование имеющихся объектов для развития сельского хозяйства**
- **Строительство промышленных объектов**
- **Организация санаторно-курортных зон**

Угрозы

T

- **Третья часть населения старше трудоспособного возраста**
- **Отток работоспособного населения.**

15. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



| № п/п | Должность | ФИО лица, замещающего муниципальную должность | Телефон, факс Код (48155) |
|--------------|--|--|--------------------------------------|
| 1. | Глава муниципального образования – Ершицкий район Смоленской области | Серенков Конестантин Николаевич | 2-11-44 |
| 2. | Заместитель Главы муниципального образования – Ершицкий район Смоленской области | Пахоменков Михаил Михайлович | 2-12-44 |
| 3. | Заместитель Главы муниципального образования – Ершицкий район Смоленской области | Бакустин Владимир Николаевич | 2-17-70 |



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

www.smolinvest.com

