

## Инвестиционные площадки муниципального образования «Ершичский район» Смоленской области

### Паспорт инвестиционной площадки № 1

<b>Название площадки</b>	Промкомбинат
--------------------------	--------------

<b>Местонахождение (адрес) площадки</b>	216580 Смоленская обл., Ершичский район, с. Ершичи, ул. Низинская, д. 66
---	--

<b>Тип площадки</b> (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	производственная база
--	-----------------------

#### Основные сведения о площадке

<b>Владелец площадки</b>	ООО «ТимберМЛАЗ»
<b>Форма собственности</b>	частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216580 Смоленская обл., Ершичский район, с. Ершичи, ул. Низинская, д. 66, тел. 8-481-55-2-12-71
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Новица Крезович
Должность	Директор
Телефон (код города)	848155-2-12-71
e-mail	
<b>Условия приобретения (пользования) площадки</b> (покупка, аренда и т.д.)	Об условиях аренды (приобретения) целесообразно договариваться с руководством ООО «Тимбер МЛАЗ»
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	1,6190
Форма земельного участка	Прямоугольная
Размеры земельного участка: длина и ширина	100x1600
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	есть
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта,	земли населенных пунктов

связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Производственная
Существующие строения на территории участка	Двухэтажное здание модуля «ПАМ» площадью 2452,3 кв. метра, одноэтажное здание бывшей кислородной станции площадью 225,5 кв. метра
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	В наличии имеются электричество, природный газ, вода, индивидуальное газовое отопление, центральная канализация, связь. Состояние всех коммуникаций удовлетворительное.
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Наличие ограждений
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	горизонтальная поверхность
Вид грунта	супесь
Глубина промерзания, м	1,2 метра
Уровень грунтовых вод, м	2,0 метра
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	500 м
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Расстояние до Ершичского сырзавода, который является объектом, загрязняющим реку Барановка путем сброса в воду сыворотки и других молочных отходов, составляет 0,5 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	Река Барановна 0,5 км
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Для производственной деятельности
<b>Текущее использование площадки</b>	деревообрабатывающее производство
<b>История использования площадки</b>	деревообрабатывающее производство

### Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 149 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск — 165 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	от центра с. Ершичи – 1,5 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Шумячи –35 км, г. Рославль – 35 км
от центра ближайшего населенного пункта	от центра д. Сосонки – 3,5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	500 метров от автодороги Ершичи-Рухань
от ближайшей железнодорожной станции	железнодорожная станция Понятовка в Шумячском районе Смоленской области в 25 км от объекта

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	500 метров от автодороги Ершичи-Рухань (асфальт), 2 полосы движения
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железнодорожная станция Понятовка в Шумячском районе Смоленской области в 25 км от объекта
<b>Иное сообщение</b>	

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
здание модуля «ПАМ»	2452,3	11x55	Двухэтажное	7	Металло-пластик	17	да	Цех деревообработки

здание бывшей кислородной станции	225,5	4x7	одноэтажное	3,5	кирпичное	Ввода нет	да	
-----------------------------------	-------	-----	-------------	-----	-----------	-----------	----	--

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	телефон

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	ГРП высокого давления, давление низкое	Возможно подключение к среднему или высокому давлению		ОАО «Смоленскоблгаз»
Электроэнергия	Квт	<b>Трансформаторная подстанция, КТП – 400 КВА, ВЛ – 10 кВ, ВЛ – 04 кВ</b>	-мощность150 КВт, возможное потребление400 КВт		«Смоленскэнерго»
Водоснабжение	куб. м/год	<b>Центральное водоснабжение</b> , давление 1.5 кг/кв.см	возможное потребление - без ограничения		МУП Коммунальщик
Водоотведение	куб. м/год	имеется		.	
Очистные сооружения	куб. м/год	Центральные очистные сооружения находятся на расстоянии 1 км			МУП Коммунальщик
Отопление	Гкал/час	Индивидуальное газовое			

## Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	1,8 т.чел.
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	4,56 т. чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	п. Шумячи –11,5 т.чел..г. Рославль – 50 т.чел.

## Паспорт инвестиционной площадки № 2

Название площадки	Карьер песков, пригодных для варки стекла
Местонахождение (адрес) площадки	216580 Смоленская обл., Ершицкий район, с. Ворга, в радиусе 1-5 км к востоку, юго-востоку и югу от бывшего Воргинского стекольного завода
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	свободные земли

## Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Администрация муниципального образования – Ершицкий район
Форма собственности	муниципальная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216580 Смоленская обл., Ершицкий район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22, тел.848155-2-19-07
Контактное лицо (Ф.И.О.)	Пахоменков Михаил Михайлович
Должность	Начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования – Ершицкий район
Телефон (код города)	8-481-55-2-19-07, 8-481-55-2-15-44
e-mail	
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Покупка или аренда

Условия аренды (приобретения) участка	Путем проведения аукциона
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	Топографическая съемка, составление кадастрового паспорта, межевание
<b>Описание земельного участка:</b>	
Площадь земельного участка, га	224,6 га
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли лесного фонда
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	перспективных земельных участка. Запасы песков по поисковой площади составляют 17465 тыс.тонн. Пески в естественном состоянии пригодны для производства темного стекла, для прочего производства необходимо предварительное обогащение.
Существующие строения на территории участка	нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Площадь занята лесом I и II группы, основной возраст 50 и выше лет, 17,6 га вырублено, 42,8 га пройдено выборочной рубкой, 0,8га пройдено пожаром.
Вид грунта	По результатам лабораторных исследований выделены 3 перспективных участка, в контуре которых на глубину подсчета запасов средневзвешенное содержание SiO <sub>2</sub> составляет 95,0-95,3%, Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 0,31-0,54%.
Глубина промерзания, м	1,2 метра
Уровень грунтовых вод, м	2,0 метра
Возможность затопления во время паводков	нет
<b>Описание близлежащих территорий и их использования</b>	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	5 км

Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	Более 12 км
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	нет
<b>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования</b>	Для разработки песчаных карьеров
<b>Текущее использование площадки</b>	Не используется
<b>История использования площадки</b>	Не использовалась

### Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 132 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Брянск — 155 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	От центра с. Ершичи – 17 км
от центра ближайшего муниципального образования	п. Шумячи –50 км, г. Рославль – 30 км
от центра ближайшего населенного пункта	До с. Ворга – 1 -5 км
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	1- 5 км до с. Ворга и 2 км до автодороги Ершичи-Рославль
от ближайшей железнодорожной станции	железнодорожная станция Понятовка в Шумячском районе Смоленской области в 36 км, 1-5 км узкоколейка Ворга-Самолюбовка

### Доступ к площадке

<b>Автомобильное сообщение</b>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	1- 5 км до с. Ворга и 2 км до автодороги Ершичи-Рославль (асфальт), 2 полосы движения, сезонный режим движения (весенняя распутица)
<b>Железнодорожное сообщение</b>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	железнодорожная станция Понятовка в Шумячском районе Смоленской области в 36 км, 1-5 км узкоколейка Ворга-Самолюбовка

Иное сообщение	
----------------	--

### Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
нет								

### Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

### Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час				
Электроэнергия	Квт				
Водоснабжение	куб. м/год				
Водоотведение	куб. м/год				
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

### Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	0,8 т.чел.
---	------------



Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	4,56 т. чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	п. Шумячи – 11,5 т.чел. г. Рославль – 50 т.чел.