

Справочные данные для расчетов и обоснований

I. Местные налоги и сборы

| Вид налога/сбора | Налогооблагаемая база | Ставка налога | Приложение |
|---|---|------------------------|---|
| Налог на имущество физических лиц | Суммарная инвентаризационная стоимость | 0,099 0,299 1,99 | решение Ершицкого районного Совета депутатов от 20.12.2011г № 54 «О внесении изменений в |
| Земельный налог | Кадастровая стоимость земельного участка статья 389 НК | дифференцированные | решение Ершицкого районного Совета депутатов № 23 от 31.10.2008 «О системе налогообложения в виде единого |
| Специальные налоговые режимы | | | налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» (в редакции решений Ершицкого районного Совета депутатов от 10.11.2010г №47, от 10.06.2011г № 19, от 10.11.2011г №39) |
| Единый налог на вмененный доход для определенных видов деятельности | Базовая доходность | дифференцированные | |

II. Тарифы и цены (для предприятий и населения) Действующие тарифы на энергоносители и цены на ГСМ

| № п/п | Наименование | Ед. измер. | Тариф и цена |
|-------|------------------------------------|---------------------|--------------|
| | | | 2012г |
| 1 | Газ (при наличии счетчика): | руб./м ³ | |
| | полная стоимость | | 4,47 |
| | оплата населением | | 3,32 |
| 2 | Тепловая энергия: | 1 Гкал | |
| | полная стоимость | | 2634,27 |
| | оплата населением | | 1148,08 |
| 3 | Электрическая энергия: | руб./кВт ч | |
| | полная стоимость | | 5,43 |
| | оплата населением | | 1,70 |
| 4 | ГСМ: | руб. | |
| | бензин А-76, 80 | | 24,2 |
| | бензин А-92 | | 25,55 |
| | бензин А-95 | | 27,1 |
| | дизельное топливо | | 26,23 |

Тарифы на услуги по перевозке пассажиров и багажа автомобильным транспортом

| № п/п | Наименование | Ед. измер. | Тариф и цена |
|-------|-----------------------------------|------------|--------------|
| | | | 2012 г. |
| 1 | В пределах районной черты: | руб. | |

| | | | |
|---|---|--------------|------|
| | перевозка пассажиров (за одну поездку) | | 1,46 |
| | перевозка багажа (за место) | | 0,37 |
| 2 | За пределами районной черты: | руб. за 1 км | |
| | перевозка пассажиров (с 1-го пассажира) | | 1,4 |
| | перевозка багажа (за место) | | 0,42 |

Тарифы на водоснабжение

| № п/п | Показатели | Ед. измер. | Тариф |
|-------|-----------------------|---------------------|---------|
| | | | 2012 г. |
| 1 | Водоснабжение: | | |
| | для населения | руб./м ³ | 19-00 |
| | для предприятий | руб./м ³ | 19-00 |
| 2 | Водоотведение: | | |
| | для населения | руб./м ³ | 26-43 |
| | для предприятий | руб./м ³ | 43-79 |

Совокупный фактический размер платежей граждан Ершичского района за коммунальные услуги в 2011 году к уровню 2010 года не превышают 25%.

III. Рынок жилья

| № п/п | Показатели | Ед. измер. | 2010г. | 2011г. |
|-------|---|------------|--------|--------|
| 1 | Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья: | | | |
| | в городах и п.г.т. | руб. | - | - |
| | в сельской местности | | 14200 | 17000 |
| 2 | Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья в районном центре: | | | |
| | на первичном рынке | руб. | - | 17000 |
| | на вторичном рынке | руб. | 11110 | 15000 |

Местные налоги и сборы, действующие на территории МО «Ершичский район», устанавливаются решениями сессии Ершичского районного Совета депутатов и опубликовываются в районной газете «Нива».

Тарифы также устанавливаются решениями сессии Ершичского районного Совета депутатов по согласованию с Областным государственным учреждением «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (прохождение независимой экспертизы на предмет экономической обоснованности тарифов) и согласно приказам, издаваемым Региональной энергетической комиссией Смоленской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ввод в действие жилья на территории района осуществляется индивидуальными застройщиками, недостаток нового жилья восполняется за счет вторичного рынка, цена на которое определяется спросом.