



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЕРШИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.04.2026 № 223

с. Ершичи

Смоленской области

Об установлении публичного сервитута для использования земель в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи ПАО «Ростелеком»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, в рамках реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 05.11.2025 № 998 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи», в целях устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»), на основании ходатайства публичного акционерного общества «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388, адрес юридического лица: 191167, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, набережная Синопская, дом 14, литера А, адрес места нахождения филиала на территории Российской Федерации: г. Москва, ул. Гончарная, дом 30, строение 1, Администрация муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено в

кадастровом квартале 67:09:0760101, по адресу: Российская Федерация Смоленская область, Ершичский муниципальный округ, деревня Карды, площадью 17 (семнадцать) квадратных метров, в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Смоленской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН2.0)». сроком 49 (сорок девять) лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 17 (семнадцать) квадратных метров, согласно приложению №1 к настоящему постановлению, в соответствии с графическим описанием местоположения границ.
3. Срок в течение которого использование земельного участка (его части) и (или), расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 30 календарных дней.
4. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, расположенных в границах кадастрового квартала 67:09:0760101, с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.
5. Определить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
6. Публичному акционерному обществу «Ростелеком» в установленном законом порядке обеспечить внесение платы за публичный сервитут единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления в отношении земель, расположенных в границах кадастрового квартала 67:09:0760101.
7. Публичное акционерное общество «Ростелеком» обязано привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
8. Отделу экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области в течение 5 рабочих дней со дня вынесения постановления обеспечить направление копии настоящего постановления:
  - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области;
  - Публичному акционерному обществу «Ростелеком».
9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
10. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области Н.А. Петрову.
12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования  
«Ершичский муниципальный округ»  
Смоленской области



М.В. Пядин

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов**  
**территориальных зон, особо охраняемых природных**  
**территорий, зон с особыми условиями**  
**использования территории.**

**Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/ п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Смоленская область, Ершичский муниципальный округ, деревня Карды.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	17 ± 1 м <sup>2</sup>
3	<b>Иные характеристики объекта</b>	<p>Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 67:09:0760101.</p> <p>Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»</p> <p>Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация муниципального образования "Ершичский муниципальный округ" Смоленской области</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием</p>

	<p>земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения),</p> <p>Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 67:09:0760101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ершичский муниципальный округ, деревня Карды,</p> <p>Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388).</p> <p>Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр 1.</p> <p>Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 +7 (499) 999-82-22.</p> <p>Электронная почта: rostelecom@rt.ru.</p> <p>Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, дом 30, строение 1).</p> <p>Публичный сервитут устанавливается на основании Постановления Администрации муниципального образования "Ершичский муниципальный округ" Смоленской области .</p> <p>Постановление опубликовано на сайте: <a href="https://ershichadm.admin-smolensk.ru/?ysclid=mn37mt20qz836635195">https://ershichadm.admin-smolensk.ru/?ysclid=mn37mt20qz836635195</a></p>
--	--

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

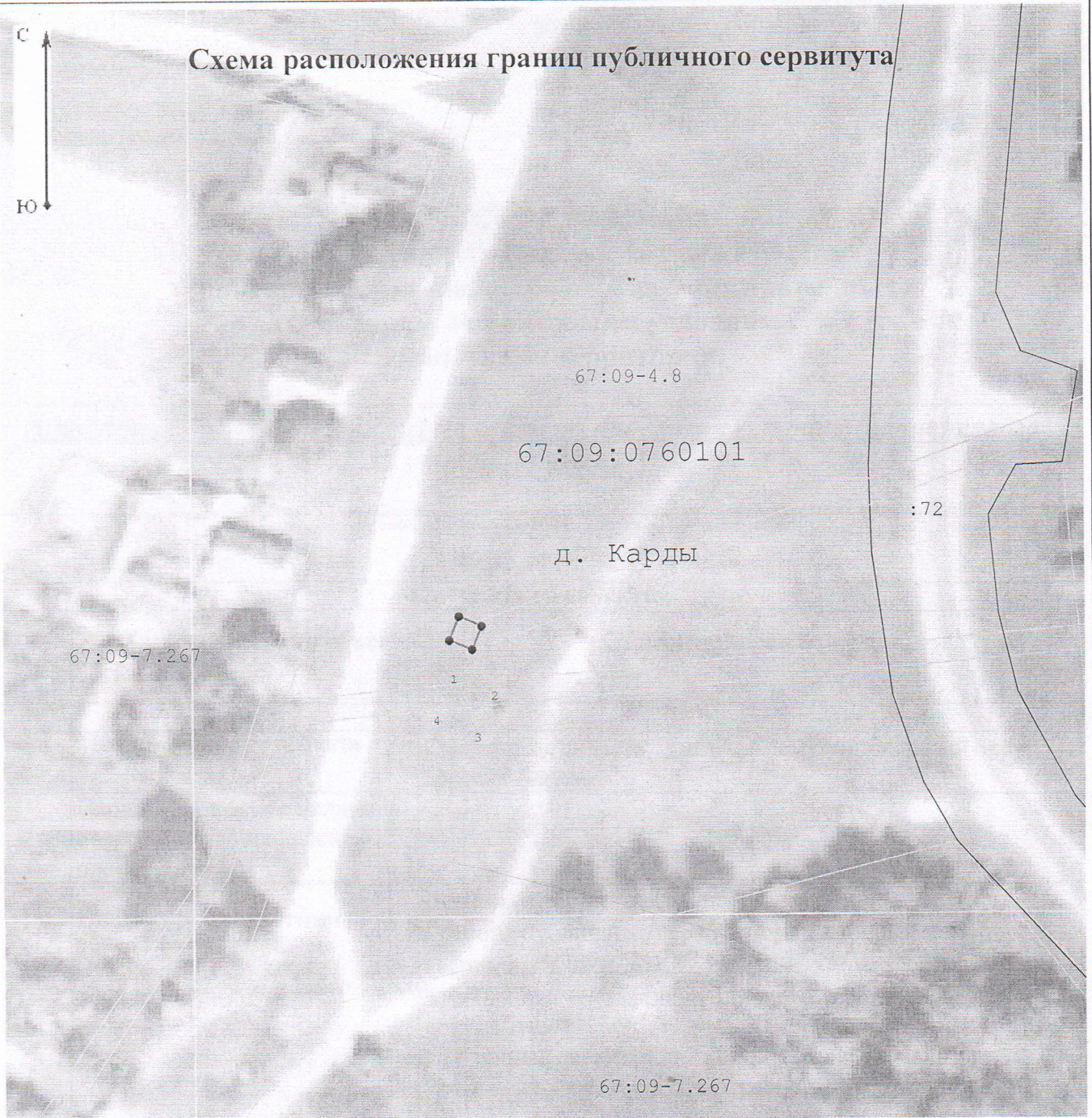
1. Система координат МСК-67 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	315 497,51	1 267 882,94	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	315 495,96	1 267 886,73	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	315 492,11	1 267 885,16	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	315 493,66	1 267 881,37	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	315 497,51	1 267 882,94	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



**ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон






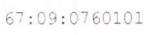



Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

### Условные обозначения:

-  2 - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы населённого пункта
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Ершичский муниципальный округ»  
Смоленской области  
от 27.04.2026 № 223

**Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и необремененных правами третьих лиц.**

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, кадастровая стоимость которых не определена за весь срок действия публичного сервитута, рассчитывается по формуле:

$$РП = СПКС \times S_{пс} \times 0,01\% \times СРОК, \text{ где:}$$

1. РП – размер платы за публичный сервитут, руб.
2. СПКС – средний показатель кадастровой стоимости земельных участков на территории Ершичского муниципального округа Смоленской области.

Значение СПКС определяется в соответствии с приказом Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 05.12.2022 № 1207 (редакция приказа Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 12.01.2023 № 10) «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СРЕДНИХ УРОВНЕЙ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ».

3.  $S_{пс}$  – площадь публичного сервитута (части земельного участка), кв. м.
4. 0,01 – размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и необремененного правами третьих лиц, %.

Часть территории кадастрового квартала	Площадь публичного сервитута (части земельного участка), кв. м ( $S_{пс}$ )	Средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов, руб. (СПКС)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (РП)
67:09:0760101	17	96,86	8,07
Итого:	Размер единовременного платежа за публичный сервитут		8,07

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату по соглашению об установлении публичного сервитута единовременным платежом 8,07 рублей по следующим реквизитам:

Получатель	УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области л/с 04633D01480)
ИНН	6700027369
КПП	670001001
ОКТМО	66521000
Банк получателя	ОКЦ №5 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Смоленской области г.Смоленск
Номер казначейского счета получателя	03100643000000016300
Номер кор. счета получателя	40102810445370000055
БИК банка получателя	016614901
КБК	901 1 11 05312 14 0000 120

Размер платы за публичный сервитут, руб. (РП)	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб. (СПК)	Платежная единица (л/с)	Размер единовременного платежа за публичный сервитут
8,07	96,88	17	8,07