



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Смоленской области**

214012, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 1  
**Почтовый адрес: 214025, г. Смоленск, ул.  
Полтавская, д.8**  
тел. 65-63-71 (доб.102)  
E-mail: [fgu67@u67.rosreestr.ru](mailto:fgu67@u67.rosreestr.ru)

Главам муниципальных  
образований  
Смоленской области

16.05.2016 № 10/4441

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В орган кадастрового учета часто поступают заявления о постановке на учет объекта недвижимости с приложением технического плана, подготовленного на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного в соответствии с приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – Приказ №117/пр). Данная ситуация является показателем того, что:

- органы государственной власти и местного самоуправления своевременно не направляют необходимые сведения в орган кадастрового учета;
- кадастровые инженеры злоупотребляют своим положением, так как нет необходимости осуществлять подготовку технического плана с целью постановки на кадастровый учет объекта недвижимости, если имеется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, которое является достаточным документом для постановки на кадастровый учет объекта недвижимости.

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области доводит до сведения, что с 01 марта 2015 года органы государственной власти и местного самоуправления в порядке информационного взаимодействия обязаны в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию направлять документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости (разрешение на ввод в

эксплуатацию и технический план объекта недвижимости), а орган кадастрового учета при поступлении копии разрешения осуществляет постановку на учет такого объекта в сроки, установленные статьей 17 Закона о кадастре. При выдаче уполномоченным органом разрешения на ввод объекта в эксплуатацию постановка на кадастровый учет такого объекта недвижимости может быть осуществлена без участия третьих лиц. Заявитель вправе представить в орган кадастрового учета заявление о кадастровом учете, а копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию орган кадастрового учета запросит самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Учитывая изложенное, повторное изготовление технического плана объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного в соответствии с приказом № 117/пр, т.е. содержащего в своем составе технический план, по мнению ФГБУ «ФКП Росреестра» **не требуется.**

Директор филиала



Г.А.Гадиев

Торосян Н.П.  
8 (4812) 64-12-46 доб.136