

## Рынок земли и недвижимости

№ п/п	Показатели	ед. изм.	2011 г.
1	Общая площадь муниципального образования	га	103889
2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	46342
3	Общая площадь застроенных земель	га	5555
4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	397
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-
6	Земли лесного фонда	га	47385
7	Земли водного фонда	га	367
8	Земли запаса	га	3843
9	Средняя стоимость 1 кв. м нежилого помещения	руб.	10800
10	Средняя ставка арендной платы:		
	нежилого помещения	руб./кв.м.	84,4
	земли	руб./кв.м.	9,27

### Оборудование жилищного фонда в 2011 году

	Площадь жилых помещений, тыс.кв.метров
Водопроводом	40
Канализацией	24,03
Отоплением	22,8
Горячим водоснабжением	3,2
Ваннами (и душами)	22,4
Газом	239,1
Напольными электроплитами	-

Общая площадь жилого фонда составляет 245,4 тыс.кв.м

### Показатели рынка земли

№ п/п	Наименование показателя	Значение (руб.)
1	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство общественных центров (руб. в год)	Аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство общественных центров не проводились
2	Средний размер арендной платы за 1 м кв. при продаже с аукциона права на заключение договора аренды земельного участка под строительство многоэтажных жилых домов (руб. в год)	Аукционы по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство многоэтажных жилых домов не проводились
3	Средняя стоимость 1 м кв. земли при продаже с аукциона под	11,77

	индивидуальное жилищное строительство (руб.)	
4	Средний размер арендной платы за землю под индивидуальное жилищное строительство (руб. за 1 м кв. в год)	0,73
5	Средний размер арендной платы за землю под объектами производственного назначения (руб. за 1 м кв. в год)	28,4
6	Средний размер арендной платы за землю под АЗС и СТО (руб. за 1 м кв. в год)	Земля под АЗС и СТО в аренду не предоставлялась
7	Средний размер арендной платы за землю под объектами сферы торговли и обслуживания (руб. за 1 м кв. в год)	38,6

В 2011 году предоставление земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства (в случае поступления соответствующих заявлений) в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 года № 191 – ФЗ “О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации” осуществлялась исключительно с торгов. Начальная цена земельных участков определялась на основании заключений независимой экспертизы, в основу которой была положена кадастровая стоимость земельных участков.

По мере поступления в Администрацию муниципального образования – Ершичский район заявлений о предоставлении в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства Администрация муниципального образования – Ершичский район размещает соответствующие сообщения в районной газете “Нива” в соответствии с пунктом 3 статьи 30.1. Земельного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ в редакции Федеральных законов № 191-ФЗ от 29.12.2004 года и № 206-ФЗ от 31.12.2005 г). Размер арендной платы за земельные участки по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов определяется в зависимости от кадастровой стоимости земельных участков на основании решения Ершичского районного Совета депутатов от 20.12.2011г № 53 «Об установлении размеров ставок арендной платы по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования - Ершичский район Смоленской области», постановлений Администрации Смоленской области от 21.10.2008г №584 «О результатах государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Смоленской области», от 10.03.2009г №118 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области»