

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЕРШИЧСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

2026 г.

Содержание документации об аукционе:

1. Информационное сообщение о проведении аукциона	- 3
2. Сведения о предмете аукциона и содержании документации об аукционе	- 4
3. Требования к участникам аукциона	- 6
4. Представление заявок на участие в аукционе	- 6
5. Порядок рассмотрения заявок и документов претендентов	- 7
6. Порядок проведения аукциона	- 8
7. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательств по заключению договора, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток	- 9
8. Порядок возврата задатка	- 10
9. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения аукциона	- 11
10. Порядок заключения договора на размещение с победителем аукциона	- 11
11. Недействительность результатов аукциона	- 11
Приложение № 1 - Форма заявки на участие в аукционе	- 12
Приложение № 2 - Анкета участника аукциона	- 14
Приложение № 3 - Описание	- 15
Приложение № 4 - Запрос на предоставление аукционной документации	- 16
Приложение № 5 - Договор	- 17

1. Информационное сообщение о проведении аукциона

Организатор аукциона - Администрация муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области в лице отдела экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области (далее – организатор аукциона).

Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион).

Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты организатора аукциона: 216580, Смоленская область, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22 здание Администрации, контактный телефон: (48155)2-15-44, адрес электронной почты: otdelkonomici@yandex.ru.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://ershichadm.admin-smolensk.ru/> и публикуется в газете «Ершичские вести».

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора на размещение.

Критерий определения победителя аукциона - наибольшая цена за предоставление права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.

Дата начала подачи заявок - 16 апреля 2026 г.

Дата окончания подачи заявок - 15 мая 2026 г. (15 час. 00 мин.)

Заявки на участие в аукционе по Лоту № 1 принимаются по рабочим дням с 9.00 до 17.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) по адресу: Смоленская область, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22 (здание Администрации), 3 этаж, каб. 307. Заявки подаются в письменной форме. Одно лицо имеет право подать одну заявку.

Документацию об аукционе можно получить с 16 апреля 2026 года по 15 мая 2026 года (15 час. 00 мин.) по рабочим дням с 9.00 до 17.00, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, в отделе экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства подав заявление по адресу: 216580, Смоленская область, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22 (здание Администрации), 3 этаж, каб.307 (тел.21544) и на официальном сайте: <https://ershichadm.admin-smolensk.ru/> в разделе «Информационные сообщения». За предоставление документации об аукционе плата не взимается. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений документации об аукционе к организатору торгов. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока

подачи заявок на участие в аукционе.

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1: 15 мая 2026 года в 15.00 по адресу: Смоленская область, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22 (здание Администрации), 3 этаж, каб. 307.

Дата, время и место окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №1: 18 мая 2026 года в 15.00 по адресу: Смоленская область, с. Ершичи, ул. Советская, д.22 (здание Администрации), 3 этаж, каб. 307.

Дата, место и время проведения аукциона: 19 мая 2026 года в 15.00 по адресу: Смоленская область, с. Ершичи, ул. Советская, д.22 (здание Администрации), 3 этаж, каб. 301.

2. Сведения о предмете аукциона и содержании документации об аукционе

2.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.

Документация об аукционе включает в себя сведения об объекте и предмете аукциона, требования к содержанию и порядку подачи заявок и предложений, форму, условия и порядок проведения процедуры аукциона, требования, предъявляемые к участникам аукциона, критерии определения победителя аукциона. Обязательными приложениями к документации об аукционе являются: форма заявки, анкета участника аукциона, проект договора.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявки.

Если иное не предусмотрено в законе или извещении организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикуется в газете «Ершичские вести».

Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области от 08.04.2026 № 193 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области».

2.2. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.

Объектом аукциона является:

№ лота	№ в схеме размещения	Описание местоположения земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (адрес)	Площадь земельного участка, части здания, строения, сооружения для размещения нестационарного торгового объекта (кв. м)	Тип нестационарного торгового объекта, допустимого для размещения	Допустимая товарная специализация нестационарного торгового объекта
1	20	с. Ершичи, ул. Ленина, возле д.43А	30	павильон	хлебобулочные изделия

Начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта без НДС* установлена в размере ежегодной платы по лоту:

- лот № 1 – **7388,44 руб.**, шаг аукциона устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора и составляет в сумме **369,42 руб.** Сумма задатка определена в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора и составляет **738,84 руб.** Срок действия договора – 7 лет.

*Порядок исчисления и уплаты налога НДС уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

2.3. При исполнении договора пересмотр цены договора в сторону увеличения допускается в одностороннем порядке Администрацией, по истечении календарного года, на долю величины месячной платы за пользование объектом договора (в процентах), соответствующую уровню инфляции, установленному федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

При исполнении договора Цена заключенного договора не может быть пересмотрена по соглашению сторон и в одностороннем порядке, в сторону уменьшения.

2.4. Цена заключенного договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.5. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

3. Требования к участникам аукциона

3.1. Для участия в аукционе участник аукциона должен быть, правоспособен на подачу заявки и заключение договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Участник аукциона должен представить в составе своей заявки документы, перечень которых указан в настоящей документации об аукционе, подтверждающие правоспособность его участия в аукционе.

3.3. Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям:

- юридические лица не должны находиться в состоянии реорганизации, ликвидации либо в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя не должна проводиться процедура банкротства;

- деятельность участника аукциона не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на день рассмотрения заявки.

4. Представление заявок на участие в аукционе

4.1. Заявители, принявшие решение об участии в аукционе, подают организатору аукциона заявку на участие в аукционе. Прием заявок на участие в аукционе начинается со дня опубликования информационного сообщения и прекращается за три рабочих дня до проведения аукциона.

4.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, а также документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4.3. К сведениям и документам о заявителе относятся:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) копии учредительных документов (для юридических лиц), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических и физических лиц).

4.4. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в аукционе. По требованию заявителя, на копии описи представленных заявителем документов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в аукционе с указанием номера этой заявки.

4.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты, подписания протокола аукциона.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и

времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, письменно уведомив об этом организатора аукциона.

5. Порядок рассмотрения заявок и документов претендентов

5.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется комиссией. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссия принимает решение о допуске к участию в аукционе заявителя и признании заявителя участником аукциона, о чем составляется протокол. Протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://ershichadm.admin-smolensk.ru/>. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях.

5.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- заявка подана на место, не включенное в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области;
- лицо, подавшее заявку, не представило в установленный срок необходимых документов, определенных настоящей документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- невнесение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона в установленный срок;
- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

5.3. Аукцион проводится в присутствии участников.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе, или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, или на аукцион не явились участники аукциона либо явился один участник аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся организатор аукциона заключает с единственным принявшим участие в аукционе участником договор на размещение на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

5.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе может быть

обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится комиссией.

6.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

6.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены, указанной в извещении на «шаг» аукциона, устанавливаемый в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

6.4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

6.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

6.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

6.7. Решение об определении победителя аукциона оформляется протоколом, который подписывается в день проведения аукциона всеми присутствующими членами

комиссии. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй передается победителю аукциона вместе с проектом договора на размещение в течение трех рабочих дней с даты, подписания протокола.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся аукционная комиссия принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

6.8. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты, поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

6.9. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

7. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательств по заключению договора на право размещения нестационарного торгового объекта, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток

7.1. В обеспечение исполнения обязательств по заключению договора вносится задаток в размере 10% от начальной цены торгов.

7.2. Порядок внесения - задаток вносится заявителем путем перечисления на расчетный счет, указанный в п. 7.3 документации об аукционе.

7.3. Реквизиты для внесения задатка:

Ершичское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области л/с 05901070630) ИНН/КПП 6700027369/670001001, счет ЕКС 40102810445370000055, счет 03232643665210006300, БИК 016614901, ОКТМО 66521000, Банк: ОКЦ № 5 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Смоленской области г. Смоленск.

Сумма задатка за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта перечисляется всеми участниками аукциона в отношении лота.

7.4. Срок внесения задатка - заявитель перечисляет задаток со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

8. Порядок возврата задатка

Организатор аукциона возвращает задаток лицам, от которых поступили задатки в следующем порядке:

- при отказе от проведения аукциона – в течение пяти рабочих дней с даты, принятия решения об отказе от проведения аукциона;
- заявителям, подавшим заявки после истечения срока подачи заявок - в течение пяти рабочих дней с даты, подписания протокола об определении победителя аукциона;
- заявителям, отзывавшим заявки - в течение пяти рабочих дней с даты, поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;
- заявителям, не допущенным к участию в аукционе - в течение пяти рабочих дней с даты, подписания протокола рассмотрения заявок;
- участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора - в течение пяти рабочих дней с даты, подписания протокола об определении победителя аукциона;
- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора - в течение пяти рабочих дней с даты, подписания договора с победителем аукциона;
- в иных случаях возврата задатка, предусмотренных законодательством - в течение пяти рабочих дней со дня возникновения обстоятельств, являющихся основаниями для возврата задатка.

9. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения аукциона

9.1. Протокол об итогах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://ershichadm.admin-smolensk.ru/>, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10. Порядок заключения договора на размещение с победителем аукциона

10.1. Договор на размещение подписывается сторонами не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента подписания победителем аукциона протокола.

Для подписания договора на размещение победитель аукциона представляет организатору аукциона:

- документ, удостоверяющий личность победителя;
- копию платежного поручения (квитанции) об уплате цены приобретаемого права.

10.2. Неявка победителя аукциона в установленный срок для оформления договора на размещение, а также задержка оформления договора на размещение по вине победителя аукциона рассматриваются как отказ от победы в аукционе и, соответственно, получения права на заключение договора. Победитель аукциона признается уклонившимся. Право приобретения лота переходит к участнику, признанному вторым после победителя аукциона.

11. Недействительность результатов аукциона

11.1. Результаты аукциона могут быть, обжалованы в судебном порядке по иску одной из сторон.

**Заявка
на участие в аукционе**

1. Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона на право заключения договора _____

(полное наименование предмета аукциона и характеризующие его данные), и документацией об аукционе,

_____ (для юридического лица - полное наименование; для индивидуального предпринимателя Ф.И.О.) (далее – «Заявитель»), в лице

_____ действующего на основании _____,

_____ просит принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области по лоту № 1, проводимого Администрацией муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области (далее – «Организатор аукциона») «__» _____ 20__ г., по адресу: 216580, Смоленская область, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22 (здание Администрации, каб. 301).

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона, документации об аукционе.

3. Настоящим подтверждаем, что Заявитель не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена, задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год нет.

Гарантируем достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

4. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола;

- оплачивать стоимость платы за размещение нестационарного торгового объекта, в порядке и сроки, установленные договором.

5. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника аукциона.

6. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи (Форма 3) на _____ листах:

1) сведения (Анкета участника аукциона - Форма 2) и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) копии учредительных документов (для юридических лиц), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридических и физических лиц).

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Приложения:

1. Анкета участника аукциона (Форма 2);
2. Копии учредительных документов (для юридических лиц);
3. Иные документы, указанные в документации об аукционе;
4. Опись представленных документов с указанием количества листов (Форма 3);
5. Дополнительные документы:

Сведения о месте нахождения и банковские реквизиты Заявителя:

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

_____/_____/_____

М.П.

« ___ » _____ 20 ___ г.

Анкета участника аукциона

Полное наименование	
Краткое наименование	
Организационно-правовая форма	
Сведения об учредителях	
Место и дата регистрации юр/лица	
Сведения о руководителе – фамилия, имя, отчество, должность	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Банковские реквизиты	
Телефон	
Факс	
Адрес электронной почты	
Контактное лицо	
Основной вид деятельности	

Примечание: Анкета представляется в напечатанном виде

Руководитель организации

(подпись) ФИО расшифровка

Главный бухгалтер

(подпись) ФИО расшифровка

М.П.

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель _____
(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом -
юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента -
юридического лица заявки на участие в аукционе
реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,
либо подпись и Ф.И.О. претендента - индивидуального предпринимателя или его
представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия
представителя претендента - индивидуального предпринимателя)
М.П.

Примечание:
При подготовке заявки на участие в аукционе необходимо учесть, что все документы, должны лежать в порядке, указанном в описи документов. Весь пакет должен быть прошит, скреплен печатью / опечатан на обороте с указанием количества листов, заверен подписью (уполномоченного лица участника аукциона – юридического лица и собственноручно заверены участником аукциона – индивидуального предпринимателя, в том числе на прошивке).

Запрос на предоставление аукционной документации

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, размещенным на официальном сайте: <https://ershichadm.admin-smolensk.ru/strukturnye-podrazdeleniya/otdel-ekonomiki-imuschestvennyh/informacionnye-soobscheniya/> прошу Вас предоставить _____

(наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица - индивидуального предпринимателя участника торгов) комплект аукционной документации для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области (наименование аукциона).

Этим письмом подтверждаю доверенность

(Ф.И.О. представителя заявителя)

на получение комплекта аукционной документации

(действительно при предъявлении удостоверения личности)

Руководитель

(подпись) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
муниципального образования
«Ершичский муниципальный округ»
Смоленской области
от «14» апреля 2026 г. № 208

ДОГОВОР № ____

**на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования «Ершичский муниципальный округ»
Смоленской области по результатам проведения открытого аукциона**

с. Ершичи

от « ____ » _____ 20 __ г.

Администрация муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области

(Ф.И.О.)

действующего на основании Устава муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина)

в _____ лице

(должность, Ф.И.О.)

действующей (-его) на основании _____, именуемая (-ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведенного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, в соответствии с протоколом о результатах аукциона (протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе) от « ____ » _____ 20 __ г. № ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Хозяйствующий субъект является победителем аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату право на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке по адресу: Смоленская область, с. Ершичи, ул. Ленина, возле д. 43А, площадью 30 кв.м., кадастровый номер 67:09:0120106:197, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта.

1.3. Нестационарный торговый объект, размещаемый в соответствии с настоящим Договором, является:

тип: _____,

специализация: _____.

1.4. Разрешенное использование земельного участка:

1.5. Настоящий Договор заключается на срок _____.

1.6. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Хозяйствующим субъектом специализации не допускается.

1.7. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области и пунктом 1.2. настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В течение действия настоящего Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора.

2.1.2. Изменять размер платы в случае принятия нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения платы или значений показателей, используемых при ее расчете, в одностороннем порядке.

2.1.3. Требовать от Хозяйствующего субъекта возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Хозяйствующим субъектом прав и законных интересов Администрации.

2.1.4. На расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке путем письменного уведомления Хозяйствующего субъекта в следующих случаях:

- не исполнения обязательств по внесению платы по настоящему Договору более 60 (шестидесяти) календарных дней с момента наступления срока внесения платы по настоящему Договору;

- не исполнения обязательства по установке нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его типу, специализации торговли, месту и сроку размещения, не в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области;

- передачи или уступки прав по настоящему Договору третьим лицам, либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

- неоднократного (два и более раза) не исполнения Хозяином субъектом обязанности по освобождению мест размещения от временных конструкций и передвижных средств развозной и разносной торговли;

- при выявлении неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области нестационарного торгового объекта;

- не выполнение Хозяином субъектом обязанности по заключению договора на вывоз твердых коммунальных отходов, образовавшихся в результате деятельности Хозяина субъекта;

- в случае исключения места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области места размещения, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора.

В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 2.1.4. настоящего Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 30 календарных дней со дня направления уведомления Хозяину субъекту.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Хозяину субъекту место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором и схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.

2.2.2. В случае исключения места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области места размещения, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора не позднее чем за 10 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, в письменной форме уведомить Хозяина субъекта об

исключении места размещения такого нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области с указанием причин исключения.

2.2.3. Не воспрепятствовать хозяйственной деятельности Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего Договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3.2. В случае, предусмотренном пунктом 2.2.2. настоящего Договора, на предоставление компенсационного места размещения, предусмотренного схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение нестационарного торгового объекта и его готовность к использованию в соответствии с пунктом 1.2. настоящего Договора.

2.4.2. Использовать нестационарный торговый объект по специализации, указанной в пункте 1.2. настоящего Договора.

2.4.3. Поместить на нестационарном торговом объекте вывеску с указанием фирменного наименования Хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров нестационарного торгового объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.7. Содержать нестационарный торговый объект в состоянии, отвечающем требованиям санитарных норм.

Осуществлять не реже одного раза в год покраску нестационарного торгового объекта к летнему периоду и дополнительно в случае ненадлежащего вида.

Осуществлять ремонт (покраску) и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности населения – незамедлительно.

2.4.8. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов, образовавшихся в результате деятельности Хозяйствующего субъекта.

2.4.9. По истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае его досрочного расторжения в течение 1 (одного) месяца со дня получения указанного

уведомления от Администрации освободить место от принадлежащего ему нестационарного торгового объекта.

2.4.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на нестационарный торговый объект представителям Администрации, а также предоставить представителям Администрации правоустанавливающие документы на место размещения нестационарного торгового объекта.

2.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на земельном участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло -, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) нестационарным торговым объектом или в непосредственной близости от нестационарного торгового объекта, беспрепятственно освободить земельный участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации.

2.4.12. При получении от Администрации предписания о демонтаже нестационарного торгового объекта, демонтировать нестационарный торговый объект и освободить земельный участок за счет собственных средств в срок, указанный в предписании.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с настоящим Договором составляет _____ рублей и определяется по результатам аукциона, при этом начальная цена договора, определяется в порядке, установленном пунктом 58 Порядка размещения и использования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области от 30.12.2025 № 821.

3.2. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (_____ руб.) засчитывается Администрацией в качестве частичного платежа за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Порядок расчетов.

3.3.1. Перечисление платы по настоящему Договору на право размещения нестационарного торгового объекта, срок размещения которого, превышает 1 (один) год, производится ежеквартально равными долями в течение каждого расчетного периода.

За текущий квартал перечисление платы осуществляется до 25-го числа последнего месяца каждого квартала.

3.3.2. Перечисление платы по настоящему Договору на право размещения нестационарного торгового объекта, срок размещения которых менее 1 (одного) года, производится единовременно.

Хозяйствующий субъект обязан внести в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения настоящего Договора плату в полном объеме.

3.4. Хозяйствующий субъект перечисляет плату по настоящему Договору в бюджет муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. В платежном поручении (квитанции) указывается номер и дата настоящего Договора, а также период, за который осуществляется платеж.

3.5. В случае невнесения Хозяйствующим субъектом платы в срок, установленный настоящим Договором, плата, поступившая с опозданием, учитывается в счет погашения задолженности за предыдущие месяцы.

3.6. Размер платы по настоящему Договору ежегодно пересматривается Администрацией в одностороннем порядке.

Размер платы по настоящему Договору начисляется с учетом уровня инфляции, установленной на территории Смоленской области.

В этом случае исчисление и уплата Хозяйствующим субъектом платы по настоящему Договору осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору (при этом составляется новый расчет платы на текущий год).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени в размере 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по настоящему Договору в случае, наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям, указанным в подпункте 2.1.4 пункта 2 настоящего Договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Хозяйствующему субъекту уведомление о расторжении настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня установления (выявления) оснований, для расторжения. Хозяйствующий субъект обязан в течение 1 (одного) месяца, со дня получения указанного уведомления, освободить место от принадлежащего ему нестационарного торгового объекта.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. В рамках настоящего Договора под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего Договора.

6.2. Форс-мажорные обстоятельства должны быть, подтверждены соответствующими документами.

6.3. В случае продолжения форс-мажорных обстоятельств свыше трех месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения об изменении условий настоящего Договора или его продолжении.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его обеими Сторонами и действует до «___» _____ 20__ г.

7.2. Хозяйствующий субъект участвует в праздничном оформлении нестационарного торгового объекта в соответствии с концепцией праздничного оформления.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.5. Споры по настоящему Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области

Адрес: 216580, Смоленская область, м.о. Ершичский, с. Ершичи, ул. Советская, д.22

реквизиты:

Глава муниципального образования «Ершичский муниципальный округ» Смоленской области

_____ И.О.Ф.

Хозяйствующий субъект

Адрес:

реквизиты:

_____ И.О.Ф.